

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 4 A
12-230 Biała Piska
- tel. (0-87) 42 39 003, fax. (0-87) 42 39 003
- e-mail: zecbp@interia.pl

Znak sprawy:1/WM/13

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO BIAŁA PISKA UL. WARSZAWSKA 4 A Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO Z POPY TERMOZGRZEWALNEJ

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Załączniki do SIWZ:

Nr 1 Formularz ofertowy.

Nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr 2.1 Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów.

Nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy.

Nr 4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Nr 4.1. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Nr 5 Wykaz zrealizowanych zamówień.

Nr 6 Projekt umowy.

Nr 7 Wykaz prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców

8) Opracowanie projektowe :

- a) Projekt budowlany termomodernizacji
- b) Projekt budowlany modernizacji instalacji c.o.
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- d) Przedmiar robót

Biała Piska, luty 2013 rok

1) Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa UL .WARSZAWSKA 4 A, 12-230 Biała Piska
Reprezentowana przez
Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej
Adres: 12-230 Biała Piska, ul. Targowa 1
tel. (87) 42 39 003, fax. (87) 42 39 003
e-mail: zecbp@interia.pl

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone:

- na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień www.uzp.gov.pl,
- w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie ZEC Sp. z o.o. ul. Targowa 1 12-230 Biała Piska
- na stronie internetowej bip.bialapiska.pl

2) Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. Z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm)

3) Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul .Warszawska 4 A , z wymianą pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej .

3.2.Zakres prac obejmuje :

Termomodernizacja

1) Docieplenie systemowe ścian zewnętrznych podłużnych i szczytowych budynku styropianem gr. 14 cm EPS 70 040) , wykończonego tynkiem cienkowarstwowym silikatowo - silikonowym - baranek gr. ziarna 1,5 mm , z montażem listwy cokołowej , listwy dylatacyjnej z siatką na styku ocieplenia z kominem oraz listew przyokiennych z siatką .

2) Wymiana obróbek blacharskich

a) parapety zewn.(lokale mieszkalne + kl. schodowa) z profilem zakończeniowym bocznym z blachy powlekanej gr. nie mniej niż 0,55mm(z jednej długości blachy bez łączenia) w kolorze białym .

b) obróbki blacharskie **daszku nad wejściami do budynków z blachy powlekanej** gr. nie mniej niż 0,55 mm (kolor należy uzgodnić z inwestorem) , **ścian szczytowych (ogniomurki)**– z blachy płaskiej ocynkowanej gr. 0,55 mm

3) Zamurowanie otworów po zdemontowanych luksferach - kl. schodowa , oraz podmurowanie części istniejących otworów okiennych piwnicznych przed montażem stolarki okiennej.

4) Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z przeszkleniem szkłem bezpiecznym niskoemisyjnym o $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całych drzwi $< 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skrzydło większe o szerokości minimum 90 cm (prześwit w ościeżnicy minimum 90 cm)

5) Wymiana stolarki okiennej (oraz montaż okna nowoprojektowanego) na klatkach schodowych, drewnianej na stolarkę PCV o współczynniku $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna (zgodnie z projektem bud.) Projektuje się okna dwuszybowe dwudzielne, zespolone, szklone szkłem niskoemisyjnym o $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno nowoprojektowane jednoskrzydłowe jednodzielne . Profil z PCV Biały, najmniej pięciokomorowy, twardy na bazie stabilizatorów wapniowo-cynkowych o grubości zewnętrznej ścianek min. 3 mm z wkładką usztywniającą stalową ocynkowaną. Okucia obwiedniowe rozwierno – uchylne z rozszczelnieniem. Parapety wewnętrzne systemowe np. MDF dopasowane do stolarki okiennej. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym zakończone profilem PCV

6) Pokrycie daszku nad wejściem z blachy powlekanej w kolorze ustalonym z inwestorem .

7) Docieplenie stropu nad piwnicą z przyklejeniem wełny mineralnej gr. 8 cm. o współczynniku przewodności $\lambda 0,41 \text{ W/m}^2\text{K} + 1$ warstwy siatki

System (w oparciu o aprobatę techniczną) polegający na umocowaniu do powierzchni stropów (od strony sufitów) płyt izolacyjnych z wełny mineralnej, a następnie wykonanie na niej warstwy zewnętrznej z zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego a następnie uzyskaną powierzchnię pokryć farbą elewacyjną w kolorze białym.

Kołki z trzpieniem stalowym 6,3 szt/m² ,średnica talerzyka min. 130 mm

- 8) Docieplenie stropodachu wentylowanego Ekofiber gr. docelowa 15 cm.
- 9) Modernizację instalacji wewnętrznej c.o. obejmującą uzupełnienia izolacji przewodów, wymianę zaworów przygrzejnikowych termostatycznych, zaworów powrotnych z możliwością opróżniania instalacji, płukanie i regulację instalacji c.o. regulację hydrauliczną, montaż automatycznych zaworów odpowietrzających poprzedzonych przelotowym zaworem kulowym z demontażem istniejącego odpowietrzenia grawitacyjnego. Prace wykonać zgodnie z projektem budowlanym modernizacji instalacji c.o.
- 10) Wymiana - demontaż zwykłych i montaż automatycznych zaworów podpionowych równoważących z dynamiczną regulacją różnicy ciśnień, z przygotowaniem koniecznych podejść. Należy uwzględnić wszystkie piony c.o.
- 11) Obsadzenie krutek wentylacyjnych (stropodach)
Wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty pozostałe

- 1) Wymiana rur spustowych śr. 12 cm z blachy ocynkowanej.
- 2) Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (piwnice) szt. 6 wys okna 535mm. Okna dwuszybowe, jednodelne, okucia obwiedniowe rozwierno - uchylne, z podmurowaniem do projektowanej wysokości okna.
- 3) Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjnymi Eurolan C lub równorzędnymi cokołu
- 4) Wymiana oprawy z kłosem – wejście do budynku
- 5) Obsadzenie tablicy informacyjnej (nr budynku) oraz wsporników do flag po robotach dociepleniowych. Należy doliczyć koszt tablicy o wym. 50x60 cm.
- 6) Wymiana istniejącego pokrycia papowego z zastosowaniem nowej papy termozgrzewalnej w układzie dwuwarstwowym z papą wentylowaną, z przygotowaniem podłoża, montażem kominków wentylacyjnych, izoklinów styropianowych laminowanych papą oraz obróbek blacharskich (pas podrynnowy, pas nadrynnowy, rynny, kaplistwy na kominach)
- 7) Przemurowanie komina z cegły ceramicznej pełnej o wym. 0,68*0,40*0,70, wymiana wszystkich żelbetonowych czapek kominowych, zburzenie istniejącego i wykonanie nowego tynku na kominach wzmocnionego siatką Rabitza, malowanie kominów farbą silikatową elewacyjną (kolor w uzgodnieniu z inwestorem), malowanie wszystkich czapek kominowych emulsją bitumiczną.
- 8) Wykonanie opaski przy budynku szer. 50 cm (jedna ściana podłużna i dwie ściany szczytowe) z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej z montażem obrzeży betonowych. W zakres wchodzi demontaż istniejącej zniszczonej opaski betonowej.
- 9) Utylizacja papy pochodzącej z rozbiórki
- 10) Zamurowanie na pełną grubość istniejącego muru, czterech okienek piwnicznych po zlikwidowanych okienkach
- 11) Wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442110-1 Malowanie budynków
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania
- 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej
- 45233222-1 Roboty w zakresie układania chodników

3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- dokumentacja projektowa
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz uzupełniająco przedmiar robót.

3.4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- a) Prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Pomieszczenia są użytkowane stąd

zachodzi potrzeba stałej współpracy z inwestorem, zarządcą budynku oraz prowadzenie robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia.

b) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

c) Wykonawca robót jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.10.185.1243), a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.

d) Wykonawca robót budowlanych przed rozpoczęciem prac budowlanych które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust. 1, pkt. 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r (Dz.U. Z 2010r., Nr 185, poz. 1243 – tekst jednolity) a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.

e) wytworzone odpady Wykonawca winien przekazać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzone na karcie przekazania odpadów (wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 08.12.2010r. W sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – Dz. U. Z 2010 r Nr 249, poz. 1673)

3.5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną 60 miesięczną gwarancję od terminu odbioru końcowego robót. Zamawiający wymaga aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.

3.6. Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.7. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.

3.8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.

3.9. Zamawiający informuje że dopuszcza składanie ofert w których poszczególne materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione materiałami równoważnymi. Za materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają takie same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. Występujące w dokumentacji nazwy własne producentów lub wyrobów zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów równoważnych.

4) Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych oraz informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, ani częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.

5) Informacje dotyczące zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, w niniejszym postępowaniu.

6) Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 22 czerwiec 2013 r.**

7) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w rozdziale 8 pkt 2 SIWZ oraz złożenie oświadczenia określonego w rozdziale 8 pkt 7 SIWZ.

2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.

Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował (zakończył) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej trzy zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) polegające na pracach termomodernizacyjnych w systemie BSO o wartości brutto min. 120.000,00 zł. każda.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje

- 1 osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby zdolnej do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie).
- 1 osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby zdolnej do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie).

4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia; Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia, złożonego przez Wykonawcę zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ oraz opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150.000,00 zł. (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy wykazywać będą spełnienie danego warunku).

5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych

8) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oferty

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełniają wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę. Wykonawca składa Formularz ofertowy na całe przedsięwzięcie budowlane. (Załącznik nr 1 do SIWZ). (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument należy złożyć wspólnie).

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy wykonawca jest osobą fizyczną – oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Prawa zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale 7 pkt. 4 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w/w dokument w odniesieniu do tych podmiotów (Załącznik nr 2.1. do SIWZ).

3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 3 roboty, tj. termomodernizacje ścian zewnętrznych w systemach BSO o wartości brutto min. 120.000.,00 zł. każda (Załącznik nr 5 do SIWZ). Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

4. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej:

- 1 osobą posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby zdolnej do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie) (załącznik nr 4 do SIWZ)
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby zdolnej do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie) (załącznik nr 4 do SIWZ)

5. Oświadczenie, że osoba/(y), o której/(ych) mowa w ppkt 4 posiada/(ją) odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z dnia 24 stycznia 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) (Załącznik nr 4.1. do SIWZ). Wykonawca zamiast w/w oświadczenia może dołączyć dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 2 do SIWZ).

7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 3 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale 7 pkt. 4 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w/w oświadczenie w odniesieniu do tych podmiotów (Załącznik nr 2.1 do SIWZ).

8. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie prac przez podwykonawców zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres i wartość tych prac (zał. nr 7)

8. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

9. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – wymagane jeśli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy pomocy innych podmiotów.

10. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7 ppkt. 4 SIWZ polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga się przedłożenia wraz z ofertą informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których te podmioty posiadają rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych, lub zdolność kredytową tych podmiotów, wystawionej nie

wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

11. Parafowany wzór umowy (zał. Nr 6 SIWZ)

13. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150.000,00 zł. (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy wykazywać będą spełnienie danego warunku).

14. Certyfikat potwierdzający odbyte przeszkolenie w zakresie systemów BSO (ETICS) z widoczną datą ważności obejmującą termin zakończenia inwestycji lub wystawiony nie wcześniej niż 12 m-cy przed upływem określonego terminu zakończenia inwestycji.

15. Certyfikat potwierdzający odbyte przeszkolenie w zakresie zasad wykonania pokryć dachowych z zastosowaniem pap termozgrzewalnych wentylowanych z widoczną datą ważności obejmującą termin zakończenia inwestycji lub wystawiony nie wcześniej niż 12 m-cy przed upływem określonego terminu zakończenia inwestycji.

9) Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję wykonawcy przekazują pisemnie na adres: **Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska**. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w/w dokumentów faksem pod warunkiem, że ich treść zostanie jednocześnie przekazana pisemnie na adres Zamawiającego.

Za datę otrzymania wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu i potwierdziły fakt jej otrzymania.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda dokonana zmiana specyfikacji zostanie przez Zamawiającego niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej bip.bialapiska.pl

3. W wypadku, gdy zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ tj. bip.bialapiska.pl

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

10).Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest

1) Wiesław Brzozowy – Specjal. ds. budownictwa tel./fax /087/ 42 59 264 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰

11) Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12) Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, dzień składania ofert jest dniem pierwszym.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu

związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13 Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).

2. Oferta powinna zawierać:

a) Wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.

b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, to znaczy oświadczenie woli mocodawcy upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – podpisania oferty albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona. Jako pełnomocnictwo Zamawiający uzna także aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami rozdz. 8 SIWZ.

Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.

6. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i kolejno ponumerowane.

7. Pełnomocnictwo składane do oferty winno być podpisane przez osoby upoważnione (upełnomocnione) do reprezentowania wykonawcy. Dokument ten może Wykonawca złożyć w oryginale lub w postaci kopii **potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, bądź uwierzytelnionej przez notariusza**.

8. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę/(y) podpisującą/(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.

9. Wymagane w SIWZ dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

10. Wykonawca winien zdobyć wszystkie informacje które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem „**Zmiana do oferty pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej**” oraz dane wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres).

12. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13. Oferta musi być złożona w dwóch kopertach, z których:

a) pierwsza koperta (zewnątrzna) zabezpieczona przed otwarciem przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny powinna zawierać tylko adres Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej oraz oznaczenie:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4 A z wymianą pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

b) druga koperta (wewnętrzna) zabezpieczona przed otwarciem przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny powinna zawierać: nazwę i pełny adres Wykonawcy oraz napis:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4 A z wymianą pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia ma

zastosowanie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

14) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska, do dnia **19 marzec 2013 r. do godz. 12⁰⁰**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska w dniu **19 marca 2013r. o godz. 12¹⁰**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy), adresy (siedzibę) wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia.
7. Na pisemny wniosek Wykonawców którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert zostanie przesłana informacja o której mowa wyżej.

15 Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu „FORMULARZ OFERTOWY” (Załącznik Nr 1 do SIWZ) – w kwocie netto i brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty jest ceną ryczałtową musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem całego przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
2. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
3. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.
4. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
5. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
6. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Cena nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.
8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ).
9. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.

16) Informacje dotyczące walut obcych przy rozliczeniach między zamawiającym, a wykonawcą

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z wykonawcą w obcej walucie. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

17) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty najkorzystniejszej wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryterium **cena – 100% (100 pkt). Ocena oferty wyrażona jest w punktach.**
2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród wszystkich rozpatrywanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną brutto za całość zamówienia,

która w sumie uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści SIWZ.

4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 Prawa zamówień Publicznych.

Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 Ustawy.

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę, może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

7. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu Wykonawcę w sytuacjach, o których mowa w art. 24 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ofertę takiego Wykonawcy uznaje się za odrzuconą

8. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli :

a) jest niezgodna z ustawą ,

b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 prawa zamówień publicznych ,

c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,

g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy prawa zamówień publicznych ,

h) jest nieważna na podstawie na podstawie odrębnych przepisów.

18) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Protokół z postępowania podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty oraz punktację przyznaną ofertom.

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

3. Ponadto zamawiający ogłosi wynik przetargu zamieszczając informacje, o których mowa w pkt 3 lit. a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej bip.bialapiska.pl.

4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób , jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 4, zgodnie z zapisami art. 94 ust. 2 ustawy.

6. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą, najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum.

19) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę.

20) Informacje o podwykonawcach

20.1 W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.

20.2 W przypadku kiedy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, którzy zgodnie z art. 26 ust. 2 b ustawy będą podmiotami udostępniającymi zasoby niezbędne do realizacji zamówienia w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu muszą załączyć do oferty dokumenty tych podmiotów, wymienione w pkt. 7 ppkt 5 SIWZ

20.3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy (zał. nr 3 do SIWZ)

20.4 Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

21) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający ustala projekt umowy na realizację zamówienia – wg załącznika nr 6 do SIWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z podpisanej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

22) Pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Środki ochrony prawnej przysługują wszystkim Wykonawcom, jeśli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy (Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych).

23) Opis części zamówienia , jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

24) Maksymalna liczba Wykonawców z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

25) Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 , ustawy Pzp jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

26) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych, oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

27) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumienie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumienia się drogą elektroniczną.

28) Zasady przeprowadzania aukcji elektronicznej .

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Z A T W I E R D Z A M

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO PRZY
UL. WARSZAWSKA 4 A 12-230 BIAŁA PISKA.**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

nr konta

2. Dane dotyczące Zamawiającego:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Adres: ul. WARSZAWSKA 4 A, 12-230 Biała Piska

tel. (87) 42 39 003, **fax** (87) 42 39 003

Strona internetowa: bip.bialapiska.pl **e-mail:** zecbp@interia.pl

3. Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym z warunkami SIWZ:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

cena ryczałtowa netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT..... %zł

(słownie:)

cena ryczałtowa brutto.....zł

(słownie:)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- 2) Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- 3) Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w SIWZ.
- 4) Treść umowy jest nam znana i przez nas akceptowana.
- 5) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do:
- 6) W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej w wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon Fax

Zakres umocowania.

.....
.....
.....

7. Załącznikami stanowiącymi integralną część naszej oferty są:

1.

2.

3.

4.

5.

(...)

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do nr

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

data.

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Oświadczam/(y), że spełniam/(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia tj.:

1. posiadam/(y) wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
2. dysponuję/jemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję/(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

data.

Uwaga:

W przypadku gdy wykonawca skorzysta z regulacji art. 26 ust. 2b ustawy tj. będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest w takiej sytuacji udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zgodnie z załącznikiem 2.1 do SIWZ).

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby:

.....
.....

Adres podmiotu:

nr telefonu:

Nr faksu:

Zobowiązuję/(emy) się do oddania na rzecz

.....

(nazwa wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....

.....

.....

.....

.....

(wymienić zasoby)

do realizacji zamówienia pt.

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

....., dnia.....

miejsowość

.....
podpis i pieczęć osoby/(ów) upoważnionej/(ych)
do złożenia podpisu w imieniu podmiotu oddającego
do dyspozycji niezbędnych zasobów

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam/(y), że nie podlegam/(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w którym mowa, że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo

popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Data

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Oświadczam/(y), że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

NAZWISKO I IMIĘ osoby, pełniące poszczególne funkcje	Stanowisko	Uprawnienia i nazwa organu który je wydał	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia oraz zakresu wykonywanych czynności	Doświadczenie
	KIEROWNIK rob. Budowlanych	Nr Wydane przez:		
	KIEROWNIK rob. Sanitarnych (instal. c.o.)	Nr Wydane przez:		

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Data

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/(y), że osoba/(y), które zostały wymienione w wykazie będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz posiadają:

1. wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia,
2. zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r.,
3. aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Data

Uwaga!

W przypadku gdy wykonawca skorzysta z regulacji art. 26 ust. 2b ustawy i będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków), zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić **załącznik nr 2.1 do SIWZ**.

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

Zamówienie publiczne pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Oświadczam/(y), że posiadam/(y) wymagane przez Zamawiającego doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych polegających na zrealizowaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich pięciu lat upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech zamówień spełniających warunek określony w rozdz. 8 pkt 3 SIWZ.

L. p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Opis i zakres wykonywanych robót	Wartość brutto zrealizowanych (zakończonych) zamówień
1.			
2.			
3.			
...			

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Data

Umowa nr/WM/2013
zawarta w Białej Piskiej dnia rok

pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Warszawska 4 A 12-230 Biała Piska NIP 849-155-00-49, REGON 280242683** reprezentowaną przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej z siedzibą przy ulicy Targowej 1, 12-230 Biała Piska zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Jan Bąbka – Dyrektor,

a

„.....”,
.....”;

NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

a)

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu roku w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie zamówienia pn. **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Biała Piska ul. Warszawska 4A z wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej”** Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

Zakres prac obejmuje:

Termomodernizacja

1) Docieplenie systemowe ścian zewnętrznych podłużnych i szczytowych budynku styropianem gr. 14 cm EPS 70 040), wykończonego tynkiem cienkowarstwowym silikatowo - silikonowym - baranek gr. ziarna 1,5 mm, z montażem listwy cokołowej, listwy dylatacyjnej z siatką na styku ocieplenia z kominem oraz listew przyokiennych z siatką.

2) Wymiana obróbek blacharskich

a) parapety zewn.(lokale mieszkalne + kl. schodowa) z profilem zakończeniowym bocznym z blachy powlekanej gr. nie mniej niż 0,55mm(z jednej długości blachy bez łączenia) w kolorze białym.

b) obróbki blacharskie **daszku nad wejściami do budynków z blachy powlekanej** gr. nie mniej niż 0,55 mm (kolor należy uzgodnić z inwestorem), **ścian szczytowych (ogniomurki)**– z blachy płaskiej ocynkowanej gr. 0,55 mm

- 3) Zamurowanie otworów po zdemontowanych luksferach - kl. schodowa , oraz podmurowanie części istniejących otworów okiennych piwnicznych przed montażem stolarki okiennej.
- 4) Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z przeszkleniem szkłem bezpiecznym niskoemisyjnym o $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całych drzwi $< 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skrzydło większe o szerokości minimum 90 cm (prześwit w ościeżnicy minimum 90 cm)
- 5) Wymiana stolarki okiennej (oraz montaż okna nowoprojektowanego) na kłatkach schodowych, drewnianej na stolarkę PCV o współczynniku $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna (zgodnie z projektem bud.) Projektuje się okna dwuszybowe dwudzielne, zespolone, szklone szkłem niskoemisyjnym o $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno nowoprojektowane jednoskrzydłowe jednodzielne . Profil z PCV Biały, najmniej pięciokomorowy, twardy na bazie stabilizatorów wapniowo-cynkowych o grubości zewnętrznej ścianek min. 3 mm z wkładką usztywniającą stalową ocynkowaną. Okucia obwiedniowe rozwierno – uchylne z rozszczelnieniem. Parapety wewnętrzne systemowe np. MDF dopasowane do stolarki okiennej. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym zakończone profilem PCV
- 6) Pokrycie daszku nad wejściem z blachy powlekanej w kolorze ustalonym z inwestorem .
- 7) Docieplenie stropu nad piwnicą z przyklejeniem wełny mineralnej gr. 8 cm. o współczynniku przewodności $\lambda 0,41 \text{ W/m}^2\text{K} + 1$ warstwy siatki
System (w oparciu o aprobatę techniczną) polegający na umocowaniu do powierzchni stropów (od strony sufitów) płyt izolacyjnych z wełny mineralnej, a następnie wykonanie na niej warstwy zewnętrznej z zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego a następnie uzyskaną powierzchnię pokryć farbą elewacyjną w kolorze białym.
Kołki z trzpieniem stalowym 6,3 szt/m² ,średnica talerzyka min. 130 mm
- 8) Docieplenie stropodachu wentylowanego Ekofiber gr. docelowa 15 cm.
- 9) Modernizację instalacji wewnętrznej c.o. obejmującą uzupełnienia izolacji przewodów, wymianę zaworów przygrzejnikowych termostatycznych ,zaworów powrotnych z możliwością opróżniania instalacji , płukanie i regulację instalacji c.o. regulację hydrauliczną, montaż automatycznych zaworów odpowietrzających poprzedzonych przelotowym zaworem kulowym z demontażem istniejącego odpowietrzenia grawitacyjnego . Prace wykonać zgodnie z projektem budowlanym modernizacji instalacji c.o.
- 10) Wymiana - demontaż zwykłych i montaż automatycznych zaworów podpionowych równoważących z dynamiczną regulacją różnicy ciśnień, z przygotowaniem koniecznych podejść. Należy uwzględnić wszystkie piony c.o.
- 11) Obsadzenie kratki wentylacyjnych (stropodach)
Wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty pozostałe

- 1) Wymiana rur spustowych śr. 12 cm z blachy ocynkowanej.
- 2) Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (piwnice) szt. 6 wys okna 535mm. Okna dwuszybowe , jednodzielne , okucia obwiedniowe rozwierno - uchylne, z podmurowaniem do projektowanej wysokości okna .
- 3) Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjnymi Euroalan C lub równorzędnymi cokołu
- 4) Wymiana oprawy z kłosem – wejście do budynku
- 5) Obsadzenie tablicy informacyjnej (nr budynku) oraz wsporników do flag po robotach dociepleniowych. Należy doliczyć koszt tablicy o wym. 50x60 cm. .
- 6) Wymiana istniejącego pokrycia papowego z zastosowaniem nowej papy termozgrzewalnej w układzie dwuwarstwowym z papą wentylowaną ,z przygotowaniem podłoża , montażem kominków wentylacyjnych , izoklinów styropianowych laminowanych papą oraz obróbek blacharskich (pas podrynnowy, pas nadrynnowy, rynny, kaplistwy na kominach)
- 7) Przemurowanie komina z cegły ceramicznej pełnej o wym. 0,68*0,40*0,70, wymiana wszystkich żelbetonowych czapek kominowych, zburzenie istniejącego i wykonanie nowego tynku na kominach wzmocnionego siatką Rabitza, malowanie kominów farbą silikatową elewacyjną (kolor w uzgodnieniu z inwestorem), malowanie wszystkich czapek kominowych emulsją bitumiczną.
- 8) Wykonanie opaski przy budynku szer. 50 cm (jedna ściana podłużna i dwie ściany szczytowe) z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej z montażem obrzeży betonowych. W zakres wchodzi demontaż istniejącej zniszczonej opaski betonowej.
- 9) Utylizacja papy pochodzącej z rozbiórki
- 10) Zamurowanie na pełną grubość istniejącego muru ,czterech okienek piwnicznych po zlikwidowanych okienkach
- 11) Wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania przedmiotu

zamówienia.

Szczegółowy opis robót przedstawiony jest w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

1. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym , Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót znajdującą się też w opisie projektu budowlanego , z materiałów spełniających warunki art. 10 Prawa Budowlanego i zasadami i sztuką budowlaną .

2. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót dodatkowych których wartość rozliczona będzie w oparciu o składniki cenotwórcze jak w kosztorysie uproszczonym Wykonawcy :

- Stawka roboczogodziny	R= zł.
- Koszty pośrednie	Kp (od R+S) =%
- Zysk	Z (od R+S+Kp)=%

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie będzie następować wg kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie KNR-ów i ustalonych składników cenotwórczych.

Ceny materiałów , wyrobów i pracy sprzętu objętych kosztorysem rozliczne będą na podstawie cen z faktur zakupu lecz nie wyższych niż średnie kosztorysowe ceny publikowane przez SEKOCENBUD . Stosowanie takich cen musi być zaakceptowane przez Zamawiającego . W przypadku wystąpienia robót nietypowych (nie określonych w KNR-ach) rozliczenie nastąpi według norm zakładowych lub kalkulacji indywidualnej Wykonawcy zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzonej przez Zamawiającego, w oparciu o protokół konieczności wykonania robót dodatkowych .

4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe , o których mowa w ust. 3 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Rozliczenie nastąpi na podstawie stawek cenotwórczych zgodnie z ust. 2

5. Wykonawca gwarantuje stałość stawek cenotwórczych za roboty dodatkowe wykonane w okresie obowiązywania umowy.

§ 2

1. Strony postanawiają , że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo, fakturą końcową wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1) Do obowiązków wykonawcy należy:

- odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
- doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ustanowienia ze swojej strony kierownika budowy, który będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjno – inżynierskiej w zakresie c.o. oraz aktualne zaświadczenie z izby inżynierów,
- sprządzi i przedstawi inwestorowi plan BIOZ przed rozpoczęciem budowy , uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót.

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

4) Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

7) Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kierownika budowy posiadającego wszelkie wymagane przepisami uprawnienia i stosowne kwalifikacje.

- 8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym.
- 9) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, oraz zajęcia pasa jezdni;
 - b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
9. Ostateczna kolorystyka materiałów do uzgodnienia z zamawiającym po podpisaniu umowy
10. Wykonawca zapewni na własny koszt ogrodzenie placu budowy, zabezpieczy budynek przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy (w tym trawników i zieleni) do stanu wyjściowego (pierwotnego)
12. Pomieszczenia socjalne (w tym własne w.c) zorganizuje wykonawca we własnym zakresie na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.
13. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez zakład energetyczny i zakład wodociągów i kanalizacji.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.
16. W przypadku gdyby dostarczona przez Inwestora dokumentacja bądź materiały nie nadawały się do prawidłowego wykonania prac, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Inwestorów i kierownika budowy.
17. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie
18. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową budynku i nie wnosi żadnych uwag.
19. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia lub zlecenia opracowania planu BIOR

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zaniechanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Umowa wskazana w ust. 4 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo

wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń o których mowa w ust. 7.

9. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczone wartości robót wykonanych przez podwykonawcę.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wskazane roboty nie może być późniejszy niż zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.

11. Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **22.06. 2013 r.**

Termin może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych jeżeli nie jest możliwe prowadzenie prac dodatkowych z podstawowymi, na czas niezbędny do jego ukończenia. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli;

1. Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.

2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.

4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

a) Po stronie Zamawiającego: Jan Bąbka – Dyrektor ZEC Sp. z o.o.

b) Po stronie Wykonawcy:

2. Osoby wymienione w ust.1, 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto - **zł słownie:** (.....)

w tym % **podatek VAT** **zł słownie:** (.....)

netto - **zł słownie:** (.....)

2. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego (etap – budynek) rozliczania robót pod warunkiem, że do odbioru zostanie zgłoszony zakończony etap prac (remont całego budynku).

3. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego bezusterkowy protokół odbioru robót.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.

§ 8

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
3. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 13

Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta wykonawcy.
- b) dokumentacja projektowa.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 17

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY.

WYKONAWCA.

