

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie  
mgr inż. Adrian Gajda  
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz  
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701  
tel. 604 48 47 26

Stadium:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**TEMAT:**

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 183/3  
obręb Biała Piska, ul. Sienkiewicza  
powiat piski

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Sienkiewicza 4  
12-230 Biała Piska

opracowanie:

mgr inż. architekt Jerzy W. Talaga  
upr. bud. Nr 194/69 § 1 ust. 1 pkt 1 i 2  
15-663 Białystok, ul. Romantyczna 14m.1  
Podlaska Izba Architektów Nr 0180  
Okręgowa Izba Urbanistów Nr 268  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
numer ewidencyjny 0164/11

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/P001/11 WAM/0045/OWOK/07,  
do projektowania i kierowania robót bud./bez ogr. w specj.  
konstr.-bud. oraz WAM/0081/11 do projektowania  
w specj. architektonicznej w zakresie §15 i §16 ust. 2  
(Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578)

Pisz, marzec 2014

**WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

## Zawartość opracowania

<b>I. Załączniki formalno-prawne</b>				str. 3
1. Informacja BIOZ				str. 4-6
2. Oświadczenie projektantów				str. 7
3. Kopie uprawnień projektantów				str. 8-14
4. Kopie zaświadczeń z izby projektantów				str. 8-14
<b>II. Część opisowa</b>				str. 15
<b>Opis techniczny</b>				str. 16-20
1. Dane Ogólne				
2. Podstawa opracowania				
3. Przedmiot inwestycji				
4. Stan istniejący				
5. Stan projektowany				
5.1 Informacje ogólne				
5.2 Opis i kolejność głównych robót budowlanych				
5.3 Opis głównych robót				
6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim				
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego				
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami				
9. Uwagi końcowe				
Zał. fotografie stanu istniejącego				str. 21-22
<b>III. Część rysunkowa</b>				
<b>A - Inwentaryzacja</b>				
1. Lokalizacja i sytuacja	rys. Z-1	skala 1:1000		str. 23
2. Elewacja E-1, E2	rys. I-1	skala 1:100		str. 24
3. Elewacja E-3, E-4, E-5, E-6	rys. I-2	skala 1:100		str. 25
4. Rzut więźby dachowej i przekrój A-A	rys. I-3	skala 1:100		str. 26
5. Rzut dachu	rys. I-4	skala 1:100		str. 27
6. Stolarka okienna	rys. I-5	skala 1:100		str. 28
<b>B - Architektura</b>				
1. Elewacja E-1, E2	rys. A-1	skala 1:100		str. 29
2. Elewacja E-3, E-4, E-5, E-6	rys. A-2	skala 1:100		str. 30
3. Rzut dachu	rys. A-3	skala 1:100		str. 31
4. Wykaz stolarki do wymiany	rys. A-4	skala 1:100		str. 32

opracował:

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/POR/17, WAM/0045/SWOK/07,  
do projektowania i kier. prac nad bud. też ogr. w specj.  
konstr.-bud. oraz WAM/0087/SWOK/07 do projektowania  
w specj. architektonicznej w zw. z art. 515 i 516 ust. 2  
(Dz. U. z 2015 r., Nr 3, poz. 578)

# I. Załączniki formalno-prawne

- Informacja BIOZ
- Oświadczenie projektantów
- Kopie uprawnień projektantów
- Kopie zaświadczeń z izby projektantów



**POZWOLENIE Nr 130/2014**

**ZN.II.5142.2.93.2014.es**

**Elk, dnia 28 kwietnia 2014r.**

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 7 i 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**złożonego przez:** Dyrektora Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej ul. Targowa 1 działającego z Pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza nr 4 12-230 Biała Piska z dnia 05.03.2014r.,

**z dnia:** 14.04.2014 r. (data wpływu - 17.04.br.),

**o wydanie:** pozwolenia na remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany – Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej dz. nr 183/3, opracowany przez AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda ul. Mickiewicza 8/1 12-200 Pisz - opracowanie mgr inż. arch. Jerzy W. Talaga – upr. SUW 194/89, mgr inż. Adrian Gajda - upr. nr WAM/0145/POOK/08
2. dokumenty formalno-prawne

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

udziela pozwolenia Wspólnocie Mieszkaniowej ulica Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej reprezentowanej przez Dyrektora Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Białej Piskiej przy ulicy Sienkiewicza 4 - zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik, do wniosku.

**Termin ważności pozwolenia – do dnia 30 września 2015r.**

**Warunki pozwolenia:**

**Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:**

**a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót.**

**UZASADNIENIE:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy H. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej zlokalizowany został w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Biała Piska, który objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji z dnia 02.05.1968r. wpisującej układ urbanistyczny Białej Piskiej do rejestru zabytków oraz ujęty jest w ewidencji zabytków. W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 prace wpływające na zewnętrzny wygląd obiektów znajdujących się w zabytkowych układach urbanistycznych wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Art. 89 ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa wojewodę jako organ ochrony zabytków, w imieniu którego zadania i kompetencje w tym zakresie wykonuje Wojewódzki Konserwator Zabytków. Zgodnie z art. 91. ust. 4 pkt 4 przytoczonej wyżej ustawy, do zadań wykonywanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. W myśl art. 92 ust. 5 przytoczonej ustawy, Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków kieruje kierownik tej delegatury, w związku z art. 92 ust. 6, Kierownik Delegatury o którym mowa w ust. 5, z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole, sprawy, w tym w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

**mgr inż. Adrian Gajda**

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT:**

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 183/3

obręb Biała Piska, ul. Sienkiewicza

powiat piski

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Sienkiewicza 4

12-230 Biała Piska

**DANE PROJEKTANTA:**

mgr inż. Adrian Gajda

zam. ul. Kwiatowa 4/27, 12-200 Pisz



Podstawa opracowania.

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).*

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- 1.1 Zamierzenie budowlane polega na remoncie budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej.
- 1.2 Inwestycja realizowana będzie w technologii tradycyjnej.
- 1.3 W zakres inwestycji wchodzi ponadto:
  - nie dotyczy
- 1.4 Kolejność (etapy) realizacji inwestycji:  
Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo:
  - demontaż poszycia dachowego,
  - naprawa kominów,
  - wykonanie napraw i obróbek blacharskich,
  - ułożenie nowej dachówki ceramicznej,
  - pozostałe roboty budowlane określone dokumentacją.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka będąca przedmiotem inwestycji jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- 3.1 Na terenie działki znajdują się elementy podziemnej infrastruktury technicznej, jednakże nie przewiduje się robót ziemnych w miejscu ich położenia.
- 3.2 Działka położona jest wśród zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- 4.1 Prace sprzętem średniociężkim
- 4.2 Zagrożenie dla pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu.
- 4.3 Praca na wysokości (wymiana pokrycia dachowego, praca na rusztowaniach przy elewacji). Rusztowania mocować zgodnie z instrukcją do elementów konstrukcyjnych budynku. Pracownicy przebywający na wysokości winni zawsze posiadać zabezpieczenie w formie szelek i lin ochronnych zamocowanych do stałych elementów.

**5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.**

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

- 5.1 Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
- 5.2 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- 5.3 Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.
- 5.4 Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- 5.5 Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
- 5.6 Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych. Prawidłowe urządzenie i zabezpieczenie poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.

- 5.7 Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
  - 5.8 Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki i inne),
  - 5.9 Wytyczenie przez pracownika obsługi budowy, przebiegu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych, znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
  - 5.10 Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
  - 5.11 W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.
  - 5.12 Wyposażenie pracowników pracujących na wysokości w odpowiedni sprzęt posiadający certyfikaty oraz każdorazowa asekuracja pracownika przebywającego na wysokości przez drugiego pracownika.
  - 5.13 Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
  - 5.14 W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe w przypadku niewybuchów, konserwatorskie przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
  - 5.15 Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.
- 6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
- 6.1 Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.
  - 6.2 W związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony.
  - 6.3 Sporządzenie planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy.

Sporządził:

**mgr inż. Adrian Gajda**  
upr. nr WAM/0145/P/13/08, WAM/045/DW/01/07,  
do projektowania i kierowania robót bud. też ogp. w specj.  
konstr.-bud. oraz WAM/005/P/13/07 do projektowania  
w specj. architektonicznej w zakresie §15 i §16 ust. 2  
(Dz. U. z 2006 r., nr 113, poz. 578)



**TEMAT:**

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 183/3  
obręb Biała Piska, ul. Sienkiewicza  
powiat piski

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Sienkiewicza 4  
12-230 Biała Piska

**OŚWIADCZENIE**  
Projektanta/ów

**My niżej podpisani**

*jesteśmy członkami izby budowlanej (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu - w załączeniu), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Białystok, 03.2014

.....  
(miejsowość i data)

Pisz, 03.2014

.....  
(miejsowość i data)

mgr inż. architekt Jerzy W. Talaga  
upr. bud. Nr 194/69 S 5 art. 1 pkt 1 i 2  
15-003 Białystok, ul. Rybnicza 14m.1  
Podłaska Izba Architektów, Pd 0180  
.....  
(podpis)  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
numer ewidencyjny PDL/BO/0164/11

mgr inż. Adrian Gajda  
.....  
(podpis)  
upr. nr 1514/01-45/PD01/03 WA/0045/QWOK/07,  
dot. projektowania i kierowania rob. bud. biał. ogł. w specj.  
konstr.-bud. oraz WAK/197/01/07 dot. do projektowania  
w specj. architektonicz. w zakresie 415 i 416 ust. 2  
(Dz. U. z 2007 r., nr 151, par. 578)



u

ODNIS

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Białymstoku Białystok, dnia 2 grudnia 1969  
 Nr ewid. uprawn. 194/69. UPRAWNIENIA BUDOWLANE Na podstawie art. 18, art 19 ust.1 pkt.1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- prawo budowlane /Dz.U.Nr 7,poz.46/ oraz z 5 ust.1 p.1a rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie ogólnym /Dz.U.Nr53,poz 286/ Ob.Jerzy Talaga magister inżynier-architekt urodzony dnia 6 lutego 1941 r. Łuków woj.lubelskie otrzymuje w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanych konstrukcjach, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

Pieczczę okrągłą z godłem państwa z napisem na odwrocie: Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku. Główny architekt Województwa mgr inż.arch.Krzysztof Wz podpis niezbytelną.

NOTARIUSZ  
 Wypis z Księgi  
 wydano  
 za numerem  
 Pełna  
 resp  
 w sprawie  
 złączek  
 Grajewo

CHADAJ  
 Cezariusz Henryk  
 2.06.7  
 1994  
 9 12  
 nr 55/oz.146

Zo zgodności z oryginałem  
 ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH  
 w Grajewie  
 ul. Strażacka Nr 6  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 Kłag  
 Krystyna Szumska



~~NOTARIUSZ~~

mgr Cezariusz Henryk Chadaj.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Wincenty Talaga**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 194/69, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0180**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2013 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2014 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0180-CC4C-F9C8-97D3-FFC6**

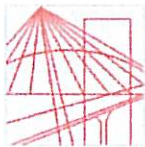
---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/140/07

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2007 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Piszcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0081/OZOA/07**

**DO PROJEKTOWANIA  
W OGRANICZONYM ZAKRESIE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**



**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:
  - a) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 15 i 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej.

**Otrzymuje:**

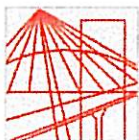
1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
  
mgr inż. Andrzej Stasiurowski

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0145/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

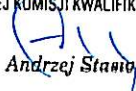
II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

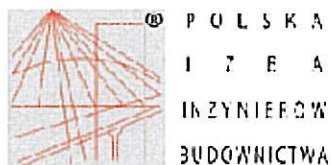
  
mgr inż. Andrzej Stawiarowski

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-GMR-FMT-P9A \***

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07

adres zamieszkania ul. Kwiatowa 4, 12-200 Pisz

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-05 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

## II. Część opisowa

1. Dane Ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Stan istniejący
5. Stan projektowany
  - 5.1 Informacje ogólne
  - 5.2 Opis i kolejność głównych robót budowlanych
  - 5.3 Opis głównych robót
6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami
9. Uwagi końcowe

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane Ogólne

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, Sienkiewicza 4, 12-230 Biała Piska,

Adres inwestycji: Działka nr geod: 183/3, obręb Biała Piska  
przy ul. Sienkiewicza w Białej Piskiej.

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie Zakładu Energetyki Ciepłej (Zarządcy budynku) na opracowanie dokumentacji,
- oględziny i pomiary z natury,
- inwentaryzacja elewacji,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- literatura techniczna.

### 3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest remont oraz naprawa (wzmocnienie) elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej.

Remont ma na celu powstrzymanie dalszego procesu degradacji powierzchni elewacji i dachu przez warunki atmosferyczne oraz podniesienie walorów estetycznych obiektu.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje swym zakresem remontu wewnątrz budynku, wymiany stolarki indywidualnej oraz zagospodarowania terenu.

### 4. Stan istniejący

W sierpniu 2012 r. dokonano inwentaryzacji obiektu objętego opracowaniem. Wyniki przeprowadzonych prac zawarto na rysunkach oraz fotografiach będących częścią niniejszej dokumentacji.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centrum miasta Biała Piska wśród istniejącej zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej. W chwili obecnej w obiekcie znajdują się lokale mieszkalne.

Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej, ściany fundamentowe wykonane z kamienia oraz częściowo z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej pokryty dachówka ceramiczną.

Ściany zewnętrzne w całości pokryte cegłą ceramiczną. Na elewacji widoczne są miejscowe pęknięcia i ubytki cegieł oraz spoin, spowodowane głównie brakiem należytego odprowadzenia wód z dachu (nieszczelne pokrycie dachowe oraz rynny i rury spustowe). Zawilgocenie jakie występuje w murze jest przede wszystkim związane ze złym stanem rur spustowych, które są uszkodzone. Brak prawidłowego odprowadzenia wody



opadowej spowodował wypłukiwanie spoin oraz uszkodził cegły, głównie w częściach narożnych budynku (przy ujściach rur spustowych).

Brak izolacji poziomej budynku z pewnością przyczynił się do zawilgoceniem murów zewnętrznych poprzez kapilarne podciąganie wody.

Na ścianie zewnętrznej elementy wystroju architektonicznego stanowią ozdobne gzymsy.

Pęknięcia i zarysowania ścian mogą świadczyć o nierównomiernym osiadaniu fundamentów, niedostatecznej szerokości i niestaranności w wykonaniu ław kamiennych lub być spowodowane innymi przyczynami, jak np. ruch pojazdów (budynek jest zlokalizowany w sąsiedztwie drogi o dosyć dużym natężeniu ruchu), których nie analizowano w niniejszej dokumentacji. Jednakże ich charakter wskazuje, że są one ustabilizowane i nie zagrażają bezpieczeństwu.

Projekt przewiduje przemurowanie kominów od poziomu 1,0 m poniżej krokwi na wysokość zgodną z normą PN-89/B-10425 i nie mniejszą niż jest w chwili obecnej.

Z oględzin wzrokowych wynika, że więźba dachowa jest w stanie dobrym. Z uwagi na brak dostępu do znacznej części dachu może okazać się, że niektóre elementy konstrukcyjne będą musiały ulec wymianie na nowe bądź wzmocnione. Deskowanie w dużej części skorodowane. Dachówka ceramiczna w wielu miejscach popękana.

## **5. Stan projektowany**

### **5.1 Informacje ogólne**

Głównym założeniem opracowania jest naprawa elewacji oraz wymiana poszycia dachowego. Proponowane rozwiązanie architektoniczne wynika z założeń, iż powinno być ono charakterystyczne dla czasów współczesnych i jednocześnie z szacunkiem traktować uwarunkowania określone przez specyfikę miejsca i założenia inwestora. Projekt był analizowany krajobrazowo i z uwagi na kontekst przestrzenny miejsca.

### **5.2 Opis i kolejność głównych robót budowlanych:**

#### **DACH:**

- Rozbiórka starego pokrycia dachowego,
- Rozebranie elementów więźby dachowej: łąt i deskowania oraz częściowy demontaż krokwi nie nadających się do dalszego użytkowania,
- Uzupelnienie i wzmocnienie więźby dachowej wymienionymi elementami konstrukcyjnymi,
- rozebranie rynien z blachy nie nadających się do użytku
- rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku
- rozebranie obróbek blacharskich nie nadających się do użytku
- wykonanie deskowania pełnego
- ułożenie papy wierzchniego krycia na deskowaniu
- wykonanie kotrąt i łąt
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki dachu, kominów, jak również ogniomurów)
- wykonanie nowej podbitki okapu z desek
- montaż rynien dachowych, półokrągłych o śr. 15 cm, z PCV
- montaż rur spustowych, okrągłych o śr. 10 cm, z PCV
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach w kolorze ceglastym
- wymiana desek okapowych

- rozbiórka betonowych czapek kominowych ( komin K-1, K-3 i K-4)
- przemurowanie kominów poniżej dachu z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15Mpa, wykonanie tynku cementowego (opcjonalnie cementowo-wapienny) na siatce Rabitza. (Komin K-1,K-3,K-4)
- przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 MPa (Komin K-1,K-3,K-4)
- wykonanie betonowych czapek kominowych o gr. 7 cm na kominach K-1, K-3, K-4
- oczyszczenie i pomalowanie farbami specjalistycznymi komina wentylacyjnego (K-2)
- montaż wyłazów dachowych fabrycznie wykończonych
- montaż stopni i ław kominiarskich
- montaż płotka przeciwsniegowego

#### **STOLARKA**

- wymiana stolarki wspólnej: „O2” szt. 7, „O12” szt. 1 -wg wykazu stolarki
- renowacja skrzydeł drzwiowych wraz z oszkleniem, lakierowaniem (drzwi D-1)
- wymiana naświetla górnego nad drzwiami 1 szt.
- wykonanie parapetów z blachy powlekanej

#### **ELEWACJA**

- Wykonanie wieńca żelbetowego 25x15 cm, zbrojonego podłużnie 4Ø12, oraz strzemiona Ø6 co 25 cm (stal AIII-N,A-0)
- przełożenie elementów istniejących przewodów na elewacji budynku w peszlu (peszel w kolorze cegły)
- Wymiana naproża nad oknem „O1” na parterze w ścianie szczytowej
- Wykonanie nadproży żelbetowych NŻ-1 na elewacji E3
- Wykonanie nadproża prefabrykowanego NP-1 na elewacji E3
- Ułożenie siatki metalowej – na pow. 1,12 m<sup>2</sup>
- Wykonanie klamer mocujących o dł. 50 cm
- wykonanie wieńca żelbetowego (ogniomury)
- Zabezpieczenie środkiem grzybobójczym ściany szczytowej – na pow. 5,13 m<sup>2</sup>
- Wykonie tynku silikatowego na siatce na ścianie szczytowej "ELEWACJA E2" powyżej cokołu, (w systemie WEBER bądź innym równoważnym o parametrach nie gorszych)
- uzupełnienie tynków zaprawą cementową, wyrównanie i wykonanie tynku mozaikowego, żywicznego – na cokołach,
- Wykonanie izolacji pionowej przeciw zawilgoceniu – hyfrofobizacja cokołu

#### **5.3 Opis głównych robót:**

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki pokrycia dachowego wraz z deskowaniem. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej skorodowane i nie nadające się do użytku należy wymienić na nowe bądź jeżeli jest to możliwe dokonać wzmocnienia poprzez obustronne wzmacnianie elementów osłabionych nadbitkami z drewna sosnowego klasy C24. N

Należy dokonać przemurowania kominów od poziomu 1,0 m poniżej spodu krokwi do poziomu dachu z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa i wykonać tynk cementowy (opcjonalnie cementowo-wapienny) na siatce Rabitza. Kominy ponad dachem przemurować zgodnie z normą PN-89/B-10425 jednak na wysokość nie mniejszą niż w chwili obecnej z cegły klinkierowej kl. min 35 MPa.

Górną część komina zakończyć czapką kominową. Wykonanie czapki kominowej z warstwy dolnej jako cegła klinkierowa ułożona w kierunku odwrotnym do murowania kominów i górna – betonowa gr. ok. 7 cm)



Po wykonaniu robót budowlanych obejmujących przemurzenie kominów należy dokonać odbioru kominiarskiego przez uprawnionego Mistrza Kominiarskiego.

Projekt przewiduje wykonanie wyłazłów dachowych – zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Następnie należy wykonać nową podbitkę okapu z desek i poddać je impregnacji środkiem grzybobójczym i ogniochronnym.

Na elewacji E1 w ramach zadania przewiduje się lokalne przemurzenie elementów murowych budynku tj. pod oknami, w narożach budynków miejscach przy rurach spustowych, gdzie została uszkodzona cegła wskutek działań atmosferycznych.

Na elewacji E2 w miejscu pęknięcia ściany szczytowej przewiduje się wymianę pękniętych cegieł oraz wykonanie spoiny zbrojonej z bednarki  $\Phi 4,5$  mm. Należy również ułożyć siatkę metalową pod oknem „O3” oraz wykonanie nadproża żelbetowego nad oknem „O1”. W miejscu pęknięcia muru należy wykonać klamry spinające o dł. 50 cm. Dolną powierzchnię ściany szczytowej należy poddać odgrzybianiu. Następnie należy ścianę uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym i ułożyć tynk silikatowy.

Na elewacji E3 należy wykonać nadproże żelbetowe nad oknem „O4” oraz nadproże prefabrykowane nad oknem „O2”. Ponowne przemurzenie muru należy wykonać w miejscu starego otworu okiennego.

Przewiduje się wykonanie parapetów z blachy powlekanej na parapetach istniejących z cegły.

Projekt przewiduje wykonanie wszelkich obróbek blacharskich (obróbki dachu, kominów, gzymsów elewacyjnych jak również ogniomurów). Obróbki z blachy powlekanej.

Rynny i rury spustowe wymienić na nowe o parametrach: rynny  $\Phi 15$  i rury spustowe  $\Phi 10$  - z PCV.

W przypadku pojawienia się podczas robót budowlanych niebezpieczeństwa w postaci pęknięć bądź zarysowań, które mogą wpłynąć na konstrukcję budynku, a nie zostały one uwidocznione podczas inwentaryzacji z uwagi na zakrycie - należy niezwłocznie powiadomić projektanta celem znalezienia właściwego rozwiązania dla zabezpieczenia obiektu.

W zakres inwestycji wchodzi również czyszczenie i impregnacja elewacji preparatem np. Tytan – preparat do impregnacji fasad i elewacji bądź równoważny. Projektuje się również wymianę stolarki wspólnej. Pozostałe okna, które przynależą do pomieszczeń mieszkalnych przewiduje się, że zostaną poddane wymianie indywidualnej (II etap inwestycji). Roboty mogą zostać podzielone na etapy – wg wyboru Zamawiającego.

***Uwaga: Przedmiar i kosztorys inwestorski stanowi jedynie uzupełnienie niniejszej dokumentacji. W przypadku, gdy kosztorys nie przewiduje jakichkolwiek robót a ujęte są one w projekcie budowlanym bądź wynikają z konieczności technologicznej Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.***

## **6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim**

Teren podlega ochronie pod względem konserwatorskim z uwagi, iż zlokalizowany jest w strefie ochronnej konserwatorskiej oraz jest wpisany do rejestru zabytków.

## **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego**

nie dotyczy



## 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia. Inwestycja ma na celu polepszenia walorów estetycznych poprzez wykonanie robót remontowych przy użyciu materiałów nie mających negatywnego wpływu na środowisko.

## 9. Uwagi końcowe

Z uwagi na brak dostępu do niektórych pomieszczeń może okazać się, że nie zostały uwzględnione wszystkie elementy konstrukcyjne podlegające naprawie. Dlatego też należy założyć, że mogą wystąpić roboty dodatkowe, które zostaną wycenione na etapie wykonawstwa. Założono, że roboty te nie przekroczą 10% kwoty określonej w stosunku do niniejszej dokumentacji.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa”.

Wszystkie materiały zastosowane w budynku powinny posiadać certyfikaty i atesty Państwowego Zakładu Higieny. Wszystkie roboty budowlano- montażowe i odbiór robót (w tym traconych) wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” wydanych przez odpowiednie Ministerstwo, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszelkie znaki geodezyjne tj repery, punkty osnowy itp. podlegają ochronie zgodnie z odpowiednimi przepisami. Z tego względu w przypadku napotkania ich podczas prac remontowych należy zachować szczególną ostrożność aby ich nie naruszyć

Opracowanie:

mgr inż. architekt inż. W. Talaga  
ul. bud. Nr 194/69 g. Białe Piskie pkt 1 i 2  
13-663 Białystok, ul. Mickiewicza 14m.1  
Podlaska Izba Architektów i Inżynierów  
Okręgowa Izba Urbanistów i Architektów  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
numer ewidencyjny PDL/BO/0164/11

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- fotografie stanu istniejącego
- część rysunkowa

mgr inż. Adrian Gajda  
upr. nr WAM/0145/0000/07, WAM/0045/0WOK/07,  
do projektowania i nadzoru nad rob. bud. bez ogr. w specj.  
konstr.-bud. oraz WAM/005/0000/07 do projektowania  
w specj. architektonicznej. Umowa: \$15 + \$18 ust. 2  
(Dz. Urz. z 2006 r., nr 83, poz. 578)





*Fot. 1 Widok budynku - elewacja frontowa*



*Fot. 2 Widok budynku - elewacja tylna*



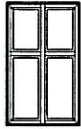






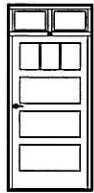
*Fot. 3 Widok budynku - elewacja szczytowa*



*Fot. 4 Widok budynku- elewacja tylna*

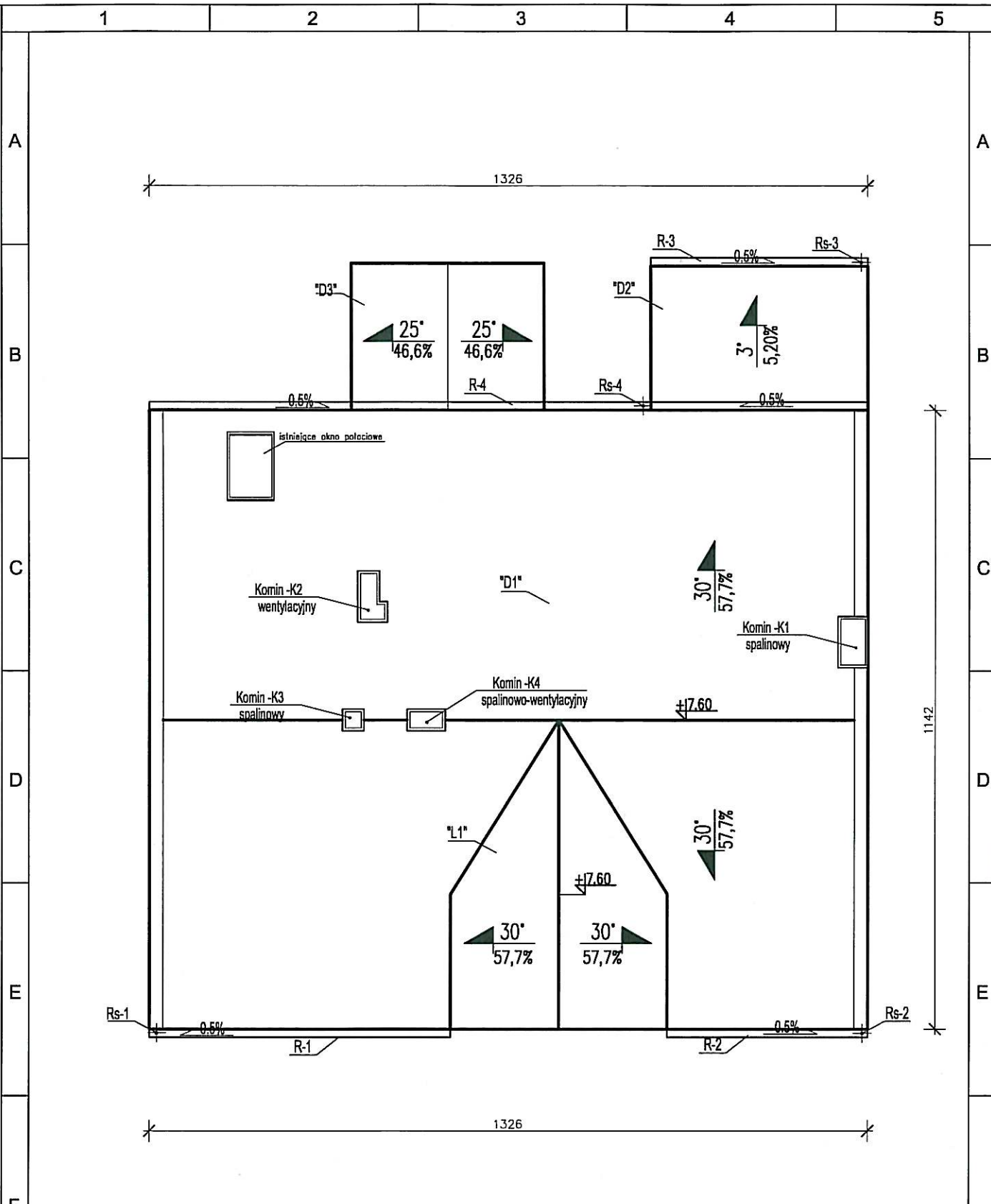



	1	2	3	4	5	
A	NUMER OKNA	<b>O1</b>	<b>O2</b>	<b>O4</b>	<b>O9</b>	<b>O12</b>
	SCHEMAT					
B	WYMIAR OTWORU	95X160cm	40x45cm	82X90cm	95X125cm	25x25cm
	ILOŚĆ	4	7	1	2	1
	MATERIAŁ	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
	OZNACZENIE	<b>W</b> okna do wymiany	<b>W</b> okna do wymiany	<b>W</b> okno do wymiany	<b>W</b> okna do wymiany	<b>W</b> okno do wymiany
	UWAGI	okna wymienić na PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralne - uchylne	okno wymienić na PCV, jednoskrzydłowe, rozwieralne.	okno wymienić na PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralne - uchylne	okna wymienić na PCV, rozwieralne - uchylne.	okno wymienić na PCV, okno stałe
	ETAP INWESTYCJI	II etap	I etap	II etap	II etap	I etap
C	UWAGI	parapety zniszczone przy oknach nowych należy wymienić na nowe, część okien do wymiany należy wyposażyć w nowe parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze parapetów istniejących. Wymiary okien wymienianych należy sprawdzić w naturze.				

D	NUMER DZWI	<b>D1</b>
	SCHEMAT	
E	WYMIAR OTWORU	110x245cm
	ILOŚĆ	1
	MATERIAŁ	dewno
	OZNACZENIE	<b>r</b> drzwi do renowacji
	UWAGI	drzwi zewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, skrzydło pełne z podłużnym wkładem szybowym z doświetleniem górnym.
F	ETAP INWESTYCJI	I etap

LEGENDA:  
O1, ... , O12 - oznaczenie okna  
D1, ... - oznaczenie drzwi  
w - stolarka przeznaczona do wymiany  
r - stolarka przeznaczona do renowacji

G	Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – W Z B R O N I O N E .		NAZWA INWESTYCJI: remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej			
			LOKALIZACJA: dz. nr 183/3, obręb Biała Piska, powiat piski			
G	JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NAZWA RYSUNKU: <b>WYKAZ STOLARKI DO WYMIANY</b>			
	 www.agprojekt.com	AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda	INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:	
		ul. Mickiewicza 8/17 12-200 Pisz	Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 4 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/020A/07 oraz WAM/0145/POJK/08	mgr inż. arch. Jerzy Telaga upr. nr 194/69	
	NIP 849-147-92-51 REGON 280340701	BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYS.
	TELEFON: 604 48 47 26	architektoniczna	projekt budowlany	1:100	03.2014 r.	<b>A-4</b>



F	Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – WZ B R O N I O N E .		NAZWA INWESTYCJI: remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Białej Piskiej			
			LOKALIZACJA: dz. nr 183/3, obręb Biała Piska, powiat piski			
G	JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT DACHU</b>			
	 <b>AG PROJEKT</b> USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Adrian Gajda <a href="http://www.agprojekt.com">www.agprojekt.com</a>	AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda	INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:	
		ul. Mickiewicza 8/17 12-200 Pisz	Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 4 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM0091/OZOA/07 oraz WAM0145/POOK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM0091/OZOA/07 oraz WAM0145/POOK/08	
		NIP 849-147-92-51 REGON 280340701	BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:	DATA OPRACOWANIA:
		TELEFON: 604 48 47 26	inwentaryzacja	projekt budowlany	1:100	03.2014 r.
1	2	NR RYS. <b>I-4</b>				