

Egz. 3

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO BIAŁA PISKA UL. WARSZAWSKA 14



Pracownia Audytorska Sp. z o.o.

ul. Kilińskiego 49 L
27-400 Ostrowiec Św.
tel. 41 265 24 64
kom. 667 633 003

email: pracowniaaudytorska@o2.pl

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Musiał
Nr upr. 382/93

Rev. du. 19.07.2015
zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag

z uwagami

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warszawskiej 14 12-230 Biała Piska	Adres obiektu:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Warszawska 14 dz. nr ewid. 54/5 obręb: Biała Piska 12-230 Biała Piska
------------------	--	---------------------------	--

PROJEKTANCI

Imię i nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor upr. bud. Nr 227/KL/72 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW/0014, SWK/BO/0149/03 upr. urb. Nr 938/89. KT-038
Asystent projektanta	Agnieszka Bąk	architektura	-----	
Audytorka	inż. Jacek Stępień	termomodernizacja	0135/99 KAPE S.A. w Warszawie Nr 247/PŚk/09	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura	110/90/WŁ	mgr inż. arch. Andrzej Papierz Pracownia Audytorska Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 49 L 27-400 Ostrowiec Św. upr. bud. nr 110/90/wł na podst. § 2 pkt 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 Osiedle Kosochy 92/37 27-400 Ostrowiec Św.

Opracowanie zawiera56... ponumerowanych arkuszy.

Ostrowiec Św., luty 2015 r.

Załącznik nr 1 do decyzji

Nr 87/15 z dnia 21.04.15

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

WYKAZ ZAWARTOŚCI PROJEKTU
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

str. 2
str. 3-10

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Rys. Z1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

str. 11
str. 12-13
skala 1 : 500 str. 14

INWENTARYZACJA**część opisowa**

OPIS DO INWENTARYZACJI WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

str. 15
str. 16-17

część rysunkowa

Rys. 1 RZUT PIWNIC			str. 18
Rys. 2 RZUT PARTERU	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 18
Rys. 3 RZUT PIĘTRA	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 20
Rys. 4 RZUT PODDASZA	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 21
Rys. 5 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 22
Rys. 6 RZUT POŁĄCI DACHOWEJ	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 23
Rys. 7 PRZEKRÓJ A-A	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 24
Rys. 8 ELEWACJE	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 25
Rys. 9 ELEWACJE	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 26
Rys. 10 ZESTAWIENIE STOLARKI	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 27
	/inwentaryzacja/	skala 1:100	str. 28

PROJEKT BUDOWLANY**część opisowa**

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
ANALIZA ENERGETYCZNA
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

str. 29
str. 30-35
str. 36-38
str. 39-42
str. 43-45

część rysunkowa

Rys. 1 RZUT PIWNIC			str. 46
Rys. 2 RZUT PARTERU	/projekt/	skala 1:100	str. 47
Rys. 3 RZUT PIĘTRA	/projekt/	skala 1:100	str. 48
Rys. 4 RZUT PODDASZA	/projekt/	skala 1:100	str. 49
Rys. 5 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	/projekt/	skala 1:100	str. 50
Rys. 6 RZUT POŁĄCI DACHOWEJ	/projekt/	skala 1:100	str. 51
Rys. 7 PRZEKRÓJ A-A	/projekt/	skala 1:100	str. 52
Rys. 8 KOLORYSTYKA ELEWACJI	/projekt/	skala 1:100	str. 53
Rys. 9 KOLORYSTYKA ELEWACJI	/projekt/	skala 1:100	str. 54
Rys. 10 ZESTAWIENIE STOLARKI	/projekt/	skala 1:100	str. 55
	/projekt/	skala 1:100	str. 56

**OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO W BIAŁEJ PISKIEJ
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 14**

INWESTOR:	ADRES BUDOWY:
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warszawskiej 14 12-230 Biała Piska	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Warszawska 14 dz. nr ewid. 54/5 12-230 Biała Piska

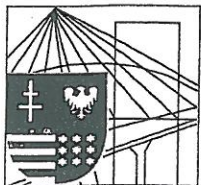
Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) oświadczamy, iż dokumentacja projektowa dla budynku zlokalizowanego w Białej Piskiej przy ul. Warszawskiej 14 została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu, wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI

Imię i nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja architektura	227/KL/72	<i>mgr inż. arch. Zbigniew Doktor</i> upr. bud. Nr 227/KL/72 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW-0014, SWK/BO/0149/03 upr. urb. Nr 938/89, KT-038

SPRAWDZAJĄCY

Imię i nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura	110/90/WŁ	<i>mgr inż. arch. Andrzej Papierz</i> [zawieszony w spec. orz. technicznej] Upr. bud. nr 110/90/WŁ na podst. § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 4 ust. 1 pkt. 1 Osiedle Pistocho 92/37 27-400 Ostrowiec Św.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

AKT
POWŁATOWE
w Pisz
200 PISZ
WYDZIAŁ
ZA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
Kielce, dn. 25 lutego 2014
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

Pan(i) Doktor Zbigniew

miejsce zamieszkania :

ul. Wł. Orkana 41

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0149/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-04-2014 do 31-03-2015

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z § 5 ust. 1 pkt 6 i 7
SW-0014, SWK/BO/0149/03
upr. urb. Nr 938/89. KT-038

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leona 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - od 10:00 do 16:00



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zbigniew Feliks Doktor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/KL/72**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0014**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2014 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0014-E666-B6E9-9D2C-7624

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014, SWK/B/0014/BG
upr. urb. Nr 938/89. KT-C

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁODZI
12 ZD PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
BUDOWNICTWA

RZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Piotrkowska 104, tel. 30.65 86
90-926 Łódź
Tel. 66. 8300 05 1100

Łódź, dnia 20.04. 19 90

Nr 110/90/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt. 2 III

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel(ka) Andrzej Papierz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
..... (tytuł dokonywany przez)

dziony(a) dnia 17.02 19 61 w Łodzi

ada przygotowane zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
..... projektanta
..... (rodzaj funkcji)

scjalności architektonicznej
..... (rodzaj specjalności technicznej budownictwa)

kresle
..... (rodzaj kresła)

ZA WZGODNIOSC Z ORYGINALEM

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014, SWKBO-0149/03
upr. urb. Nr 938/89. KT-038

bywatek(kn) Andrzej Papierz Jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

- 1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z-ca Dyrektora W. Szlach
[Signature]
mgr inż. Ryszard Kruczyński

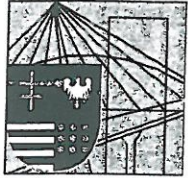


ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z § 5 ust. 1 pkt 1) 1972
SW-0014, SWK/BO/0149/03
upr. urb. Nr 938/89. KT-038

SKARBOWA
1000 1000
SKARBOWA
1000 1000
SKARBOWA

10000 010000



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszcu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA
Kielce, dn. 30 czerwiec 2014

Zaświadczenie

Pan(i) Papierz Andrzej

miejsce zamieszkania :

os. Rosochy 92/37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0428/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-07-2014 do 30-06-2015.

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z § 5 ust. 1 pkt 2
SW-0014, SWK/BO/0428/03
upr. urb. Nr 938/89, KT-038

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Roman Papierz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/90/WŁ**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0055**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-06-2014 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0055-A6D1-41CA-4996-D1FE

ZŁ ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/ML/72
z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014, SWN/BG/0014/08
upr. upr. Nr 938/89, KT-038

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ODPIS



POLITECHNIKA ŚWIĘTOKRZYSKA W KIELCACH
(nazwa uczelni lub jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I INŻYNIERII ŚRODOWISKA
(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan(i) inż. Jacek Stepień

urodzon. Y w dniu 28 lipca 1956 I. W. "Ostrowcu Świętokrzyskim"

ukończył... w roku 2009 roczne, 2 - semestralne studia podyplomowe w zakresie
(liczba semestrów) charakterystyki i audytu energetycznego budynku - „Audyt energetyczny”

..... z wynikiem bardzo dobrym



KIEROWNIK
podstawowej jednostki organizacyjnej

.....
(pieczęć i podpis)

REKTOR lub KIEROWNIK
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

REKTOR
.....
(pieczęć i podpis)

Kielce , dnia 24 października 2009 r.
(miejscowość)

Nr 247/PŚk/09..

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014, SWK/BO/6149/03
upr. urb. Nr 938/89, KT-038

W ramach Studiów Podyplomowych zrealizowano program zatwierdzony przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego uprawniający do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z art. 5 ust. 11 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 118, z późn. zm.).

kod	Nazwa przedmiotu	Σ godz.
1.	Podstawy prawne	14 (14 w)
2.	Użytkowanie i oszczędność energii (doradztwo energetyczne)	6 (6 w)
3.	Ochrona cieplna budynków	24 (14 w + 10 ów)
4.	Źródła ciepła i chłodu	18 (12 w + 6 ów)
5.	Systemy ogrzewania i c.w.u.	22 (12 w + 10 ów)
6.	Systemy wentylacji i klimatyzacji (instalacji chłodzenia)	26 (12 w + 14 ów)
7.	Energia elektryczna w budynkach	8 (8 w)
8.	Gospodarka energetyczna budynku	8 (8 w)
9.	Ocena energetyczna i termomodernizacja budynku	22 (12 w + 10 ów)
10.	Projektowanie budynków z uwzględnieniem klasy energetycznej (zapotrzebowania energetycznego)	16 (12 w + 4 ów)
11.	Oprogramowanie komputerowe	20 (20L)
12.	Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej budynku	20 (10 w + 10 ów)
13.	Sporządzanie audytu energetycznego budynku	36 (14 w + 22 ów)
14.	Praca kontrolna	4 (4 ów)
15.	RAZEM	244

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
 upr. bud. Nr 227/KL/72
 z § 5 ust. 1 pkt 1) 172
 SW-C014, SWR/BO/0149/03
 upr. urb. Nr 938/89. KT-036

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EWID. 54/5 PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 14
W BIAŁEJ PISKIEJ**

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Warszawskiej 14
12-230 Biała Piska

ADRES OBIEKTU:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Warszawska 14
dz. nr ewid. 54/5
12-230 Biała Piska

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- mapa syt.- wys. skala 1:500
- wizja lokalna, inwentaryzacja przedmiotowego budynku,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 54/5 w Białej Piskiej przy ul. Warszawskiej 14.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren działki nr ewidencyjny 54/5 w Białej Piskiej przy ul. Warszawskiej 14 objęty zagospodarowaniem jest terenem zainwestowanym. Obecnie na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny.

Istniejący budynek w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 17,94 (18,85) x 13,10 m. Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczony.

Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy międzykondygnacyjne – konstrukcji drewnianej oparte na ścianach nośnych oraz strop typu Klein nad piwnicami.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, płatwiowo – kleszczowy z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych 40° i 21°, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje :

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- ogrzewanie indywidualne dla każdego lokalu,

Wejścia do budynku znajdują się po stronie wschodniej i zachodniej.

Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako mieszkalny wielorodzinny.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych, poprzez drogi wewnętrzne / dojazdowe, osiedlowe / urządzone na działkach sąsiednich.

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian. .

Kontener na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowany w granicach własności i systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 54/5 w Białej Piskiej przy ul. Warszawskiej 14.

Założenia projektowe:

- wymiana deskowania dachu,
- wymiana pokrycia wraz z montażem elementów wyposażenia dachu,
- przebudowa kominów,
- docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- montaż stolarki okiennej w piwnicach,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej klatek schodowych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników,
- remont schodów zewnętrznych,
- malowanie klatek schodowych,
- odtworzenie opaski wokół budynku,
- prace towarzyszące.

W rejonie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka, nie zachodzi więc konieczność wycinania lub przesadzania drzew i krzewów.

W związku z dociepleniem ścian zewnętrznych w istniejącym zagospodarowaniu terenu, nie wprowadza się żadnych zmian.

PRZEZNACZENIE TERENU:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany, planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.
- objęta opracowaniem działka nie znajduje się w obszarze szkód górniczych,
- przedmiotowa działka nie znajduje na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,

UWAGA:

Z uwagi na charakter opracowania (termomodernizację budynku) i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr. 15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,

- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

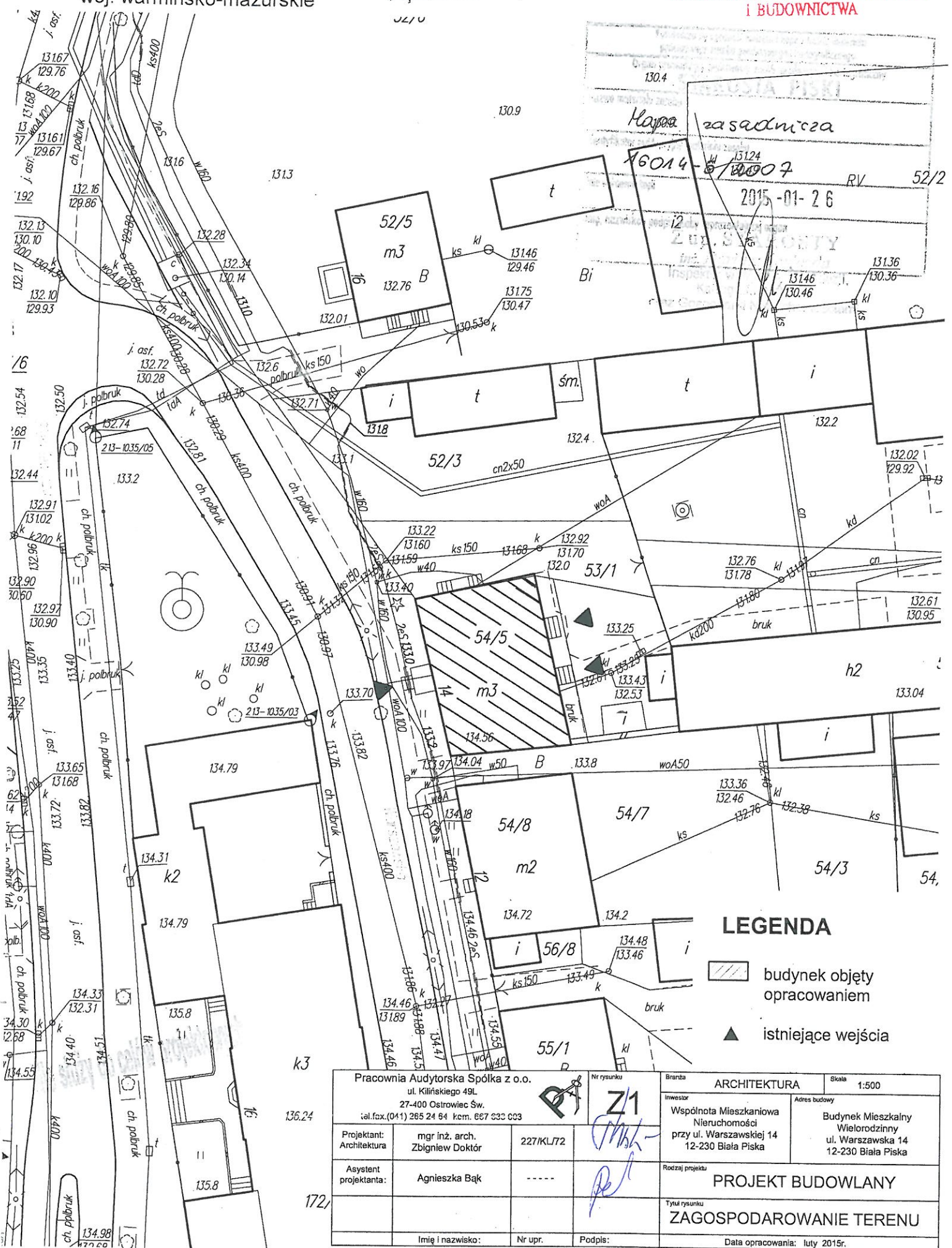
- inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku - zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.



Opracował:	Nr uprawnień	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor upr. bud. Nr 227/KL/72 z 5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW-0014, SW-0149/03 upr. urb. Nr 0019, KT-038

Obręb miasto Biała Piska
ul. Warszawska
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie

Nie podlega opłacie skarbowej
- art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12 200 PISZ
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA



- LEGENDA**
-  budynek objęty opracowaniem
 -  istniejące wejścia

Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel./fax.(041) 265 24 64 kcm. 667 030 033			Nr rysunku Z1	Branda ARCHITECTURA	Skala 1:500
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL72	<i>[Signature]</i>	Investor Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Warszawskiej 14 12-230 Biała Piska	Adres budowy Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Warszawska 14 12-230 Biała Piska
Asystent projektanta:	Agnieszka Bąk	----		Rodzaj projektu PROJEKT BUDOWLANY	Tytuł rysunku ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Imię i nazwisko:		Nr upr.	Podpis:	Data opracowania: luty 2015r.	

INWENTARYZACJA

część opisowa

OPIS BUDOWLANY DO INWENTARYZACJI wraz z oceną stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Białej Piskiej przy ul. Warszawskiej 14

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z oceną stanu technicznego, celem opracowania projektu docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Obiekt zlokalizowany na działce nr ewid. 54/5 w Białej Piskiej przy ul. Warszawskiej 14.

Charakterystyka budynku

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym o wymiarach zewnętrznych 17,94 (18,85) x 13,10 m. Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczony.

Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy międzykondygnacyjne – konstrukcji drewnianej oparte na ścianach nośnych oraz strop typu Klein nad piwnicami.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, płatwiowo – kleszczowy z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych 40° i 21°, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje :

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- ogrzewanie indywidualne dla każdego lokalu,

Wejścia do budynku znajdują się po stronie wschodniej i zachodniej.

Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako mieszkalny wielorodzinny.

Dane wielkościowe:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - realizacja obiektu | 1910 r. |
| - powierzchnia zabudowy | 255,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa mieszkań | 439,70 m ² |
| - powierzchnia pomocnicza | 110,09 m ² |
| - powierzchnia piwnic | 168,30 m ² |
| - liczba mieszkań | 8 |
| - liczba klatek schodowych | 2 |
| - kubatura budynku | 3315,00 m ³ |
| - ilość kondygnacji | II + piwnice + poddasze częściowo użytkowe |
| - wysokość kondygnacji: | |
| | parter - 3,40 m |
| | piętro - 3,50 m |
| | poddasze – 2,85 m |
| - wysokość pomieszczeń: | |
| | parter - 3,10 m |
| | piętro - 3,20 m |
| | poddasze – 2,55 m |
| - wysokość do kalenicy | 13,17 m |

Opis stanu istniejącego budynku.

Ściany fundamentowe - z kamienia łamanego oraz cegły ceramicznej pełnej,

Ściany zewnętrzne piwnic - z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia łamanego gr.70 cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych:

- w poziomie parteru i piętra - z cegły ceramicznej pełnej gr. 53 cm
- w poziomie poddasza – 38 cm z cegły ceramicznej pełnej oraz 25 cm konstrukcji drewnianej

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gr. 53 i 38 cm z cegły ceramicznej pełnej

Nadproża – odcinkowe oraz stalowo – ceramiczne,

Ściany działowe – gr. 6, 12 i 25 cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo - wapiennej

Schody – wewnętrzne – drewniane

Kominy spalinowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

Stropy:

- nad piwnicami – typu Klein,
- międzykondygnacyjne - drewniane,

Dach - dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy płatwiowo – kleszczowy z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych 40° oraz 21°.

Pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

Wykaz podstawowych przekrojów:

- murłata 16 x 16 cm
- płatew 16 x 18 cm
- słup 16 x 18 cm
- krokwie 12 x 14 cm
- miecze 14 x 16 cm
- kleszcze 2 x 8 x 19 cm

Stolarka

- okienna typowa - drewniana, PCV,
- drzwiowa zewnętrzna – drewniana .

Roboty wykończeniowe.

Izolacje wodoszczelne:

- izolacja pozioma ścian – 2 x papa
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – brak
- izolacja pozioma podłogi na gruncie – 2 x papa

Izolacje termiczne:

- izolacja stropów – brak,
- izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją – brak,

Podłogi i posadzki :

- pokoje – deski, wykładzina dywanowa, PCV oraz panele podłogowe
- kuchnia, łazienka – wykładzina PCV, terrakota
- klatki schodowe – drewniane

Tynki, cokoły , malowanie

- tynki wewnętrzne: cementowo - wapienne,
- tynki zewnętrzne: cementowo - wapienne,
- cokół : kamień łamany,

Rynny i rury spustowe – rynny Ø150 ze spadkiem 0,5%, rury spustowe Ø120, odprowadzenie wód opadowych na teren własny, nieutwardzony,

Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana

Ocena stanu technicznego:

Obiekt oddany w roku 1910, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako mieszkalny wielorodzinny.

W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych / ścian, stropów, podciągów, nadproży / nie stwierdzono żadnych oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia /.

Z uwagi na brak odpowiedniej konserwacji budynku w okresie jego użytkowania stwierdzono :

- stolarka okienna w piwnicy – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa klatek schodowych – drewniana, nieszczelna,
- skorodowane obróbki blacharskie,
- znaczne ubytki tynku na ścianach zewnętrznych,

- nieszczelne pokrycie dachu, ubytki w pokryciu,
- kominy ponad połacią dachu w bardzo złym stanie technicznym,
- zawilgocenie mieszkań spowodowane brakiem wentylacji,

Wnioski

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny budynku ocenia się jako „dobry”.

Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska.

Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

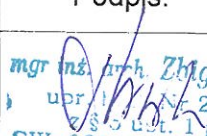
Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji tj. termomodernizacji.

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono gniazd ptasich.

Zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego ustalono z Inwestorem następujący zakres robót :

- wymiana deskowania dachu,
- wymiana pokrycia wraz z montażem elementów wyposażenia dachu,
- przebudowa kominów,
- docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- montaż stolarki okiennej w piwnicach,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej klatek schodowych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników,
- remont schodów zewnętrznych,
- malowanie klatek schodowych,
- odtworzenie opaski wokół budynku,
- prace towarzyszące.

Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	227/KL/72	 mgr inż. arch. Zbigniew Doktór upr. 12-200 Pisz Nr 227/KL/72 § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW-0614, SWK/BO/0149/03 upr. 12-200 Pisz Nr 038/89. KT-038

INWENTARYZACJA

część rysunkowa

