

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 425/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 21 kwietnia 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI
13/1	0,1569 ha B	ROLKI 7	OL1P/00033156/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	35 840,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
<p>Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi Rolki. Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 53,66 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 99,29 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> - budynek parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny, dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, ściany tynkowane, tynki na trzcinie, podłogi z desek, okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane. Instalacje: elektryczne, brak sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku niezadawalający. Budynek wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Standard wykończenia oceniono jako niski.</p> <p><b>Budynek gospodarczy</b> - budynek parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny, dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, ściany tynkowane, posadzka betonowa, okna i drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku niezadawalający.</p>					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
W księdze wieczystej nr OL1P/00033156/2 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu 11.08.2017 r.
- Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2017 r. do dnia 21.07.2017 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Rolkach.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

RIGN.6840.11.2017

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 429/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 10 maja 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha i/tyłek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI
89	0,1000 ha RV	ROGALE WIELKIE	OL1P/0003632/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	3 200,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest w obszarze wsi Rogale Wielkie. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne średnie, teren płaski. Działka stanowi grunt rolny. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt uprawiany rolniczo, kultura uprawy działki wysoka. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka w odległości około 500 m od zabudowy wsi Rogale Wielkie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej, stanowiącej działkę nr 177. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości korzystne.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
W księdze wieczystej nr OL1P/00033156/2 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługujące pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu 11.08.2017 r.
- Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2017 r. do dnia 21.07.2017 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Rogalach Wielkich.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza