

Spis treści

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
I. DANE OGÓLNE	4
II. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
III. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
Dojścia i dojazdy	5
1. Uzbrojenie terenu	5
2. Ukształtowanie terenu i zieleni	5
3. Mała architektura	5
4. Usuwanie nieczystości	6
5. Dostęp osób niepełnosprawnych	6
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
VI. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
VII. BILANS TERENU	6
VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODZIAŁYWANIA ROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	6
RYS. 1Z – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
B. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	9
OPIS TECHNICZNY	9
I. DANE OGÓLNE	9
II. ZAKRES INWESTYCJI	9
III. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	10
1. WIATY STALOWE	11
1.1 WARUNKI POSADOWIENIA	11
1.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	12
1.2.1 MATERIAŁY	12
1.2.2 OBCIĄŻENIA	12
1.3 FUNDAMENTY	13
1.4 SŁUPY	13
1.5 RYGLE DACHOWE	13
1.6 PŁATWIE	13
1.7 STEŻENIA	13
1.8 POŁĄCZENIA ŚRUBOWE	13
1.9 POKRYCIE DACHU	14
1.10 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE POWIERZCHNI ŻELBETOWYCH ZAGŁĘBIONYCH W GRUNCIE	14
1.11 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE I PRZECIWPOŻAROWE KONSTRUKCJI STALOWYCH	14
2. TOALETA	14
2.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	15
3. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	16
1.1 Warunki gruntowo- wodne	16
1.2 Określenie grubości warstw konstrukcji nawierzchni	16
1.3 Kolizje	17
1.4 TECHNOLOGIA WYKONANIA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ	17
4. OGRODZENIE TERENU	18
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	20
1/A – PLAN SYTUACYJNY	20
1/W RZUT FUNDAMENTÓW – WIATA NR1	21
2/W RZUT FUNDAMENTÓW – WIATA NR2	22
3/W RZUT PRZYZIEMIA – WIATA NR1	23
4/W RZUT PRZYZIEMIA – WIATA NR2	24
5/W RZUT KONSTRUKCJI DACHU – WIATA NR1	25
6/W RZUT KONSTRUKCJI DACHU – WIATA NR2	26
7/W RZUT DACHU – WIATA NR1	27
8/W RZUT DACHU – WIATA NR2	28
9/W PRZEKRÓJ A-A – WIATA NR1/NR2	29
10/W ELEWACJE – WIATA NR1/NR2	30
11/W STOPA FUNDAMENTOWA SF-1 – WIATA NR1/NR2	31
12/W SŁUP S-1 – WIATA NR1/NR2	32
13/W RYGIEL R-1 – WIATA NR1/NR2	33

14/W PŁATWIE DACHOWE – WIATA NR1	34
15/W PŁATWIE DACHOWE – WIATA NR2	35
16/W TĘŻNIKI PŁATWI	36
17/W STĘŻENIA DACHOWE, ŚCIENNE – WIATA NR1, NR2	37
18/W STOŁKI PODPOROWE – WIATA NR1, NR2	38
19/W KONSTRUKCJA OKAPU – WIATA NR1, NR2	39
1/SE STÓŁ EKSPOZYCYJNY	40
1/T TOALETA- RZUT PRZYZIEMIA	41
2/T TOALETA- RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	42
3/T TOALETA- RZUT DACHU	43
4/T TOALETA- PRZEKRÓJ A-A	44
5/T TOALETA- ELEWACJE	45
6/T TOALETA- ELEWACJE-KOLORYSTYKA	46
7/T TOALETA- ZESTAWIENIE STOLARKI	47
8/T TOALETA- RZUT FUNDAMENTÓW	48
9/T TOALETA- ŁAWA FUNDAMENTOWA, WIENIEC	49
1/M SCHEMAT MAS ZIEMNYCH	50
TABELA MAS ZIEMNYCH- PARKING	51
TABELA MAS ZIEMNYCH- TARGOWISKO	52
1N- PRZEKROJE NORMALNE	53
1P- PRZEKROJE POPRZECZNE 1- PLAC TARGOWY	54
2P- PRZEKROJE POPRZECZNE 2- PLAC TARGOWY	55
3P- PRZEKROJE POPRZECZNE 3- PLAC TARGOWY	56
4P- PRZEKROJE POPRZECZNE 4- PLAC TARGOWY	57
5P- PRZEKROJE POPRZECZNE 5- PLAC TARGOWY	58
6P- PRZEKRÓJ PODŁUŻNY- DROGA DOJAZDOWA	59
7P- DROGA DOJAZDOWA- PRZEKROJE POPRZECZNE 1	60
8P- DROGA DOJAZDOWA- PRZEKROJE POPRZECZNE 2	61
9P- PARKING- PRZEKROJE POPRZECZNE 1	62
10P- PARKING- PRZEKROJE POPRZECZNE 2	63
11P- PARKING- PRZEKROJE POPRZECZNE 3	64
12P- PARKING- PRZEKROJE POPRZECZNE 4	65
C. CZĘŚĆ SANITARNA	66
OPIS TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ	66
1. Podstawa opracowania	66
2. Zakres opracowania	66
3. Cel opracowania	66
4. Obliczenia sieci kanalizacji deszczowej	66
5. Opis sieci kanalizacji deszczowej	67
6. Przyłącze kanalizacji sanitarnej	69
7. Przyłącze wodociągowe	69
8. Instalacja wodociągowa	70
9. Instalacja kanalizacji sanitarnej	70
10. Instalacja grzewcza	71
11. Próba szczelności rurociągów	71
12. Roboty ziemne	71
13. Odtworzenie ciągów komunikacyjnych	72
14. Warunki składowania, układania i montażu rurociągu	73
15. Uwagi końcowe	73
Rys. 1S- ZAGOSPODAROWANIE TERENU- BRANŻA SANITARNA	75
Rys. 2S- PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ	76
Rys. 3S- RZUT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	77
Rys. 4S- RZUT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ SANITARNEJ	78
Rys. 5S- PROFIL INSTALACJI KANALIZACYJNEJ SANITARNEJ	79
Rys. 6S- PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEJ SANITARNEJ	80
Rys. 7S- SCHEMAT ZABUDOWY HYDRANTU	81
Rys. 8S- SCHEMAT SŁUPKA OZNACZENIOWEGO	82
Rys. 9S- SCHEMAT WCINKI DO WODOCIĄGU	83
Rys. 10S- SCHEMAT ZABUDOWY WODOMIERZA	84
D. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	86
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE	93

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO TARGOWISKA ZLOKALIZOWANEGO PRZY
UL. SIKORSKIEGO W BIAŁEJ PISKIEJ
dz. nr geod. 274/5; 274/7; 274/8;

I. DANE OGÓLNE

1. Obiekt: Targowisko przy ul. Sikorskiego w Białej Piskiej
2. Adres: dz. nr geod. 274/5; 274/8; 274/7, 12-230 Biała Piska
3. Inwestor: Gmina Biała Piska, Pl. A. Mickiewicza, 12-230 Biała Piska
4. Podstawa opracowania:
 - zlecenie Inwestora;
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
 - mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500;
 - dokumentacja geotechniczna warunków gruntowo-wodnych opracowana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki z grudnia 2016r.
 - wizja lokalna i pomiary wykonane w terenie;

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącego targowiska zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego w Białej Piskiej. W zakres opracowania wchodzi zagospodarowanie terenu, w skład którego wchodzi wykonanie:

- wiat targowych o konstrukcji stalowej,
- ciągów komunikacji pieszo-jezdnej oraz miejsc handlowych o nawierzchniach utwardzonych, wykonanych z kostki betonowej,
- ażurowej powierzchni pomocniczej, przeznaczonej na przyczepy rolnicze,
- chodników szerokości 1,5-3,0m,
- miejsc parkingowych przy drodze powiatowej,
- budynku sanitariatów wraz z niezbędnymi przyłączami,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- remontu drogi dojazdowej
- ogrodzenia terenu
- trawników i nasadzeń roślinności niskiej.

III. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje działki nr 274/5, 274/7; 274/8. Kształt działek w postaci wielokąta, z wjazdem usytuowanym od strony północnej. Teren, nieogrodzony, nieutwardzony, uzbrojony pod względem infrastruktury, porośnięty naturalną roślinnością polną. W południowej części działek 274/5, 274/7 występują niewielkie krzewy i drzewa. Ukształtowanie terenu z łagodnym spadkiem w kierunku północno- zachodnim. Na przedmiotowym terenie zorganizowane jest targowisko miejskie, z handlem odbywającym się we wtorki i piątki.

Wśród oferowanych produktów dominują artykuły tekstylne, które stanowią ponad 50% oferty. Produkty rolno - spożywcze stanowią ok. 30% towaru.

Zaobserwować można brak podziału na strefy z określonymi rodzajami produktów. Miejsca do handlu zajmowane są w sposób przypadkowy i niezharmonizowany. Produkty spożywcze bardzo często znajdują się pomiędzy artykułami przemysłowymi. Na obszarze targowiska brakuje miejsc zabezpieczających przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Handlujący zabezpieczają

towar prowizorycznymi namiotami lub przykrywając folią. Handel odbywa się również bezpośrednio z samochodów. We wschodniej części działki znajduje się częściowo utwardzony plac, pełniący funkcję parkingu. Niestety, z uwagi na niewielką ilość miejsca nie spełnia on jednak potrzeb związanych obsługą potencjalnych klientów. W północnej części placu znajdują się pozostałości ramy żelbetowo-murowanej, przeznaczonej do rozbiórki.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy zmian związanych z modernizacją terenu przeznaczanego pod targowisko. Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej placu targowiska z podziałem na ciągi komunikacji pieszo-jezdnej oraz sektory handlowe. Zarówno ciągi komunikacyjne jak i miejsca handlowe, usytuowane będą wzdłuż projektowanych wiat handlowych zlokalizowanych w centralnej części targowiska. W północno-zachodniej części targowiska zlokalizowano plac pomocniczy przeznaczony do postoju przyczep rolniczych. W południowej części działki 274/5 projektuje się miejsca parkingowe na 40 samochodów osobowych. Komunikacja piesza od parkingu do targowiska odbywa się projektowanymi chodnikami, umożliwiającymi swobodny dostęp do terenu handlowego. Po stronie południowej, w okolicy parkingu, zlokalizowano sanitariaty w formie całorocznego obiektu wykonanego w technologii tradycyjnej. Odwodnienie terenu utwardzonego targowiska odbywać się będzie poprzez projektowaną kanalizację deszczową. Zaplanowano oświetlenie i ogrodzenie całego terenu targowiska.

Dojścia i dojazdy

Obsługa komunikacyjna, zarówno kołowa jak i piesza, odbywać się będzie w oparciu o planowany układ dróg i chodników. Wjazd na teren targowiska odbywać się będzie poprzez projektowane bramy przesuwne szer. 8,0m zlokalizowane od strony północnej, wzdłuż remontowanej drogi wewnętrznej. Zaplanowano także bezpośrednie wejście z parkingu na teren targowiska przez projektowaną furtkę.

1. Uzbrojenie terenu

- woda – projektowane przyłącze do budynku sanitariatów wg branży sanitarnej,
- kanalizacja sanitarna – projektowane przyłącze do budynku sanitariatów wg branży sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe;
- energia elektryczna – projektuje się oświetlenie sanitariatów oraz światlenie terenu – wg projektu branży elektrycznej
- ciepło – nie przewiduje się.

2. Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu pozostaje istniejące z niewielkimi zmianami w postaci: uregulowania w łagodny sposób spadku działki w kierunku północnym umożliwiającego łagodniejsze spływanie wód opadowych. Planowana jest zmiana nawierzchni placu utwardzonego oraz drogi wewnętrznej na kostkę betonową, pozostawiając główne spadki terenu bez zmian. Pozostała część terenu jako zieleni niska – powierzchnia trawiasta.

Wykonawca robót zobowiązany jest uporządkować teren po zakończeniu realizacji inwestycji.

3. Mała architektura

Projektowane jest ogrodzenie terenu targowiska wysokości 1,50m. Przy budynku sanitariatów zlokalizowano kosz na śmieci o pojemności 35l.

4. Usuwanie nieczystości

Kontenery systemowe na odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi, usytuowane na utwardzonym placu pomocniczym, z zapewnieniem wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika.

5. Dostęp osób niepełnosprawnych

Zagospodarowanie terenu wykonane bez barier architektonicznych, umożliwiającym korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

VI. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

VII. BILANS TERENU

- powierzchnia działek wchodzących w zakres opracowania oznaczony literami A-B-C-D-E-F-G-H	9810,82m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej	27,75m ²
- powierzchnia utwardzona istniejąca	48,32m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanych wiat	1294,44m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanych toalet	29,58m ²
- powierzchnia utwardzona projektowana	5027,86m ²
- powierzchnia utwardzona żwirowa	2088,00m ²
- powierzchnia terenu biologicznie czynna	1294,87m ²

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODZIAŁYWANIA ROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. **Obszar oddziaływania zawiera się w terenie stanowiącym zakres opracowania tj. działkach o nr geod. 274/5; 274/7; 274/8.**