

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza TRZECI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ

składającej się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 71/7 o powierzchni łącznej **2,1737 ha** położonej w BIAŁEJ PISKIEJ PRZY UL. I MARSZ. RP J. PIŁSUDSKIEGO według niżej zamieszczonego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek o nr geod.	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu netto w zł.	Podatek VAT 23% w zł.	Koszty wyceny zł	CENA WYWOŁAWCZA (wartość gruntu + podatek VAT 23% + koszty wyceny w zł.	Wadium w zł.
Biała Piska, ul. Piłsudskiego	70	0,4379	401.265,00	92.290,95	998,51	494.554,46 zł.	50.000,-
	71/1	1,1570					
	71/2	0,5602					
	71/5	0,0020					
	71/6	0,0001					
	71/7	0,0165					
Przeznaczenie nieruchomości/ uwarunkowania planistyczne							
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.15.2014 wydana przez Burmistrza Białej Piskiej w dniu 2014-07-04 określająca rodzaj zabudowy: U/P zabudowa usługowa/składów/ magazynów.							
Opis nieruchomości							
Nieruchomość położona jest w części północno-wschodniej miasta Biała Piska, w drugiej linii zabudowy przy ul. Piłsudskiego, w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości składowe i przemysłowe. Od strony północnej graniczy z terenem kolejowym. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (działka nr 72- droga gminna). Od asfaltowej drogi powiatowej nr 36. Nieruchomość składa się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha. Kształt nieruchomości nieregularny.							
Księga wieczysta							
KW nr OL1P/00013214/1							

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 11 marca 2015 r., godz. 10³⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **05 marca 2015 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrebu.**
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Poprzednie przetargi, które nie doszły do skutku, zostały ogłoszone na dzień 14 października 2014 r. na godz. 10⁰⁰ oraz 18 listopada 2014 r. na godz. 10⁰⁰.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
7. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
8. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.

BURMISTRZ

mgr inż. Władysław Stępień

