

OGŁOSZENIE O DRUGICH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
29/1 30 31/7	19 300 N N N	Rolki	OLIP /00014721/5 OLIP /00014721/5 OLIP /00012675/3	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne po rekultywacji. Nieruchomości położone na skraju wsi Rolki, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Kształt działek nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą polną. Warunki geotechniczne trudne, powierzchnię działek stanowi wyrobisko żwiru.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	17 940,00	1 794,00
31/4	4500 RIVa	Rolki	OLIP /00003633/1	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomości położone na skraju wsi Rolki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Dojazd drogą utwardzoną. Grunt uprawiany rolniczo, jako pastwisko.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	5 900,00	590,00

- Poprzednie, pierwsze przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym, zostały ogłoszone na dzień 20 października 2011r godz. 11⁰⁰ i godz. 11³⁰.
- TERMIN I MIEJSCE DRUGIEGO PRZETARGU:** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
 - Nieruchomość składająca się z działek: 29/1, 30, 31/7- **15 grudnia 2011r. godz. 12⁰⁰**.
 - działka 31/4 – **15 grudnia 2011r. godz. 12³⁰**
- WADIUM:**
 - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą nieruchomość oddzielnie, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **09 grudnia 2011 r. z zaznaczeniem nr działki i obrębu.**
 - wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.