

Stadium:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**TEMAT:**

Remont i naprawa elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Plac Adama Mickiewicza 9  
w Białej Piskiej

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 143/13  
obręb Biała Piska, Pl. Mickiewicza 9,  
powiat piski

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Plac Adama Mickiewicza 9  
12-230 Biała Piska

zespół projektowy:

Branża architektoniczna	Branża konstrukcyjna
mgr inż. arch. Jerzy Talaga upr. 194/69 z §5 ust. 1 pkt 1 i 2	mgr inż. Adrian Gajda upr. WAM/0145/POOK/08

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

## Zawartość opracowania

### I. Załączniki formalno-prawne

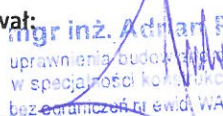
1. Informacja BIOZ
2. Oświadczenie projektantów
3. Kopie uprawnień projektantów
4. Kopie zaświadczeń z izby projektantów

### II. Część opisowa

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Stan istniejący
5. Stan projektowany
6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami
9. Projektowana kolorystyka budynku
10. Uwagi końcowe

### III. Część rysunkowa

1. Lokalizacja i sytuacja	rys. Z-1	skala 1:1000
2. Elewacje podłużne	rys. I-1	skala 1:100
3. Elewacje szczytowe	rys. I-2	skala 1:100
4. Rzut więźby dachowej	rys. I-3	skala 1:100
5. Rzut dachu	rys. I-4	skala 1:100
6. Przekrój AA	rys. I-5	skala 1:100
7. Rzut dachu	rys. A-1	skala 1:50
8. Elewacja E-1 naprawy konstrukcyjne	rys. K-1	skala 1:50
9. Elewacja E-2 naprawy konstrukcyjne	rys. K-2	skala 1:50
10. Elewacja E-3 naprawy konstrukcyjne	rys. K-3	skala 1:50
11. Elewacja E-4 naprawy konstrukcyjne	rys. K-4	skala 1:50
12. Szczegóły konstrukcyjne	rys. K-5	skala 1:25

opracował:   
mgr inż. Adrian Piotr Gajda  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. WAM 0145 POK 06

## I. Załączniki formalno-prawne

- Informacja BIOZ
- Oświadczenie projektantów
- Kopie uprawnień projektantów
- Kopie zaświadczeń z izby projektantów

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT:**

Remont i naprawa elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Plac Adama Mickiewicza 9  
w Białej Piskiej

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 143/13  
obręb Biała Piska, Pl. Mickiewicza 5,  
powiat piski

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Plac Adama Mickiewicza 9  
12-230 Biała Piska

**DANE PROJEKTANTA:**

mgr inż. Adrian Gajda  
zam. ul. Kwiatowa 4/27, 12-200 Pisz

Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
  - 1.1 Zamierzenie budowlane polega na remoncie budynku oraz naprawie wybranych elementów konstrukcyjnych.
  - 1.2 Inwestycja realizowana będzie w technologii tradycyjnej.
  - 1.3 W zakres inwestycji wchodzi ponadto:
    - nie dotyczy
  - 1.4 Kolejność (etapy) realizacji inwestycji:  
Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo:
    - demontaż poszycia dachowego,
    - naprawa kominów,
    - wykonanie napraw i obróbek blacharskich,
    - ułożenie nowej dachówki ceramicznej,
    - zbitcie tynków,
    - wykonanie nowych tynków,
    - roboty wykończeniowe,
    - pozostałe roboty budowlane określone dokumentacją.
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka będąca przedmiotem inwestycji jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
- 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
  - 3.1 Na terenie działki znajdują się elementy podziemnej infrastruktury technicznej takie jak przyłącza wod-kan, linie energetyczne i telekomunikacyjne, jednakże nie przewiduje się robót ziemnych w miejscu ich położenia.
  - 3.2 Działka położona jest wśród zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej.
- 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**
  - 4.1 Prace sprzętem średniociężkim
  - 4.2 Zagrożenie dla pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu.
  - 4.3 Praca na wysokości (wymiana pokrycia dachowego, praca na rusztowaniach przy elewacji).  
Rusztowania mocować zgodnie z instrukcją do elementów konstrukcyjnych budynku.  
Pracownicy przebywający na wysokości winni zawsze posiadać zabezpieczenie w formie szelek i lin ochronnych zamocowanych do stałych elementów.
- 5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.**

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

  - 5.1 Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
  - 5.2 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
  - 5.3 Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.
  - 5.4 Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
  - 5.5 Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.

- 5.6 Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych. Prawidłowe urządzenie i zabezpieczenie poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.
  - 5.7 Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
  - 5.8 Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki i inne).
  - 5.9 Wytyczenie przez pracownika obsługi budowy, przebiegu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych, znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
  - 5.10 Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
  - 5.11 W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.
  - 5.12 Wyposażenie pracowników pracujących na wysokości w odpowiedni sprzęt posiadający certyfikaty oraz każdorazowa asekuracja pracownika przebywającego na wysokości przez drugiego pracownika.
  - 5.13 Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
  - 5.14 W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotami należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe w przypadku niewybuchów, konserwatorskie przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
  - 5.15 Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.
- 6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
- 6.1 Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót przekroczy 500 osobodni.
  - 6.2 W związku z powyższym jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony.
  - 6.3 Sporządzenie planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy.

Sporządził:

**mgr inż. Adrian Piotr Gajda**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności techniczny-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. WAM/0145/POOK/08

**TEMAT:**

Remont i naprawa elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Plac Adama Mickiewicza 9  
w Białej Piskiej

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 143/13  
obręb Biała Piska, Pl. Mickiewicza 5,  
powiat piski

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Plac Adama Mickiewicza 9  
12-230 Biała Piska

## OŚWIADCZENIE

Projektanta/ów

**My niżej podpisani**

jesteśmy członkami izby budowlanej (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu - w załączeniu), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Białystok, 30.08.2011 r.

.....  
(miejscowość i data)

Białystok, 30.08.2011 r.

.....  
(miejscowość i data)

mgr inż. architekt Janusz W. Talaga  
upr. bud. Nr 194/89 z 8.0.1994 r. pkt 1.1.2  
15-655 Białystok, ul. Pomiankowa 14 m.1  
Poułaska Izba Architektów nr P 180  
Okręgowa Izba Inżynierów nr WA-263

.....  
(podpis)

mgr inż. Adrian Piotr Gajda  
uprawnienie budowlane do projektowania  
w specjalności: inżynieria konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. WAM.0145/PCOK/03

.....  
(podpis)

## II. Część opisowa

- Dane ogólne
- Podstawa opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Stan istniejący
- Stan projektowany
- Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego
- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami
- Projektowana kolorystyka budynku
- Uwagi końcowe



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane Ogólne

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 ze zm.).

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa, Plac Adama Mickiewicza 9, 12-230 Biała Piska,**

Adres inwestycji: **Działka nr geod: 143/13, obręb Biała Piska przy ul. Mickiewicza 5 w Białej Piskiej.**

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie Zakładu Energetyki Ciepłej (Zarządcy budynku) na opracowanie dokumentacji,
- oględziny i pomiary z natury,
- inwentaryzacja elewacji,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- literatura techniczna.

### 3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest remont oraz naprawa elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego w Białej Piskiej przy ul. Plac A. Mickiewicza 9. Naprawa elementów konstrukcyjnych ma na celu powstrzymanie Remont ma na celu powstrzymanie dalszego procesu degradacji powierzchni elewacji i dachu przez warunki atmosferyczne oraz podniesienie walorów estetycznych obiektu.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje swym zakresem remontu wewnątrz budynku, wymiany stolarki jak również zagospodarowania terenu.

### 4. Stan istniejący

W czerwcu 2011 r. dokonano inwentaryzacji obiektu objętego opracowaniem. Wyniki przeprowadzonych prac zawarto na rysunkach oraz fotografiach będących częścią niniejszej dokumentacji.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centrum miasta Biała Piska wśród istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowej (bank, stacja benzynowa, sklepy usługowe, Urząd Miejski) przy drodze wojewódzkiej. W chwili obecnej w obiekcie znajdują się lokale mieszkalne (od strony północno-wschodniej) oraz lokale usługowe (od strony południowo-zachodniej).

Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej i wapienno-piaskowej (częściowo również z kamienia), dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej pokryty dachówka ceramiczną.

Ściany zewnętrzne w większości pokryte tynkiem wapiennym i cementowo-wapiennym. Na elewacji widoczne są ubytki i odspojenia tynku. Tynk istniejący nie nadaje się do dalszego użytkowania.

Na ścianie zewnętrznej elementy wystroju architektonicznego stanowią ozdobne gzymsy. Warstwy malarskie spękane i złuszczone.

Ogłędziny wzrokowe budynku nie wykazały w obiekcie problemu związanego z nadmiernym zawilgoceniem murów zewnętrznych poprzez kapilarne podciąganie wody. Zawilgocenie jakie występuje związane jest ze złym stanem rur spustowych, które są uszkodzone. Brak prawidłowego odprowadzenia wody opadowej spowodowało wypłukiwanie spoin, a w narożu budynku od strony zachodniej uszkodzony jest mur piwniczny oraz część stropu nad piwnicą.

Bliskie sąsiedztwo drogi o wysokim natężeniu ruchu przyczyniło się do nasilenia pęknięć oraz zarysowań ścian zewnętrznych. Widoczne są również na elewacji rysy, jednakże ich charakter wskazuje, że są one ustabilizowane i nie zagrażają bezpieczeństwu.

Pęknięcia i zarysowania ścian mogą świadczyć o nierównomiernym osiadaniu fundamentów, niedostatecznej szerokości i niestaranności w wykonaniu ław kamiennych lub być spowodowane innymi przyczynami, których nie analizowano w niniejszej dokumentacji.

Projekt przewiduje przemurowanie kominów od poziomu spodu płatwi na wysokość zgodną z normą PN-89/B-10425 z cegły ceramicznej i klinkierowej kl. min 20 MPa (dokładne dane wg pkt 5).

Więźba dachowa w stanie średnim. Z uwagi, że zdjęcie całkowite więźby w celu jej wymiany nie jest wskazane z uwagi na użytkowane lokale mieszkalne na poddaszu, proponuje się wymianę pojedynczych elementów więźby oraz wykonanie miejscowych wzmocnień. Deskowanie połaci dachowych zwilgocone i skorodowane. Dachówka ceramiczna w wielu miejscach popękana.

## **5. Stan projektowany**

### **5.1 Informacje ogólne**

Głównym założeniem opracowania jest naprawa elewacji (wzmocnienie ścian konstrukcyjnych) oraz wymiana poszycia dachowego. Proponowane rozwiązanie architektoniczne wynika z założeń, iż powinno być ono charakterystyczne dla czasów współczesnych i jednocześnie z szacunkiem traktować uwarunkowania określone przez specyfikę miejsca i założenia inwestora. Projekt był analizowany krajobrazowo i z uwagi na kontekst przestrzenny miejsca.

### **5.2 Opis i kolejność głównych robót budowlanych:**

W pierwszej kolejności należy wykonać zbitcie tynku zewnętrznego w całości oraz rozbiórkę pokrycia więźby dachowej. Gdy budynek będzie odciążony ciężarem pokrycia należy wykonać ukryte wieńce w ścianach zewnętrznych oraz żelbetowe belki nadprożowe w oknach – wg rysunków konstrukcyjnych stanowiących załącznik do niniejszej dokumentacji. Wieńce wykonywać odcinkowo – wg technologii opisanej w dalszej części opracowania. W czasie wykonywania wieńców i nadproży należy wykonywać naprawę więźby dachowej poprzez wymianę elementów konstrukcyjnych nie nadających się do dalszego użytkowania oraz poprzez wzmacnianie elementów osłabionych nadbitkami z drewna sosnowego klasy C24. Należy dokonać przemurowania kominów od poziomu spodu płatwi dachowych. W przypadku, gdy okaże się, że po dokonaniu rozbiórki kominów do tej wysokości drożność i szczelność ich nie jest prawidłowa należy bezzwłocznie zawiadomić projektanta celem znalezienia innego sposobu naprawy (zamontowanie wkładów stalowych bądź przemurowanie od niższego poziomu). Kminy przemurować ponad dachem zgodnie z normą PN-89/B-10425 z

cegły ceramicznej i klinkierowej (powyżej dachu) kl. min 20 MPa. Wyłazy na dach jak również ławy kominiarskie podlegają wymianie na nowe.

Projekt przewiduje wykonanie dwóch okien połaciowych od strony podwórka, jednakże koszty wykonania tych okien pokrywa inwestor mieszkania, gdzie okna te będą montowane.

Po wykonaniu wzmocnienia przewiązkami żelbetowymi ścian można ułożyć dachówkę ceramiczną na pełnym deskowaniu i izolacji z papy asfaltowej.

W czasie, gdy będzie zdjęta dachówka należy dokonać naprawy uszkodzonej ściany piwnicznej poprzez przemurowanie części uszkodzonej jak również naprawę stropu poprzez podparcie go belką stalową opartą na dwóch słupach żelbetowych 25/25 cm i stopach fundamentowych 50/50 cm (dopuszcza się inne rozwiązanie naprawy stropu i ściany np. poprzez uzupełnienie stropu i ściany). **Wszystkie roboty związane z naprawą tego odcinka ściany jak również stropu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i ciągłym podstemplowaniem konstrukcji.**

Z uwagi na złe odprowadzenie wód z rur spustowych ściany piwniczne oraz fundamentowe są zawilgocone. Dlatego też należy odkopać odcinkowo ściany piwnic i fundamentowe, osuszyć je, nałożyć warstwę zaprawy w celu wyrównania powierzchni oraz zabezpieczyć środkiem przeciwwilgociowym np. abizol – wg technologii producenta. Po wyschnięciu izolacji ułożyć warstwę ochronną z folii kubełkowej i zasypać. Wokół budynku wykonać opaskę betonową szer. 50 cm z betonu C16/20 i grubości 10 cm, a od strony frontowej (od ulicy) ułożyć ponownie kostkę brukową chodnikową.

Wszelkie spękania i rysy na murze należy uzupełnić i wzmocnić za pomocą siatek lub prętów zbrojeniowych (w zależności od wielkości rysy – wg rysunków konstrukcyjnych) montowanych w spoinach.

Po wykonaniu powyższych robót można przystąpić do wykonywania tynków zewnętrznych napowietrzonych. Ubytki gzymsów należy uzupełnić bądź odtworzyć za pomocą odpowiednich zapraw. Gzymsy od strony frontowej odtworzyć za pomocą zewnętrznych kształtek gzymsowych powleczonych zaprawą z siatką. **Należy bezwzględnie przestrzegać, aby kształt i wielkość gzymsów zostały odtworzone jak gzymsy pierwotne.**

Projekt przewiduje wykonanie wszelkich obróbek blacharskich (obróbki dachu, kominów, gzymsów elewacyjnych jak również ogniomurów). Obróbki z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Wszystkie kable, które ze względu na przeznaczenie nie muszą być na powierzchni elewacji należy ukryć we wcześniej przygotowanych bruzdach.

Remontowi podlegają wszystkie zewnętrzne schody poprzez uzupełnienie ubytków zaprawami oraz wyrównanie ich powierzchni. Projekt przewiduje wykonanie rynien i rur spustowych – rynny  $\phi$  12, rury spustowe  $\phi$  10 – z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Do nakładania farb elewacyjnych można przystąpić po zakończeniu procesów technologicznych związanych z wykonywaniem tynków renowacyjnych nie wcześniej jednak niż przed upływem 21 dni od nałożenia.

Cokół docelowo należy zabezpieczyć hydrofobowym, bezrozpuszczalnikowym impregnatem z dodatkiem teflonu w celu ochronnym przed wodami rozbryzgowymi oraz innymi zanieczyszczeniami z zewnątrz. Do tego celu można użyć preparatu Ceresit CT 9 bądź innego równoważnego o parametrach niegorszych.

W przypadku pojawienia się podczas robót budowlanych niebezpieczeństwa w postaci pęknięć bądź zarysowań, które mogą wpłynąć na konstrukcję budynku, a nie zostały one uwidocznione podczas inwentaryzacji z uwagi na zakrycie - należy niezwłocznie powiadomić projektanta celem znalezienia właściwego zabezpieczenia obiektu.

**Uwaga:** Przedmiar i kosztorys inwestorski stanowi jedynie uzupełnienie niniejszej dokumentacji. W przypadku, gdy kosztorys nie przewiduje jakichkolwiek robót a ujęte są one w projekcie budowlanym bądź wynikają z konieczności technologicznej Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

#### **6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim**

Teren podlega ochronie pod względem konserwatorskim z uwagi, iż zlokalizowany jest w strefie ochronnej konserwatorskiej.

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego**

nie dotyczy

#### **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami**

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia. Inwestycja ma na celu polepszenia walorów estetycznych poprzez wykonanie robót remontowych przy użyciu materiałów nie mających negatywnego wpływu na środowisko.

#### **9. Projektowana kolorystyka budynku**

Cokół:	kolor brązowy
Ściana zewnętrzna:	kolor NCS: S 0505-Y20R
gzymsy główne i okienne/drzwiowe:	kolor biały
ościeża okienne i drzwiowe:	kolor biały

#### **10. Uwagi końcowe**

Z uwagi na brak dostępu do niektórych pomieszczeń może okazać się, że nie zostały uwzględnione wszystkie elementy konstrukcyjne podlegające naprawie. Dlatego też należy założyć, że mogą wystąpić roboty dodatkowe, które zostaną wycenione na etapie wykonawstwa. Założono, że roboty te nie przekroczą 10% kwoty określonej w stosunku do niniejszej dokumentacji.

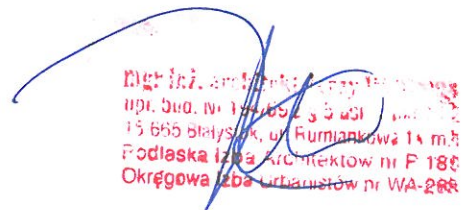
Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby

uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa”.

Wszystkie materiały zastosowane w budynku powinny posiadać certyfikaty i atesty Państwowego Zakładu Higieny. Wszystkie roboty budowlano- montażowe i odbiór robót (w tym traconych) wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” wydanych przez odpowiednie Ministerstwo, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

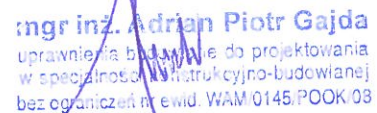
Wszelkie znaki geodezyjne tj repery, punkty osnowy itp. podlegają ochronie zgodnie z odpowiednimi przepisami. Z tego względu w przypadku napotkania ich podczas prac remontowych należy zachować szczególną ostrożność aby ich nie naruszyć

#### Opracowanie:

  
mgr inż. Adrian Piotr Gajda  
upr. bud. nr 144052 z 04.01.2012  
15 665 Białystok, ul. Furmankowa 14 m.5  
Podlaska Izba Architektów nr P 188  
Okręgowa Izba Urbanistów nr WA-268

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- fotografie stanu istniejącego
- część rysunkowa

  
mgr inż. Adrian Piotr Gajda  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. WAM/0145.POOK/03



Fot. 1 Widok budynku - elewacja frontowa



Fot. 2 Widok budynku - elewacja tylna



*Fot. 3 Elewacje szczytowe – widoczne uszkodzenia ścian*



*Fot. 4 Pęknięcia gzymsów okapowych od strony podwórka*



*Fot. 5 Pęknięcia ścian na lukamie frontowej*



*Fot. 6 Widok skorodowanego deskowania oraz komina do przemurowania*





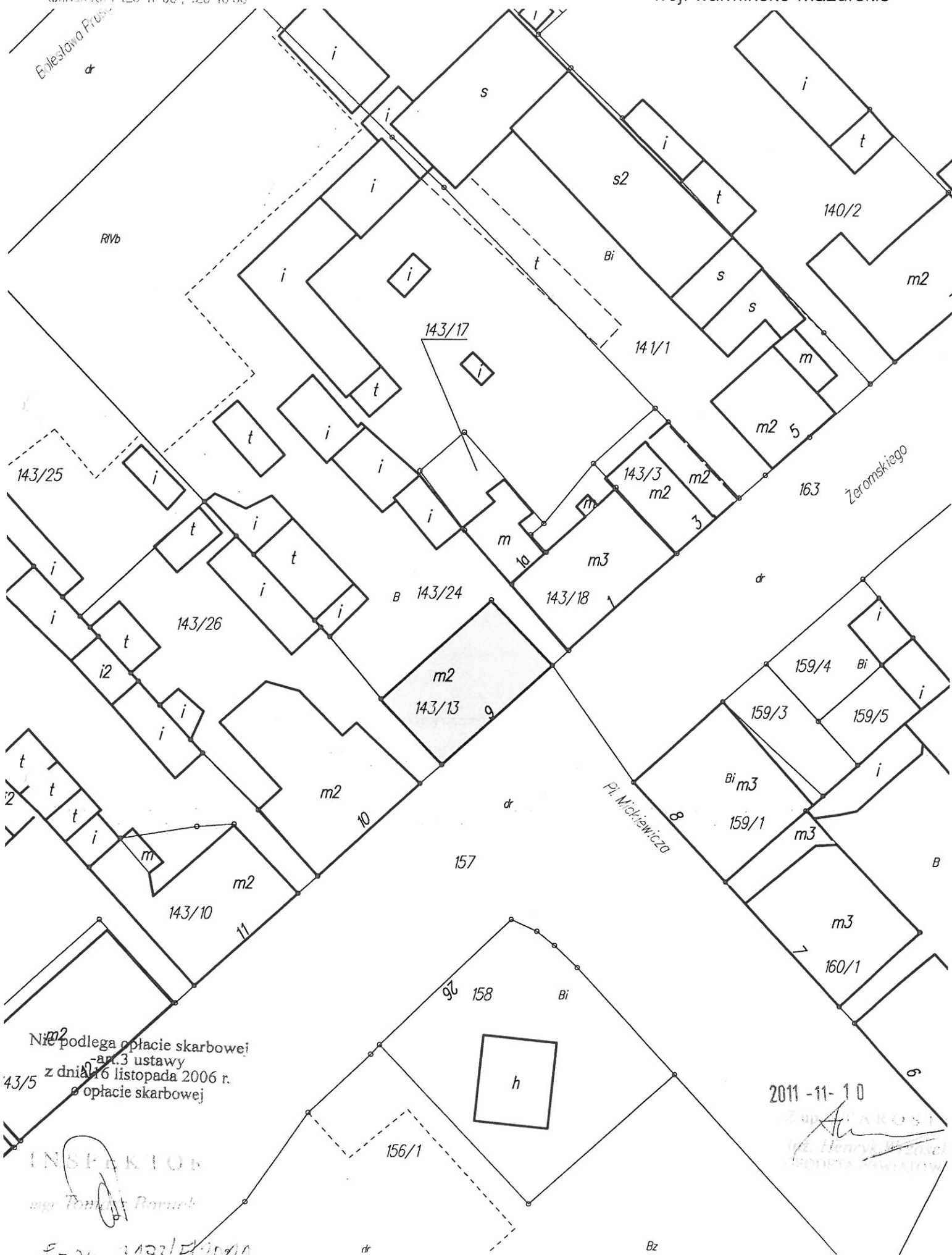
*Fot. 7 Uszkodzona ściana piwniczna oraz strop*



*Fot. 8 Schody wymagające naprawy*

### III. Część rysunkowa

1	Lokalizacja i sytuacja	rys. Z-1	skala 1:1000
2	Elewacje podłużne	rys. I-1	skala 1:100
3	Elewacje szczytowe	rys. I-2	skala 1:100
4	Rzut więźby dachowej	rys. I-3	skala 1:100
5	Rzut dachu	rys. I-4	skala 1:100
6	Przekrój AA	rys. I-5	skala 1:100
7	Rzut dachu	rys. A-1	skala 1:50
8	Elewacja E-1 naprawy konstrukcyjne	rys. K-1	skala 1:50
9	Elewacja E-2 naprawy konstrukcyjne	rys. K-2	skala 1:50
10	Elewacja E-3 naprawy konstrukcyjne	rys. K-3	skala 1:50
11	Elewacja E-4 naprawy konstrukcyjne	rys. K-4	skala 1:50
12	Szczegóły konstrukcyjne	rys. K-5	skala 1:25



Nr 43/5 m2 podlega opłacie skarbowej  
- art. 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej

INSPEKTOR  
mgr Tomasz Borucki

F-20 2193/E/2010

2011-11-10  
ZBIORNIK  
Wz. Henryk...  
PODPISA POWIATOWY