

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 441/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 05 czerwca 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> utzek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/wydana decyzja o w.z.	Cena nieruchomości w zł.
275/1	75 m <sup>2</sup> Ba	Biała Piska- miasto	OL1P/00013215/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	<b>3 706,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					Podatek VAT
					Zwolnienie

Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, ul. Sikorskiego, s. treffe peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy usługowej i składowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnie. Działka częściowo ogrodzona. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Działka zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej, murowanym, parterowym. Budynek o powierzchni zabudowy 53,28 m<sup>2</sup>. Zuzycie funkcjonalne budynku wynosi 100%. Decyzją Starosty Piskiego znak 324/16 z dnia 31.10.2016 r. budynek został przeznaczony do rozbioru.

**Zobowiązania i obciążenia nieruchomości**

- Obciążenia: *księga wieczysta nr OL1P/00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia* zawiera wpisy:  
Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE  
Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU  
Przedmiot wykonywania: SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6  
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00003016 / 0, Numer księgi wieczystej OL1P/00042093/ 8 Numer księgi wieczystej OL1P / 00042761 / 2 Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1
- OSTRZEŻENIE**  
Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ MARKA STEFANOWICZA W UDZIALE WYNOŚĄCYM 29/32 CZĘŚCI, HENRYKA STANISŁAWA SZABLEWSKIEGO W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI ORAZ DIANE ANNE SZABLEWSKĄ W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI.
- INNY WPIS



Treść wpisu CMENTARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTEKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175.

**4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.**

1. Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, tj. przebudowę sieci elektroenergetycznej wraz z przebudową stacji transformatorowej.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuję pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **25 listopada 2017 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.10.2017 r.** do dnia **04.11.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłowska

