

**USŁUGI BUDOWLANE**

mgr inż. Janusz Ejsmont  
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8  
el 602286303

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
MIESZKALNEGO PRZY UL. KAJKI 3 W BIAŁEJ PISKIEJ**

**Inwestor:** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
12-230 Biała Piska  
ul. Kajki 3

**Lokalizacja:** 12-230 Biała Piska  
ul. Kajki 3  
Działka nr 106/61

**Kategoria obiektu : XIII**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:** Janusz Ejsmont  
Ul. Daszyńskiego 7/8  
11-500 Giżycko  
upr. bud. nr SUW 45/91

§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

**mgr inż. Janusz Ejsmont**  
upr. bud. nr SUW 45/91  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. WAM BU/0367/01

Giżycko, lipiec 2019r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis do projektu zagospodarowania	str. 3
Opis architektoniczno budowlany	str. 4-11
Informacja BiOZ	str. 12-15

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS 1	Szkic sytuacyjny	str. 16
RYS 2	Elewacje projektowane	str. 17
RYS 3	Rzut	str. 18
RYS S1-S7	Szczegóły	str. 19-25

**III. ZAŁĄCZNIKI**

Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa  
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 1.0 Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na podstawie opracowanego audytu energetycznego.

Zakres prac do wykonania:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.12 cm (EPS 031) o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,031$  (W/mK),
- ocieplenie ścian cokołu budynku styropianem XPS gr 6 cm (XPS 035) o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,035$  (W/mK).
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego z użyciem płyt termoizolacyjnych gr 18 cm o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,030$  (W/mK).
- ocieplenie stropu nad piwnicami metodą natrysku mineralnej izolacji termicznej gr 11 cm o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,034$  (W/mK).
- wymiana obróbek blacharskich , rur spustowych
- częściowe zamurowanie okna na klatce schodowej , likwidacja lukser przy wejściu do piwnicy
- wymiana okna na klatce schodowej na stolarkę PCV o współczynniku  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K,
- wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych na stolarkę PCV o współczynniku  $U=1,6$  W/m<sup>2</sup>K,
- wymiana w budynku stolarki drzwiowej drewnianej na drzwi aluminiowe ciepłe o współczynniku dla całych drzwi  $U=1,5$ W/m<sup>2</sup>K
- modernizację instalacji wewnętrznej obejmującą wymianę zaworów przy grzejnikach na zawory z głowica termostatyczną z ograniczeniem temperatury do 16 stopni, uzupełnienie izolacji na przewodach co ,
- remont opaski wokół budynku

### 2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Długość elewacji frontowej przedmiotowego budynku: 14,72m, szerokość 9,31 m wysokość 6,7m.

### 3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie zmienia się

### 4.0 Zestawienie powierzchni

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku- | 137,04m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa          | 201,30 m <sup>2</sup> |

### 5.0 Wpis do rejestru zabytków

Działka, na której projektujemy obiekty budowlane nie jest wpisana do rejestru zabytków

### 6.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

### 7.0 Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

### 8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działki nr geod.: 106/61 i 106/62 w Białej Piskiej

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na podstawie opracowanego audytu energetycznego.

Zakres prac do wykonania:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.12 cm (EPS 031) o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,031$  (W/mK),
- ocieplenie ścian cokołu budynku styropianem XPS gr 6 cm (XPS 035) o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,035$  (W/mK).
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego z użyciem płyt termoizolacyjnych gr 18 cm o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,030$  (W/mK).
- ocieplenie stropu nad piwnicami metodą natrysku mineralnej izolacji termicznej gr 11 cm o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,034$  (W/mK).
- wymiana obróbek blacharskich , rur spustowych
- częściowe zamurowanie okna na klatce schodowej , likwidacja lukser przy wejściu do piwnicy
- wymiana okna na klatce schodowej na stolarkę PCV o współczynniku  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K,
- wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych na stolarkę PCV o współczynniku  $U=1,6$  W/m<sup>2</sup>K,
- wymiana w budynku stolarki drzwiowej drewnianej na drzwi aluminiowe ciepłe o współczynniku dla całych drzwi  $U=1,5$ W/m<sup>2</sup>K
- modernizację instalacji wewnętrznej obejmującą wymianę zaworów przy grzejnikach na zawory z głowica termostatyczną z ograniczeniem temperatury do 16 stopni, uzupełnienie izolacji na przewodach co ,
- remont opaski wokół budynku

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w Białej Piskiej przy ulicy Kajki 3. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą

### 2.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem zbudowany w technologii tradycyjnej . Ściany z gazobetonu. Stropy z płyt żerańskich. Konstrukcja stropodachu DZ3, pokrycie papa. Stolarka okienna i drzwiowa PCV oraz drewniana.

### 3.0 System ocieplania ścian zewnętrznych budynków

#### 3.1. INSTRUKCJA INSTALACJI

##### I. Wstęp

A. Poniższa instrukcja opisuje etapy montażu systemu ocieplania ścian zewnętrznych budynków.

Dodatkowo przed rozpoczęciem prac wykonawca powinien zapoznać się z następującymi dokumentami:

1. Specyfikacją systemu .
2. Detalami konstrukcyjnymi .
3. Kartami technicznymi produktów .
4. Informacjami technicznymi - Styropian
5. Aprobata Techniczną ITB .
6. Projektem ocieplenia elewacji

B. Prace przy instalacji systemu powinny być wykonane przez doświadczonych wykonawców posiadających aktualne świadectwo przeszkolenia.

##### II. USTALENIA WSTĘPNE

A. Przed rozpoczęciem realizacji projektu wykonawca powinien przedstawić właścicielowi/ projektantowi/ do aprobaty próbkę systemu.

1. Próbkę powinna pokazywać wszystkie kolory i faktury opisane w projekcie .
  2. Próbkę powinna być przygotowana z tych samych produktów, przy użyciu tych samych narzędzi, wyposażenia i technik co rzeczywisty system.
  3. Zatwierdzoną próbkę należy zachować i udostępniać na placu budowy.
- B. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem i wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali, mocowania mechanicznego i inne.

##### III. SKŁADNIKI SYSTEMU

A. Klej do przyklejania płyt izolacyjnych grafitowych

**B. Izolacja termiczna**

- styropian XPS gr. 6 cm – XPS 035 (deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ ),

- styropian grafitowy gr. 12 cm - EPS 031 (deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031 \text{ W/(mK)}$ ),

**C. Tkanina - siatka zbrojąca z włókna szklanego (systemowa z nadrukiem) o gramaturze 145g/m<sup>2</sup> PH914 lub PH 913**

**D. Płyn gruntujący - podkład pod tynk**

**E. Warstwa wierzchnia - tynk cienkowarstwowy- Tynk silikonowy- baranek gr. 1,5 mm.**

G. Inne materiały

1. listwy startowe:

a. ze stali nierdzewnej, aluminium i PCV, odpowiednie do grubości izolacji oraz listwa startowa pionowa

b. startowe narożne ze stali nierdzewnej, aluminium i PCV.

c. zestaw montażowy:

1) **łączniki mechaniczne ze stalowym trzpieniem wkręcanym na klucz torx - 6 szt./ m<sup>2</sup>**

2) plastikowe łączki i podkładki dystansujące z PCV

d. 1. Narożniki ze stali nierdzewnej, aluminium i PCV (z siatką wzmacniającą )

2. czysta woda

3. materiały uszczelniające

**IV. DOSTAWY, MAGAZYNOWANIE**

A. Wszystkie materiały powinny być dostarczone na miejsce prac w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami. Nie należy używać materiałów budzących wątpliwości

B. Zaprawy klejące i tynkarskie należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach chronionych przed wilgocią. Zapraw nie należy przechowywać dłużej niż 6 miesięcy od daty produkcji podanej na opakowaniu.

**V. WARUNKI PRACY**

A. Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna być +4° C . W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.

B. Wszystkie powierzchnie nie objęte pracami należy chronić przed zabrudzeniem.

C. Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień.

D. Prace ociepleniowe należy koordynować z innymi pracami budowlanymi.

E. W budynku nie może występować wilgoć wstępująca -kapilarna.

F. Budynek powinien być wolny od wad wpływających na prawidłowe funkcjonowanie systemu ocieplenia.

G. Pomiędzy rusztowaniem a ścianą należy zachować wystarczająco dużą odległość, zaś kotwy zamontować ze spadkiem od ściany w celu prawidłowego odprowadzenia wody.

**VI. OCENA I PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

A. System może być instalowany na następujących podłożach:

1. Mineralnych: beton, żelbet, gazobeton, cegła, pustaki,

B. W kilku miejscach ściany sprawdzić ewentualne odchyłki od pionu, w razie znacznych rozbieżności ustalić z projektantem lub inwestorem sposób ich niwelacji.

C. Należy upewnić się, że podłoże jest:

a. Czyste, suche, płaskie z tolerancją +/- 6 mm na promieniu 1,2 m, wolne od nalotów, wykwitów, łuszczących się farb i innych substancji osłabiających przyczepność. Maksymalne ugięcie L/240.

b. Takie samo jak wymienione w projekcie.

c. Wolne od wilgoci technologicznej i kapilarnej.

Podłoża mineralne powinny dojrzewać min. 28 dni.

D. Ubytki i nierówności można uzupełnić za pomocą mas wyrównujących. Słabe, pylące się podłoża można wzmocnić środkiem gruntującym FLUAT. Zawsze przed instalacją systemu podłoże należy umyć wodą , opłukać i osuszyć.

E. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności spoiwa do podłoża

1. W kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić po 3 kawałki (100x100mm) styropianu i pozostawić do wyschnięcia na czas 3 dni.

2. Po 3 dniach wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża

3. Podłoże jest odpowiednio mocne, jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu. W przypadku, gdy klej odspoi się od podłoża lub oderwie jego fragment podłoże jest zbyt słabe i należy rozważyć możliwość poprawienia przyczepności przy użyciu środka lub inną metodę mocowania płyt styropianowych (np. mechaniczną).

## VII. MOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH

A. Należy sprawdzić czy płyty styropianowe spełniają wymagania. W żadnym wypadku nie wolno używać żółkniętych, wypaczonych lub nie równo pociętych płyt.

B. Mocowanie płyt styropianowych należy rozpocząć od zabezpieczenia dolnej krawędzi systemu: bądź to przy użyciu odpowiedniej listwy startowej bądź siatki Standard wywinętej pod powierzchnię styropianu. W obu przypadkach pracę należy rozpocząć od wyznaczenia poziomej linii, która będzie stanowić dolną krawędź systemu.

1. Zabezpieczanie krawędzi systemu siatką wzmacniającą

a. Spoiwo rozrobić z wodą wg instrukcji podanej w karcie technicznej. Przydatność do użycia gotowej masy klejącej wynosi ok. 1 h i zależy od warunków atmosferycznych.

b. Nad wyznaczoną wcześniej linią nanieść wstęgę spoiwa (szerokości ok. 50mm), następnie wkleić pas siatki szerokości ok. 0,4 metra tak, aby po zamocowaniu pierwszego rzędu płyt można było ją wywinąć od spodu na ich powierzchnię.

2. Mocowanie listwy startowej

a. Listwę startową mocować tak, aby jej dolna krawędź pokrywała się z wcześniej wykreśloną poziomą linią.

b. Do mocowania używać łączników wbijanych w odstępach co około 30cm

c. Nierówności podłoża niwelować przy użyciu podkładek dystansujących z PCV

d. Listwy łączyć przy użyciu plastikowych łączników.

e. Na narożach budynku mocować listwy narożne.

C. Zaprawę rozrobić z wodą wg instrukcji podanej w karcie technicznej.

Przydatność do użycia gotowej masy klejącej wynosi ok. 1 godziny i zależy od warunków atmosferycznych.

D. Masę klejącą nakładać na płyty metodą "ramki i placków"

1. ramka: szer. ok. 5cm, grubość ok. 1cm, 6 placków grubości ok. 1 cm i średnicy ok. 10 cm wewnątrz ramki.

UWAGA: Masę klejącą nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże.

E. Natychmiast po nałożeniu masy klejącej płytę docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi sąsiedniej płyty tak, aby masa klejąca nie dostała się pomiędzy płyty.

F. Płyty układać w cegielkę z przewiązaniem na narożach budynku.

G. Przerwy dylatacyjne

1. W miejscach wskazanych w projekcie oraz na dylatacjach w konstrukcji budynku należy wykonać dylatację.

a. Przed mocowaniem płyt styropianowych wzdłuż przerwy dylatacyjnej przykleić pasy siatki, które w następnym etapie będą mogły być wywinęte na powierzchnię płyt (szerokość wywinęcia co najmniej 60mm)

b. Przy przyklejaniu płyt również ich boczną krawędź (od strony dylatacji) i fragment powierzchni pokryć warstwą spoiwa

c. Po przyklejeniu płyt do podłoża wystające spod ich powierzchni pasy siatki zatopić w świeżej masie przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej

d. Do wykonania dylatacji można zastosować również listwę dylatacyjną

- podczas mocowania płyt należy pozostawić między nimi przerwę dylatacyjną o szerokości ok. 20 mm

- powierzchnię płyt przy krawędziach szczeliny dylatacyjnej pokryć warstwą ok. 2 mm grubości spoiwa i szerokości ok. 60 mm po każdej stronie

- umocować listwę dylatacyjną w szczelinie wtapiając brzegi listwy w przygotowane uprzednio spoiwo

- po wklejeniu listwa dylatacyjnej powierzchnię płyty styropianowej pokryć warstwą spoiwa i zatopić w nim siatkę (p. VIII).

H. Złącza kompensacyjne

1. W miejscach styku systemu z innymi materiałami należy wykonać złącze kompensacyjne.

a. Przed mocowaniem płyt styropianowych wzdłuż złącza przykleić pasy siatki, które w następnym etapie będą mogły być wywinęte na powierzchnię płyt (szerokość wywinęcia co najmniej 60mm)

b. Przy przyklejaniu płyt również ich boczną krawędź (od strony złącza) i fragment powierzchni pokryć warstwą spoiwa

c. Po przyklejeniu płyt do podłoża wystające spod ich powierzchni pasy siatki zatopić w świeżej masie przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej

I. Okna, drzwi i inne otwory elewacyjne

1. Powłoka termoizolacyjna powinna być oddzielona od ościeżnic i elementów mechanicznych poprzez odpowiednią przerwę kompensacyjną.

2. Wokół wszystkich ościeży płyty termoizolacyjne powinny być ułożone tak, aby ich krawędzie nie leżały na przedłużeniu krawędzi otworów.

Ułożenie takie minimalizuje możliwość pojawienia się pęknięć.

3. Naroża wszystkich otworów należy wzmocnić dodatkowymi kawałkami siatki o wymiarach 25x30 cm

zatopionymi na powierzchni płyt pod kątem 45 stopni. Patrz detale. Nad otworem w celu dodatkowego

zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem ognia można stosować pas z wełny mineralnej o szerokości ok. 300 mm i długości odpowiednio o 300 mm większej z każdej strony od otworu okiennego.

J. Płyty styropianowe powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną.

1. Wszystkie szpary pomiędzy płytami o szerokości większej niż 1,5 mm należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym np. odpowiednio przyciętymi klinami ze styropianu.

2. Szpar nie wolno wypełniać masą klejącą.

K. Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej musi być równa

1. Płaszczyznę należy sprawdzić przy użyciu łąty o długości co najmniej 2,5 m.

2. Wszystkie nierówności większe od 1,5 mm usunąć przy użyciu pacy z papierem ściernym. Cała powierzchnia styropianu powinna być przeszlifowana.

**UWAGA:** Szlifować należy ruchami okrężnymi, nigdy równoległe do połączeń płyt. Powstały pył dokładnie usunąć.

L. Mocowanie mechaniczne stosować odpowiednio do zaleceń projektanta

1. Ilość, rozmieszczenie i rodzaj łączników -6 kołków na 1m<sup>2</sup>, narożniki na całej długości co 25 cm . Kołki z trzpieniem plastikowym.

2. Zalecenia podane są w ulotce -Łączniki mechaniczne.

3. Łączniki wbijać dopiero po wyschnięciu kleju, nie wcześniej niż 24 godziny od momentu przyklejenia płyt.

#### VIII. ZATAPIANIE SIATKI WZMACNIAJĄCEJ

A. Przed przystąpieniem do zatapiania siatki wzmacniającej należy sprawdzić stan powierzchni płyt styropianowych.

1. Ewentualne nierówności zniwelować w sposób opisany w punkcie VII.K.

2. Ubytki uzupełnić.

3. Wgłębienia powstałe w miejscach montażu łączników mechanicznych zaszpachlować przy użyciu masy klejącej

4. Płyty zżółknięte na skutek zbyt długiego działania promieniowania słonecznego przeszlifować w celu całkowitego usunięcia zdegradowanej warstwy styropianu.

B. Na powierzchni elewacji nie narażonej na uderzenia zaleca się wykonanie standardowej warstwy bazowej przy wykorzystaniu jednej warstwy siatki wzmacniającej. W tym celu należy:

1. Przygotować masę klejącą w sposób opisany w karcie technicznej

2. Posługując się pacą ze stali nierdzewnej na powierzchni nieco większej od szerokości i długości przyciętego pasa siatki naciągnąć ciągłą warstwę masy grubości ok. 1,5 mm

3. Siatkę wzmacniającą natychmiast przyłożyć do świeżej masy i zatapiać przy użyciu tej samej pacy ruchami wzdłuż włókien od środka ku brzegom. Siatka musi być dokładnie zatopiona, tak aby na powierzchni nie był widoczny jej kolor. Miejsca z prześwitującym kolorem siatki wyrównać cienką warstwą masy

4. Siatkę należy układać na zakładkę min. 60 mm .

Tylko takie ułożenie gwarantuje poprawne przenoszenie naprężeń przez warstwę bazową.

5. Na narożnikach wewnętrznych siatkę należy zakładać na każdą ze ścian na szerokość 200 mm .

6. Narożniki zewnętrzne należy zabezpieczyć w jeden z poniższych sposobów:

a. Siatkę zatapiać z zakładem po 200 mm na każdą ze ścian

b. Przed zatapianiem siatki przykleić narożniki z siatką wzmacniającą lub narożniki z siatki . Po wyschnięciu spoiwa zatopić pojedynczą warstwę siatki 145 .

7. Tak wykonaną warstwę bazową należy chronić przed zamoczeniem i pozostawić do wyschnięcia na czas ok. 24 godzin (20 o C, 55% wilgotności względnej powietrza).

C. Tam gdzie elewacja narażona jest na uderzenia, np. na balkonach i w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych przed wykonaniem standardowej warstwy bazowej zaleca się zatopić kolejną warstwę siatki .

Zatopić siatkę 145 wg instrukcji w punkcie VIII.B W przypadku, gdy siatka układana jest w pasach poziomych najlepszym rozwiązaniem jest układanie siatki w pasach pionowych i odwrotnie.

#### IX. NAKŁADANIE POWŁOKI WYKOŃCZENIOWEJ

A. Układanie tynków

1. Przed przystąpieniem do nakładania tynku warstwa bazowa powinna być sucha, równa i dobrze związana. Czas schnięcia warstwy bazowej wynosi 24 godziny (20 o C, 55% wilgotności względnej powietrza) i może być dłuższy przy nie sprzyjających warunkach atmosferycznych. Należy sprawdzić czy siatka została dokładnie zatopiona, nierówności zeszlifować pacą z papierem ściernym. Wyschniętą warstwę bazową należy zagruntować preparatem wg instrukcji.

Po wyschnięciu gruntu podłoże jest gotowe do aplikacji tynku .

**UWAGA:** Nie należy gruntować wilgotnej, niezwiązanej warstwy bazowej.

2. Przygotowanie tynku do użycia

a. Zaprawę tynkarską rozrobić wg instrukcji podanej na opakowaniu lub w karcie technicznej

3. Uwagi ogólne

a. Wszystkie wyprawy elewacyjne muszą być наносzone metodą ciągłą aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią ilość pracowników i rusztowań.

Rusztowania powinny być odsunięte od elewacji na odległość min 0,45 m.

b. Unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanym powierzchniach

4. Masę tynkarską nakładać przy użyciu czystej pacy ze stali nierdzewnej na grubość największych ziaren kruszywa.

UWAGA: Wyprawy nie należy nakładać wewnątrz dylatacji.

5. Fakturę kształtować na świeżo nałożonym materiale poprzez zatarcie pacą plastikową. Aby uzyskać jednolity wzór zacieranie powinno być wykonane przy użyciu tych samych ruchów ręki i tych samych narzędzi na całej powierzchni ściany. W chłodne dni między nakładaniem tynku a zacieraniem może być wymagana chwila przerwy.

6. Fakturę masy można kształtować dowolnie, lecz grubość tynku nie powinna przekraczać 2 mm. 7. Nałożoną powłokę należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniami do momentu całkowitego wyschnięcia, pomalowania oraz zakończenia montażu uszczelnień i obróbek blacharskich. Czas osiągnięcia pełnych parametrów tynków wynosi 28 dni.

8. Elewacje należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniami do momentu całkowitego wyschnięcia, oraz zakończenia montażu uszczelnień i obróbek blacharskich.

#### X. INSTALACJA USZCZELNIENI

1. Uszczelnieniu podlegają wszystkie dylatacje, złącza kompensacyjne i miejsca styku systemu z innymi elementami budynku np. obróbkami blacharskimi (patrz detale).

2. Uszczelnienia należy wykonać przy użyciu produktów wymienionych w informacji technicznej. Dylatacje i uszczelnienia., postępując zgodnie z zaleceniami producenta.

#### XI. NAPRAWY

A. Wszystkie uszkodzenia systemu wymagają natychmiastowej naprawy.

1. W przypadku, gdy przyczyną uszkodzenia jest penetracja wody pod powierzchnię systemu na skutek nieszczelności uszczelnień należy:

a. wymienić uszczelnienie

b. przy użyciu ostrych narzędzi usunąć odspojone fragmenty powłok systemu

c. dokonać naprawy, tak aby zapewnić ciągłość wszystkich warstw systemu

2. W przypadku, gdy uszkodzenie ma charakter mechaniczny, postępować zgodnie z instrukcjami zawartymi w podręcznym poradniku instalacji.

B. Do napraw używać tych samych materiałów, które zastosowano przy instalacji systemu.

#### XII. MYCIE I KONSERWACJA

A. Konserwację elewacji wykończonych w technologii prowadzić zgodnie z zaleceniami podanymi w ulotce Konserwacja i Odnawianie.

6. sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych

6.1 Sposoby ocieplenia ścian na narożnikach

narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwe i ich przyklejenie przy krawędziach narożników./ zgodnie z załączonym rysunkiem/.

Do zabezpieczenia narożników wypukłych należy stosować kątowniki z preferowanej blachy aluminiowej.

Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną z wywinieciem jej co najmniej 15cm na ściankę przyległą z każdej strony narożnika. Docieplenia cokołów wykonać ze styropianu ekstrudowanego

### **3.2 Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych.**

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 2cm.

Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojącej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplone oścież. Następnie z całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić pasy tkaniny zbrojącej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplenie ościeża.

Następnie z całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przycięte aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.

Jeżeli ościeżnice są mało widoczne spoza węgarów należy przy ościeżnicy ściąć ukośne płyty styropianowe. Z kolei należy wywinąć i nakleić na styropianowe płyty odcinek tkaniny przyklejony na ościeżu do ściany budynku. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny lub silikonowy.

Ocieplenie ościeży pionowych dolnych najczęściej nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu.



Dolne ościeża pozostawia się w takim przypadku nieocieplone, ale lukę pomiędzy płytą styropianową a ścianą uzupełnić pianą poliuretanową oraz należy przykleić na nim tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplanej tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplanej ściany nie mniej niż 40cm. Na bokach podokienniki powinny być wywinięte na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinny być pocięte, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na blachę. Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym, np. silikonowym przez nałożenie go na ościeżnicę i dociśnięcie podokiennikiem w czasie jego przybijania.

#### **ZALECENIA WYKONAWCZE.**

1. Zgodnie ze Świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3 - 4cm a na pozostałej powierzchni 10-12 placzków o średnicy 8cm.
2. Wszystkie szczeliny większe niż 2mm uszczelnić paskami styropianu lub pianką poliuretanową.
3. Klejenie płyt wykonać wyłącznie podczas suchej pogody przy temperaturze nie niższej niż 5°C.
4. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowanego o oczkach 4 x 4 lub 3 x 4mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane.
5. Nie dopuszcza się stosowania krajowej siatki polipropylenowej ze względu na jej wydłużenia i brak sztywności.

#### **ODBIÓR ROBÓT.**

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu czy poszczególne etapy robót zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Świadectwa ITB i dokumentacji technicznej sporządzonej do konkretnego obiektu. Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące elementy:

- Przygotowanie ścian ich powierzchni /podłoża/ pod układ ociepleniowy
- Przymocowanie do podłoża płyt styropianowych
- Wykonanie warstwy ochronnej na styropianie /podkładu pod fakturę elewacyjną/
- Wykonanie faktury elewacyjnej z mas tynkarskich.

Odbierać roboty powinien inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanego ocieplenia z projektem technicznym oraz z wymogami Świadectwa ITB.

#### **4.0 Wykonanie nowych obróbek blacharskich**

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplanych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych w dokładnie dopasowanych wcięciach w styropianie.

Obróbki wykonać z blach ocynkowanych gr. 0,55 mm. Przebudować rury spustowe (wykorzystanie istniejących – nowe). Wymienić parapety blaszane okienne na parapety okienne z blachy powlekanej w kolorze białym z zastosowaniem wywinięcia bocznego.

#### **5.0 Cokół budynku – ściany piwniczne**

Docieplenie styropianem XPS gr 6 cm , tynk mozaikowych żywiczny z zaprawy o wielkości kamienia 1,8mm .

#### **6.0 Opis projektowanej stolarki**

##### **6.1 Okna**

Projektuje się – zmniejszenie otworu okiennego na klatce schodowej do połowy wysokości zgodnie z rysunkiem elewacji. Likwidacja luksfer na klatce schodowej i zamurowanie otworu gazobetonem.

Okna z pakietem zespolonym szklone szkłem niskoemisyjnym o  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U$  dla całego okna  $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Profil z PCV biały, najmniej pięciokomorowy, twardy na bazie stabilizatorów wapniowo - cynkowych o grubości zewnętrznej ścianek min 3 mm z wkładką usztywniającą stalową ocynkowaną. Okucia obwiedniowe rozwierno - uchylne otwieranie okna z poziomu około 1 m za pomocą dźwigni .

Parapety wewnętrzne systemowe np. MDF dopasowane do stolarki okiennej.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym .

Okna piwniczne dwuszybowe zespolone szklone szkłem niskoemisyjnym o  $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U$  dla całego okna  $< 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

##### **6.2 Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku**

Projektuje się drzwi jednoskrzydłowe o profilu aluminiowym ciepłym z przeszkleniem szkłem bezpiecznym niskoemisyjnym o  $U < 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U$  dla całych drzwi  $< 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Skrzydło o szerokości minimum 90 cm.

Profil i wypełnienie w kolorze uzgodnionym z inwestorem, mocowanie skrzydła drzwiowego na trzy zawiasy , wyposażenie w zamek , klamkę i samozamykacz.

### **7.0 System docieplenia stropodachu niewentylowanego**

Docieplenie stropodachu niewentylowanego należy wykonać w technologii dopuszczalnej do stosowania w budownictwie. Przewiduje się ocieplenie stropodachu z użyciem płyt termoizolacyjnych Dach o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  dekl  $\leq 0,030$  (W/mK) grubość 18 cm .

Po zerwaniu starego pokrycia papowego i zagruntowaniu podłoża przykleić płyty styropianowe , wykonać odboje styropianowe przy kominach z wyprofilowaniem odpowiednich spadków oraz niezbędne obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr 0,6mm.

Pokryć dwukrotnie papą termozgrzewalną z wywinieniem jej na kominy do wysokości 30 cm i z zakończeniem listwą mocującą.

Zastosowany materiał powinien spełniać wymagania normowe i posiadać aprobatę techniczną.

### **8.0 Ocieplenie stropów nad piwnicami nieogrzewanymi - System mineralnej izolacji termicznej gr 11 cm o przewodności cieplnej 0,034 W/mK. Wymagana gęstość 45-50 kg/m<sup>3</sup>. Zastosowanie materiału o innym współczynniku lambda musi być przeliczone do odpowiedniej grubości izolacji**

Izolację nanosi się na podłoża za pomocą specjalnych agregatów natryskowych po uprzednim zagruntowaniu środkiem gruntującym. System przeznaczony do natryskowej izolacji termicznej i akustycznej stropów i ścian w budownictwie mieszkaniowym, obiektach użyteczności publicznej i do obiektów przemysłowych, na wszelkie podłoża nośne, w szczególności beton, ceramika, stal i tworzywa sztuczne, w pomieszczeniach piwnicznych, garażach i innych pomieszczeniach wymagających izolacji termicznej lub akustycznej.

Jako materiał mineralny musi posiadać właściwości izolacyjne pod względem ochrony przed utratą ciepła, jak i doskonale pochłania dźwięki , nie zagrażać bezpieczeństwu ludzi i zwierząt, oraz mieć obojętny wpływ na środowisko.

Materiał sklasyfikowany w klasie A1 reakcji na ogień.

#### **Stosowanie**

W celu wykonania izolacji termiczno-akustycznej należy oczyszczone i suche podłoże zagruntować środkiem gruntującym . Następnie na świeżo zagruntowane i wilgotne podłoże należy nanieść wełnę mineralną wraz z komponentami za pomocą specjalistycznego agregatu. Mieszankę nanosi się metodą mokre, na mokre .

Po wykonaniu natrysku warstwy izolacyjnej, można ją wyrównać za pomocą pacy w celu uzyskania gładkiej powierzchni o strukturze kornika lub baranka. Po całkowitym wyschnięciu, na powierzchnię można nanosić materiały zwiększające twardość powierzchni, powierzchnię można również pomalować na biały kolor, farbami wskazanymi przez dostawcę systemu.

W czasie wykonywania prac, temperatura otoczenia i podłoża powinna być wyższa niż + 5 stopnia C.

#### **ODBIÓR ROBÓT.**

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu czy poszczególne etapy robót zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Świadectwa ITB i dokumentacji technicznej sporządzonej do konkretnego obiektu. Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące elementy:

- Przygotowanie stropów od spodu ich powierzchni /podłoża/ pod układ ociepleniowy
- Przymocowanie do podłoża
- Wykonanie warstwy izolacyjnej
- Wykonanie faktury wierzchniej

**Odbierać roboty powinien inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanego ocieplenia z projektem technicznym oraz z wymogami Świadectwa**

### **9.0 Remont opaski betonowej**

Należy wykonać następujący zakres robót:

Rozebranie starej opaski betonowej wokół budynku z betonu.

Wykonanie nowej nawierzchni opaski z kostki betonowej grubości 60 mm

Naprawa schodów zewnętrznych.

### **10.0 Modernizacja instalacji co**

Modernizacja instalacji wewnętrznej obejmującą wymianę zaworów przy grzejnikach na zawory z głowica

termostatyczną z ograniczeniem temperatury do 16 stopni, uzupełnienie izolacji na przewodach co w podpiwniczeniu budynku.

Grupa głowic termostatycznych– RA 2996– RAW 5116– RAW-K 5136 posiada konstrukcyjnie ograniczony zakres regulacji temperatury w przedziale 16-28 °C. Oznacza to, że nie ma możliwości obniżenia dolnej wartości nastawionej temperatury poniżej określonego rozporządzeniem pułapu 16 °C

#### **11.0 Uwagi końcowe.**

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.

#### **12.0 Zestawienie literatury i norm**

P. Pawłowski „Budownictwo ogólne”

Poradnik Kierownika Budowy

Instrukcja „System bezspoinowego ocieplania ścian zewnętrznych”

Instrukcja remontów i ociepleń dachów

Zasady docieplania budynków J.Arendarski „SOSGM Inwestprojekt w Łodzi”

Opracował:

**mgr inż. Janusz Ejsmont**  
**upr. bud. nr SUW 4591**  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
**Nr ewid. WAM BU/0567/01**

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
MIESZKALNEGO PRZY UL. KAJKI 3 W BIAŁEJ PISKIEJ

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
12-230 Biała Piska  
ul. Kajki 3

**Lokalizacja:** 12-230 Biała Piska  
ul. Kajki 3  
Działka nr 106/61

**Projektant:** Janusz Ejsmont  
upr. bud. nr SUW 45/91  
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

## OPIS DO PLANU BIOZ

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres prac do wykonania:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm,
- ocieplenie ścian piwnic styropianem XPS gr 6cm
- docieplenie stropu piwnicy
- docieplenie stropodachu niewentylowanego
- wymiana obróbek blacharskich , rur spustowych
- likwidacja lukster na klatce schodowej, zamurowanie otworu
- wymiana okien na klatce schodowej i podpiwniczeniu
- wymiana drzwi do klatki schodowej
- modernizację instalacji wewnętrznej obejmującą wymianę zaworów przy grzejnikach na zawory z głowica termostatyczną z ograniczeniem temperatury do 16 stopni, uzupełnienie izolacji na przewodach co
- remont opaski wokół budynku

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy jest zlokalizowany budynek mieszkalny wielorodzinny dwupiętrowy.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, obejmujących skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

#### 4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### 4.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potężenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, używający maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

-szkolenie pracowników w zakresie bhp,

-zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

-zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

-zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

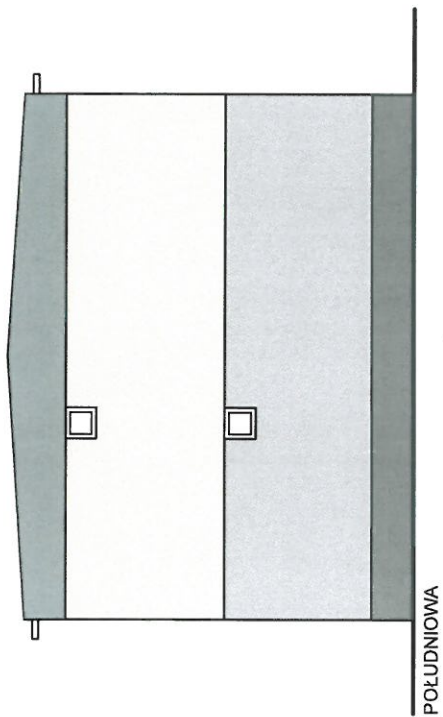
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:  
mgr inż. Janusz Ejsmont  
upr. bud. nr SUW 45/91  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. WAM BO/0567/01

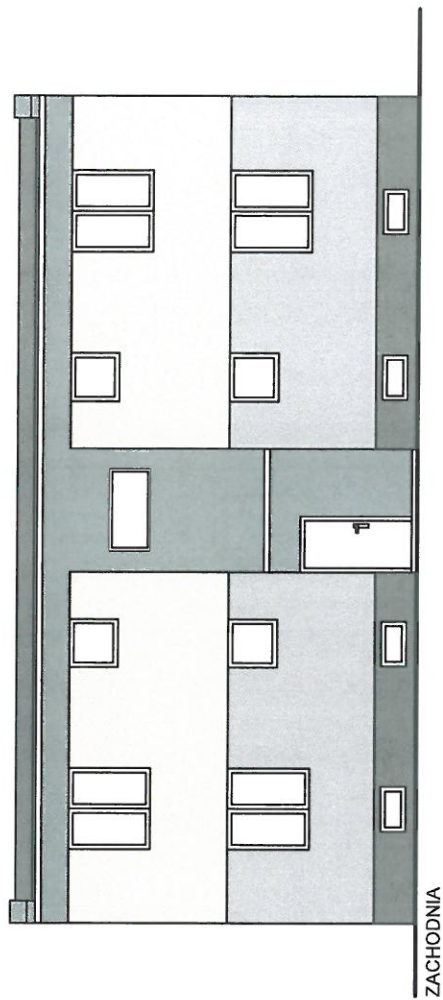




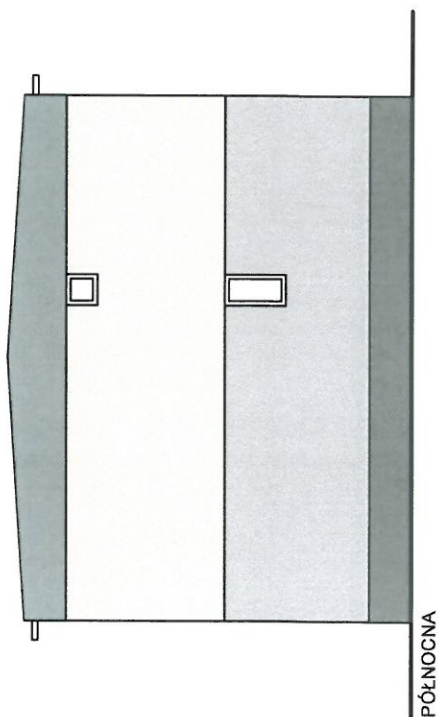
# ELEWACJE



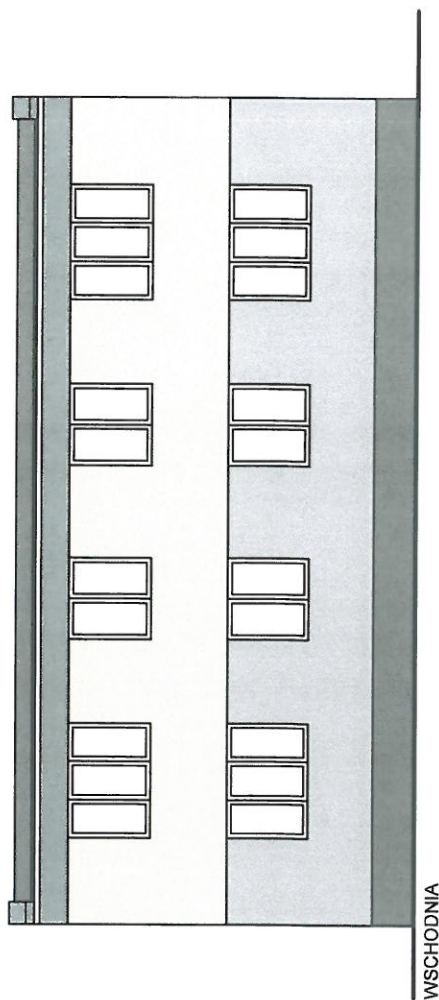
POŁUDNIOWA



ZACHODNIA



PÓŁNOCNA



WSCHODNIA

KOLORYSTYKA OPRACOWANA WG PALETY RAL

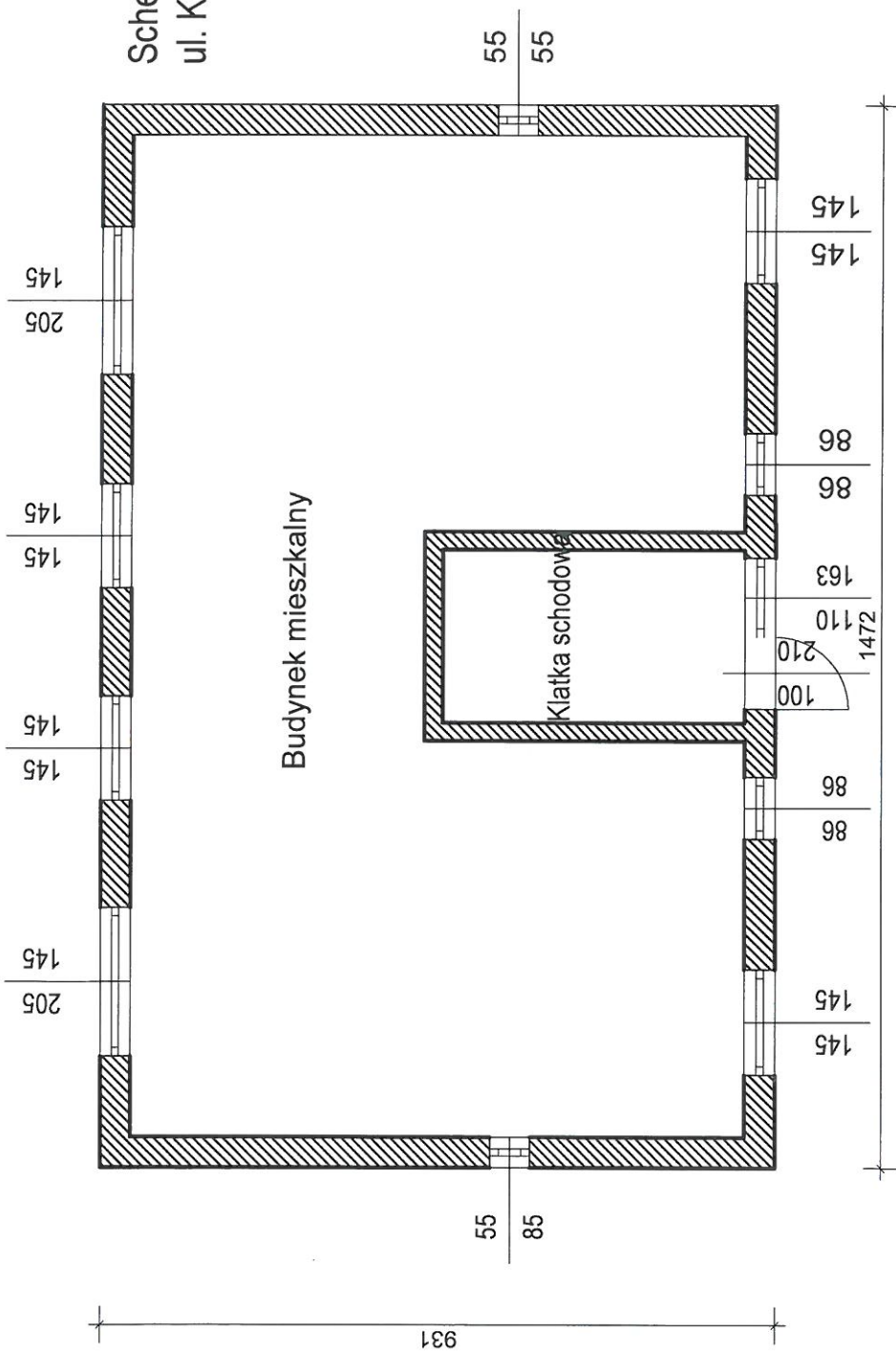
- jasny bez RAL 9001
- szary RAL 7047
- grafit RAL 7040

OSCIEŻA MALOWAĆ NA BIAŁO

TYNK SILIKONOWY WEBER

PROJEKT		ZŁOŻENIE I PROJEKTYOWANIE	
Wspólnota mieszkaniowa ul. Kałki 3 12-230 Biela Piska		USŁUGI BUDOWLANE mgr inż. Janusz Elsmont 11-500 Gzyzdek, Dąbrowskiego 7/8 NIP 545-121-987-2, Regon 14028888	
PRACOWNIA		PROJEKT	
ul. Kałki 3, Biela Piska		Projekt termomodernizacji budynku wielorodzinnego ul. Kałki 3, Biela Piska	
RYSUJE	DATA	SKALA	NR RYT
ELEWACJE	07/2019	1:100	2

Schemat budynku- rzut parteru  
ul. Kajki 3 Biała Piska

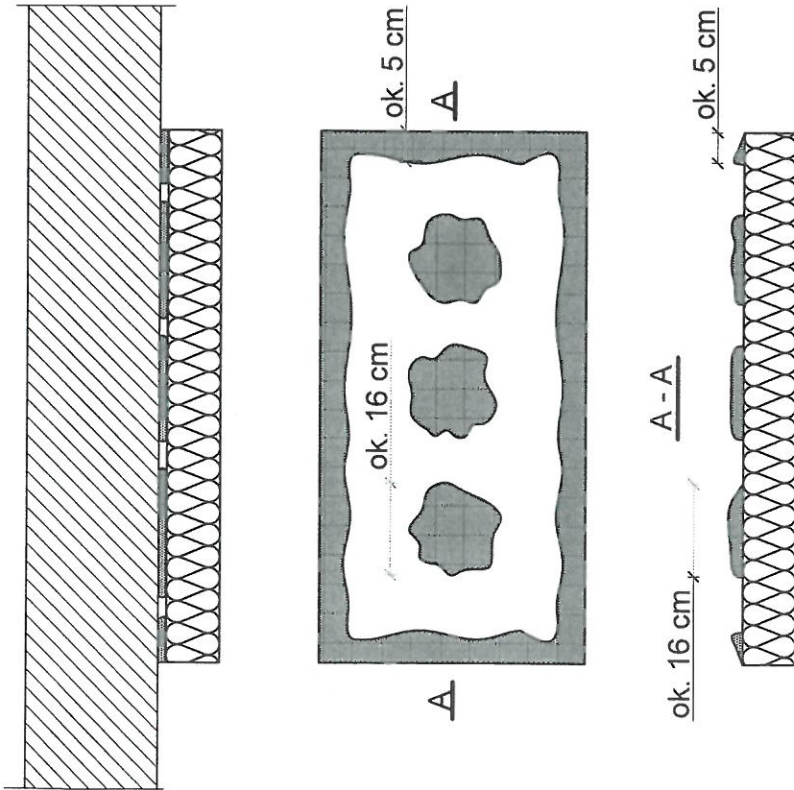


Zakres prac :

- docieplenie ścian zewnętrznych styropian gr 12 cm,
- docieplenie cokołu budynku styropian wodoodporny gr 6 cm,
- docieplenie stropodachu płyty izolacyjne z okładziną z papy gr 18 cm
- docieplenie stropu piwnicy izolacja natryskowa wełna kamienna gr 11 cm
- likwidacja luksefer przy klatce schodowej,
- wymiana drzwi do budynku 90x200cm ,
- okno klatki zmniejszone na połowie wysokości na 145x 70 cm ,
- wymiana okien w piwnicy

Projekt: Rzut budynku wielorodzinnego ul. Kajki 3 Biała Piska
Investor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kajki 3 Biała Piska
Architekt: Janusz Ejsmont ul. Daszyńskiego 7/8, 11-500 Gizyc.ko
Nazwa pliku: Kajki 3
Skala: 1 : 100   Data: 2019-07-05   Parter

## Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.



Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoża nierównościwnych i drewnopochodnych, lub zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoża budowlanych.

Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają zmieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej.

Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody pasmowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzależniając odchyłki równości podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty należy jej krawędzie należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty należy minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni.

Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoizolacyjną catopowierzchniowo przy użyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

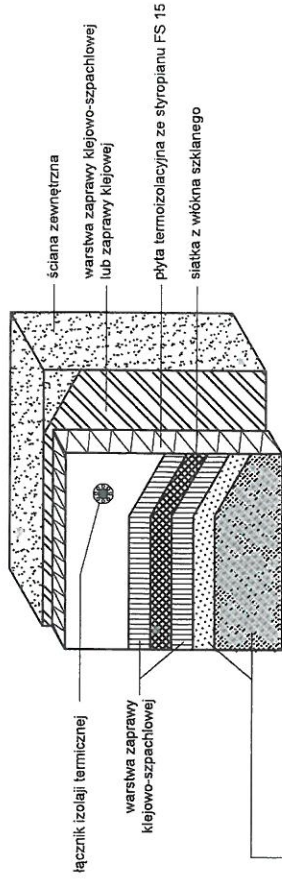
$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$

$P_e$  - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoizolacyjnej do podłoża

$P$  - powierzchnia płyty termoizolacyjnej przylegająca do ściany

## Przekrój przez system ociepleniowy z wykorzystaniem płyty styropianowych.

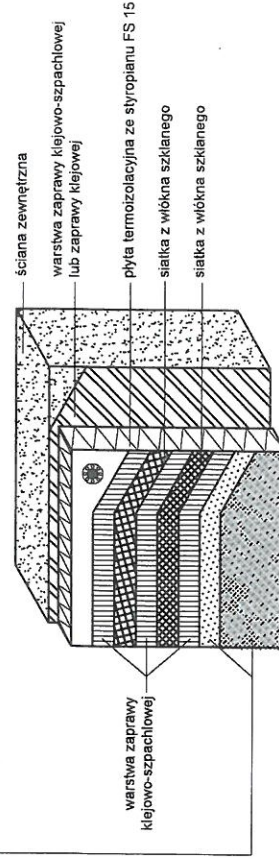
### SYSTEM Z WARSTWA ZBROJĄCĄ STANDARDOWA (W STREFIE POWYŻEJ 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)



wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego:

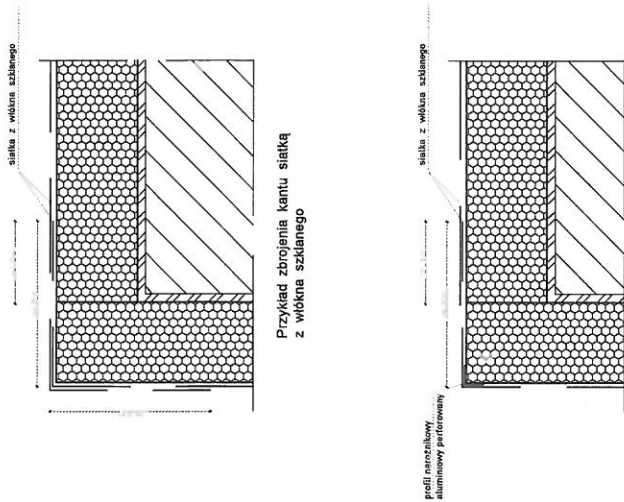
- akrylowa:
  - podkład tynkarski
  - tynk akrylowy
- mineralna:
  - podkład tynkarski
  - tynk mineralny
  - farba silikonowa
- silikatowa:
  - podkład tynkarski
  - tynk silikatowy
- silikonowa:
  - podkład tynkarski
  - tynk silikonowy

### SYSTEM Z WARSTWA ZBROJĄCĄ WZMOCNIONA (W STREFIE DO 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)

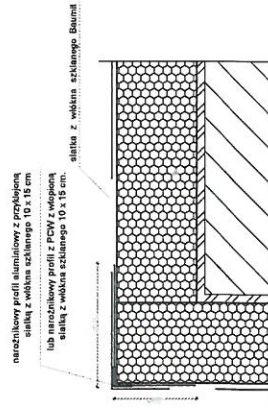


INWESTOR: <b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</b>	ZAMÓWIENIOWIDZIELNICTWO: <b>USŁUGI BUDOWLANE</b> mgr inż. Janusz Ejsmont ul. Piłsudskiego 7/8 11-500 Jędrzejów, woj. Świętokrzyski NIP 845-721-08-72, REGON 780286988	DATA:	2019
		PROJEKT:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego
RYTUWAŁ:	<b>SZCZEGÓŁY OCIEPLENIA</b>	SKALA:	
mgr inż. Janusz Ejsmont Upr bud nr. 45/81		MKSZYNOW	
		<b>S1</b>	

## Zbrojenie narożników.



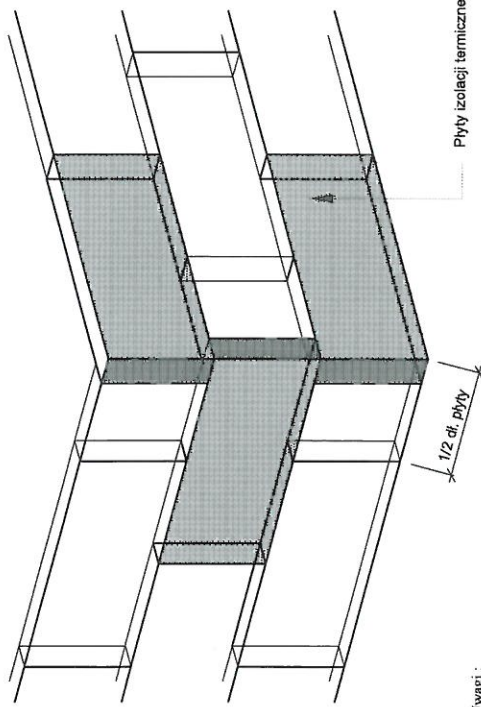
Przykład zbrojenia kantu profilem narożnikowym oraz siatką z włókna szklanego



Przykład zbrojenia kantu narożnikowym profilem aluminiowym, z przyklejoną (bądź profilem PCW z wtopioną) siatką z włókna szklanego 10 x 15 cm oraz siatką

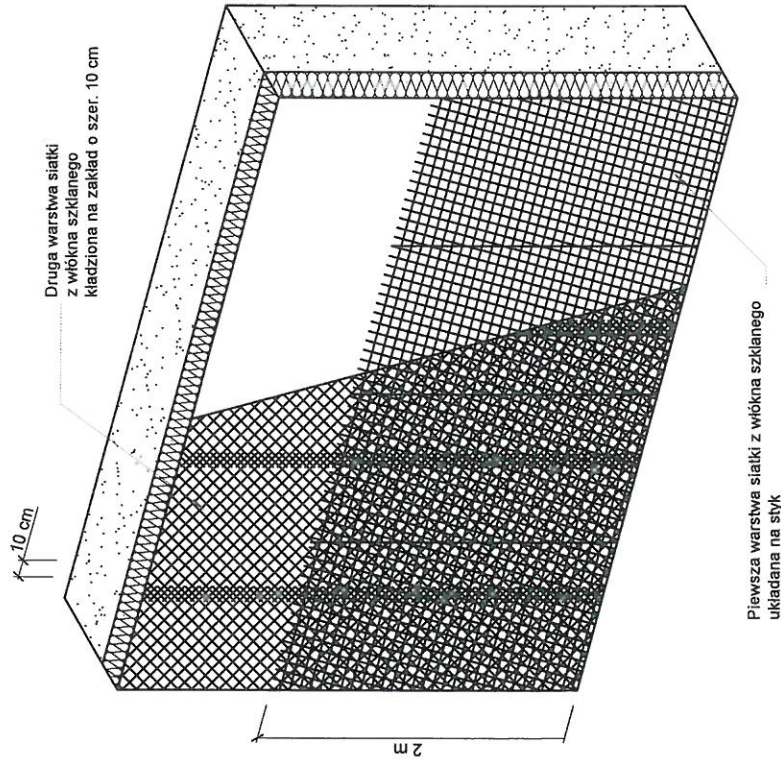
**Uwagi:**  
Do realizacji warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od wykonania posadzki. W przypadku wykonania posadzki z cementu i piasku należy poczekać na jego wyschnięcie (ok. 28 dni). W przypadku wykonania posadzki z cementu i piasku zbrojonej, siatka zbrojona powinna być całkowicie zatopiona w zaprawie klejonej (powinna być niewidoczna). Siatka zbrojona nie może w żadnym przypadku leżeć bezpośrednio na płytach. Płyty siatki zbrojonej powinny być przyklejane na zakład, szerokość ok. 10 cm. Zakład siatki zbrojonej nie powinien pokrywać się ze spoinami między płytami.  
Na części parterowej oraz na balkonach (jeżeli są ocieplane) należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojonej lub zw. siatkę perłową.

## Zbrojenie płyt izolacji termicznej - narożne.



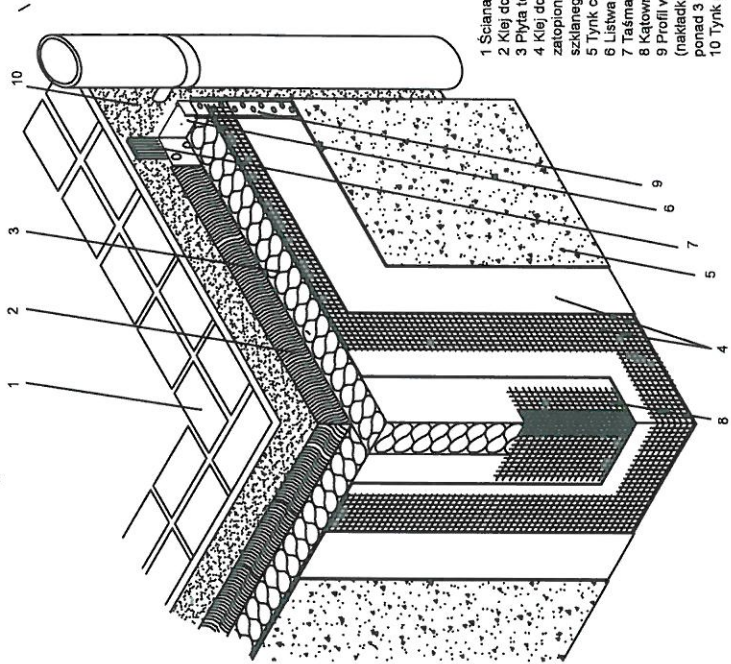
**Uwagi:**  
Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem minimalnego odległości spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przelęgnać w narożach otworów (np. drzwi, okna) ani na rysach i pęknięciach w ścianach. Na płyty izolacji termicznej, izolacji termicznej nie należy nakładać innych materiałów. Płyty izolacji termicznej należy przyklejać, aby siatki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejonej w spoinach.

## Zbrojenie wzmacniające - układ siatek.



Plewsza warstwa siatki z włókna szklanego układana na styk

## Ocieplenie narożnik

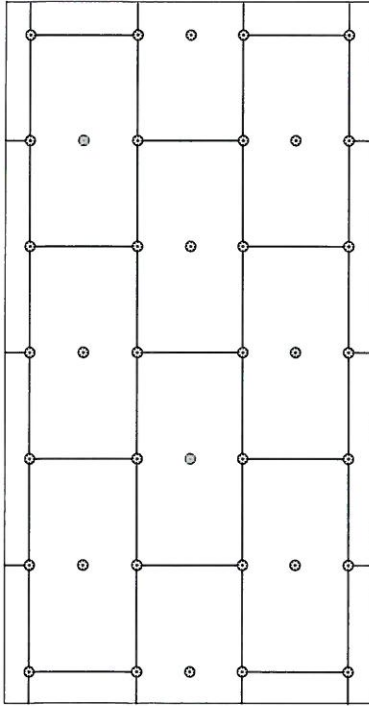


- 1 Ściana zewnętrzna
- 2 Klej do systemów ociepleniowych
- 3 Płyta termoizolacyjna
- 4 Klej do systemów ociepleniowych z zatopioną tkaniną zbrojącą z włókna szklanego
- 5 Tynk cienkowarstwowy
- 6 Listwa startowa (cokolowa)
- 7 Tępa uszczelniająca
- 8 Kątownik ochronny do naroży (nakładka) - zalecany dla grubości ponad 3 mm
- 9 Profil wykończeniowy do tynków
- 10 Tynk mineralny

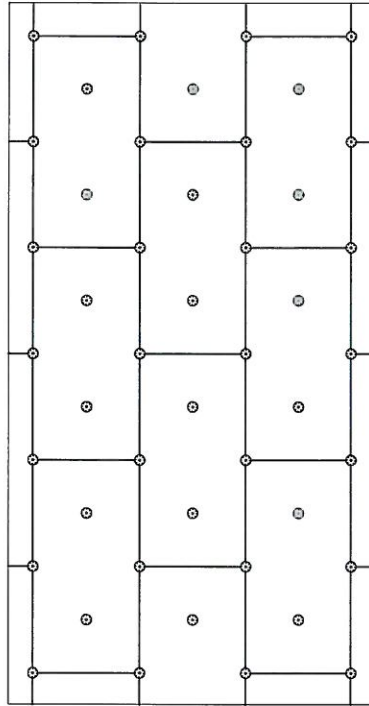
INWESTOR <b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</b>		FIRMOWSKI PROJEKTOWA <b>USŁUGI BUDOWLANE</b> mgr inż. Janusz Ejsmont 11-500 Szyszko ul. Daszyńskiego 7/8 NIP 845-121-06-72, Regon 760266666	
PROJEKT <b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego</b>		DATA: 2019	
MIEJSCOWOŚĆ <b>SZCZEGÓŁY OCIEPLENIA</b>		SKALA:	
MIEJSCOWOŚĆ mgr inż. Janusz Ejsmont Upr bud nr. 4591		MIEJSCOWOŚĆ <b>SZ</b>	

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100 x 50 cm). Powierzchnia fasady.

Wariant I - ilość łączników 6 szt./m<sup>2</sup>

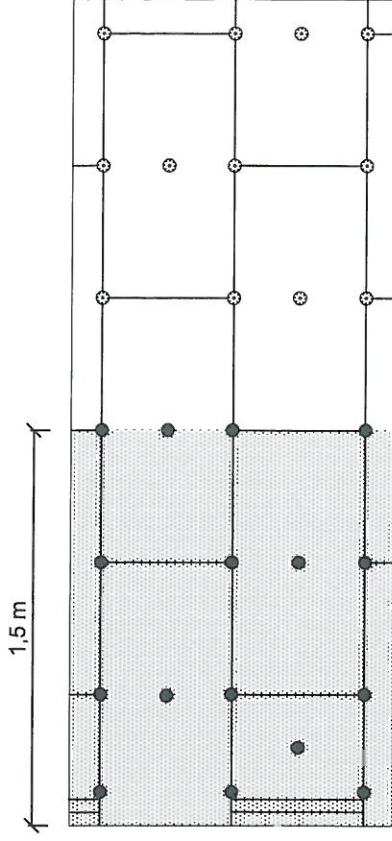


Wariant II - ilość łączników 8 szt./m<sup>2</sup>

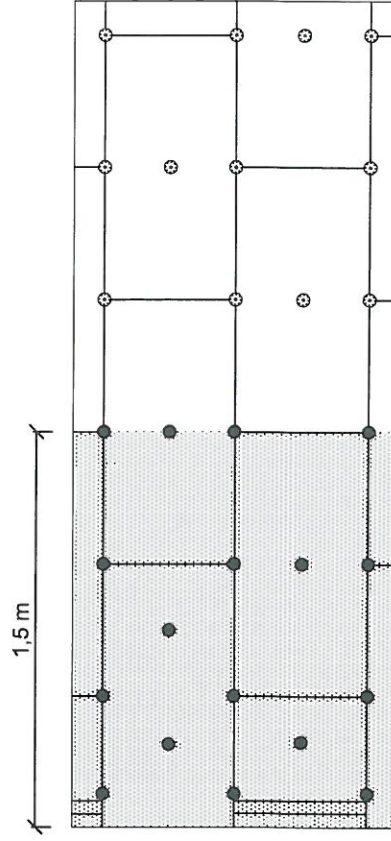


Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100 x 50 cm). Pas krawędziowy. Wariant I, IIa.

Wariant I . Wysokość 0 - 8 m.  
Ilość łączników w pasie krawędziowym 7 szt./m<sup>2</sup>



Wariant IIa . Wysokość 8 - 20 m.  
Ilość łączników w pasie krawędziowym 8,3 szt./m<sup>2</sup>



Uwagi :

Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wiotczenia się i lokalnego podnoszenia się płyt.  
Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu powinna wynosić co najmniej 6 cm.  
Należy stosować łączniki:

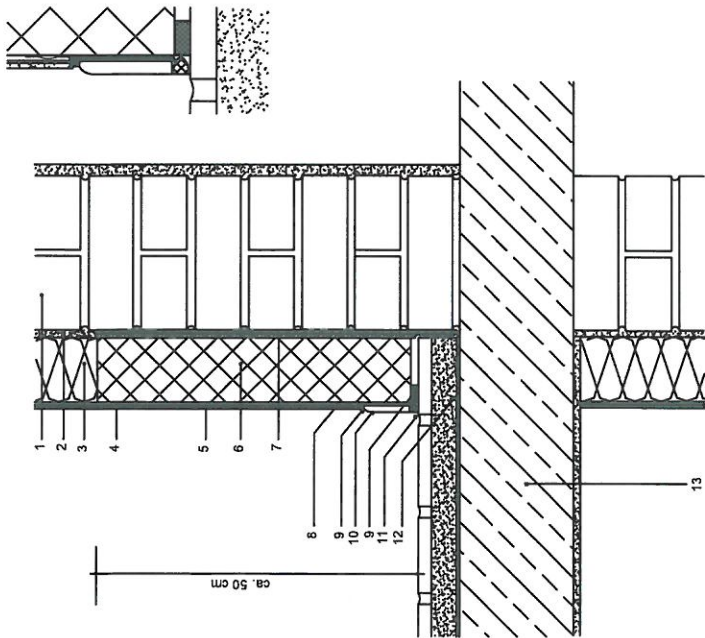
- plastikowe (w przypadku ocieplenia płytami styropianowymi),
- z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcnym (w przypadku ocieplenia z wełny mineralnej oraz gdy wyprawę wierzchnią stanowią płytki klinkierowe, białe gresowe).

Uwagi :

Szerokość pasa krawędziowego wynosi w zależności od geometrii budynku co najmniej 1,0 m, maksymalnie 2,0 m. Powyżej przykłady dla strefy krawędziowej o szerokości 1,5 m.

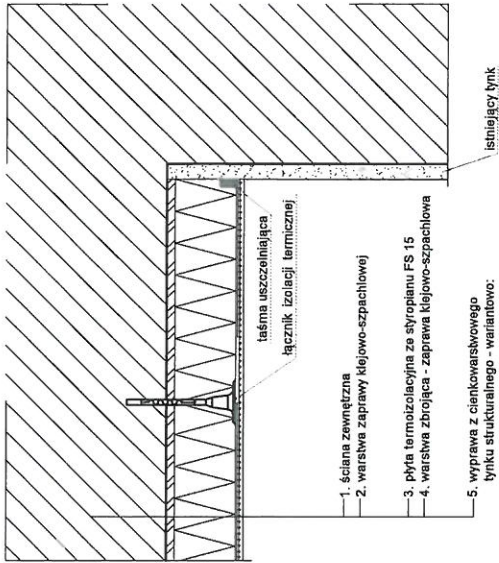
WYKONAWCA WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		ALTERNATYWA PROJEKTOWA USŁUGI BUDOWLANE	
mgr inż. Janusz Ejsmont 11-500 Gajcyko ul. Deszyńskiego 7/8 NIP 843-121-06-72, Regon 790286068		mgr inż. Janusz Ejsmont 11-500 Gajcyko ul. Deszyńskiego 7/8 NIP 843-121-06-72, Regon 790286068	
PROJEKT Termomodernizacja budynku mieszkalnego		DATA 2019	
WYKONAWCA mgr inż. Janusz Ejsmont Upr bud nr. 45/81		WYKONAWCA S3	

**Przekrój w miejscu połączenia z balkonem**



1. Ściana zewnętrzna
2. Klej do systemów ociepleniowych
3. Płyta termoizolacyjna
4. Klej do systemów ociepleniowych z zatopioną tkaniną zbrojącą z włókna szklanego
5. Tynk cienkowarstwowy
6. Płyta ze styropianu
7. Klej bitumiczny lub klej do systemów ociepleniowych
8. Profil wykończeniowy dla tynków - zalecany dla grubości ponad 3 mm
9. Taśma uszczelniająca
10. Izolacja przeciwwilgociowa
11. Płatoczek bit uszczelniający
12. Izolacja przeciwwilgociowa
13. Płyta balkonowa

**Połączenie z nieocieploną częścią elewacji - systemy ociepleń z wykorzystaniem płyt styropianowych.**

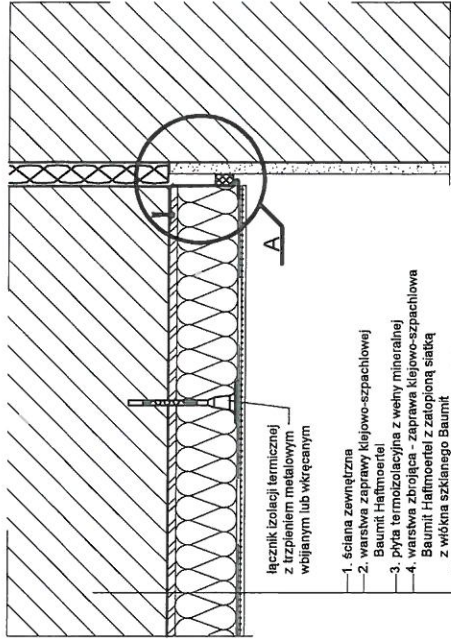


1. ściana zewnętrzna
2. warstwa zaprawy klejowo-szpachlowej
3. płyta termoizolacyjna ze styropianu FS 15
4. warstwa zbrojąca - zaprawa klejowo-szpachlowa
5. wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego - wariantowo:

taśma uszczelniająca łącznik izolacji termicznej

istniejący tynk

**Połączenie z nieocieploną częścią elewacji w obrębie dylatacji naroznej - systemy ociepleń z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej.**

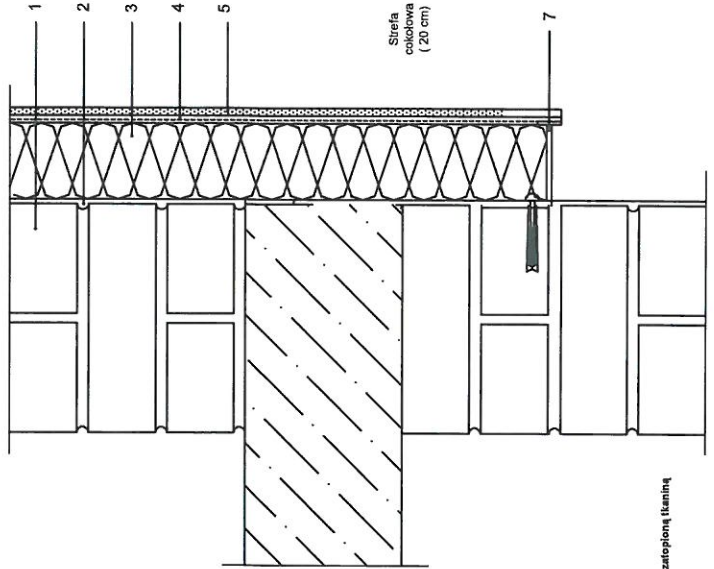


1. ściana zewnętrzna
2. warstwa zaprawy klejowo-szpachlowej
3. płyta termoizolacyjna z wełny mineralnej
4. warstwa zbrojąca - zaprawa klejowo-szpachlowa
5. wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego - wariantowo:

taśma uszczelniająca łącznik izolacji termicznej wbielanym lub wkręcany

istniejący tynk

**Ocieplenie - cokół**



1

2

3

4

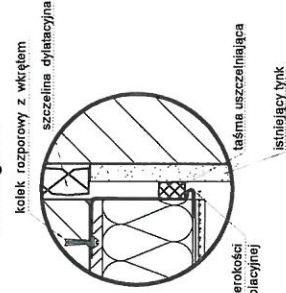
5

Ściana cokolowa (20 cm)

7

1. Ściana zewnętrzna
2. Klej do systemów ociepleniowych
3. Płyta termoizolacyjna
4. Klej do systemów ociepleniowych z zatopioną tkaniną zbrojącą z włókna szklanego
5. Tynk cienkowarstwowy
6. Płyta styrowa (cokolowa)

**Szczegół A**



kolek rozporowy z wkrętem

uszczelnia dylatacyjna

taśma uszczelniająca

istniejący tynk

listwa poręczkowa aluminiowa o szerokości dobranej do grubości płyty termoizolacyjnej

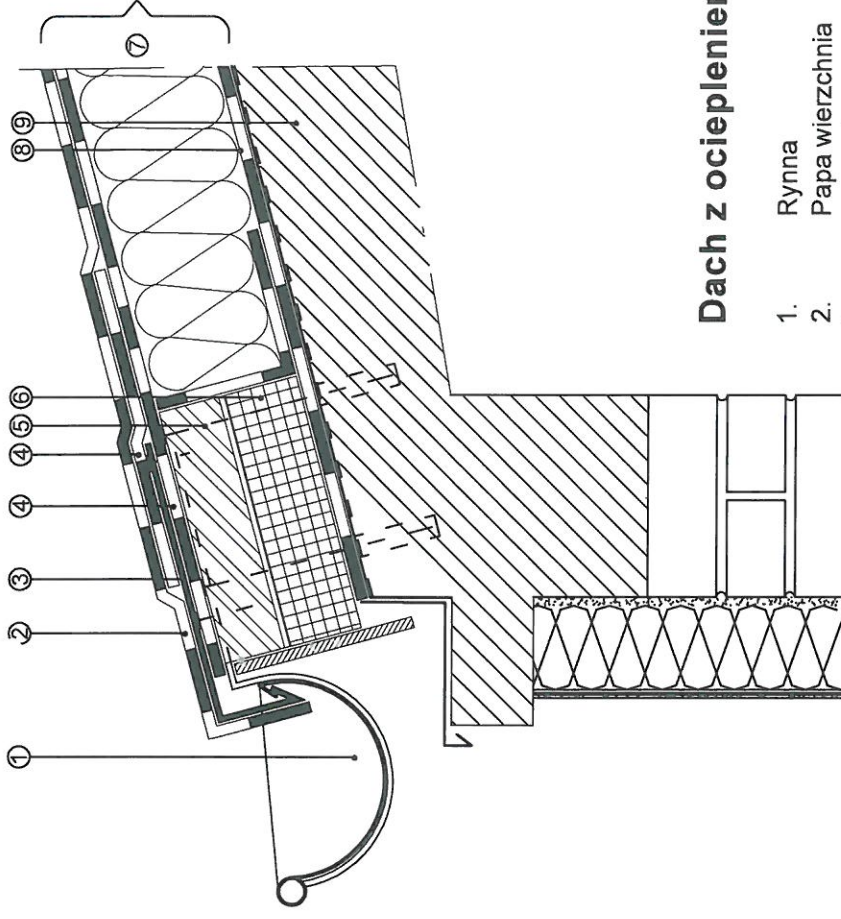
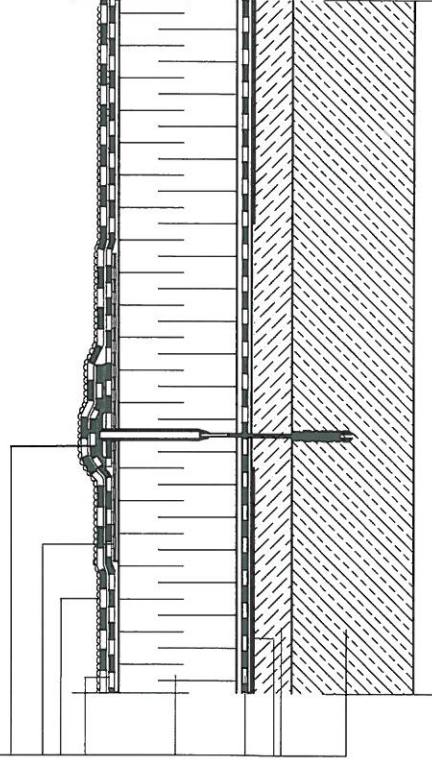
INWESTOR		TERMOIZOLACJA	
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		USŁUGI BUDOWLANE	
Projekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego		mgr inż. Janusz Ejsmont ul. 500 Głębokości, Dąbryńskiego 7/8 NIP: 943-121-909-72, Regon: 140280668	
Rok: 2019		Data: 2019	
Szczegóły Ocieplenia		S4	
mgr inż. Janusz Ejsmont Upr. bud. nr. 459/1		nr rysunku	



# ROZWIĄZANIA PRZEKRYĆ DACHÓW PŁASKKICH

- łącznik mechaniczny
- papa wierzchniego krycia, zgrzewalna 5,2 mm SBS
- papa podkładowa, mocowana mechanicznie Membrana PM
- przekładka ochronna z papy o szerokości min. 33 cm
- styropian EPS DACG
- paroizolacja bitumiczna: Foałbit AI S40 lub Glasbit G200 S40
- warstwa gruntująca: Siplast Primer® Szybki Grunt SBS
- warstwa spadkowa z gładzi cementowej
- konstrukcja żelbetowa

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.  
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.



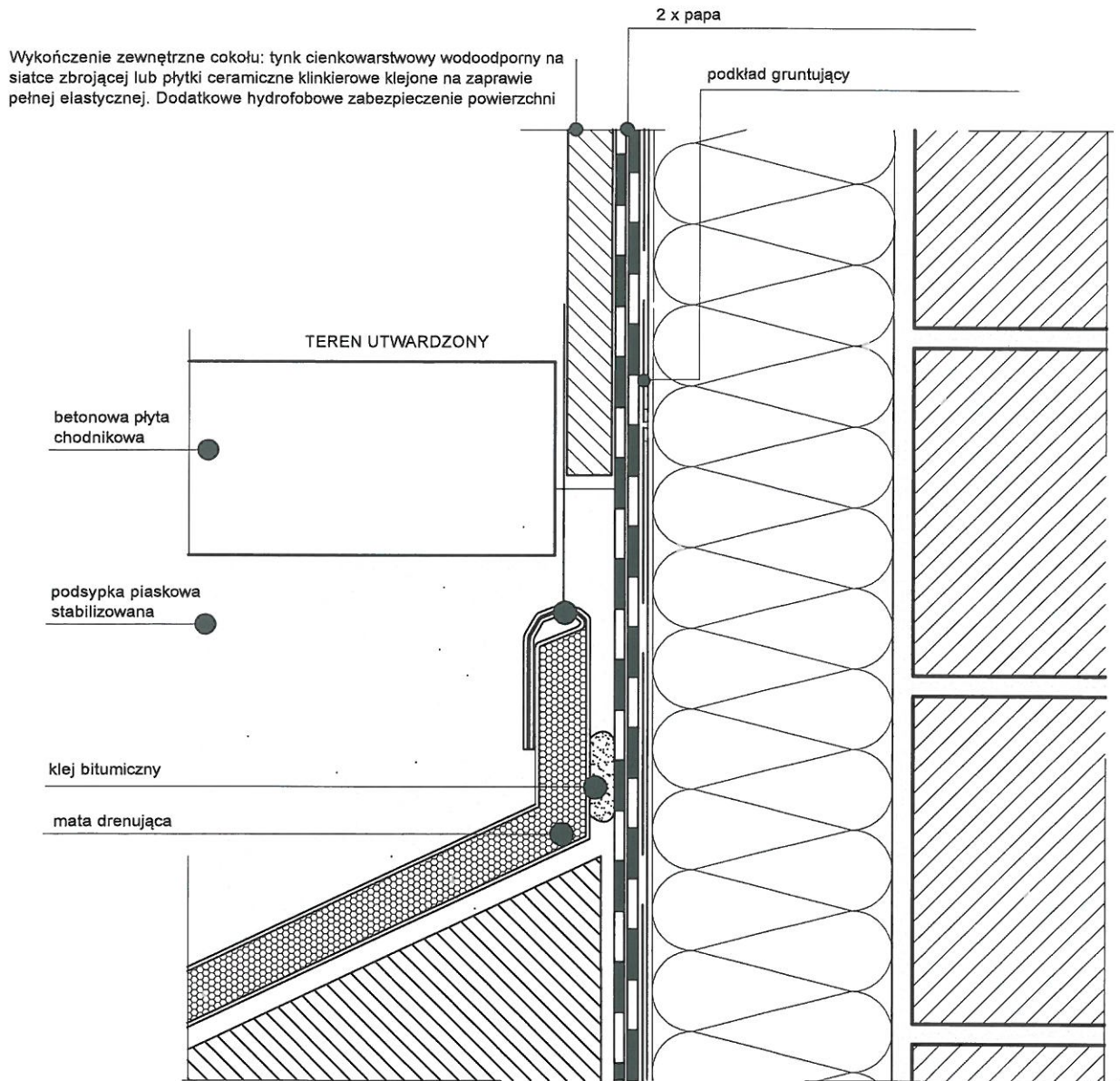
## Dach z ociepleniem

1. Rytna
2. Papa wierzchnia pas nadrynnowy
3. papa samoprzylepna
4. Belka drewniana
5. Izolacja ciepła
6. Profil docieplenia
7. grunt
8. konstrukcja stropu
- 9.

INWESTOR		FIRMOWY PROJEKTOWY	
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		USŁUGI BUDOWLANE	
Projekt		mgr inż. Janusz Ejsmont ul. 500 Głogów ul. Dąbskiego 7/8 NIP: 843-121-88-72, Regon 78028668	
Termodernizacja budynku mieszkalnego		DATA	2019
SZCZEGÓŁY OCIEPLENIA		SKALA	
mgr inż. Janusz Ejsmont Upr bud nr. 4581		NR RYSUNKU	S6




# ROZWIĄZANIA STREFA COKŁOWA



Matę drenującą należy zamocować do ściany fundamentowej klejem bitumicznym lub pianką montażową. Klej należy nakładać pasmowo.

**UWAGA:** Nie należy mocować mechanicznie maty do ściany fundamentowej, przebijając ciągłość hydroizolacji.

INWESTOR:	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	<b>USŁUGI BUDOWLANE</b> mgr inż. Janusz Ejsmont 11-500 Giżycko ul Daszyńskiego 7/8 NIP 845-121-06-72, Regon 790286668	
PROJEKT:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	DATA: 2019
RYСУNKI:	SZCZEGÓŁY OCIEPLENIA	SKALA:
mgr inż. Janusz Ejsmont Upr bud nr. 45/91		NR RYSUNKU: <b>S7</b>