

RiGN.6840.17.2016

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
według niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w m ² użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	CENA WYWOŁAWCZA w zł. (w tym :wartość gruntu, 23% podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży)	WADIUM w zł.
809/1	69 m² Bi	Biała Piska ul. Tatarska	OL1P/00013225/1	7.820,22 zł	800,00 zł
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr TIOŚ 8382/32/95 z dnia 1995-09-15.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Tarskiej, w strefie śródmiejskiej miasta. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 12.11.2019 r. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i zabudowa handlowo – usługowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka została zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 32,63 m ² wybudowanym z obcych nakładów. Jest to budynek, parterowy, wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej. Dach drewniany dwuspadowy, kryty gontem bitumicznym. Stan techniczny budynku - zadawalający, wymagający przeprowadzenia drobnych remontów. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako średni.					

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 12 stycznia 2017 r., godz. 11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **04 stycznia 2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. W przetargu może wziąć udział właściciel nakładów poniesionych na gruncie, bądź osoby, które zobowiążą się do zwrotu kosztów tychże nakładów w kwocie 82.714,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czternaście) ustalonych w operacie szacunkowym, w przypadku gdy przetarg wygrają.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu i warunki te przyjmują bez zastrzeżeń, oraz do złożenia pisemnego oświadczenia, że zobowiązują się do zwrotu kosztów poniesionych na grunt w kwocie 82.714,00 zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czternaście) w przypadku, gdy przetarg wygrają (nie dotyczy właściciela nakładów).
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
8. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
10. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 01.12.2016 r.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

