

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Białej Piskiej Nr 22/1/2015 z dnia 04 lutego 2015 r. przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek o nr geod.	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł.	Wartość budynku w zł.	Ogółem Wartość nieruchomości (wartość budynku i wartość gruntu) w zł.	Koszty wyceny zł
Biała Piska, ul. Żeromskiego	159/4	0,0110	6738,00	5008,00	22.616,00 zł.	332,84 zł.
	159/5	0,0084	5145,00	5725,00		
Przeznaczenie nieruchomości/ uwarunkowania planistyczne						
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji warunkach zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej i usług nieuciążliwych.						
Opis nieruchomości						
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Żeromskiego, w drugiej linii zabudowy, w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne i zabudowa usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. <u>Działka 159/4-</u> kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne korzystne. Dojazd drogą nieutwardzoną od strony ulicy Żeromskiego. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka w części północnej zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia budynku 18,74 m ² . Stan techniczny budynku niezadowolający. Budynek wymaga generalnego remontu. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 70%. <u>Działka 159/5-</u> kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne korzystne. Dojazd drogą nieutwardzoną od strony ulicy Żeromskiego. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka w części północnej zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia budynku 21,42 m ² . Stan techniczny budynku niezadowolający. Budynek wymaga generalnego remontu. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 70%.						

- Wyżej opisana nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek o nr geod.: 159/4 i 159/5 o powierzchni łącznej 0,0194 ha została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **21 marca 2015 r.**
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05 lutego 2015 r. do dnia 26 lutego 2015 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 3 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia

