

## SPROSTOWANIE

oczywistej omyłki w ogłoszeniu o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki zabudowanej stanowiącej własność Gminy Biała Piska oznaczonej nr geod. 809/1, położonej w Białej Piskiej przy ul. Tatarskiej.

Burmistrz Białej Piskiej prostuje oczywistą omyłkę pisarską w ogłoszeniu nr RiGN.6840.17.2016 z dnia 2016-11-28 o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Biała Piska, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, ustalonym na dzień 12 stycznia 2017 r. o godz. 11.00 w następujący sposób:

W rubryce nr 4 dotyczącej numeru księgi wieczystej:

- **jest zapis o treści:** „ OL1P/00013225/1”

- **powinno być:**” OL1P/00012410/8”

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki zabudowanej stanowiącej własność Gminy Biała Piska, nr geod. działki 809/1 położonej w Białej Piskiej przy ul. Tatarskiej w prawidłowym brzmieniu:

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
według niżej zamieszczonego wykazu:**

| Nr działki  | Powierzchnia w m <sup>2</sup> użytek | Obręb położenia             | Nr Księgi Wieczystej | CENA WYWOŁAWCZA w zł.<br>( w tym :wartość gruntu, 23% podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży) | WADIUM w zł. |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|--------------|
| 809/1   | 69 m <sup>2</sup><br>Bi              | Biała Piska<br>ul. Tatarska | OL1P/00012410/8      | 7.820,22 zł   | 800,00 zł    |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy   |                                      |                             |                      |   |              |
| Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr TIOŚ 8382/32/95 z dnia 1995-09-15.   |                                      |                             |                      |   |              |
| Opis nieruchomości  |                                      |                             |                      |   |              |
| Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Tarskiej, w strefie śródmiejskiej miasta. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 12.11.2019 r..W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i zabudowa handlowo – usługowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka została zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 32,63 m <sup>2</sup> wybudowanym z obcych nakładów. Jest to budynek, parterowy, wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej. Dach drewniany dwuspadowy, kryty gontem bitumicznym. Stan techniczny budynku - zadawalający, wymagający przeprowadzenia drobnych remontów. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako średni. |                                      |                             |                      |   |              |

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **12 stycznia 2017 r., godz. 11<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.

2. WADIUM:

1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego

w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 04 stycznia 2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

- 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. W przetargu może wziąć udział właściciel nakładów poniesionych na gruncie, bądź osoby, które zobowiąza się do zwrotu kosztów tychże nakładów w kwocie 82.714,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czternaście ) ustalonych w operacie szacunkowym, w przypadku gdy przetarg wygrają.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu i warunki te przyjmują bez zastrzeżeń, oraz do złożenia pisemnego oświadczenia, że zobowiązują się do zwrotu kosztów poniesionych na grunt w kwocie 82.714,00 zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czternaście ) w przypadku, gdy przetarg wygrają ( nie dotyczy właściciela nakładów).
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
8. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

