

**USŁUGI BUDOWLANE**  
mgr inż. Janusz Ejsmont  
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8  
tel 602286303

## **PROJEKT BUDOWLANY REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO**

**Inwestor:** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
UL. KONOPNICKIEJ 2  
12-230 BIAŁA PISKA

**Adres obiektu:** UL. KONOPNICKIEJ 2  
12-230 BIAŁA PISKA  
Działka nr 193/9 obręb ewidencyjny Biała Piska

**Kategoria obiektu :** XIII

**Oświadczenie** Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:** mgr inż. arch. Jerzy Walasek  
upr. nr ewid. 6/2003/OL  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Jerzy Walasek  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ  
CORAKCJI W SPECJALNOŚCI  
ARCHYTEKTONICZNEJ  
Nr ewid. 6/2003/OL

mgr inż. Janusz Ejsmont  
upr. bud. nr SUW 45/91  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Janusz Ejsmont  
upr. bud. nr SUW 45/91  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. WAM 60/0567/01

Giżycko, maj 2016r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis do projektu zagospodarowania	str. 3
Opis architektoniczno budowlany	str. 4-6
Informacja BIOZ	str. 7-10

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS 1      Szkic sytuacyjny	str. 11
RYS 2      Rzut parter	str. 12
RYS 3      Elewacje projektowane	str. 13
Dokumentacja fotograficzna	str. 14-17

**III. ZAŁĄCZNIKI**

Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności  
poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa  
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów  
Pozwolenie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 1.0 Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu budynku mieszkalnego w Białej Piskiej przy ul Konopnickiej 2

Zakres prac do wykonania:

- skucie starych, odspojonych tynków zewnętrznych
- oczyszczenie elewacji
- fluatowanie powierzchni zewnętrznych
- przygotowanie podłoża , wykonanie nowych tynków , odtworzenie profili ozdobnych na elewacji , montaż nowych podokienników z blachy tytan cynk
- malowanie tynków zewnętrznych
- remont dachu z wymiana zmuszałych krokwi , deskowania, pokrycia papowego, obróbek blacharskich, rynien , rur spustowych , osadzenie wyłazu kominiarskiego ze świetlikiem .
- przemurowanie kominów od poziomu strychu ponad dach z cegły pełnej ceramicznej , wykonanie tynków kat III, ich pomalowaniem farbą wewnętrzną na poziomie strychu i farbą zewnętrzną ponad dachem, wykonanie czapek żelbetowych , zaizolowanie czapek od góry
- frezowanie kominów dymowych i montaż wkładu stalowego żaroodpornego fi 160 z podłączeniem do pieca lokalnego – 5 kompletów
- remont balkonów z zakresie wymiany zniszczonych , zmuszałych elementów drewnianych, wymiana pokrycia zadaszenia balkonów , odnowienie pozostałych elementów drewnianych balkonu z ich pomalowaniem
- wymiana stolarki okiennej na strychu z zachowaniem istniejącego kształtu i układu
- wymiana stolarki drzwiowej –drzwi wejściowe do budynku z zachowaniem istniejącego kształtu i układu
- remont schodów wejściowych do budynku
- remont schodów wewnętrznych w budynku – wymiana stopnic i podstopnic drewnianych
- wykonanie opaski wokół budynku z betonu , strona szczytowa i od podwórza
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych - strona szczytowa i od podwórza

### 2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek mieszkalny.

### 3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie zmienia się.

### 4.0 Zestawienie powierzchni

- powierzchnia użytkowa budynku -201,88 m<sup>2</sup>
- kubatura 1163,03 m<sup>3</sup>

### 5.0 Wpis do rejestru zabytków

Obiekt przy ul Konopnickiej 2 w Białej Piskiej jest ujęty w Gminnej ewidencji zabytków .

Obiekt znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/74D/80 z dnia 14.03.1980r wpisującej część miasta Białej Piskiej do rejestru zabytków

### 6.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

### 7.0 Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

### 8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działki nr geod.: 193,9 w Białej Piskiej

mgr inż. arch. Jerzy Władysław  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 DO PROJEKTOWANIA BEZ  
 OGRANICZEŃ WZGLĘDNOCI  
 ARCHIWUM FUNKCJONALNEJ  
 nr EY/ID.11/2907/01

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu budynku mieszkalnego w Białej Piskiej przy ul Konopnickiej 2

Zakres prac do wykonania:

- skucie starych, odspojonych tynków zewnętrznych
- oczyszczenie elewacji
- fluatowanie powierzchni zewnętrznych
- przygotowanie podłoża , wykonanie nowych tynków , odtworzenie profili ozdobnych na elewacji , montaż nowych podokienników z blachy tytan cynk
- malowanie tynków zewnętrznych
- remont dachu z wymiana zmurszałych krokwi , deskowania, pokrycia papowego, obróbek blacharskich, rynien , rur spustowych , osadzenie wyłazu kominarskiego ze świetlikiem .
- przemurowanie kominów od poziomu strychu ponad dach z cegły pełnej ceramicznej , wykonanie tynków kat III, ich pomalowaniem farbą wewnętrzną na poziomie strychu i farbą zewnętrzną ponad dachem, wykonanie czapek żelbetowych , zaizolowanie czapek od góry
- frezowanie kominów dymowych i montaż wkładu stalowego żaroodpornego fi 160 z podłączeniem do pieca lokalnego – 5 kompletów
- remont balkonów z zakresie wymiany zniszczonych , zmurszałych elementów drewnianych, wymiana pokrycia zadaszenia balkonów , odnowienie pozostałych elementów drewnianych balkonu z ich pomalowaniem
- wymiana stolarki okiennej na strychu z zachowaniem istniejącego kształtu i układu
- wymiana stolarki drzwiowej –drzwi wejściowe do budynku z zachowaniem istniejącego kształtu i układu
- remont schodów wejściowych do budynku
- remont schodów wewnętrznych w budynku – wymiana stopnic i podstopnic drewnianych
- wykonanie opaski wokół budynku z betonu , strona szczytowa i od podwórza
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych - strona szczytowa i od podwórza

Budynek zlokalizowany jest w Białej Piskiej przy ulicy Konopnickiej 2. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną.

### **2.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Budynek jest obiektem użytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Posiada dwie kondygnacje , podpiwniczenie i poddasze nieużytkowe. Konstrukcja dachowa drewniana, deskowanie ,pokrycie z papy asfaltowej .

Obiekt jest użytkowany, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną.

### **3.0 Ekspertyza techniczna**

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego ścian zewnętrznych, kominów konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, balkonów , stolarki okiennej i drzwiowej , schodów zewnętrznych i wewnętrznych , opaski wokół budynku dokonując drobne odkrywki .

Stare pokrycie dachowe z papy nieszczelne , konstrukcja dachowa , deskowanie część elementów zgniłych na skutek zacieków, obróbki blacharskie nieszczelne lub ich brak powodują liczne zacieki na powierzchni dachu i elewacji .Tynki ze względu na swój wiek są częściowo odparzone , odspojone od muru .

Zalecane jest wykonanie remontu w zakresie opisanym powyżej z zachowaniem elewacji , elementów ozdobnych , układu stolarki okiennej i drzwiowej .

### **4.0 Stan projektowany**

Informacje ogólne .Głównym założeniem opracowania jest remont budynku.

Opis i kolejność głównych robót budowlanych.

### **4.1 Wymiana tynków –zakres prac**

Skucie tynków -odspojonych, luźnych. Oczyszczenie elewacji.

Przygotowanie podłoża przez wymianę tynków. Zarówno jako tynk podkładowy jak i zasadniczy, tynk Mineralit Restauro W8 /Kabe/

Pierwszym elementem przygotowania podłoża jest zwilżenie wodą, gdzie ilość jest uzależniona od chłonności. Następnie należy nanieść warstwę szczepną. Przygotowując produkt należy unikać przelania wodą (właściwe proporcje podane są na opakowaniu). Struktura ułożonego materiału po wyschnięciu powinna mieć wygląd matowego baranka. Pokrycie powierzchni powinno być w przedziale minimalnym od 60 do 80 %. Tak przygotowane podłoże powinno być sezonowane co najmniej trzy dni. Przystępując do kolejnej fazy nakładania tynku właściwego należy ponownie zwilżyć podłoże wodą. Nałożyć tynk i wyrównać łata typu „h”. Grubość warstwy nie powinna przekraczać 15 mm. W przypadku potrzeby naniesienia grubszej warstwy nakładać dwie warstwy metodą „mokre na mokre”.

Pozostawić do przeschnięcia. Czas uzależniony jest od czynników atmosferycznych takich jak temperatura, wilgotność jak i ruch powietrza w tynkowanych pomieszczeniach. Zazwyczaj wacha się w przedziale 6-12 godzin. Nadający się do dalszej obróbki tynk zdrapać łatą trapezową nadając mu chropowatą strukturę na całej powierzchni.

Następnie skrapiając wodą zacierać tynk kolistymi ruchami pacą filcową lub pacą z gąbki w celu uzyskania odpowiedniego wyglądu starego istniejącego tynku.

#### **Strefa cokołowa budynku.**

Występują ubytki tynku, lokalne pęknięcia. Widoczne są zawilgocenia w strefie cokołowej budynku.

W obszarze cokołów /do wysokości ok. 1m/ wykonane zostaną tynki renowacyjne. Zaprawa tynkowa dostarczona na budowę w formie mieszanki gotowej do użycia po zarobieniu z wodą daje gwarancje dobrej jakości, jednorodności i trwałości. Duże znaczenie przy pracach tynkarskich będzie miało doświadczenie i umiejętności wykonawców, a także jakości zaprawy tynkarskiej, a zwłaszcza kruszywa.

Tynki powierzchni gładkich powinny mieć charakter zacieranych tynków fakturowanych o niejednorodnej powierzchni. Tynki takie zaciera się kolistymi na tynk podkładowy za pomocą pacy drewnianej o zaokrąglonych narożnikach. W celu wyrównania ewentualnych krzywizn lub wybrzuszeń ścian zakłada się ze tynk będzie miał do 3 cm grubości.

W partiach parterowych, w strefie zawilgoceń oraz okolicach rur spustowych należy zastosować tynki renowacyjne w systemie WTA firmy Kabe: warstwa szczepna Mineralit Restauro TB, warstwa wyrównująca, solochłonna Mineralit Restauro TW, warstwa wierzchnia Mineralit Restauro TU.

#### **Elementy ozdobne**

Elementy ozdobne, profile przyokienne, podokienne, gzymsy, należy odtworzyć na elewacji zgodnie ze stanem istniejącym.

Należy wymienić parapety blaszane okienne na parapety okienne z blachy tytan cynk.

#### **4.2 Prace malarskie**

Ze względu na technologie wykonywania tynków (zacieranie) nie zaleca się stosowania tynków barwionych w masie. W wyniku zacierania powstawać mogą na powierzchni tynków barwionych plamy w postaci chmurek. Proponuje się zatem malowanie tynków farbami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce konserwatorskiej, spełniającymi wszystkie wymagania konserwatorskie – wysoka dyfuzyjność, odporność na czynniki atmosferyczne i wygląd nawiązujący do starych wypraw wapiennych.

Zaleca się pomalowanie elewacji farbami na spoiwie silikonowym **Armasil F /Kabe/**. Malowanie dwukrotne na zagruntowana powierzchnie tynków gruntem Hydropor **/Kabe/**. Kolor elewacji zostanie ustalony przez nadzór konserwatorski po wykonaniu badan. W celu uzyskania powierzchni barwnej nawiązującej do tradycyjnych wypraw wapiennych należy zastosować technikę laserunkowa ostatecznego opracowania elewacji. Malowanie wykona farbami krzemianowymi **KEIM** lub farbami silikonowymi laserunkowymi mat, zapigmentowanymi według dyspozycji kolorystycznych. Ostatnia warstwę laserunkową zakładać za pomocą naturalnych gąbek. Rytm nakładania laserunków powinien być powtarzalny na całej elewacji.

#### **4.3 Remont dachu**

W zakresie: demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, zerwania pokrycia z papy, wymiana zmurszałych krokwi, montaż deskowania na półfelc gr. 30 mm, wykonanie wymian wokół kominów i pod wylaz dachowy.

Wykonanie nowego pokrycia papowego papa podkładowa gr 4 mm mocowana mechanicznie do podłoża za pomocą łącznika mechanicznego: podkładka, wkręt, kołek rozporowy, wykonania pokrycia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr 5,2.

Wymagania dla papy: papy zgrzewalne modyfikowane SBS produkowana w oparciu o wysokiej jakości asfalt modyfikowany elastomerami SBS, na bazie osnów wykonanych z welonu szklanego, tkaniny szklanej i włókniny poliestrowej.

Montaż obróbek blacharskich, rynien rur spustowych z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm.

Rynny fi 150 mm, rury spustowe fi 120 mm.

Osadzenie wylazu kominarskiego ze świetlikiem.

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych. Obróbki wykonać z blach ocynkowanych gr. 0,55 mm

W wykonawstwie konstrukcji drewnianych kierować się zasadami sztuki ciesielskiej i ogólnej wiedzy budowlanej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i przed ogniem przez impregnacje ciśnieniową lub ewentualnie min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S”, Fobos 4 wg wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

**4.4 Kominy**

Przemurowanie kominów od poziomu strychu ponad dach . Na poziomie strychu komin z cegły pełnej klasy 150 z wykonaniem tynku III kategorii oraz dwukrotnym malowaniem kominów , powyżej dachu komin z cegły pełnej klasy minimum 150 z wykonaniem czapki żelbetowej z jej zaizolowanie od góry i czoła .  
Kominy dymowe do lokali mieszkalnych - frezowanie kominów dymowych i montaż wkładu stalowego żaroodpornego fi 160 z podłączeniem do pieca lokalnego – 5 kompletów

**4.5 Balkony**

Remont balkonów z zakresie wymiany zniszczonych , zmurszałych elementów drewnianych, wymiana pokrycia zadaszenia balkonów .Pokrycie wykonać z blachy miedzianej o grubości 0,60 mm z połączeniem na rąbek prostopadły do okapu. Elementy drewniane balkonu do renowacji i odnowienia z ich pomalowaniem.

**4.6 Stolarka**

Wymiana stolarki okiennej na strychu na okna drewniane zespolone dwuszybowe (współczynnik U dla okna 1.8 W/m<sup>2</sup>K)

Wymiana drzwi zewnętrznych do budynku na drewniane dębowe - dwa komplety.

Współczynnik U dla całych drzwi 1.7W/m<sup>2</sup>K , przeszklenie współczynnik U =1.0 W/m<sup>2</sup>K). Należy zachować dotychczasowy kształt i układ stolarki.

Drzwi zewnętrzne drewniane z drewna klejonego dwuskrzydłowe z zaświeczeniem. Profil i wypełnienie w kolorze jasnym brąz , mocowanie skrzydła drzwiowego na trzy zawiasy , wyposażenie w zamek , klamkę i samozamykacz.

Dane techniczne: grubość skrzydła minimum 65 mm, rama skrzydła wykonana z klejonego warstwowo drewna -dąb, podwójny system uszczelek piankowych w podwójny system uszczelek piankowych w skrzydle i ościeżnicy, ościeżnica 100% drewno dębowe klejone, profil 55x100 mm

**4.7 Schody zewnętrzne**

Remont schodów wejściowych głównych do budynku w zakresie uszczelnienia powierzchni betonowych poddanych działaniu wilgoci gruntowej za pomocą mikrozaprawy uszczelniającej. Wykonanie zabezpieczenia powłoką mineralną cementowo-polimerową na powierzchniach poziomych i pionowych.

**4.8 Schody wewnętrzne**

Remont schodów drewnianych wewnętrznych -klatka schodowa w zakresie :demontaż i ponowny montaż balustrady schodowej drewnianej , wymiana elementów schodów drewnianych stopnice i podstopnice, wymiana elementów podłóg z desek – podesty schodowe grubość 25 mm, lakierowanie lub malowanie elementów drewnianych .

**4.9 Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych - strona szczytowa i od podwórza**

Remont ścian piwnic należy wykonać w zakresie:

- odkopanie ścian piwnic do poziomu law fundamentowych,
- na oczyszczonej i osuszonej powierzchni ścian wykonać izolację przeciwwodną:
- gruntowanie materiałem weber.tec901 (Eurolan 3 K) rozcieńczonym wodą w stosunku objętościowym 1:10,
- szpachlowanie wypełniające ściany materiałem weber.tec Superflex 10
- układanie drugiej warstwy materiału weber.tec Superflex 10
- zabezpieczenie ściany folią kubełkową,
- wykonanie nowych podestów przed drzwiami wejściowymi z polbruku

Po zasypaniu wykopów i odpowiednim zagęszczeniu do stopnia co najmniej 0,98, teren budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego przez odtworzenie chodników, opaski przy budynku

**4.10 Opaska wokół budynku**

Wykonanie opaski wokół budynku w zakresie : rozbiórka starych elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych , montaż obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową , wykonanie betonowej opaski wokół budynku o grubości 15 cm

**5.0 Uwagi końcowe.**

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.

**6.0 Zestawienie literatury i norm**

Poradnik Kierownika Budowy

Remonty budynków mieszkalnych poradnik

Opracował: *mgr inż. arch. Jerzy Własek*  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 DO PROJEKTOWANIA BEZ  
 OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
 ARCHITEKTONICZNEJ  
 nr EWID. 16/2007/OL

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## PROJEKT BUDOWLANY REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

**Inwestor:** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
UL. KONOPNICKIEJ 2  
12-230 BIAŁA PISKA

**Adres obiektu:** UL. KONOPNICKIEJ 2  
12-230 BIAŁA PISKA  
Działka nr 193/9 obręb ewidencyjny Biała Piska

**Kategoria obiektu :** XIII

**Projektant:** Janusz Ejsmont  
upr. bud. nr SUW 45/91  
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

## OPIS DO PLANU BIOZ

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres prac do wykonania:

- skucie starych, odspojonych tynków zewnętrznych
- oczyszczenie elewacji
- fluatowanie powierzchni zewnętrznych
- przygotowanie podłoża, wykonanie nowych tynków, odtworzenie profili ozdobnych na elewacji, montaż nowych podokienników z blachy tytan cynk
- malowanie tynków zewnętrznych
- remont dachu z wymiana zmurszałych krokwi, deskowania, pokrycia papowego, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, osadzenie wyłazu kominiarskiego ze świetlikiem.
- przemurowanie kominów od poziomu strychu ponad dach z cegły pełnej ceramicznej, wykonanie tynków kat III, ich pomalowaniem farbą wewnętrzną na poziomie strychu i farbą zewnętrzną ponad dachem, wykonanie czapek żelbetowych, zaizolowanie czapek od góry
- frezowanie kominów dymowych i montaż wkładu stalowego żaroodpornego fi 160 z podłączeniem do pieca lokalnego – 5 kompletów
- remont balkonów z zakresie wymiany zniszczonych, zmurszałych elementów drewnianych, wymiana pokrycia zadaszenia balkonów, odnowienie pozostałych elementów drewnianych balkonu z ich pomalowaniem
- wymiana stolarki okiennej na strychu z zachowaniem istniejącego kształtu i układu
- wymiana stolarki drzwiowej –drzwi wejściowe do budynku z zachowaniem istniejącego kształtu i układu
- remont schodów wejściowych do budynku
- remont schodów wewnętrznych w budynku – wymiana stopnic i podstopnic drewnianych
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej, strona szczytowa i od podwórza
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych - strona szczytowa i od podwórza

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy jest zlokalizowany budynek mieszkalny.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno -sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.



Nie może ona powodować przeciągów, wyiębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

#### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, obejmujących skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

##### 4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);  
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnie zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

##### 4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

##### 4.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
  - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
  - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.
- Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
  - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
  - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

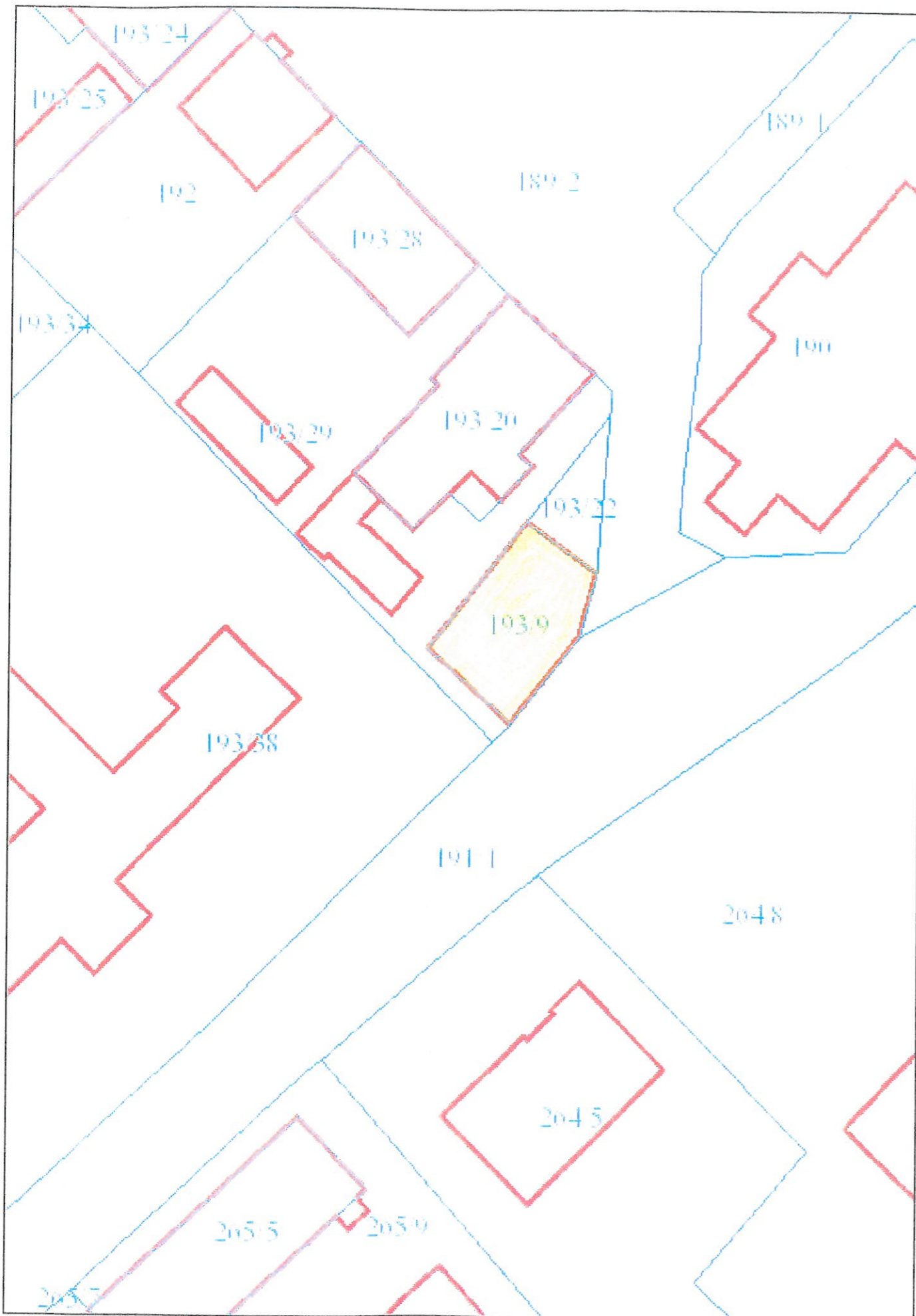
Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

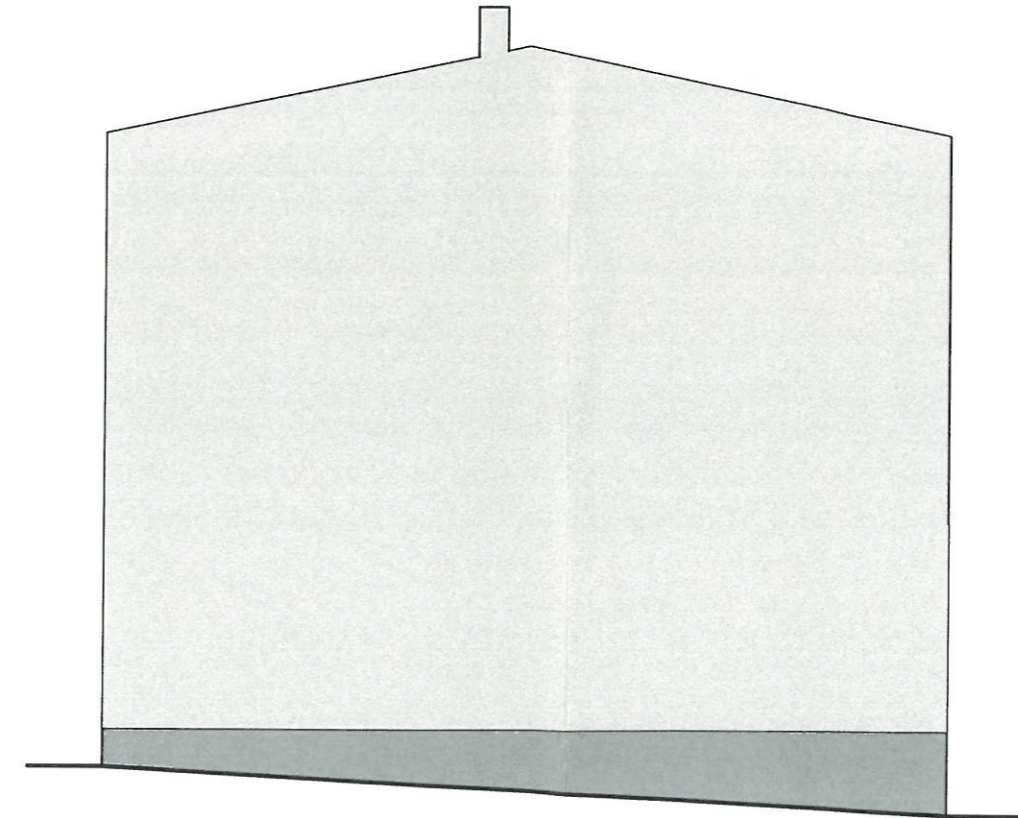
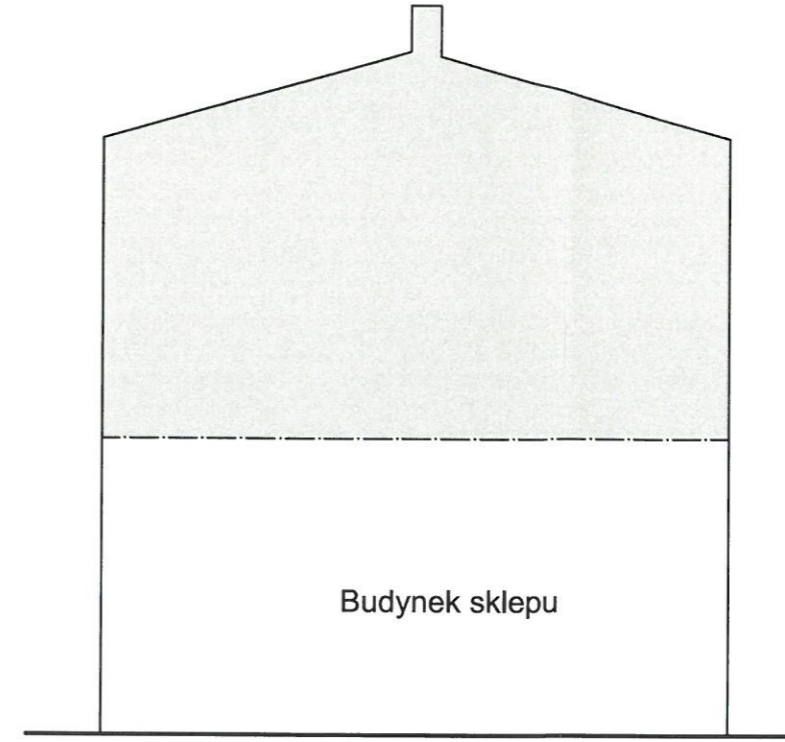
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.






Opracował:

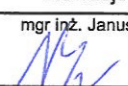
mgr inż. Janusz Ejsmont  
upr. bud. nr ZUW 45/91  
w specjalności technicznej - budowlanej  
Nr ewid. WAM BO/0567/01



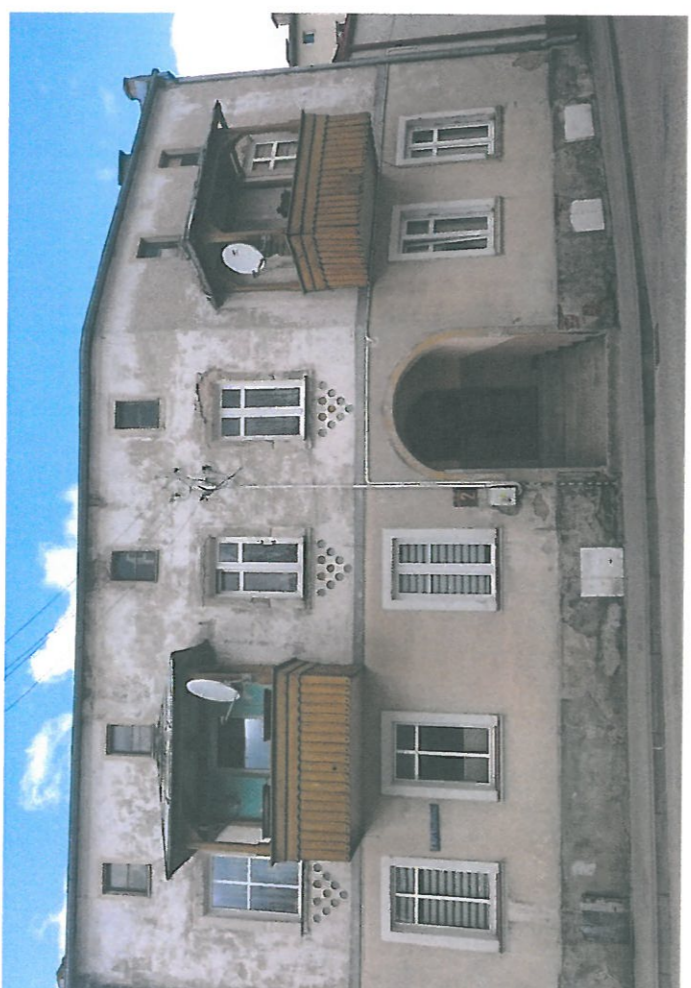




- |   |       |   |                                      |
|---|-------|---|--------------------------------------|
|  | AG 61 |  | Element drewniany malowany lakobejcą |
|  | LA 51 |  | AL 43                                |
|  | LA 53 |   |                                      |

Wspólnota mieszkaniowa ul. Konopnickiej 2 12-200 Biała Piska	JEDNOSTKA PROJEKTOWA USŁUGI BUDOWLANE mgr inż. Janusz Ejsmont 11-500 Giżycko ul. Daszyńskiego 7/8 NIP 845-121-06-72, Regon 790286668	DATA
Remont budynku ul. Konopnickiej 2, Biała Piska		maj 2016
Elewacje		1:100
mgr inż. Janusz Ejsmont		NR RYSUNKU: <b>2</b>

UPRAWNIENIE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID. 16/2003/OL



A large, blank white area on the right side of the page, possibly a placeholder for text or a drawing.





[Blank page with horizontal lines]



Zakład Energetyki Ciepłej  
Jan Bąbka  
ul. Targowa 1  
12-230 Biała Piska

ZN.II.5183.10.2016.JS, LG

Elk, dnia 19.02.2016r.

W odpowiedzi na wniosek znak: L.dz.37/2016 z dnia 15.01.2016r. (wpłynęło dnia 19.01.2016r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich *na remoncie budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. o nr 193/9 przy ulicy Konopnickiej 2 w Białej Piskiej*, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków, mając na względzie ustawowy obowiązek zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, uprzejmie informuje, iż teren, na którym planowana jest inwestycja ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) jako budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej 2 w Białej Piskiej. Obiekt ten znajduje się również na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446, ze zm.), na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/74/D/80 z dnia 14 marca 1980r. wpisującej część miasta Białej Piskiej do rejestru zabytków.

Zakresu planowanych prac obejmuje:

1. Remont konstrukcji dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz przebudową kominów z cegły.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych.
3. Docieplenie stropów piwnicy i poddasza.
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Remont balkonów.
6. Wymiana przyłącza napowietrznego na izolowane na warunkach ZE.
7. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

W toku analizy ustalono, iż budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej 2 w Białej Piskiej wzniesiono na przełomie XIX i XX w. Budynek murowany z cegły na fundamencie kamiennie-cegłanym, tynkowany. Dach dwuspadowy, prawie płaski. Pokrycie dachu papą na deskowaniu. Elewacja frontowa sześciosiowa, złamana. Wejście na osi czwartej we wnęce ze schodami, zamknięte łukiem pełnym. Poziomy podział elewacji ciemnym płaskim gzymsem na wysokości stropu nad parterem. Na piętrze na osi drugiej i piątej drewniane balkony. Wszystkie otwory elewacji obramowane tynkowymi opaskami. Elewacja tylna sześciosiowa. Elewacje szczytowe bezokienne, bez ozdobnych gzymśków.

Dnia 10.02.2016r. dokonano oględzin w terenie, podczas których zaobserwowano widoczne ślady remontu tynków. Na ścianie szczytowej wtórny niewykluczone, że położony na oryginalny. W elewacji frontowej na poziomie parteru tynk wtórny położony na oryginalny. W elewacji tylnej ubytki tynku oryginalnego zastąpione współczesną zaprawą tynkarską. Tynki w złym stanie technicznym: widoczne odpryski znacznych partii, odspoinowania od podłoża, odpryski i wyblaknięcia farby. Elewacja frontowa posiada zachowane elementy zdobnicze: betonowe opaski wokół otworów okiennych, gzymś międzypiętrowy, obramowania ozdobne okien, podokienniki w formie odwróconych trójkątów ułożonych z okrągłych wgłębień w tynku pomalowanych w dwóch kolorach: szarym i pomarańczowym. Opaski nadokienne na poziomie I piętra mocno zniszczone – odpadły duże fragmenty tynku. Stolarka okienna nieoryginalna z PCV bez zachowania oryginalnego wzoru (krzyża), za wyjątkiem trzech drewnianych okien na parterze w tylnej elewacji. Część drewnianych ościeżnicowych okienek poddasza zachowana w oryginale. Zachowały się oryginalne drewniane drzwi wejściowe (dwuskrzydłowe przeszklone, od frontu

dodatkowo z nadświetlem). W sieni wahadłowe przeszklone. Drzwi wejściowe wykazują duże ubytki malatury. Balkony ogólnie dobrze zachowane, ale widoczne miejscowe uszkodzenia desek drewnianych opierzenia ścianek w postaci ubytków drewna i spróchnienia. Orynowanie pomalowane pierwotnie na kolor bordowy jest w bardzo złym stanie technicznym: blacha w wielu miejscach skorodowana, brak dużych partii malatury.

Mając na uwadze powyższe zgodnie art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków, **na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku** Kierownik Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, działający z upoważnienia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie do remontu budynku mieszkalnego przy ulicy Konopnickiej 2 w Białej Piskiej.

Główną zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie go przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii (*w zależności od konkretnego budynku - tj. kamień, cegła, drewno, szkło, dachówka ceramiczna w kolorze ceglano-czerwonym, blacha miedziana, cynkowa lub tytanowo - cynkowa, tynki, zaprawy i farby, które pozwolą na odparowywanie wilgoci z muru*), charakterystycznych dla okresu powstania obiektu - rozpoznanie to, dla poprawnego przygotowania do prac remontowych, winno wynikać np. z badań archiwalnych (*źródła ikonograficznych, fotograficznych, pisanych itp.*) lub ingerencyjnych badań konserwatorskich substancji zabytkowej obiektu (*tyczy to głównie prac na elewacji, klatkach schodowych, piwnicach, werandach/ balkonach, schodach, balustradach, bramach przejazdowych oraz wobec wszelkiej stolarki otworowej - okna i drzwi*) – **niedopuszczalne jest stosowanie ahistorycznych materiałów budowlanych, typu okna i drzwi PCV, blachodachówka/gont bitumiczny/dachówka cementowa czy styropian/wełna do ocieplania zewnętrznego.**

#### Zakresu planowanych prac obejmuje:

1. Remont konstrukcji dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz przebudową kominów z cegły.

Remont konstrukcji dachu należy przeprowadzić z maksymalnym poszanowaniem i zachowaniem oryginalnej substancji zabytkowej: rodzaj zastosowanych materiałów, typu konstrukcji. Wymiana obróbek blacharskich, nie nadających się do użytku rynny i rury spustowe – możliwe do realizacji. Remont kominów – należy wykonać rozbierając górną część kominów i odtwarzając ich w formę oryginalną z zastosowaniem cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

2. Docieplenie ścian zewnętrznych. i 3. Docieplenie stropów piwnicy i poddasza.

Planowane prace polegające na wykonaniu termomodernizacji z zastosowaniem płyt styropianowych przyklejanych na zewnętrzne ściany obiektu stanowią rozwiązanie w pełni współczesne, obce pod względem technologicznym obiektom zabytkowym i prowadzą do zatracenia indywidualnej formy architektonicznej elewacji. Zastosowanie wnioskowanej technologii powoduje nieodwracalne zmiany w substancji zabytkowej obiektu poprzez zatarcie jej oryginalnego wyglądu. Planowane inwestycje nie mogą prowadzić do utraty wartości zabytkowych, które zakwalifikowały obiekt do ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane prowadzące do przysłonięcia oryginalnego i charakterystycznego dla budynku detalu architektonicznego oraz zmiana głębokości osadzenia stolarek w elewacji sprawi, że obiekt straci swój pierwotny charakter a tym samym swą autentyczność. Nieprzepuszczalność i brak właściwości kapilarnych styropianu oraz gromadząca się wilgoć w przegrodzie może doprowadzić do degradacji elementów budynku poprzez zawilgocenie, rozwój pleśni i grzybów. Do remontu elewacji budynku można zastosować tynki termoizolacyjne. Zastosowanie tej technologii pozwala wyeliminować ryzyko powstania mostków termicznych, które pojawiają się zazwyczaj podczas łączenia płyt izolacyjnych (np. w metodzie przy użyciu płyt styropianu). Należy jednak pamiętać, by wykończyć tynk izolacyjny wyprawą tynkarską, która, tak jak on, również jest wysoko paroprzepuszczalna. Zalecane jest również stosowanie paroprzepuszczalnej farby elewacyjnej.

Nie ma przeciwwskazań do wykonania ocieplenia poddaszy i strychów np. wełną mineralną. Należy jednak pamiętać, aby wewnątrz konstrukcji pozostawić min. 1.5 centymetrową szczelinę aby umożliwić cyrkulację powietrza i odprowadzenie wilgoci. Oprócz metody ocieplenia wełną mineralną można stosować tzw. płyty klimatyczne lub włókna celulozowe w postaci sypkiej. Płyty klimatyczne oprócz

właściwości termoizolacyjnych posiadają również właściwości kapilarne i paro przepuszczalne, które zapobiegają skraplaniu się pary wodnej na powierzchni ścian nie dopuszczając także do rozwoju grzybów i pleśni. Nieodłącznym elementem systemu ocieplenia od wewnątrz, zapewniającym ochronę przed zawilgoceniem ściany i izolacji jest wentylacja grawitacyjna i mechaniczna o czym należy zawsze pamiętać, ażeby uniknąć doprowadzenia budynku do destrukcji.

Należy pamiętać, że nadmierne uszczelnienie pomieszczeń mieszalnych może spowodować nieodwracalne zmiany w postaci rozwoju pleśni i grzybów, mieszkając w obiekcie zabytkowym należy liczyć się ze zwiększonymi kosztami za eksploatację i energię. Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań podstawowe wymogi cieplne powinny być spełnione.

4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka otworowa posiada także swój lokalny charakter, wygląd i formę - winna być poddana stosownym zabiegom konserwatorskim, a jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest wymiana (po wykonaniu stosownej dokumentacji inwentaryzacyjnej) na nową, aczkolwiek na wzór starej w odniesieniu do kształtu, wymiarów, podziałów, materiału, koloru, elementów ozdobnych, okuć i zamków, itp. Ze stanowiska konserwatorskiego należy skłaniać się w kierunku renowacji istniejącej historycznej stolarki otworowej, a nie jej wymiany na nową. W przypadku złego stanu technicznego, który uniemożliwia jej dalszą eksploatację, dopuszcza się wykonanie nowej stolarki w całości na wzór stolarki historycznej.

5. Remont balkonów należy przeprowadzić z maksymalnym poszanowaniem i zachowaniem oryginalnej substancji zabytkowej: rodzaj zastosowanych materiałów, typu konstrukcji.

6. Wymiana przyłącza napowietrznego na izolowane na warunkach ZE.

Nie ma przeciwwskazań do wykonania.

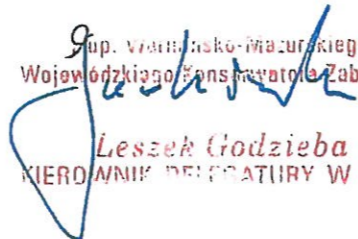
7. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Nie ma przeciwwskazań do wykonania.

8. Wykonanie opaski wokół budynku - należy wykonać go przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych.

***Niniejsze pismo nie jest opinią WKZ na prace budowlane oraz nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.***

a/a

Sup. Władysławo-Macurkiewo  
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
  
Leszek Godzieba  
KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU



I Z B A A R C H I T E K T Ó W  
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP



GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

OZJ/INN/4610/3269/02

Warszawa, 2003-09-23

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:  
**magister inżynier architekt Jerzy Karol Walasek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/2003/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0151**.

Członek czynny od: 13-08-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzynski, Pzewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0151-YE56-Y88Y-8769-Y23Y**  
**USŁUGI BUDOWLANE**  
*za zgodności z listy inżynierów*  
11-500 Głębokie ul. Daszyńskiego 710  
11-500 Głębokie ul. Daszyńskiego 710  
NIP: 845 24 70 000 700 0000

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**JERZY WALASEK**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji nr 6/2003/OL  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 21-07-2003 r., l. dz. WM OIA-164/OKK/6/03.

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane  
pod pozycją 3014/03/U/C

## UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 21-07-2003 r., l. dz. WM OIA-164/OKK/6/03, w przedmiocie nadania Panu Jerzemu Walasekowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

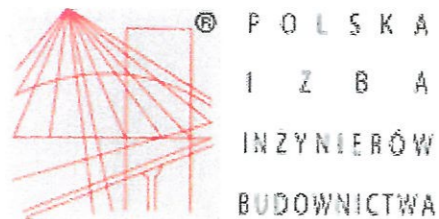
Odrzuciła:

1. Pan Jerzy Walasek  
ul. Świerczewskiego 45a m. 21.  
11-520 Ryn

2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Architektów

3. a/a (RES)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-I88-IP8-23E \*

Pan Janusz Ejsmont o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0567/01  
adres zamieszkania ul. Daszyńskiego 7/8, 11-500 Giżycko  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*za zgodności z oryginałem*  
mgr inż. Janusz Ejsmont  
upr. bud. nr SUW 45/91  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. WAM-BO-0567/01

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.