

G M I N A
BIAŁA PISKA

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
51	0, 0758 Ł IV	Biała Piska ul. Sienkiewicza	OL1P /00013214/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji warunkach zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	3.319,81	350,00 zł.
Opis nieruchomości						
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona w mieście Biała Piska przy ul. Sienkiewicza i ul. Kolejowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne średnie – teren może być okresowo podmokły. Działka nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Grunt uprawiany, jako łąka, kultura uprawy działki niska. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.						

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 10 marca 2015 r., godz. 11³⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:**
 - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **04 marca 2015r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.**
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Poprzedni przetarg, który nie doszedł do skutku, został ogłoszony na dzień 15 grudnia 2014r. na godz. 11⁰⁰.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.

BURMISTRZ
Wojciech
mgr inż. Wojciech Stępiak