

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Białej Piskiej Nr 562/1/2014 z dnia 26 marca 2014 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr geod. użytek	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości w zł.	Koszty wyceny w zł.
Kaliszki	184/59 R IVb	0,1697ha	OL1P/ 00020790/4	5.498,00 zł.	226,94 zł.
Przeznaczenie nieruchomości/ uwarunkowania planistyczne					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji warunkach zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem geodezyjnym 182. Nieruchomość, położona jest na kolonii wsi Kaliszki, przy granicy administracyjnej miasta Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i publiczne gimnazjum. Kształt działki regularny. Warunki geotechniczne średnie. Teren w miarę płaski. Dojazd do nieruchomości drogą polną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Czynniki wpływającego na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.					

- Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 182 obręb Kaliszki.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **10 kwietnia 2015 r.**
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 lutego 2015 r. do dnia 19 marca 2015 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 3 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia

Z up. **BURMISTRZA**
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza