

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa ul. DOLNA 2  
12-230 Biała Piska  
- tel. (0-87) 42 39 003, fax. (0-87) 42 39 003  
- e-mail: zecbp@interia.pl

Znak sprawy:1/WM/11

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO PRZY UL. DOLNA 2 12-230 BIAŁA PISKA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o oparciu o przepisy art. 70 i następane – Kodeksu Cywilnego

**Załączniki do SIWZ:**

Nr 1 Formularz ofertowy.

Nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr 2.1 Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów.

Nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy.

Nr 4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Nr 4.1. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Nr 5 Wykaz zrealizowanych zamówień.

Nr 6 Projekt umowy z załącznikiem

Nr 7 Wykaz prac przewidzianych do realizacji zamówienia przez podwykonawców.

Nr 8 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Nr 9 Przedmiar robót.

Nr10 Dokumentacja techniczna

**Biała Piska, czerwiec 2011**

## I Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa UL .DOLNA 2 12-230 Biała Piska  
Reprezentowana przez  
Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej  
**Adres:** 12-230 Biała Piska, ul. Targowa 1  
**tel.** (87) 42 39 003, **fax.** (87) 42 39 003  
**e-mail:** zecbp@interia.pl

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone:

- w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego,
- na stronie internetowej bip.bialapiska.pl

## II Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## III Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu Termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dolnej 2 12-230 Biała Piska .

2) Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekko – moką w systemie WEBER I(zgodnie z projektem) wraz z robotami remontowymi pomocniczymi i towarzyszącymi. tj.:
  - pomocniczymi związanymi bezpośrednio z robotami dociepleniowymi tj. roboty przygotowawcze , dekarские , blacharskie, instalacji odgromowej łącznie z wykonaniem pomiarów uziemienia, osłony folią okien itp.,
  - towarzyszącymi w zakresie remontu , wejść do budynków, wymiany stolarki okiennej i stolarki drzwiowej.
- wykonanie na gotowym podłożu tynków cienkowarstwowych (tynk silikatowo - silikonowy)
- obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z profilem zakończeniowym bocznym z blachy powlekanej z jednej długości blachy bez łączenia w kolorze uzgodnionym i zaakceptowanym przez Inwestora. Daszek nad wejściem do budynku z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,75/0,80 mm. Montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej – śr. 12 cm.(mat z rozbiórki) . Obróbki blacharskie ( pas podrynnowy, murki ogniowe) z blachy stalowej ocynkowanej.
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe o współczynniku  $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  (zgodnie z projektem budowlany) Projektuje się drzwi o profilu PCV lub aluminiowym z przeszkleniem szkłem bezpiecznym niskoemisyjnym o  $U<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Skrzydło większe o szerokości min. 90 cm. (prześwit w ościeżnicy minimum 90 cm. )m )
  - Wymiana okienek piwnicznych na okienka zespolone , jednodzielnne z PCV – szt.4
- Wymiana okien kl. schodowej drewnianych na stolarkę z PCV o współczynniku  $U=1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna – profil z PCV biały, najmniej pięciokomorowy, twardy na bazie stabilizatorów wapniowo – cynkowych o grubości zewnętrznej ścianek min. 3 mm z wkładką usztywniającą stalową ocynkowaną . Okucia obwiedniowe rozwierno – uchylne z rozszczelnieniem.
- **Pokrycie papą termozgrzewalną jednowarstwowo daszka wiatrołapu**
- Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjnymi np. SAKU firmy TEKNOS cokołu .
- Docieplenie stropu nad piwnicą (**w systemie zgodnym z projektem budowlanym**) oraz przeniesieniem opraw oświetleniowych na ocieplenie.
- Docieplenie stropodachu wentylowanego (Zgodnie z projektem budowlanym)
- Wymiana zaworów grzejnikowych zwykłych na zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi oraz zaworów powrotnych ( oraz wykonaniem podejść w razie konieczności)
- Wymiana - demontaż zwykłych i montaż automatycznych zaworów podpiwnowych

równoważących z regulatorem różnicy ciśnień firmy Honeywell lub równoważnych wg parametrów określonych w SST B.22 pkt.1.3 ppkt 1.3.1 zaworów podpionowych z przygotowaniem podejść.

- Modernizacja instalacji odgromowej polegająca na wymianie wsporników naciągowych na ścianach ze złączkami przelotowymi naprężającymi, złączy instal.. do rynny na dachu, połączeń pręt – płaskownik, puszek.
- Wymiana oprawy z kloszem – wejście do budynku np. oprawa TL/P VEGAS
- Montaż wraz z konstrukcją skrzynki zewnętrznej o wym. 40x40 szt. 1
- Obsadzenie krater wentylacyjnych (stropodach)
- Obsadzenie tablicy informacyjnej (nr budynku) oraz wsporników do flag po robotach dociepleniowych.

Szczegółowy opis robót przedstawiony jest w dalszej części SST,

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót, audytem energetycznym budynku, z materiałów spełniających warunki art. 10 Prawa Budowlanego, instrukcją ITB, złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonania” oraz reżimem wymagany przez producenta systemu.

Szczegółowy zakres robót określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie budowlanym

Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.

3) Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji budynku objętego niniejszym zadaniem wraz z jego bezpośrednim otoczeniem. Wizja budynku nie należy do przedmiotu zamówienia i z tytułu przeprowadzenia tej wizji wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od zamawiającego.

Jeśli wyniki wizji lokalnych doprowadzą Wykonawcę do wniosku, iż w dokumentacji przetargowej zostały pominięte jakieś roboty, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia obowiązujących norm i warunków technicznych wykonania, roboty takie należy uwzględnić w cenie ofertowej pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia.

4) Dodatkowe warunki realizacji zamówienia :

Materiały oraz elementy wykończenia ujęte w przedmiarze robót należy traktować jako propozycje. Dopuszcza się stosowanie równorzędnych materiałów oraz elementów wykończenia, ale o parametrach nie gorszych od określonych w przedmiarze i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej oraz dopuszczonych przez systemodawcę BSO.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

– Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2011 r.**

#### **V. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1) Roboty będą wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowym sporządzonym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

2) Wykonawca udzieli co najmniej sześcioletniej gwarancji na wykonane roboty dociepleniowe i pięcioletniej gwarancji na roboty remontowe, pomocnicze oraz towarzyszące (opisane w pkt. III SIWZ).

## **VI. Informacje o podwykonawcach**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zaniechanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Umowa wskazana w ust. 4 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczone wartości robót wykonanych przez podwykonawcę.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wskazane roboty nie może być późniejszy niż zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie. Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
11. Poleganie przez Wykonawcę na zasobach innych podmiotów w zakresie wiedzy i doświadczenia, potencjału ludzkiego i technicznego, zdolnościach finansowych tych podmiotów traktuje się jako podwykonawstwo i należy udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia wskazać w formularzu stanowiącym załącznik nr 2,1 do SIWZ

## **VII. Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych oraz informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, ani częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.

## **VIII. Informacje dotyczące zamówień uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, w niniejszym postępowaniu.

## **IX Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował (zakończył)

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej trzy zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) polegające na pracach termomodernizacyjnych w systemie BSO, tzn. robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku i zewnętrznych pracach remontowo – modernizacyjnych.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym

4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem robót będącym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby zdolnej do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie).

5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia;

Wykonawca wykaże że posiada opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **200 000,00 zł.** (Dwieście tysięcy złotych)

6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

7. Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w tej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania im do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres do korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. (Załącznik nr 2.1 do SIWZ)

## **X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oferty**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę. Wykonawca składa Formularz ofertowy na całe przedsięwzięcie budowlane. (Załącznik nr 1 do SIWZ). (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument należy złożyć wspólnie).

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)

3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt IX SIWZ

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy wykonawca jest osobą fizyczną – oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Prawa zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale VII pkt. 4 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji

zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w/w dokument w odniesieniu do tych podmiotów (Załącznik nr 2.1. do SIWZ).

5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 3 roboty, tj. termomodernizacje ścian zewnętrznych w systemach BSO (Załącznik nr 5 do SIWZ).

6. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 4 do SIWZ).

7. Oświadczenie, że osoba/(y), o której/(ych) mowa w ppkt 4 posiada/(ją) odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z dnia 24 stycznia 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) (Załącznik nr 4.1. do SIWZ). Wykonawca zamiast w/w oświadczenia może dołączyć dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 3 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale VII pkt. 4 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w/w oświadczenie w odniesieniu do tych podmiotów (Załącznik nr 2.1 do SIWZ).

9. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

10. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – wymagane jeśli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy pomocy innych podmiotów.

11. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. VII ppkt. 4 SIWZ polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga się przedłożenia wraz z ofertą informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których te podmioty posiadają rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych, lub zdolność kredytową tych podmiotów, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

12. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 200,000,00zł . (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy wykazywać będą spełnienie danego warunku).

14. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie prac przez podwykonawców zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres i wartość tych prac.

## **XI Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję wykonawcy przekazują pisemnie na adres: **Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska**. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w/w dokumentów faksem pod warunkiem, że ich treść zostanie jednocześnie przekazana pisemnie na adres Zamawiającego.

**Za datę otrzymania wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu i potwierdziły fakt jej otrzymania.**

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda dokonana zmiana specyfikacji zostanie przez Zamawiającego niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej [bip.bialapiska.pl](http://bip.bialapiska.pl)

3. W wypadku, gdy zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ tj. [bip.bialapiska.pl](http://bip.bialapiska.pl)

### **6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest

1) Wiesław Brzozowy

## **XII Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **XIII Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **XIV Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).

2. Oferta powinna zawierać:

a) Wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.

b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, to znaczy oświadczenie woli mocodawcy upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – podpisania oferty albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba

wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona. Jako pełnomocnictwo Zamawiający uzna także aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami rozdz. VIII SIWZ.

4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.

7. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i kolejno ponumerowane.

8. Pełnomocnictwo składane do oferty winno być podpisane przez osoby upoważnione (upełnomocnione) do reprezentowania wykonawcy. Dokument ten może Wykonawca złożyć w oryginale lub w postaci kopii **potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, bądź uwierzytelnionej przez notariusza.**

9. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę/(y) podpisującą/(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.

10. Wymagane w SIWZ dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem **„Zmiana do oferty pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dolna 2 12-230 Biała Piska”** oraz dane wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres).

12. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13. Oferta musi być złożona w dwóch kopertach, z których:

a) pierwsza koperta (zewnątrzna) zabezpieczona przed otwarciem przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny powinna zawierać tylko adres Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej oraz oznaczenie:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dolna 2 12-230 Biała Piska”**

b) druga koperta (wewnętrzna) zabezpieczona przed otwarciem przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny powinna zawierać: nazwę i pełny adres Wykonawcy oraz napis:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dolna 2 12-230 Biała Piska”**

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia ma zastosowanie .przepisy kodeksu cywilnego.

15. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **XV Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska, do dnia **27.06.2011r. do godz. 11<sup>00</sup>**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.



2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska w dniu **27.06.2011r. o godz. 11<sup>15</sup>**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy), adresy (siedzibę) wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia.
7. Informacje, o których mowa wyżej zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wnioszek.
8. Wykonawca nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

## **XVI Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji**

Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną załączoną do Specyfikacji przez Zamawiającego, ustali cenę ryczałtową. **Przedmiary robót które są załączone do SIWZ są orientacyjne i stanowią materiał pomocniczy do ustalenia ceny ryczałtowej i mają stanowić jedynie ułatwienie do sporządzenia przez Wykonawcę własnych przedmiarów na podstawie dokumentacji projektowej, oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.** Załączone przedmiary wykonawca wykorzystuje wyłącznie na własne ryzyko. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z wykonawców jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym i dokumentacją projektową.

W przypadku stwierdzenia odstępstwa Wykonawcy od wymaganego systemu, zastosowane materiały zostaną poddane badaniu laboratoryjnemu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości koszty badania obciążą wykonawcę.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego, z wyjątkiem wyłączenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych oraz rozliczenia robót dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności przez Inspektora Nadzoru.

1. Cenę ryczałtową należy podać w złotych polskich w formularzu „FORMULARZ OFERTOWY” (Załącznik Nr 1 do SIWZ) – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Cena ryczałtowa oferty musi być podana w PLN cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
3. Cena ryczałtowa podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego jak również następujące koszty:-
  - koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr .6 do SIWZ
4. Cena ryczałtowa może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Cena ryczałtowa nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ).
7. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.
8. Przyjmuje się , że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.
9. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
10. **Wyłoniony w przetargu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, sporządzony do wyliczenia ceny oferty, kosztorys uproszczony z podaniem składników cenotwórczych (stawki roboczogodziny „R” - zł, koszty pośrednie „Kp” (od R+S)%, zysk „Z” (od R+S+Kp)% oraz określeniem systemu ociepleń w jakim zamierza wykonać przedmiot zamówienia .**

11. Podana cena ryczałtowa powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.

## **XVII Informacje dotyczące walut obcych przy rozliczeniach między zamawiającym, a wykonawcą**

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z wykonawcą w obcej walucie. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

## **XVIII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty najkorzystniejszej wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryterium **cena – 100% (100 pkt). Ocena oferty wyrażona jest w punktach.**
2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród wszystkich rozpatrywanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną brutto za całość zamówienia, która w sumie uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści SIWZ.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona.
5. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## **XIX Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający sporządza pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Protokół z postępowania podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty oraz punktację przyznaną ofertom.
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę .
4. Ponadto zamawiający ogłosi wynik przetargu zamieszczając informacje, o których mowa w pkt 3 lit. a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej [bip.bialapiska.pl](http://bip.bialapiska.pl).
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu 7 dni, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

6. W przypadku jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

7. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą, najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum.

## **XX Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę.

## **XXI Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający ustala projekt umowy na realizację zamówienia – wg załącznika nr 6 do SIWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z podpisanej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

.....  
( oznaczenie Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO PRZY  
UL. DOLNA 2 12-230 BIAŁA PISKA.**

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**

**1. Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....  
Siedziba .....  
Nr telefonu .....  
Nr faksu .....  
adres e-mail: .....  
nr NIP .....  
nr REGON .....  
nr konta .....

**2. Dane dotyczące Zamawiającego:**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

**Adres:** ul. DOLNA 2, 12-230 Biała Piska  
**tel.** (87) 42 39 003, **fax** (87) 42 39 003

**Strona internetowa:** bip.bialapiska.pl **e-mail:** zecbp@interia.pl

**3. Zobowiązania Wykonawcy:**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym z warunkami SIWZ:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. DOLNA 2  
12-230 BIAŁA PISKA.**

cena **ryczałtowa netto**.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT..... % .....zł  
(słownie: .....)  
**cena ryczałtowa brutto**.....zł  
(słownie: .....)

**4. Oświadczenia Wykonawcy:**

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- 2) Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- 3) Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w SIWZ.
- 4) Treść umowy jest nam znana i przez nas akceptowana.
- 5) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do: .....
- 6) W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej w wzorze umowy oraz w miejscu i

terminie określonym przez Zamawiającego.

**7) Potwierdzam udzielenie okresu gwarancji w ilości :**

- **72 miesiące – dla robót dociepleniowych, w tym utrzymanie we wskazanym okresie pierwotnego nasycenia barw zastosowanych na elewacji budynku,**
- **60 miesięcy – dla robót remontowych, pomocniczych oraz towarzyszących (opisane w pkt. III SIWZ)**

**5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).**

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon ..... Fax .....

Zakres umocowania.

.....  
.....  
.....

**7. Załącznikami stanowiącymi integralną część naszej oferty są:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
- (...) .....

**Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do nr .....**

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

data. ....

## Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLAN 2  
12-230 Biała Piska”

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

Oświadczam/(y), że spełniam/(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia tj.:

1. posiadam/(y) wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
2. dysponuję/jemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję/(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

data. ....

### Uwaga:

**W przypadku gdy wykonawca skorzysta z regulacji art. 26 ust. 2b ustawy tj. będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest w takiej sytuacji udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zgodnie z załącznikiem 2.1 do SIWZ).**

## Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLNA 2 12-230 Biała Piska”

Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby:

.....  
.....

Adres podmiotu: .....

nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

Zobowiązuję/(emy) się do oddania na rzecz .....

.....

(nazwa wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(wymienić zasoby)

do realizacji zamówienia pt.

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLNA 2 11 12-230 Biała Piska”

....., dnia.....  
miejsowość

.....  
podpis i pieczęć osoby/(ów) upoważnionej/(ych)  
do złożenia podpisu w imieniu podmiotu oddającego  
do dyspozycji niezbędnych zasobów

## Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLNA 2 12-230 Biała Piska”

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam/(y), że nie podlegam/(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w którym mowa, że:

### Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;



8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Data .....

## Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLNA 2 12-230 Biała Piska”

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

Oświadczam/(y), że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

NAZWISKO I IMIĘ osoby, pełniące poszczególne funkcje	Stanowisko	Uprawnienia i nazwa organu który je wydał	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia oraz zakresu wykonywanych czynności	Doświadczenie
	KIEROWNIK BUDOWY	Nr ..... Wydane przez: ..... .....		

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Data .....

**Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień**

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLNA 2 12-230 Biała Piska”

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/(y), że osoba/(y), które zostały wymienione w wykazie będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz posiadają:

1. wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia,
2. zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r.,
3. aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Data .....

**Uwaga!**

W przypadku gdy wykonawca skorzysta z regulacji art. 26 ust. 2b ustawy i będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków), zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić **załącznik nr 2.1 do SIWZ**.

## Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

**Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLNA 2 12-230 Biała Piska”**

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

Oświadczam/(y), że posiadam/(y) wymagane przez Zamawiającego doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych polegających na zrealizowaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich pięciu lat upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech zamówień spełniających warunek określony w rozdz. IX pkt. 2 SIWZ.

L. p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Opis i zakres wykonywanych robót	Wartość brutto zrealizowanych (zakończonych) zamówień
1.			
2.			
3.			
...			

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Data .....

**Umowa nr ...../WM/2010**  
**zawarta w Białej Piskiej dnia ..... rok**

pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. DOLNA 2, 12-230 Biała Piska NIP 849-14-80-277, REGON 511360740** reprezentowaną przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej z siedzibą przy ulicy Targowej 1, 12-230 Biała Piska zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Jan Bąbka – Dyrektor,

a

„.....”  
.....”

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

a) .....

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... roku w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. DOLNA 2 12-230 Biała Piska**” Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1 ) Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekko – mokrą w systemie WEBER I(zgodnie z projektem) wraz z robotami remontowymi pomocniczymi i towarzyszącymi. tj.:
  - pomocniczymi związanymi bezpośrednio z robotami dociepleniowymi tj. roboty przygotowawcze , dekarские , blacharskie, instalacji odgromowej łącznie z wykonaniem pomiarów uziemienia, osłony folią okien itp.,
  - towarzyszącymi w zakresie remontu , wejść do budynków, wymiany stolarki okiennej i stolarki drzwiowej.
- wykonanie na gotowym podłożu tynków cienkowarstwowych (tynk silikatowo - silikonowy)
- obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z profilem zakończeniowym bocznym z blachy powlekanej z jednej długości blachy bez łączenia w kolorze uzgodnionym i zaakceptowanym przez Inwestora. Daszek nad wejściem do budynku z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,75/0,80 mm. Montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej – śr. 12 cm.(mat z rozbiórki) . Obróbki blacharskie ( pas podrynnowy, murki ogniowe) z blachy stalowej ocynkowanej.

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe o współczynniku  $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  (zgodnie z projektem budowlany) Projektuje się drzwi o profilu PCV lub aluminiowym z przeszkleniem szkłem bezpiecznym niskoemisyjnym o  $U<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Skrzydło większe o szerokości min. 90 cm. (prześwit w ościeżnicy minimum 90 cm. )m )
- Wymiana okienek piwnicznych na okienka zespolone , jednodzielne z PCV – szt.4
- Wymiana okien kl. schodowej drewnianych na stolarkę z PCV o współczynniku  $U=1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna – profil z PCV biały, najmniej pięciokomorowy, twardy na bazie stabilizatorów wapniowo – cynkowych o grubości zewnętrznej ścianek min. 3 mm z wkładką usztywniającą stalową ocynkowaną . Okucia obwiedniowe rozwierno – uchylne z rozszczelnieniem.
- **Pokrycie papą termozgrzewalną jednowarstwowo daszka wiatrołapu**
- Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjnymi np. SAKU firmy TEKNOS cokołu .
- Docieplenie stropu nad piwnicą **(w systemie zgodnym z projektem budowlanym)** oraz przeniesieniem opraw oświetleniowych na ocieplenie.
- Docieplenie stropodachu wentylowanego (Zgodnie z projektem budowlanym)
- Wymiana zaworów grzejnikowych zwykłych na zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi oraz zaworów powrotnych ( oraz wykonaniem podejść w razie konieczności)
- Wymiana - demontaż zwykłych i montaż automatycznych zaworów podpionowych równoważących z regulatorem różnicy ciśnień firmy Honeywell lub równoważnych wg parametrów określonych w SST B.22 pkt.1.3 ppkt 1.3.1 zaworów podpionowych z przygotowaniem podejść.
- Modernizacja instalacji odgromowej polegająca na wymianie wsporników naciągowych na ścianach ze złączkami przelotowymi naprężającymi, złączy instal.. do rynny na dachu, połączeń pręt – płaskownik, puszek.
- Wymiana oprawy z kloszem – wejście do budynku np. oprawa TL/P VEGAS
- Montaż wraz z konstrukcją skrzynki zewnętrznej o wym. 40x40 szt. 1
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych (stropodach)
- Obsadzenie tablicy informacyjnej (nr budynku) oraz wsporników do flag po robotach dociepleniowych.

Szczegółowy opis robót przedstawiony jest w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót dodatkowych których wartość rozliczona będzie w oparciu o składniki cenotwórcze jak w kosztorysie uproszczonym Wykonawcy :

- Stawka roboczo-godzinny	R=	..... zł.
- Koszty pośrednie	Kp (od R+S) =	.....%
- Zysk	Z (od R+S+Kp)=	.....%

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie będzie następować wg kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie KNR-ów i ustalonych składników cenotwórczych.

Ceny materiałów , wyrobów i pracy sprzętu objętych kosztorysem rozliczne będą na podstawie cen z faktur zakupu lecz nie wyższych niż średnie kosztorysowe ceny publikowane przez SEKOCENBUD (bez kosztów zaopatrzenia). Stosowanie takich cen musi być zaakceptowane przez Zamawiającego . W przypadku wystąpienia robót nietypowych (nie określonych w KNR-ach) rozliczenie nastąpi według norm zakładowych lub kalkulacji indywidualnej Wykonawcy zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe , o których mowa w ust. 3 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Rozliczenie nastąpi na podstawie stawek cenotwórczych zgodnie z ust. 2

5. Wykonawca gwarantuje stałość stawek cenotwórczych za roboty dodatkowe wykonane w okresie obowiązywania umowy.

## § 2

1. Strony postanawiają , że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3.

### § 3

1) Do obowiązków wykonawcy należy:

- odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
- doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ustanowienia ze swojej strony kierownika budowy, który będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z izby inżynierów.

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

4) Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

7) Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kierownika budowy posiadającego wszelkie wymagane przepisami uprawnienia i stosowne kwalifikacje.

8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym.

9) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
- c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
- d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;

9. Ostateczna kolorystyka materiałów do uzgodnienia z zamawiającym po podpisaniu umowy (z wyłączeniem kolorystyki elewacji którą należy wykonać zgodnie z Projektem budowlanym termomodernizacji )

10. Wykonawca zapewni na własny koszt ogrodzenie placu budowy, zabezpieczy budynek przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy (w tym trawników i zieleni) do

stanu wyjściowego (pierwotnego)

12. Pomieszczenia socjalne (w tym własne w.c) zorganizuje wykonawca we własnym zakresie na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.

13. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez zakład energetyczny i zakład wodociągów i kanalizacji.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

16. W przypadku gdyby dostarczona przez Inwestora dokumentacja bądź materiały nie nadawały się do prawidłowego wykonania prac, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Inwestorów i kierownika budowy.

17. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie

18. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową budynku i nie wnosi żadnych uwag.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

11. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części.

12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zaniechanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

14. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

15. Umowa wskazana w ust. 4 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

16. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.

18. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń o których mowa w ust. 7.

19. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczone wartości robót wykonanych przez podwykonawcę.

20. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wskazane roboty nie może być późniejszy niż zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.

21. Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **31.09. 2011 r.**

Termin może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych jeżeli nie jest możliwe prowadzenie prac dodatkowych z podstawowymi, na czas niezbędny do jego ukończenia. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.



2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli;
  1. Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.
  2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.
  4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

## § 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) Po stronie Zamawiającego: Jan Bąbka – Dyrektor ZEC Sp. z o.o.
  - b) Po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust.1, 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto** - ..... **zł słownie:** (.....)

**w tym** ..... % **podatek VAT** ..... **zł słownie:** (.....)

**netto** - ..... **zł słownie:** (.....)

2. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego (etap – budynek) rozliczania robót pod warunkiem, że do odbioru zostanie zgłoszony zakończony etap prac (remont całego budynku).
3. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Nie przewiduje się waloryzacji ceny ryczałtovej.

## § 8

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
3. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela 72 miesięcznej gwarancji na roboty dociepleniowe w tym utrzymanie we wskazanym okresie nasycenia barw zastosowanych na elewacji budynku, i 60 miesięcznej gwarancji na roboty remontowe, pomocnicze oraz towarzyszące opisane w pkt. III SIWZ, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 72 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 11**

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 13**

Integralną część umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- b) oferta wykonawcy.
- c) dokumentacja projektowa.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

#### **§ 17**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## Załącznik do umowy o wykonanie prac ociepleniowych

Firma budowlana ..... zwana dalej Wykonawcą  
reprezentowana przez : .....  
nr dowodu osobistego .....  
NIP : .....  
zobowiązuje się do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (adres obiektu)  
.....metodą .....  
w systemie .....  
na zlecenie ..... zwanego(ej) dalej Inwestorem z  
zachowaniem poniższych reguł.

Uwagi ogólne :

1. Ocieplenie zostanie wykonane zestawem materiałów posiadających aktualną aprobatę techniczną nr ..... z użyciem materiałów (zdefiniowanych w powyższej aprobacie) o następujących nazwach :
  - a. klej do mocowania materiału termoizolacyjnego : .....
  - b. rodzaj i typ materiału termoizolacyjnego : .....
  - c. klej do zatapiania siatki : .....
  - d. siatka z włókna szklanego : .....
  - e. preparat gruntujący : .....
  - f. tynk nawierzchniowy : .....
  - g. farba elewacyjna (jeśli jest stosowana ) : .....
  - h. Inne: .....
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący ocieplenie zostali przeszkoleni w zakresie stosowania powyższego systemu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ocenę i właściwe przygotowanie podłoża. W przypadku stwierdzenia uzasadnionej konieczności wykonania czynności dodatkowych w celu optymalnego przygotowania podłoża (np. szpachlowanie, wzmocnienie, gruntowanie), generujących ponadnormatywne zużycie materiału, Wykonawca poinformuje Inwestora przed przystąpieniem do prac, a koszty te zostaną ujęte w kosztorysie. W przypadku, gdy zgłoszenie nie nastąpi przed przystąpieniem do robót, wszelkie koszty związane z dodatkowym materiałem, niezbędnym do prawidłowego przygotowania podłoża i prowadzenia dalszych etapów prac w zgodzie z wytycznymi wykonawstwa, ponosi Wykonawca. Ponadnormatywne zużycie materiału na właściwie przygotowanym podłożu, przy przestrzeganiu wszelkich zaleceń producenta, pozostaje przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do producenta.

Kolejne etapy prac :

1. Za pomocą łączników mechanicznych i w razie nierówności podkładek poziomujących zostaną zamontowane listwy cokołowe :
  - a. właściwie wypoziomowane
  - b. pomiędzy listwami zostanie zachowana odległość ok. 1 mm umożliwiającą ruchy termiczne listwy (zaleca się dodać łączniki międzylistwowe)

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

2. Płyty termoizolacyjne zostaną przyklejone do ściany jedną z dwóch poniższych metod (Zaznaczyć wybrane pole) :

- „obwodowo – punktową”
- całopowierzchniową

*Odbiór tego etapu nastąpi po przerwie technologicznej (określonej w kartach technicznych producenta systemu), poprzez ucisk (kciukiem lub dłonią) wybranych miejsc, ze szczególnym uwzględnieniem narożników płyt. W przypadku wątpliwości, czy płyty zostaną przyklejone zgodnie z pkt. 2. Wykonawca wykona odkrywkę (zdjęcie całej płyty termoizolacyjnej) w miejscu wskazanym przez Inwestora.*

3. Dodatkowe mocowanie płyt termoizolacyjnych z użyciem łączników mechanicznych nastąpi po przerwie technologicznej (zgodnie z okresem przewidzianym przez systemodawcę). W zależności od rodzaju materiału termoizolacyjnego łączniki posiadać będą trzpień stalowy lub tworzywowy.

- a. Mocowanie przy pomocy łączników mechanicznych posiadających aprobatę techniczną nr ..... będzie wykonane w następujący sposób:

- w podwyższonym standardzie: łączniki będą zagłębione w otworach a następnie zadeklowane krążkiem z materiału termoizolacyjnego (tzn. termodyble)
- metoda zwykłą: talerzyki łączników zlicowane z płaszczyzną elewacji <sup>1)</sup>
- łączniki nie są wymagane

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

4. *Wszystkie szczeliny pomiędzy płytami zostaną wypełnione :*

- przeznaczoną do tego niskorozprężną pianką PU
- paskami materiału zastosowanego do termomodernizacji.

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

5. Nierówności powierzchni przyklejonych płyt termoizolacyjnych zostaną zniwelowane przez szlifowanie.

6. Przed wykonaniem warstwy zbrojącej wszystkie narożniki otworów zostaną zazbrojone paskami siatki (wymienionej w pkt. 1 Uwag Ogólnych) o wym. min. 25x35 cm. Wklejanymi pod kątem 45<sup>0</sup>

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

7. Ocieplenie ościeży okien i drzwi zostanie wykonane :

z zastosowaniem profili przyokiennych lub taśm rozprężnych

bez wyżej wymienionych elementów

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

8. Warstwa zbrojąca zostanie wykonana po odpowiednim czasie od przyklejenia warstwy termoizolacji, zgodnie ze wskazaniami producenta systemu, w taki sposób, aby jej grubość była zgodna z aprobatą techniczną i zaleceniami producenta. Siatka powinna być całkowicie zatopiona w kleju. Wykonanie warstwy zbrojącej nastąpi w jednej lub dwóch czynnościach roboczych (zatopienie siatki + szpachlowanie nierówności powierzchni).

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

9. Równość powierzchni warstwy zbrojącej powinna odpowiadać dopuszczalnym odchyleniom jak dla tynków kat. II, zgodnie z normą PN – 70/B-10100 tj. odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie będzie większe niż 3 mm i w liczbie nie większe niż 3 na całej długości łąty kontrolnej o długości 2 m.

10. Warstwa gruntująca (gruntowanie pod wyprawę tynkarską ) aplikowana będzie po odpowiednim czasie od położenia warstwy zbrojącej <sup>2</sup>. Czas ten zgodny będzie z długością przerwy technologicznej określonej przez producenta systemu ociepleń.

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

11. Powłoka tynkarska lub inne warstwy wykończeniowe zostaną wykonane po odpowiednim czasie od wykonania powłoki pośredniej. Zgodnie z okresem wskazanym przez systemodawcę.

*Odbiór końcowy nastąpi poprzez wizualną ocenę nieuzbrojonym okiem, z odległości większej niż 3 m, przy świetle naturalnym.*

#### **Uwagi końcowe :**

W sytuacjach spornych strony mogą zasięgnąć opinii systemodawcy lub niezależnych ekspertów.

<sup>1</sup> w takim rozwiązaniu należy liczyć się z możliwością wystąpienia tzw. „efektu biedronki” - czyli uwidocznienia talerzyków łączników na elewacji w okresie niskich temperatur lub wysokiej wilgotności względnej powietrza.

<sup>2</sup> warstwa pośrednia może być pominięta wyłącznie jeśli wynika to z aprobaty technicznej.

