

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami	Wadium
13/1	0,1569 B	Rolki 7	OL1P/00033156/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	<b>35 840,00 zł</b>	<b>3 600,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>						
Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi Rolki. Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 53,66 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 99,29 m <sup>2</sup> . <b>Budynek mieszkalny</b> - budynek parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny, dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, ściany tynkowane, tynki na trzcinie, podłogi z desek, okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane. Instalacje: elektryczne, brak sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku niezadowolający. Budynek wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Standard wykończenia oceniono jako niski. <b>Budynek gospodarczy</b> - budynek parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny, dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, ściany tynkowane, posadzka betonowa, okna i drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku niezadowolający.						
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>						
W księdze wieczystej nr OL1P/00033156/2 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.						

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **27.09.2017 r., godz. 12<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. WADIUM:
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **22.09.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.

5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 25.08.2017 r.

Z UP. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza