

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
64/1	0, 4384 Ł IV-0,4273 W-0,0111	Biała Piska ul. Sienkiewicza	OL1P /00013214/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji warunkach zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	16.826,81	1.700,00
Opis nieruchomości						
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona w mieście Biała Piska przy ul. Sienkiewicza. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, kolejowe, rzeka Białka, oraz zabudowa. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne średnie, grunt może być okresowo podmokły. Działka nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Grunt uprawiany rolniczo, jako łąka, kultura uprawy działki niska. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości średnio korzystne.						

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 10 marca 2015 r., godz. 12⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:**
 - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **04 marca 2015r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.**
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Poprzedni przetarg, który nie doszedł do skutku, został ogłoszony na dzień 15 grudnia 2014r. na godz. 11³⁰.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370

BURMISTRZ

 mgr inż. Wojciech Stepiak

