

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót pn.: „Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Targowa 1 12-230 Biała Piska działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Sienkiewicza 6 w Biała Piska zaprasza do złożenia ofert na „Przebudowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

I. Informacje ogólne

1. **Zamawiający :**

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 6
12-230 Biała Piska
NIP 849-14-79-802

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :

- Jan Bąbka
- Wiesław Brzozowy

2. Niniejszym zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty w oparciu o cenę i udzieloną gwarancję .

II . Informacje szczegółowe:

1. **Przedmiot zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

2. **Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace/roboty w następującym zakresie :**

2.1. Roboty demontażowe

- mechaniczne przebijanie otworów
- transport gruzu z terenu rozbiórki
- demontaż instalacji istniejącej

2.2. Roboty budowlane

- zabetonowanie otworów w stropach i ścianach
- obudowa słupów płytami gips. - kart. na rusztach z wykonaniem gładzi gipsowych

2.3. Roboty montażowe

- rurociągi z rur cienkościennych KAN – Therm STEEL łączonych metodą zaprasowania
- grzejniki kolumnowe aluminiowe
- odpowietrzniki automatyczne
- zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji z głowicami termostatycznymi DANFOSS typ RA-N i głowica RAW 5115 lub równoważne
- zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe
- rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejnika
- ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; średnica króćców przyłączeniowych 20 mm np. KAMSTRUP MULTICAL 402 0,6 m³/h lub równoważny

- filtry siatkowe, zawory przelotowe, zawory zwrotne
- wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności $H=84,2$ kPa, $V=0,8$ dm³/h i śr. króćców 1” (25 mm)
- zawór trójdrogowy VMV GW DN32 065F0032 z napędem termicznym 230V lub równoważny
- montaż automatyki pogodowej zawierającej regulator pogodowy sterujący pompą obiegową c.o. oraz siłownikiem zaworu mieszającego z czujką zanurzeniową temperatury c.o. oraz czujnikiem temperatury zewnętrznej
- płukanie instalacji c.o.
- próba szczelności instalacji c.o.
- sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji.

2.4. Roboty izolacyjne

- izolacja rurociągów otulinami Thermeflex FRZ- jednowarstwowymi gr. 20 mm (N), 30 mm (S)

Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w Projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przebudowy instalacji c.o.

3. Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć **szczegółowy kosztorys ofertowy**,

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy **niż 5 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

7. Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł**.

8. Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w ostatnich 3 latach przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz że zostały prawidłowo ukończone)

9. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika robót.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami tj.

- kierownikiem robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji centralnego – ogrzewania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. Z 2001r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.) oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

10. Dokumentacja (Projekt budowlany „Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6” wraz z przedmiarem robót znajduje się w siedzibie ZEC Sp. z o.o. ul. Targowa 1 12-230 Biała Piska w godz. 7.00 – 15.00

11. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

12. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenia zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w

sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003r Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Z 2004 r Nr 92, poz.880 z późn. zm.)

14. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.

III. Termin wykonania zamówienia :

Zamawiający wymaga , aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2015r.**

IV. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

- a) Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę. Wykonawca składa Formularz ofertowy na całe przedsięwzięcie budowlane. (Załącznik nr 1). (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument należy złożyć wspólnie).
- b) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2).
- c) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt.2
- d) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- e) Opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający , że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument ma obowiązek złożyć ten lub ci Wykonawcy, którzy wykazywać będą spełnienie danego warunku.
- f) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 3 roboty, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) Zał. Nr 3
- g) Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) kierownikiem robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji centralnego – ogrzewania
- h) W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie prac przez podwykonawców zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres i wartość tych prac.
- i) Parafowany wzór umowy
- j) kosztorys ofertowy
- k) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie

przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem). Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

2. Oferta powinna zawierać:

a) Wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.

3. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami – pkt.4.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.

6. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i kolejno ponumerowane.

7. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę/(y) podpisującą/(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.

8. Wymagane w Zapytaniu ofertowym dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem **„Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”** oraz dane wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres).

10. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją:

„Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

13. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji

Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną, ustali cenę oferty. **Przedmiary robót które są załączone do Zapytania ofertowego są orientacyjne i stanowią materiał pomocniczy do ustalenia ceny składanej oferty i mają stanowić jedynie ułatwienie do sporządzenia przez Wykonawcę własnych przedmiarów na podstawie dokumentacji projektowej, oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.** Załączone przedmiary wykonawca wykorzystuje wyłącznie na własne ryzyko. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z wykonawców jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym i dokumentacją projektową.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego, z wyjątkiem wytrącenia kosztu

robót zaniechanych i niewykonanych oraz rozliczenia robót dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności przez Inspektora Nadzoru.

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu „FORMULARZ OFERTOWY” (Załącznik Nr 1) – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego jak również następujące koszty:-
 - koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr .6)
 - koszty podłączenia do instalacji elektrycznej i wodociągowej dla potrzeb budowy w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym i Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.
4. Cena oferty może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Cena oferty nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 6).
7. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.
8. Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę oferty bez względu na sposób jej obliczenia.
9. Jeżeli cena oferty podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.
10. Podana cena oferty powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.

VII. Ocena ofert .

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę i udzieloną gwarancję.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Targowa 1 12-230 Biała Piska **do dnia 23.09.2014r. do godz. 15.00**

IX. Zakończenie postępowania :

- 1) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt.7 zapytania ofertowego.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
 - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,
 - b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

Załączniki :

- 1/ Formularz ofertowy
- 2/ Oświadczenie Wykonawcy
- 3/ Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
- 3/ Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia
- 4/ Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
- 5/ Przedmiar robót

Projekt techniczny i przedmiar robót znajduje się w siedzibie ZEC Sp. z o.o. ul. Targowa 1
12-230 Biała Piska w godz. 7.00 – 15.00

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY
na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**„Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku
mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”**

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

nr konta

2. Dane dotyczące Zamawiającego:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Adres: ul. Sienkiewicza 6, 12-230 Biała Piska
tel. (87) 42 39 003, fax (87) 42 39 003

3. Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia pn.

**„Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku
mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”**

zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach na kwotę :

podatek VAT..... %

cena brutto.....zł

(słownie:)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym i jego załącznikami, i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- 2) Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- 3) Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 4) Posiadamy niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 5) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.
- 6) Dokonaliśmy oględzin budynku i znany nam jest jego stan. Wszystkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
- 7) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych wyżej warunkach z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.
- 8) W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

- 9) Treść umowy jest nam znana i przez nas akceptowana.
10) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do:
11) **Potwierdzam udzielenie okresu gwarancji w ilości :**
– **60 miesięcy – dla robót objętych zamówieniem,**

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon Fax

Zakres umocowania.

.....
.....
.....

7. Załącznikami stanowiącymi integralną część naszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
- (...)

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do nr

.....
(imię i nazwisko)
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

data.

Oświadczenie Wykonawcy

Zamówienie pn. „Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Składając swoją ofertę ,oświadczam/(y), że spełniam warunki udziału o zamówienie i nie podlegam wykluczeniu na podstawie poniższych punktów.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów

o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

.....
(imię i nazwisko)
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Data

DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu2015

Zamawiający : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Adama Mickiewicza 18, 12-230 Biała Piska

Wykonawca:

Umowa Nr z dnia

Przedmiot umowy : „Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

Warunki gwarancji jakości :

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, który stanowi załącznik do niniejszego dokumentu gwarancyjnego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania dokumentacji przetargowej i protokołu końcowego odbioru.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania rocznych (co 12 miesięcy) przeglądów gwarancyjnych, z udziałem Zamawiającego. Przeglądy będą dokonywane bez dodatkowych opłat.
14. Terminy przeglądów wyznacza Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą.
15. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego spisać należy stosowny protokół, który podpisują upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
16. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu wad i (lub) usterek Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia zgodnie z warunkami gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

Przystępując do postępowania na „Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6” przedstawiam/my:

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykaz robót

L. p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Opis i zakres wykonywanych robót	Wartość brutto zrealizowanych (zakończonych) zamówień		Czas realizacji	
					Rozpoczęcie	Zakończenie
1.						
2.						
3.						
...						

Należy wpisać co najmniej 3 roboty budowlane, o wartości nie mniejszej niż przedmiot zamówienia każda, wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty (o wartości nie mniejszej niż przedmiot zamówienia) zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
 (imię i nazwisko)
 podpis Wykonawcy lub upoważnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

Data

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Zamówienie pn. „Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

NAZWISKO I IMIĘ osoby, pełniące poszczególne funkcje	Stanowisko	Uprawnienia i nazwa organu który je wydał	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia oraz zakresu wykonywanych czynności	Doświadczenie
	KIEROWNIK ROBOT	Nr Wydane przez:		

Należy wpisać osoby, które zapewnią kierowanie budową, tj. osoby posiadające uprawnienia w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacji centralnego – ogrzewania, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn.zm.) oraz posiadają aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

.....
(imię i nazwisko)
podpis Wykonawcy lub pełnomocionego
przedstawiciela Wykonawcy

Data

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

„Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/(y), że osoba/(y), które zostały wymienione w wykazie będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz posiadają:

1. wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia,
2. zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r.,
3. aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
(imię i nazwisko)
podpis Wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Data

Umowa nr / WM / 2015**zawarta w Białej Piskiej dnia2015 rok**

pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Sienkiewicza 6 , 12-230 Biała Piska NIP 849-14-79-802, REGON 511422501** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach::

1. Adrian OLECH
2. Halina KOSZYKOWSKA

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

a)

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie Zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu 03.02.2014 roku w trybie zapytania ofertowego w przedmiocie zamówienia pn. **„Przebudowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 6”** Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1. Zakres robót obejmuje:**1.1 Roboty demontażowe**

- mechaniczne przebijanie otworów
- transport gruzu z terenu rozbiórki
- demontaż instalacji istniejącej

1.2. Roboty budowlane

- zabetonowanie otworów w stropach i ścianach
- obudowa słupów płytami gips. - kart. na rusztach z wykonaniem gładzi gipsowych

1.3. Roboty montażowe

- rurociągi z rur cienkościennych KAN – Therm STEEL łączonych metodą zaprasowania
- grzejniki kolumnowe aluminiowe
- odpowietrzniki automatyczne
- zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji z głowicami termostatycznymi DANFOSS typ RA-N i głowica RAW 5115 lub równoważne
- zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe
- rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejnika
- ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; średnica króćców przyłączeniowych 20 mm np. KAMSTRUP MULTICAL 402 0,6 m³/h lub równoważny
- filtry siatkowe, zawory przelotowe, zawory zwrotne
- wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności H=84,2 kPa,

V=0,8 dm³/h i śr. króćców 1" (25 mm)

- zawór trójdrogowy VMV GW DN32 065F0032 z napędem termicznym 230V lub równoważny
- montaż automatyki pogodowej zawierającej regulator pogodowy sterujący pompą obiegową c.o. oraz siłownikiem zaworu mieszającego z czujką zanurzeniową temperatury c.o. oraz czujnikiem temperatury zewnętrznej
- płukanie instalacji c.o.
- próba szczelności instalacji c.o.
- sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji.

1.4. Roboty izolacyjne

- izolacja rurociągów otulinami Thermeflex FRZ- jednowarstwowymi gr. 20 mm (N), 30 mm (S)

Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w Projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przebudowy instalacji c.o.

2. Roboty / prace objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z projektem technicznym regulacji instalacji centralnego ogrzewania, z materiałów spełniających warunki art. 10 Prawa Budowlanego i zasadami oraz sztuką budowlaną.

3. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót dodatkowych których wartość rozliczona będzie w oparciu o składniki cenotwórcze jak w kosztorysie uproszczonym Wykonawcy :

- | | | |
|-------------------------|----------------|-----------|
| – Stawka roboczogodziny | R= | zł. |
| – Koszty pośrednie | Kp (od R+S) = |% |
| – Zysk | Z (od R+S+Kp)= |% |

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie będzie następować wg kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie KNR-ów i ustalonych składników cenotwórczych. Ceny materiałów, wyrobów i pracy sprzętu objętych kosztorysem rozliczne będą na podstawie cen z faktur zakupu lecz nie wyższych niż średnie kosztorysowe ceny publikowane przez SEKOCEN-BUD. Stosowanie takich cen musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia robót nietypowych (nie określonych w KNR-ach) rozliczenie nastąpi według norm zakładowych lub kalkulacji indywidualnej Wykonawcy zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót każdorazowo potwierdzonych przed wykonaniem przez inwestora.

6. Wykonawca gwarantuje stałość stawek cenotwórczych za roboty dodatkowe wykonane w okresie obowiązywania umowy.

§ 2

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1) Do obowiązków wykonawcy należy:

- odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
- doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

- ustanowienia ze swojej strony kierownika robót, który będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie c.o. oraz aktualne zaświadczenie z izby inżynierów,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
- 4) Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kierownika robót posiadającego wszelkie wymagane przepisami uprawnienia i stosowne kwalifikacje.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem technicznym oraz kosztorysem ofertowym.
- 9) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, oraz zajęcia pasa jezdni;
 - b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 10. Wykonawca zapewni na własny koszt ogrodzenie placu budowy, zabezpieczy budynek przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.
- 11. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy (w tym trawników i zieleni) do stanu wyjściowego (pierwotnego)
- 12. Pomieszczenia socjalne (w tym własne w.c) zorganizuje wykonawca we własnym zakresie na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.
- 13. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez zakład energetyczny i zakład wodociągów i kanalizacji.
- 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.
- 16. W przypadku gdyby dostarczona przez Inwestora dokumentacja bądź materiały nie nadawały się do prawidłowego wykonania prac, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Inwestorów i kierownika budowy.
- 17. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie
- 18. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, projektem technicznym regulacji instalacji centralnego ogrzewania i nie wnosi żadnych uwag.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zaniechanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Umowa wskazana w ust. 4 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczone wartości robót wykonanych przez podwykonawcę.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wskazane roboty nie może być późniejszy niż zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.
11. Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do 30.10.2015r.

Termin ten może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych jeżeli nie jest możliwe prowadzenie prac dodatkowych z podstawowymi, na czas niezbędny do jego ukończenia. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli;
 - 3.1. Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.
 - 3.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.
 - 3.4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

a) Po stronie Zamawiającego: Jan Bąbka – Dyrektor ZEC Sp. z o.o.

b) Po stronie Wykonawcy:

2. Osoby wymienione w ust.1, są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:

brutto –zł słownie:

w tym% **podatek VAT** zł słownie:

Netto - zł słownie:

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości etapowego rozliczania robót.

3. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.

4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac, objętych przedmiotem umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

nr

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 8

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego (dotyczącego robót podlegających zakryciu) lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

3.. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach, lub jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia okresu gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 13

Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta wykonawcy.
- b) dokumentacja projektowa.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 17

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA