

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701
tel. 604 48 47 26

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 160/1
obręb Biała Piska, ul. Mickiewicza
powiat piski

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 7
12-230 Biała Piska

Załącznik Nr 1 do Ciepłoty

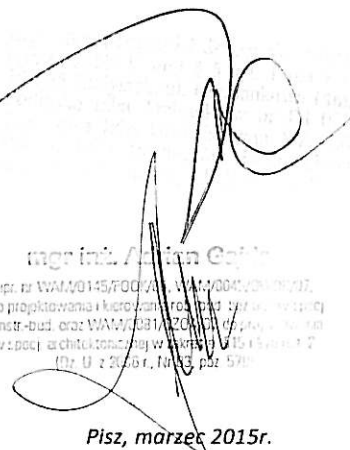
Nr 86/ z dnia 21.04.15
15

opracowanie:

mgr inż. Marcin Czerwinski
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701
tel. 604 48 47 26



mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701
tel. 604 48 47 26



Pisz, marzec 2015r.

Zawartość opracowania

I. Załączniki formalno-prawne			str. 3
1. Pozwolenie nr 73/2015 z dnia 18.03.2015 (znak ZN.II.5142.2.64.2015.JS) wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie delegatura w Elku			str. 3/1-3/2
2. Mapa ewidencyjna skala 1:1000			str. 3/3
3. Informacja BIOZ			str. 4-6
4. Oświadczenie projektantów			str. 7
5. Kopia uprawnień projektantów			str. 8-12
6. Kopia zaświadczenia z izby projektantów			str. 8-12
II. Część opisowa			str. 13
Opis techniczny			str. 14-23
1. Dane Ogólne			
2. Podstawa opracowania			
3. Przedmiot inwestycji			
4. Stan istniejący			
5. Stan projektowany			
5.1 Informacje ogólne			
5.2 Opis i kolejność głównych robót budowlanych			
5.3 Opis głównych robót			
6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim			
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego			
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami			
9. Uwagi końcowe			
Zał. fotografie stanu istniejącego			str. 24-27
III. Część rysunkowa			
A - Inwentaryzacja			
1. Rzut parteru	rys. I-1	skala 1:100	str. 28
2. Rzut I piętra	rys. I-2	skala 1:100	str. 29
3. Rzut II piętra	rys. I-3	skala 1:100	str. 30
4. Rut więźby dachowej	rys. I-4	skala 1:100	str. 31
5. Przekrój	rys. I-5	skala 1:100	str. 32
6. Rzut dachu	rys. I-6	skala 1:100	str. 33
7. Elewacja E1	rys. I-7	skala 1:100	str. 34
8. Elewacja E2	rys. I-8	skala 1:100	str. 35
9. Elewacje E3, E4	rys. I-9	skala 1:100	str. 36
10. Wykaz stolarki okiennej istniejącej	rys. I-10	skala 1:100	str. 37
11. Wykaz stolarki drzwiowej istniejącej	rys. I-11	skala 1:100	str. 38
B – Architektura			
1. Rzut parteru	rys. A-1	skala 1:100	str. 39
2. Rzut I piętra	rys. A-2	skala 1:100	str. 40
3. Rzut II piętra	rys. A-3	skala 1:100	str. 41
4. Elewacja E1	rys. A-4	skala 1:100	str. 42
5. Elewacja E2	rys. A-5	skala 1:100	str. 43
6. Elewacje E3, E4	rys. A-6	skala 1:100	str. 44
7. Rzut dachu	rys. A-7	skala 1:100	str. 45
8. Stolarka do wymiany	rys. A-8	skala 1:100	str. 46
9. Przykładowa kolorystka	rys. A-9	skala -	str. 47
C- PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA			str. 48-58
D- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ			str. 59-67
IV. PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY			str. 68
Część rysunkowa			
1. Projektowany ganek	rys. K-1	skala 1:50	str. 69
2. Wzmocnienie płyty balkonowej	rys. K-2	skala 1:25	str. 70
3. Detale ogólnobudowlane	rys. D-1-D-14	skala 1:10	str. 71-84

Opracował:
mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/PDD/0045/OWOK/07,
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstr.-bud. oraz WAM/0087/PDD/0087/OWOK/07 do projektowania w spec. architektonicznej w zakresie 515 i 516 ust. 2 (z 2015 r. 579)

I. Załączniki formalno-prawne

POZWOLENIE NR 73/2015

ZN.II.5142.2.64.2015.JS

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446) oraz § 8 i 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165, poz. 987), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013, poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez: Pana Jana Bąbka Dyrektora Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska występującego jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Białej Piskiej przy ulicy Mickiewicza 7;

z dnia: 24.02.2015r. (data wpływu: 27.02.2015r.),

o wydanie pozwolenia: na remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy Placu Mickiewicza 7 w Białej Piskiej;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej;
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Pełnomocnictwo do występowania w przedmiotowej sprawie;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

orzeka:

udzielić pozwolenia na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Mickiewicza 7 w Białej Piskiej zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia: 01.05.2015r. – 31.10.2017r.

Zakres oraz sposób prowadzenia prac: jak we wniosku.

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do prowadzenia ewentualnych prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446), na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WKZ 534/74/d/80 z dnia 14.03.1980r. KL.WKZ 534/75/D/80 z dnia 14 marca 1980r. wpisującej część miasta Biała Piska do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1312 oraz ujęty jest w ewidencji zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 i 11 ww. ustawy, prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Kierownik Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, działający z upoważnienia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz załączników formalno-prawnych dołączonych do wniosku postanowił zaakceptować przedłożony program prac i wyrazić zgodę na przeprowadzenie wnioskowanych prac. Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

Pouczenie

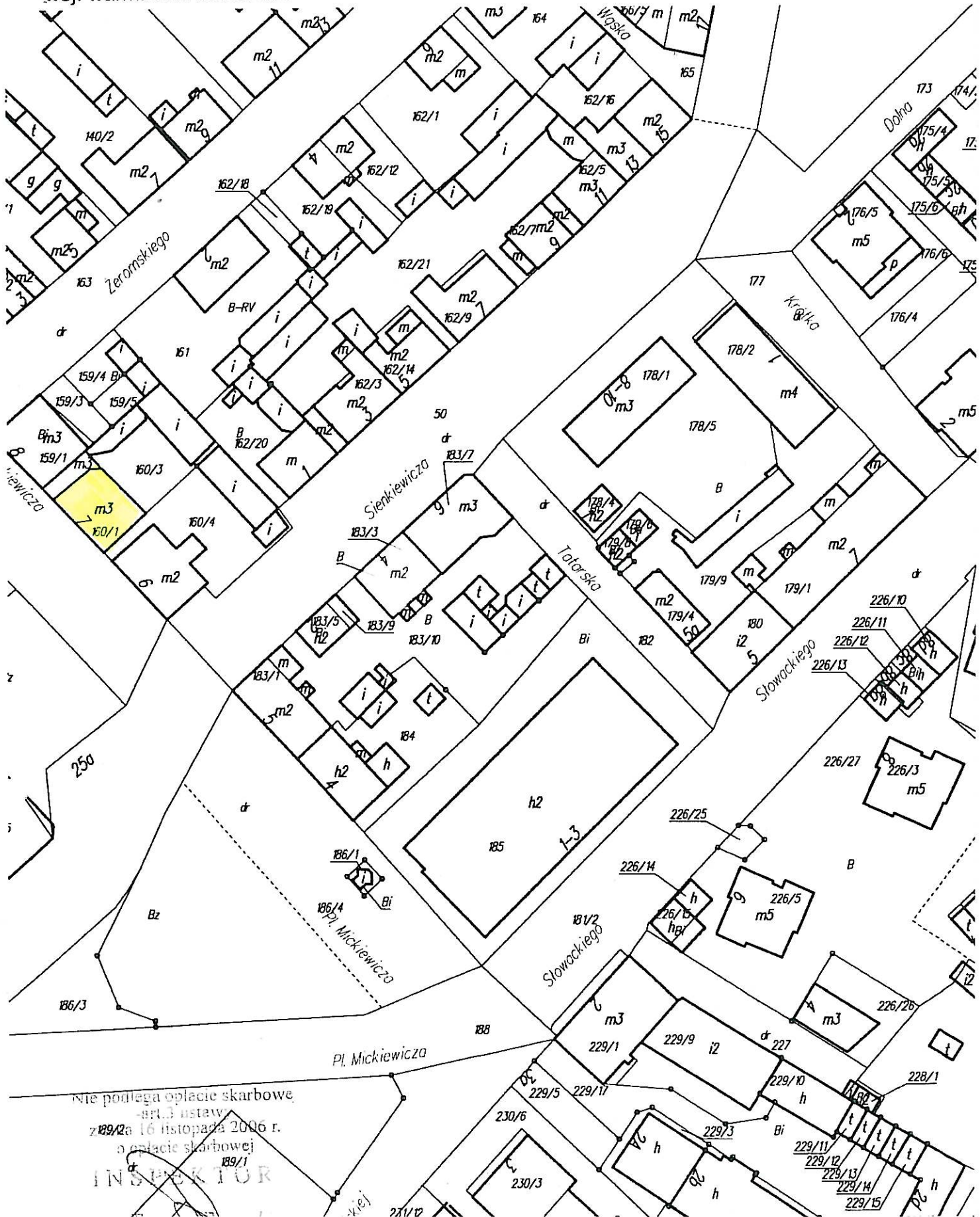
Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, łączy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Obręb miasto Biała Piska
ul. Słowackiego
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1
tel./fax (87) 425 47 00, 425 46 50

KOPIA



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 160/1

obręb Biała Piska, ul. Mickiewicza

powiat piski

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Mickiewicza 7

12-230 Biała Piska

DANE PROJEKTANTA:

mgr inż. Adrian Gajda

zam. ul. Kwiatowa 4/27, 12-200 Pisz

Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1.1 Zamierzenie budowlane polega na remoncie budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej.
- 1.2 Inwestycja realizowana będzie w technologii tradycyjnej.
- 1.3 W zakres inwestycji wchodzi ponadto:
 - nie dotyczy
- 1.4 Kolejność (etapy) realizacji inwestycji:
Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo:
 - demontaż poszycia dachowego,
 - wykonanie napraw i obróbek blacharskich,
 - ocieplenie budynku
 - ułożenie nowej dachówki ceramicznej,
 - pozostałe roboty budowlane określone dokumentacją.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce o nr geod. 160/3, na której znajduje się budynek objęty opracowaniem jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 3.1 Na terenie działki znajdują się elementy podziemnej infrastruktury technicznej, jednakże nie przewiduje się robót ziemnych w miejscu ich położenia.
- 3.2 Działka położona jest wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowej.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- 4.1 Prace sprzętem średnicowym
- 4.2 Zagrożenie dla pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu.
- 4.3 Praca na wysokości (wymiana pokrycia dachowego, praca na rusztowaniach przy elewacji). Rusztowania mocować zgodnie z instrukcją do elementów konstrukcyjnych budynku. Pracownicy przebywający na wysokości winni zawsze posiadać zabezpieczenie w formie szelek i lin ochronnych zamocowanych do stałych elementów.

5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

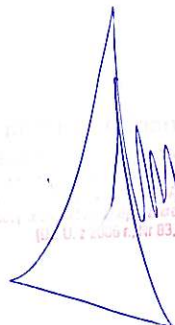
- 5.1 Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
- 5.2 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- 5.3 Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.
- 5.4 Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- 5.5 Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
- 5.6 Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych. Prawidłowe urządzenie i zabezpieczenie poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.
- 5.7 Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

- 5.8 Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki i inne),
- 5.9 Wytyczenie przez pracownika obsługi budowy, przebiegu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych, znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
- 5.10 Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
- 5.11 W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.
- 5.12 Wyposażenie pracowników pracujących na wysokości w odpowiedni sprzęt posiadający certyfikaty oraz każdorazowa asekuracja pracownika przebywającego na wysokości przez drugiego pracownika.
- 5.13 Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 5.14 W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe w przypadku niewybuchów, konserwatorskie przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
- 5.15 Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.

6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 6.1 Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.
- 6.2 W związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony.
- 6.3 Sporządzenie planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy.

Sporządził:


Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701, tel. 604 48 47 26, www.agprojekt.com

- Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

TEMAT:

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 160/1
obręb Biała Piska, ul. Mickiewicza
powiat piski

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 7
12-230 Biała Piska

OŚWIADCZENIE Projektantów

My niżej podpisani

Jesteśmy członkami właściwej Izby Inżynierów/Architektów (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu - w załączeniu), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

marzec 2015r.

mgr inż. architekt Jerzy W. Talaiga
upr. bud. Nr 19469 z 5 ust. 1 pkt 1 i 2
-665 Działek ul. ...
Podhaska Izba Inżynierów nr 0180
Okręgowa Izba Inżynierów WA 263
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny: PO/0164/11

mgr inż. Adrian Gajda
opt. nr WAAW01570100045/DWOK/07,
do projektowania i nadzoru bud. bez ogr. w specj.
kancel. bud. oraz W. 12/07 do projektowania
w specj. architek. i budownictwa
(Dz. U. z 2013 r., poz. 578)

4

ODPIS

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Białymstoku Białystok, dnia 2 grudnia 1969
Nr ewid. uprawn. 194/69. UPRAWNIENIA BUDOWLANE Na podstawie art. 18, art 19 ust.1 pkt.1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- prawo budowlane /Dz.U.Nr 7,poz.46/ oraz z 5 ust.1 p.11 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie ogólnym /Dz.U.Nr53,poz 286/ Ob.Jerzy Talaga magister inżynier-architekt urodzony dnia 6 lutego 1941 r. Łuków woj.lubelskie otrzymuje w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanych konstrukcjach, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

Nieczęść okrągła z godłem państwa z napisem na powodzie: Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku. Główny architekt Województwa mgr inż.arch.Krzysztof Wz podpis nieczytelny.

NOTARIUSZ CHADAJ
Wpiszanie
wydano
za numerem
Pobrano
resp
w sprawie
złoty
Grajewo

2067
1994
12
nr 35/oz.146

5.000 -
16.05.1969

Ze zgodności z oryginałem
ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
w Grajewie
ul. Strażacka Nr 6
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Kraj
Krystyna Szumska



~~NOTARIUSZ~~

mgr Cezariusz Henryk Chadaj.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Wincenty Talaga

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 194/69, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0180**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2015 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2015 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Barbara Sama, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0180-A5DA-B337-6512-FB51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0145/POOK/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

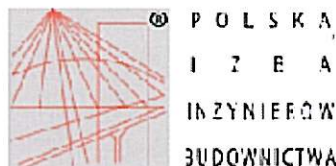
1. Pan Adrian Piotr Gajda
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

(H)
mgr inż. Andrzej Stamerowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

(H)
mgr inż. Adrian Gajda



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FXX-8Y2-U4N *

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07

adres zamieszkania ul. Kwiatowa 4/27, 12-200 Pisz

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-29 roku przez:

Małusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

II. Część opisowa

1. Dane Ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Stan istniejący
5. Stan projektowany
 - 5.1 Informacje ogólne
 - 5.2 Opis i kolejność głównych robót budowlanych
 - 5.3 Opis głównych robót
6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami
9. Uwagi końcowe

OPIS TECHNICZNY

1. Dane Ogólne

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, Mickiewicza7, 12-230 Biała Piska,
Adres inwestycji: Działka nr geod: 160/1 obręb Biała Piska
przy ul. Mickiewicza w Białej Piskiej.

2. Podstawa opracowania

- umowa ze Wspólnotą Mieszkaniową w Białej Piskiej przy pl. A. Mickiewicza 7 na opracowanie dokumentacji,
- oględziny i pomiary z natury,
- inwentaryzacja elewacji,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- literatura techniczna.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest odnowienie elewacji budynku z naprawą ubytków i uszkodzeń ścian, cokołów, gzymsów, remont klatek schodowych i holów wewnętrznych oraz naprawa (wzmocnienie) elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego w Białej Piskiej przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej.

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem remontu wewnątrz budynku- powierzchnie ogólnodostępnych holów i klatek schodowych, wymianę stolarki wspólnej, remont i przebudowana ganku od strony frontowej o konstrukcji drewnianej z dachem jednospadowym oraz wykonanie wywiewek wentylacyjnych w poszczególnych mieszkaniach.

Remont ma na celu powstrzymanie dalszego procesu degradacji powierzchni elewacji i dachu przez warunki atmosferyczne oraz podniesienie walorów estetycznych obiektu poprzez odtworzenie utraconych detali architektonicznych budynku.

Projekt nie obejmuje wymiany stolarki indywidualnej, naprawy kominów oraz zagospodarowania terenu.

4. Stan istniejący

W styczniu 2015r. dokonano inwentaryzacji obiektu objętego opracowaniem. Wyniki przeprowadzonych prac zawarto na rysunkach oraz fotografiach będących częścią niniejszej dokumentacji.

Budynek usytuowany jest w pierzei ulicy Mickiewicza zlokalizowany w centrum miasta Biała Piska wśród istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnnej oraz usługowej. W chwili obecnej w budynku znajdują się lokale mieszkalne. Przedmiotowy budynek to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej oraz wapienno-piaskowej, ściany fundamentowe wykonane z kamienia oraz częściowo z cegły ceramicznej. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym o nachyleniu 42° o kalenicy równoległej do ulicy Mickiewicza. Więźba dachowa tradycyjna o konstrukcji płatwiowej, pokrycie dachówką cementową.

Ściany zewnętrzne w całości pokryte tynkiem. Na elewacji widoczne są miejscowe pęknięcia tynku oraz jego ubytki. Zawilgocenie jakie występuje w murze jest przede wszystkim związane ze złym stanem rur spustowych, które są uszkodzone.

Z oględzin wzrokowych wynika, że więźba dachowa jest w stanie średnim. Z uwagi na brak dostępu do górnych płaszczyzn krokwi część z nich z uwagi na zawilgocenie i biologiczną korozję może nie nadawać się do użytkowania. Deskowanie w dużej części skorodowane. Dachówka cementowa w wielu miejscach popękana.

5. Stan projektowany

5.1 Informacje ogólne

Głównym założeniem opracowania jest odnowienie i ocieplenie elewacji, remont ogólnodostępnych holi i klatek schodowych oraz wymiana poszycia dachowego. Proponowane rozwiązanie architektoniczne wynika z założeń, iż powinno być ono charakterystyczne dla czasów współczesnych i jednocześnie z szacunkiem traktować uwarunkowania określone przez specyfikę miejsca i założenia inwestora. Projekt był analizowany krajobrazowo i z uwagi na kontekst przestrzenny miejsca.

5.2 Opis i kolejność głównych robót budowlanych:

5.2.1 DACH:

- rozbiórka starego pokrycia dachowego,
- rozebranie elementów więźby dachowej: łąt i deskowania oraz częściowy demontaż krokwi nie nadających się do dalszego użytkowania,
- uzupełnienie i wzmocnienie więźby dachowej elementami konstrukcyjnymi,
- rozebranie rynien
- rozebranie rur spustowych
- rozebranie obróbek blacharskich
- wykonanie deskowania pełnego
- ułożenie membrany Fel'X Szybka Bariera SBS- hydroizolacja i wentylacja dachu skośnego- Icopal wraz z odpowietrznikami Vent'X pomiędzy krokwiami (połączenia pionowe membrany klejone taśmą butylową dwustronną)- (bądź innych równoważnych o parametrach niegorszych)
- wykonanie kotrłąt i łąt
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki dachu - pas podrynnowy i nadrynnowy, kominów, attyk, wyłazu)
- montaż rynien dachowych, półokrągłych o śr. 15 cm, z blachy powlekanej

- montaż rur spustowych, okrągłych o śr. 12 cm, z blachy powlekanej
- pokrycie dachu dachówką angobowaną w kolorze ceglastym
- montaż wylazu dachowego fabrycznie wykończonego
- montaż stopni i ław kominiarskich
- montaż płotka przeciwniegowego od strony frontowej i tylnej

5.2.2. ELEWACJA

- częściowe odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na elewacjach
- naprawa pęknięć muru np. na szczycie budynku, w nadprożach w systemie HELIFIX bądź innym równoważnym,
- lokalne przemurowanie muru cegłą ceramiczną pełną kl. 20 MPa
- wykonanie tynku podkładowego (rapówka) w miejscach brakujących oraz odbitych z uwagi na zły stan,
- wkucie i przełożenie elementów istniejących przewodów na elewacji budynku w peszlu
- ocieplenie ścian elewacyjnych płytami styropianowymi EPS 100-038 o gr. 14 cm, elewacja tylna i szczytowe
- wykonanie (odtworzenie) odcinkowych gzymsów na elewacji frontowej po montażu płyt styropianowych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich,
- ocieplenie ścian fundamentowych- do głębokości 0.5 m poniżej terenu- styropian ekstrudowany o gr.8 cm
- wykonanie izolacji bitumicznej ściany fundamentowej 0.5 m poniżej terenu (wraz z wyrównaniem ściany fund. tynkiem cem.-wap. na siatce Rabitza)
- wykonanie tynku silikatowo-silikonowego powyżej cokołu - wg kolorystyki (w systemie WEBER- bądź innym równoważnym o parametrach niegorszych)
- Wykonanie tynku mozaikowego, żywicznego – na cokołach,

5.2.3. STOLARKA OKIENNO-DRZWIOWA

STOLARKA WSPÓLNA

- wymiana stolarki wspólnej w I etapie: „O6” szt. 1, „O10” szt. 1, „O11” szt. 1, „O16” szt. 1 „-wg wykazu stolarki
- wymiana (uzupełnienie) okien piwnicznych „O19” szt. 3- wg wykazu stolarki
- wymiana bramy wjazdowej wraz z drzwiami przejściowymi
- wymiana drzwi zewnętrznych wraz z doświetlami górnymi- szt. 2
- wymiana drzwi wewnętrznych do piwnicy szt. 1
- wykonanie parapetów z blachy powlekanej

STOLARKA MIESZKAŃ INDYWIDUALNYCH

- wymiana okien w II etapie: „O2” szt. 2, „O5” szt. 3, „O8” szt. 2, „O18” szt. 1,

5.2.4. ROBOTY POZOSTAŁE

ROBOTY OGÓLNE

- naprawa i wykonanie nowych opasek wokół budynku (strona tylna i szczytowa -prawa)
- zbitcie i wykonanie nowej posadzki betonowej (w bramie wjazdowej)
- wzmocnienie stropu nad przejazdem belkami stalowymi (4 IPE 180)
- naprawa schodów zewnętrznych od strony szczytowej (II wejście do budynku)
- czyszczenie szpic dachowych

GANEK OD STRONY FRONTOWEJ

- rozebranie istniejących elementów betonowych ganku
- wykonanie nowoprojektowanych ław i stóp fundamentowych
- wykonanie (odtworzenie) ganku o konstrukcji drewniej

- pokrycie dachu jednospadowego blachodachówką w kolorze czerwonopodobnym (ceglastym)
- wykonanie zewnętrznych balustrad schodowych na ganku, połowa balustrady od strony szczytowej ganku-otwierana
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych betonowych

BALKON ZEWNĘTRZNY OD STRONY FRONTOWEJ

- zbitcie warstw betonowych balkonu oraz demontaż balustrady stalowej
- oczyszczenie istniejących elementów konstrukcyjnych stalowych
- wzmocnienie istniejących belek stalowych poprzez dodatkowe podparcie kątownikami stalowymi - wg rysunków
- wylanie nowej płyty żelbetowej
- wykonanie obróbek blacharskich, oczyszczenie, pomalowanie farbami specjalistycznymi oraz ponowny montaż balustrady zewnętrznej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej balkonu
- ułożenie warstwy izolacji gr. min. 2 cm styropianu wraz z wykonaniem szlichty wyrównawczej cienkowarstwowej,
- ocieplenie płyty balkonowej gr. 5 cm od spodu (wskazane ułożenie płyt podczas szalowania płyty stropowej) wraz z wykonaniem tynku silikatowo-silikonowego
- ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych na balkonie.

WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

- wg projektu branży elektrycznej

5.2.5. ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU

klatka schodowa

- ułożenie siatki na pęknięciach ścian (ok. 15%) i gruntowanie
- remont ścian klatek schodowych i holów – 2x szpachel gipsowa+ kątowniki na narożnikach
- malowanie ścian lamperią olejną wraz z gruntowaniem pokostem
- wymiana podstopnic drewnianych
- malowanie, naprawa, wymiana balustrad drewnianych

piwnica

- wymiana schodów drewnianych do piwnicy (schody drewniane – belka policzkowa + podstopnie)

mieszkania

- wykonanie rur wywiewnych w lokalach nr 4,5,6,8 - w systemie gotowych kanałów wywiewnych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich ponad dachem. Nie dopuszcza się wykonania nowych przedmiotowych rur w ścianach zewnętrznych budynku (jedynie ponad dachem na wysokość z zgodnie z normą PN-89/B-10425.

Dopuszcza się wykonanie remontu za pomocą materiałów innych producentów niż wskazane w niniejszej dokumentacji pod warunkiem zachowania jednorodności systemu oraz użycia materiałów o parametrach niegorszych. Wszelkie odstępstwa należy konsultować z Projektantem oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

5.3 Opis głównych robót:

5.3.1 Dach

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki pokrycia dachowego wraz z deskowaniem, demontaż istniejących obróbek blacharskich, usunięcie łąt, kontrłat i orynnowania po czym należy dokonać oceny technicznej elementów konstrukcyjnych dachu. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej skorodowane i nie nadające się do użytku należy wymienić na nowe, bądź jeżeli jest to możliwe dokonać wzmocnienia poprzez obustronne wzmocnianie elementów osłabionych nadbitkami z drewna sosnowego klasy C24.

Następnie należy wykonać deskowanie pełne- zaimpregnować preparatami grzybobójczymi. Na tak zabezpieczonym i przygotowany poszyciu projektuję się membranę Fel'X- (bądź innym równoważnym o parametrach niegorszych), która ma za zadanie zabezpieczyć konstrukcję i strukturę dachu przed korozją biologiczną, grzybami, pleśnią i wilgocią wraz z wywietrznikami grawitacyjnymi Vent'X¹, które zapewnią naturalną wentylację i przepływ powietrza eliminując skraplanie się pary wodnej w pełni zabezpieczając dach przed wilgocią i korozją biologiczną. Wywietrzniki należy montować w każdym polu między krokwiami, 15-30 cm od kalenicy.

Następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty o wymiarach 5/3,5 cm dostosowane do rozstawu krokwi a następnie łąty 6/5 cm w rozstawie ok. 30 cm (rozstaw łąt zależy od producenta dachówki).

Kolejno należy pokryć dach dachówką angobowaną w kolorze ceglastym, wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej, obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym oraz montaż nowego wylazu dachowego, montaż płotka przeciwniegowego, stopni i łąw kominiarskich - zgodnie z dokumentacją rysunkową bądź w inny sposób umożliwiający dostęp do wszystkich kominów w celu wykonania ich przeglądu technicznego lub czyszczenia przez kominiarza. W przypadku zmiany lokalizacji łąw i stóp należy powiadomić Projektanta celem dokonania stosownych korekt w projekcie.

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połączeń dachowych, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich. Zalecana średnica rynien 15cm, o spadku 0,5-2%, rur spustowych- 12 cm, wykonanych z blachy powlekanej.

Roboty należy wykonać na atestowanych rusztowaniach. Podczas robót na wysokościach należy wygrodzić strefę niebezpieczną min 3 m poza obrys rusztowań.

Roboty powinna wykonać osoba o dużym doświadczeniu w wykonywaniu remontów konstrukcji betonowych i murowych oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia.

5.3.2. Elewacje

Przed rozpoczęciem prac termoizolacyjnych należy oczyścić powierzchnię ścian, zdemontować obróbki blacharskie i elementy zewnętrzne. W razie potrzeby naprawić i uzupełnić ubytki, odparzone fragmenty tynku skuć i wykonać nowe tynki podkładowe. Widoczne pęknięcia muru jakie występują przede wszystkim na elewacji szczytowej oraz w nadprożach należy naprawiać za pomocą systemu HELIFIX-(bądź innym równoważnym o parametrach niegorszych).

Powierzchnia ścian powinna być sucha i bez zanieczyszczeń. Stare powłoki malarskie należy usunąć, powierzchnię ścian oczyścić z kurzu i brudu. Następnie należy sprawdzić przyczepność zaprawy klejącej do podłoża, jednokrotnie zagruntować powierzchnię ścian- wzmacniając i zmniejszyć nasiąkliwość podłoża.

Masę klejącą należy nakładać na płyty metodą „ramki i placów”- wg zaleceń producenta. Natychmiast po nałożeniu masy klejącej należy płyty docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi płyty tak, aby masa klejąca nie dostała się między płyty. Na wysokości dolnej krawędzi elewacji, na styku z cokołem budynku zamocować wypoziomowaną listwę, która będzie podparciem dla pierwszego rzędu płyt styropianowych.

Płyty styropianowe należy układać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. W przypadku wystąpienia szczelin pomiędzy płytami styropianu (większych niż 2 mm) należy je wypełnić styropianem na całej grubości warstwy termoizolacyjnej. Należy stosować styropian o parametrach: klasie reakcji na ogień: E, gr. 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/(mK), o wytrzymałości na rozciąganie ≥ 100 kPa, o wytrzymałości na zginanie ≥ 115 kPa, o wytrzymałości na ściskanie ≥ 70 kPa. Przed mocowaniem płyt styropianowych wokół otworów okiennych lub drzwiowych, wokół ościeży płyty powinny być tak ułożone, aby ich krawędzie nie leżały na przedłużeniu krawędzi otworów. Naroża wszystkich otworów należy wzmocnić dodatkowymi kawałkami siatki zatopionymi na powierzchni płyt pod kątem 45 stopni lub narożnikami aluminiowymi. Po ułożeniu płyty styropianowe powinny tworzyć ciągłą i równą powłokę termoizolacyjną. Wszystkie nierówności większe od 1,5 mm usunąć przy użyciu pacy z papierem ściernym. Cała powierzchnia styropianu powinna być zeszlifowana.

Należy zwrócić uwagę na wykonanie odcinkowych gzymsów na elewacji frontowej w miejscach ułożenia płyt styropianowych na ścianie szczytowej.

W strefie cokołowej (oraz 50 cm poniżej poziomu terenu) należy stosować styropian ekstrudowany $\lambda=0,035$ W/(mK) o grubości 8 cm. Warstwę izolacji termicznej wraz z wykończeniem należy przedłużyć do poziomu 50 cm poniżej istniejący poziom terenu przy budynku oraz wykonać pionową izolację bitumiczną. Pionową izolację ścian fundamentowych należy wykonać po odkopaniu ścian piwnic do 0,5 m głębokości, zabezpieczeniu skarp wykopu, oczyszczeniu ścian z uszkodzonego tynku, osuszeniu ścian piwnic, uzupełnieniu ubytków i pęknięć, które należy wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym na siatce Rabitza. Do mocowania styropianu należy użyć systemowej zaprawy klejącej. W linii cokołu należy zastosować listwę startową z blachy aluminiowej mocowaną do podłoża za pomocą kołków rozporowych. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża łącznikami mechanicznymi. Po związaniu zaprawy klejącej oraz zamocowaniu mechanicznym należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt styropianowych przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym do uzyskania równości i ciągłości powierzchni.

Strefę cokołową należy wykończyć tynkiem mozaikowym, żywicznym -Kolorystykę cokołu wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przed ostatecznym wyborem kolorystyki należy wykonać po dwie próby każdego koloru na elewacji zacienionej i nasłonecznionej i podać do ostatecznej akceptacji przez Inwestora.

Przed rozpoczęciem prac tynkarskich na elewacjach podłoże powinno być czyste, suche i zabezpieczone przed możliwością podciągania kapilarnego wody lub zawilgocenia z innych przyczyn.

Powierzchnia powinna być równa i gładka. Dla danego typu podłoża należy przeprowadzić odpowiednie prace przygotowawcze. Każdorazowo podłoże powinno zostać obficie zagruntowane płynem gruntującym weber PG221-(bądź innym równoważnym o parametrach nie gorszych). Zaleca się, aby wszystkie komponenty systemów, których wykończenie stanowić będzie masa tynkarska weber TD336-(bądź inna równoważna o parametrach nie gorszych) były produktami wskazanymi w odpowiednich aprobatkach technicznych.

Przemieszaną masę tynkarską weber TD336-(bądź inną równoważną o parametrach nie gorszych) nakładać na uprzednio zagruntowane podłoże przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Należy nakładać równomiernie, nadmiar tynku ściągać pacą do uzyskania warstwy o grubości odpowiadającej granulacji tynku (przy fakturze „baranek”, ze względu na wzajemne klinowanie się ziaren, grubość warstwy może być do 50% większa). Tynk zacierać niezwłocznie po nałożeniu przy pomocy twardej pacy z tworzywa sztucznego. Przy aplikacji tynków dekoracyjnych należy pamiętać, aby pełne powierzchnie ścian tynkować w całości, bez przerw w pracy oraz bezwzględnie korzystać z produktów z tej samej partii produkcyjnej.

Kolor całkowicie wyschniętego tynku może różnić się od koloru z wzornika referencyjnego w stopniu zależnym od: rodzaju produktu, grubości ziarna, sposobu zatarcia oraz warunków atmosferycznych podczas wykonywania prac.

W trakcie nakładania i wiązania masy tynkarskiej temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +8°C ani wyższa niż +25°C. Wykonywaną wyprawę należy chronić przed bezpośrednim działaniem opadów atmosferycznych, aż do pełnego związania tynku. W trakcie nakładania tynku należy unikać wietrznej pogody, a także bezpośredniego działania promieni słonecznych na ścianę – takie warunki przyspieszają wiązanie tynku, skracając znacznie czas otwarty nałożonej wyprawy i uniemożliwiając właściwe zatarcie. Czas całkowitego związania tynku w warunkach wysokiej wilgotności względnej powietrza i niskiej temperatury może się wydłużyć do kilku dni.

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i paletą kolorów WEBER-(bądź innym równoważnym o parametrach nie gorszych). Przed ostatecznym wyborem kolorystyki należy wykonać po dwie próby każdego koloru na elewacji zacienionej i nasłonecznionej i podać do ostatecznej akceptacji przez Inwestora.

5.3.3 Stolarka okienno-drzwiowa

Projektuje się wymianę starych, będących w złym stanie technicznym okien zewnętrznych na holach ogólnodostępnych na nowe oraz wyposażenie otworów okiennych w piwnicy w okna o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ z PCV, wymiana drzwi zewnętrznych na nowe, drewniane o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ wraz z doświetlami górnymi. Projekt przewiduje również wymianę bramy wjazdowej na nową wraz z drzwiami przejściowymi o szerokości w świetle min 90 cm. Konstrukcja bramy musi spełniać wszelkie wymagania bezpieczeństwa i posiadać Aprobatację Techniczną ITB.

W ramach tych prac podlegają wymianie również wszystkie parapety zewnętrzne - parapety z blachy powlekanej.

W projekcie uwzględniono również wymianę stolarki wspólnej oznaczonej na rysunkach, jednakże te okna nie będą przedmiotem zamówienia (okna mogą być poddane wymianie indywidualnie jako II etap inwestycji).

5.3.4 Roboty pozostałe

Roboty ogólne

Należy zdemontować istniejące opaski dookoła budynku i wykonać nowe z kostki betonowej o gr. 6 cm cm ma podsypce cementowo – piaskowej gr. min 5 cm (opcjonalnie wykonać opaskę betonową) - od strony tylnej i szczytowej

Posadzkę betonową w bramie należy skuć i wykonać nową z betonu na siatce $\varnothing 4,5$ o oczku 20/20 cm.

Przewiduje się naprawę schodów zewnętrznych wraz z ułożeniem płytek gresowych.

Ganek zewnętrzny

Prace należy rozpocząć od skucia i rozebrania istniejących elementów betonowych ganku, a następnie wykonać wykopy pod nowo projektowane ławy i stopy fundamentowe. Ławy fundamentowe betonowe ze zbrojeniem podłużnym, wylewane, stopy fundamentowe żelbetowe, wylewane - zgodnie z załączonym projektem.

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych gr. 24 cm klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10.

Zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 16°. Wszystkie elementy konstrukcji dachu wykonać z drewna klasy C24. Wilgotność drewna 12%.

Balkon zewnętrzny

Projekt zakłada także remont balkonu od strony frontowej. Istniejące belki stalowe wspornikowe należy dokładnie oczyścić z korozji a następnie zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną.

Następnie należy belki istniejące wzmocnić poprzez dodatkowe podparcie od dołu krótkimi wspornikami - zgodnie z częścią rysunkową. Po oczyszczeniu i wzmocnieniu belek stalowych należy wylać pomiędzy nimi płytę żelbetową z betonu B20, grubości 8 cm zbrojeną prętami 8/12mm co 8/16 cm. Pręty ze stali A-IIIIN (RB500SP).

Zbrojenie należy przyspawać do stopki dolnej kształtowników stalowych oraz dodatkowo do części górnej. W ścianie zewnętrznej wykonać bruzdę w celu ułożenia wieńca żelbetowego płyty balkonowej o wymiarach min. 12/25 cm.

Następnie należy ułożyć warstwę styropianu o gr. min. 2 cm na uprzednio wykonanej izolacji przeciwwilgociowej (izolację można wykonać jako systemową płynną bądź jako papę termozgrzewalną), wykonać nową wylewkę cementową cienkowarstwową. Należy wykonać wszelkie niezbędne obróbki

blacharskie oraz ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych i balustrady zewnętrznej (balustrada podlega oczyszczeniu i pomalowaniu).

5.3.5. Roboty wewnątrz budynku

Przewiduje się remont klatek schodowych i holów ogólnodostępnych- powierzchnię ścian i sufitów należy starannie oczyścić z okładzin, resztek farby, brudu aż do najwcześniejszej warstwy tynku.

Zaleca się naprawę większych pięknieć za pomocą siatki (zakłada się ok.15%) wraz z gruntowaniem.

Następnie należy wyrównać powierzchnię ścian i sufitów za pomocą szpachli gipsowej wraz z zamontowaniem kątowników na narożach ścian. Ściany należy pomalować lamperią olejną wraz z gruntowaniem pokostem.

Schody - należy naprawić lub wymienić elementy drewniane poręczy oraz pomalować. Podstopnice drewniane należy wymienić na nowe. Schody do piwnicy należy wymienić na nowe schody drewniane.

Po usunięciu resztek starych podłóg należy uzupełnić ubytki w podłożu i ułożyć gumoleum.

W przypadku pojawienia się podczas robót budowlanych niebezpieczeństwa w postaci pęknięć bądź zarysowań, które mogą wpłynąć na konstrukcję budynku, a nie zostały one uwidocznione podczas inwentaryzacji z uwagi na zakrycie - należy niezwłocznie powiadomić Projektanta celem znalezienia właściwego rozwiązania dla zabezpieczenia obiektu.

Uwaga:

Przedmiar i kosztorys inwestorski stanowi jedynie uzupełnienie niniejszej dokumentacji. W przypadku, gdy kosztorys nie przewiduje jakichkolwiek robót a ujęte są one w projekcie budowlanym bądź wynikają z konieczności technologicznej Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

6. Informacje dotyczące ochrony pod względem konserwatorskim

Budynek podlega ochronie pod względem konserwatorskim z uwagi, iż jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Biała Piska (decyzja WKZ z 14.03.1980r.,).

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego

nie dotyczy

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia. Inwestycja ma na celu polepszenia walorów estetycznych poprzez wykonanie robót remontowych przy użyciu materiałów nie mających negatywnego wpływu na środowisko.

9. Uwagi końcowe

Z uwagi na brak dostępu do niektórych pomieszczeń może okazać się, że nie zostały uwzględnione wszystkie elementy konstrukcyjne podlegające naprawie. Dlatego też należy założyć, że mogą wystąpić roboty dodatkowe, które zostaną wycenione na etapie wykonawstwa. Założono, że roboty te nie przekroczą 10% kwoty określonej w stosunku do niniejszej dokumentacji.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobac technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa”.

Wszystkie materiały zastosowane w budynku powinny posiadać certyfikaty i atesty Państwowego Zakładu Higieny. Wszystkie roboty budowlano- montażowe i odbiór robót (w tym traconych) wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez odpowiednie Ministerstwo, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszelkie znaki geodezyjne tj repery, punkty osnowy itp. podlegają ochronie zgodnie z odpowiednimi przepisami. Z tego względu w przypadku napotkania ich podczas prac remontowych należy zachować szczególną ostrożność aby ich nie naruszyć.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Jolanta W. Talaga
ul. Łódź, Nr 194/69 s. 200, 12-200 Pisz
12-200 Pisz, ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
Krajowa Izba Architektów (Izba Inżynierów) nr 0180
Krajowa Izba Inżynierów Budownictwa nr WA 2008
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny IIB 0016/111

mgr inż. Adrian Gajda
ul. Włocławek 145, 12-200 Pisz, 12-200 Pisz
do projektowania i nadzoru nad budowlą
Krajowa Izba Inżynierów Budownictwa nr WA 2008
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny IIB 0016/111

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- fotografie stanu istniejącego
- część rysunkowa



Fot. 1 Widok budynku - elewacja frontowa



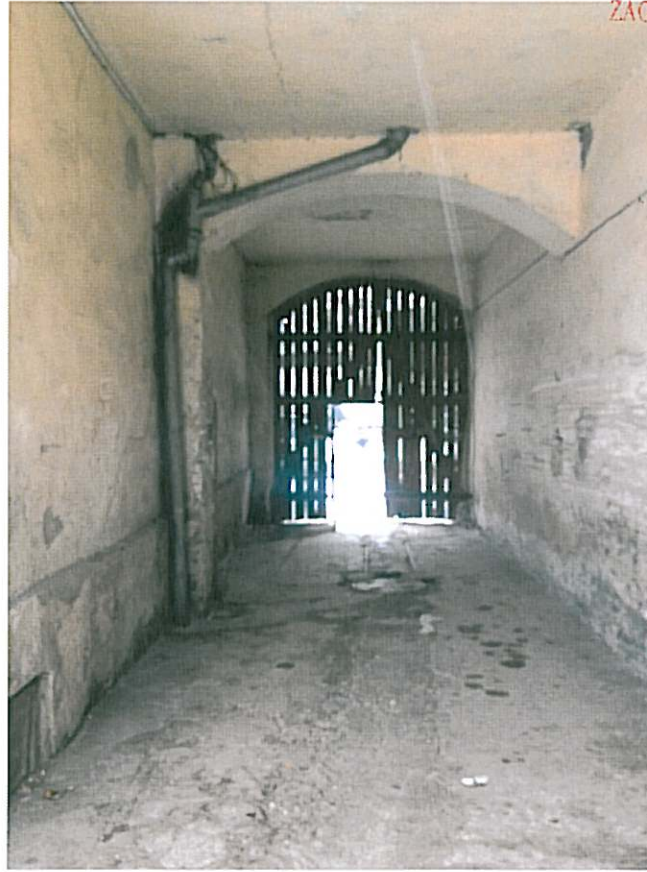
Fot. 2 Widok budynku - elewacja tylna



Fot. 3 Widok budynku - elewacja szczytowa- prawa



Fot. 4 Widok budynku- elewacja szczytowa -lewa

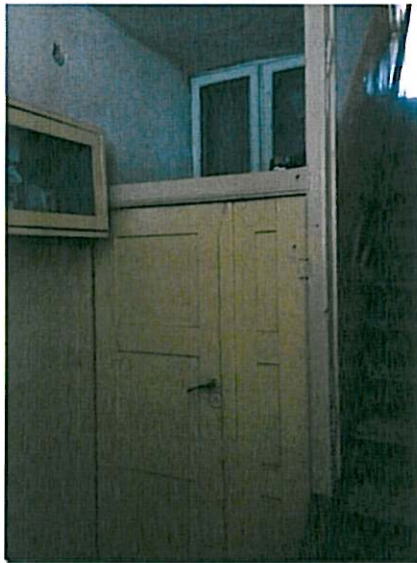


Fot. 5 Widok bramy

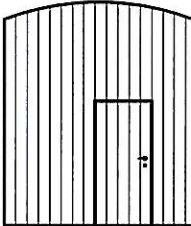

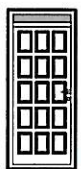


Fot. 6 Widok budynku- ganek przy elewacji frontowej

Wnętrze klatek schodowych i holów w budynku przy ul. Mickiewicza 7



STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

NUMER DRZWI		D1	D2	D3
SCHEMAT DRZWI				
OTWÓR W MURZE	SZEROKOŚĆ	250	134	90
	WYSOKOŚĆ	272/295	225/235	210
LICZBA SZTUK	PIWNICA			
	PARTER	1	1	1
	I KONDYG.			
	II KONDYG.			
MATERIAŁ		DREWNO	DREWNO	DREWNO
OZNACZENIE		s drzwi stare, do wymiany	s drzwi stare, do wymiany	s drzwi stare, do wymiany
TYP DRZWI		BRAMA WJAZDOWA DWUSKRZYDŁOWA, ROZMIERALNA Z DRZWIAMI PRZEJĘŚCIOWYMI	DRZWI DWUSKRZYDŁOWE Z DOŚWIETLEM GÓRNYM	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE Z DOŚWIETLEM GÓRNYM
UWAGI		Wymiary otworów należy sprawdzić w naturze.		
LEGENDA		D1...D3 - oznaczenie drzwi, s - stolarka stara, niewymieniona		

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – W Z B R O N I O N E .

NAZWA INWESTYCJI:
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

LOKALIZACJA:
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA RYSUNKU:
WYKAZ ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ



JEDNOSTKA PROJEKTOWA
AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

www.agprojekt.com

TELEFON: 604 48 47 26

INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0145/POOK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0145/POOK/08

BRANZA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYS.
inwentaryzacja	projekt budowlany	1:100	03.2015 r.	1-11

Projekt: 1
Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku budynek mieszkalny, wielorodzinny



Nazwa obiektu	budynek mieszkalny, wielorodzinny
Adres obiektu	12-230 Biała Piska ul. Mickiewicza 7
Nazwa inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 7
Adres inwestora	ul. Mickiewicza
Kod, miejscowość	12-230, Biała Piska
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m^2)	414,28
Powierzchnia zabudowy (A_g , m^2)	204,15
Kubatura budynku (V , m^3)	1084,97

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Projektant:	Adrian Gajda	<p>mgr inż. Adrian Gajda opz. nr WAM/0115/P00K/09, WAM/0045/DW0/07, do projektowania i kierowania rob. bud. bez ogóln. specj. onstr.-bud. oraz WAM/0081/UZ0A/07 do projektowania w specj. architektonicznej w zakresie §15 i §16 ust. 2</p>		2015-03-11

2015-02-10

Projekt: 1
Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
- 11) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt: 1
 Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	1,12	0,25	Nie
2	Ściana zewnętrzna	SZ 2 front	1,12	0,25	Nie
II. Przegrody strop nad przejazdem					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop nad przejazdem	SP 1 (strop nad przejazdem)	1,63	0,20	Nie
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna (klatka schodowa)	SW 1(kl.s.)	1,58	1,00	Nie
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny nad piwnicą	STW 1 (nad piwnicą)	1,80	0,25	Nie
2	Strop wewnętrzny pod strychem	STW 2 (pod strychem)	1,57	0,20	Nie
V. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	DW 1 (mieszkl.sch.)	1,70	Brak wymagań	Tak

Projekt: 1
 Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

VI. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne (stare)	DZ 1(stare)	3,00	1,70	Nie

Parametry przegród przezroczystych

VII. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne stare	OZ 1(STARE)	2,50	0,70	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne nowe	OZ 1(NOWE)	1,50	0,70	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy
3	Okno zewnętrzne balkonowe nowe	OZ-B 1(NOWE)	1,50	0,70	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy
4	Okno zewnętrzne stare klatka	OZ 2(STARE - klatka)	2,50	0,70	1,80	0,35	Nie	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [W/m ² ·K]	$A_0 = 57,66\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = \dots\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = \dots\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = \dots\text{m}^2$

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1, SZ 2 front, SP 1 (strop nad przejazdem)

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m ² ·K]
1	Styczeń	0,753
2	Luty	0,735

Projekt: 1
 Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

3	Marzec	0,652
4	Kwiecień	0,603
5	Maj	0,076
6	Czerwiec	-0,314
7	Lipiec	-1,275
8	Sierpień	-0,690
9	Wrzesień	0,364
10	Październik	0,495
11	Listopad	0,658
12	Grudzień	0,718

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{R_{si,max}}=0,75$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{R_{si,min}}$ dla przegród stykających się z gruntem

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si}} [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si}} > f_{R_{si,max}} [W/(m^2 \cdot K)]$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	1,12	0,855	$0,855 > 0,753$	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 2 front	1,12	0,855	$0,855 > 0,753$	Spełniony
3	Strop nad przejazdem	SP 1 (strop nad przejazdem)	1,63	0,824	$0,824 > 0,753$	Spełniony

Projekt: 1
Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy lokale mieszkalne												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	20,3	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	376,9	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	7,1	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	62195100	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	14,7	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,5	-									
-	a_H	2,0	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-3,9	-2,3	3,0	5,1	13,6	15,5	17,4	16,5	10,7	8,3	2,7	-1,0
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1692 3	1428 3	1213 7	1033 6	4785	3356	2150	2774	6578	8461	1194 7	1491 1
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,ht}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	597	713	1407	1884	2621	2544	2726	2280	1609	1181	529	416
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	1991	1798	1991	1927	1991	1927	1991	1991	1927	1991	1927	1991
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	2588	2511	3398	3811	4612	4471	4717	4271	3536	3172	2456	2407
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,12	0,14	0,22	0,30	0,79	1,10	1,86	1,28	0,44	0,30	0,16	0,13
$\gamma_{H,1}$	0,13	0,13	0,18	0,26	0,54	0,00	0,00	0,00	0,37	0,23	0,15	0,13
$\gamma_{H,2}$	0,13	0,18	0,26	0,54	0,94	0,00	0,00	0,00	0,86	0,37	0,23	0,15
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	0,98	0,96	0,93	0,74	0,63	0,45	0,58	0,88	0,93	0,98	0,98
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht}$ -	1861 3,32	1538 7,06	1187 1,16	9302 51	2446 51	1236 41	407,4 6	852,5 2	5009 57	7536 35	1249 8,53	1625 9,31

Projekt: 1
 Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

$\eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = \Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok	101420,7

Obliczenia zbiorcze dla strefy klatka schodowa												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	8,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	37,3	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	1,0	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	6161100	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	17,6	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,5	-									
-	a_H	2,2	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-3,9	-2,3	3,0	5,1	13,6	15,5	17,4	16,5	10,7	8,3	2,7	-1,0
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th} = 10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	627	493	278	166	-258	-343	-450	-405	-108	10	284	481
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy} = 10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	646,6 5	584,0 7	646,6 5	625,7 9	646,6 5	625,7 9	646,6 5	646,6 5	625,7 9	646,6 5	625,7 9	646,6 5
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht} = Q_{H,t} + Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1274	1077	925	792	389	283	196	242	518	657	910	1127
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	48	53	120	168	242	247	260	217	144	85	43	41
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int} = q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	28	25	28	27	28	27	28	28	27	28	27	28
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn} = Q_{sol} + Q_{int}$ kWh/m-c	76	78	148	195	270	274	288	245	171	113	70	69
$\gamma_H = Q_{H,gn} / Q_{H,ht}$	0,07	0,10	0,32	0,75	-0,51	-0,40	-0,33	-0,31	-0,71	-4,21	0,16	0,09
$\gamma_{H,1}$	0,08	0,08	0,21	0,54	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	0,45	0,12	0,08
$\gamma_{H,2}$	0,08	0,21	0,54	0,75	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,45	0,12
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	0,99	0,94	0,78	-1,95	-2,50	-3,07	-3,25	-1,41	-0,24	0,98	1,00

Projekt: 1
 Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	784,0 1	595,0 4	226,6 6	66,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,3 0	581,8 3
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok												2556,5

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
		m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	lokale mieszkalne	376,94	986,32	20,3	101420,72
2	klataka schodowa	37,34	98,65	8,0	2556,51
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					103977,23

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	...	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	414,28	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,60	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	11385,04	kWh/rok

Projekt: 1
 Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	piec kaflowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	103977,23	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000r.	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,82	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie piecowe lub z kominka	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,70	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,57	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok
Część budynku		
Nazwa źródła	piec kaflowy	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	103977,23	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Piece kaflowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,80	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie piecowe lub z kominka	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,70	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	

Projekt: 1
 Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

10

Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,56	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok
Nazwa źródła		
	piec c.o. na drewno	
Nr źródła	3	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Odnawialne źródła energii - Biomasa	
Współczynnik W_H	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	103977,23	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,65	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,45	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	61,51	kWh/rok

9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok

Projekt: 1

Licencja dla: AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda [L01]

1	piec kaflowy	181145,0 0	199259,50
2	piec kaflowy	185673,6 3	204240,99
3	piec c.o. na drewno	232691,2 1	46722,77
Suma		599509,8 4	450223,26

Oświetlenie wbudowane

Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	0,00	0,00
Suma		0,00	0,00
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{p,H}+Q_{p,W}+Q_{p,L}$		450223,2 6	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,C}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$		-	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$		1086,76	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2014

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	414,28	m ²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	105,00	kWh/(m ² •rok)
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	0,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	105,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
1086,76	<	105,00	Warunek niespełniony

mgr inż. Adrian Gajda
 upr. nr WAM/0145/P00K/0000000045/0W0K/07.
 do projektowania i kierowania pracami nad projektem bez ogr. w specj.
 konsr.-bud. oraz WAM/0145/P00K/0000000045/0W0K/07. do projektowania
 w specj. architektonicznej w zakresie 15 i 16 ust. 2
 (Dz. U. z 2016 r., Nr 13, poz. 578)

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branży elektrycznej

TEMAT:

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej
Piskiej - instalacja odgromowa

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 160/1
obręb Biała Piska, ul. Mickiewicza
powiat piski

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 7
12-230 Biała Piska

opracowanie:

mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz
Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. PDL/01/P/POOE/10

Spis zawartości:

Strona tytułowa	stron – 1
Spis treści	stron – 1
Opis techniczny	stron – 2

Rysunki:

- Rzut dachu – instalacja odgromowa	skala 1:100	E-1
-------------------------------------	-------------	-----

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego branży elektrycznej
wykonania instalacji odgromowej
budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

- 2.1. Instalacja odgromowa

3. Charakterystyka budynków.

Budynek mieszkalno wielorodzinny 1-klatkowy, podpiwniczony, 3 - kondygnacyjny zlokalizowany w Białej Piskiej przy ul. Mickiewicza 7

10. Instalacja odgromowa

Dach dwuspadowy wykonany z dachówki ceramicznej.

Na dachu wykonać siatkę zwodów poziomych nienaprężonych o średnicy oka max 20m z drutu FeZn fi 8. Zwody poziome mocować za pomocą uchwyty gąsiorkowych, Na kominach oraz wszystkich elementach wystających należy wykonać zwody poziome o wysokości 0,5m z drutu FeZn fi 8

Przewody odprowadzające, na dachu wykonane drutem FeZn fi 8 należy mocować za pomocą uchwyty pod dachówkę na dachu, a na elewacji na wspornikach dystansowych do drutu mocowanych na kołkach rozporowych 10 w części frontowej elewacji oraz umieszczonych w rurkach elektroinstalacyjnych RB18 w tynku na elewacjach budynku, które będą ocieplane z zewnątrz.

Złącza kontrolne instalować w puszcze POH na wysokości 0,3-1,8m od poziomu terenu lub w gruncie w specjalnych plastikowych studzienkach kontrolno-pomiarowych „ w odległości 1m od budynku.

Złącza kontrolne należy połączyć bednarką FeZn 30x4mm z uziomem otokowym wykonanym bednarką FeZn 30x4mm.

Uziom otokowy należy ułożyć na głębokości 1m w odległości 1m od fundamentów budynku. Wartość rezystancji uziomu fundamentowego ma wynosić poniżej 10Ω.

Przed przystąpieniem do prac należy rozebrać kostkę betonową przed elewacja frontową budynku. W miejscach gdzie występuje nawierzchnia betonowa należy rozebrać nawierzchnię, a po zasypaniu wykopu odtworzyć.

Łączenie ze sobą płaskowników uziomowych oraz odgałęziania przewodów przyłączeniowych uziomu wykonać poprzez spawanie łukowe na zakładkę długości 30 mm (zalecane 50 mm). Połączenie powinno być wykonane w sposób gwarantujący małą

rezystancję elektryczną i dużą wytrzymałość mechaniczną połączenia. Miejsce spawu zabezpieczyć antykorozyjnie np. abizolem.

Po wykonaniu prac należy wykonać schemat i pomiary instalacji odgromowej.

Projektował:
mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz
PDL/0154/POOE/10

mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. PDL/0154/POOE/10

TEMAT:

Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 160/1
obręb Biała Piska, ul. Mickiewicza
powiat piski

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 7
12-230 Biała Piska

OŚWIADCZENIE

Projektanta

Ja niżej podpisani

Jestem członkiem właściwej Izby Inżynierów (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu - w załączeniu), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz
Uprawnienia powołania do pracy w zakresie bez ograniczeń
w specjalności: instalacje elektryczne w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. PDL/0157/POGE/10

marzec 2015r.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIB.KK.7131/019/10

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan MARCIN GRZESIU KIEWICZ

magister inżynier

o kierunku: elektrotechnika

urodzony dnia 11 stycznia 1979 r. w Elku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0154/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanychbez ograniczeń.
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Jakub Grzegorezyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Bogdan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

Malesza
Grzegorezyk
Siuda
Drapa
Bański
Ostasiewicz
Szumski

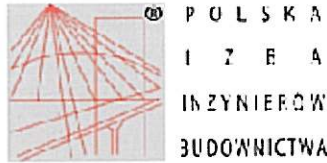


Otrzymują:

1. Pan Marcin Grzesiukiewicz
Jeziorki 64
16-300 Augustów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XTN-JVW-IVG *

Pan Marcin Grzesiukiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0210/10
adres zamieszkania m. Jeziorki 64, 16-300 Augustów
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-12 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

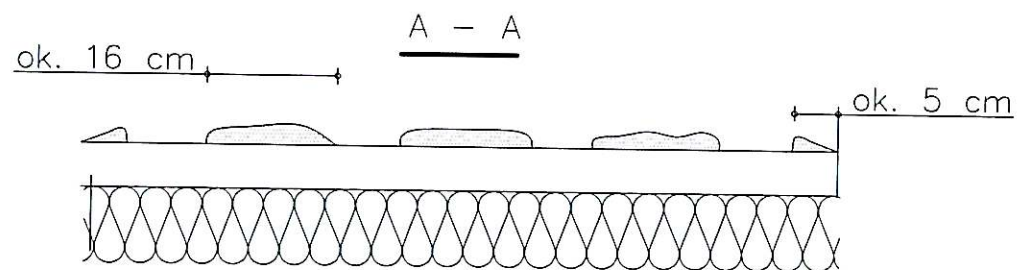
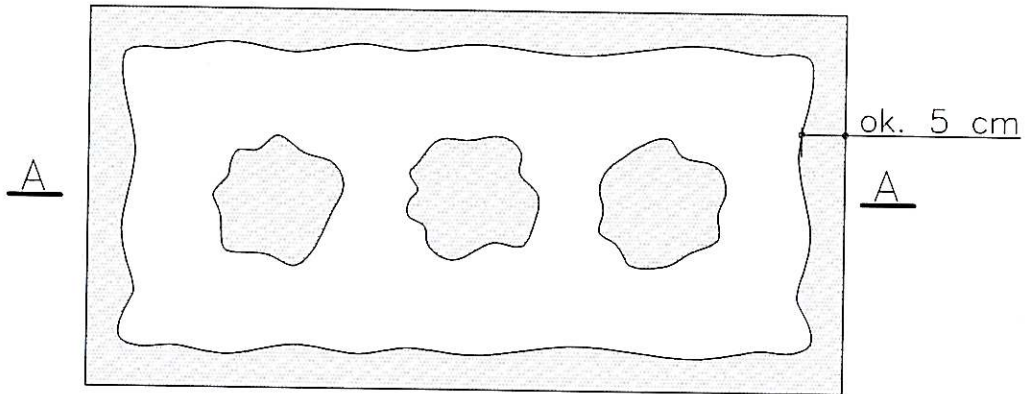
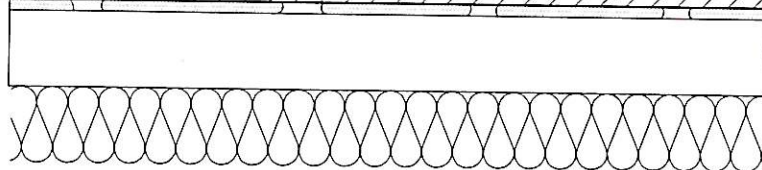
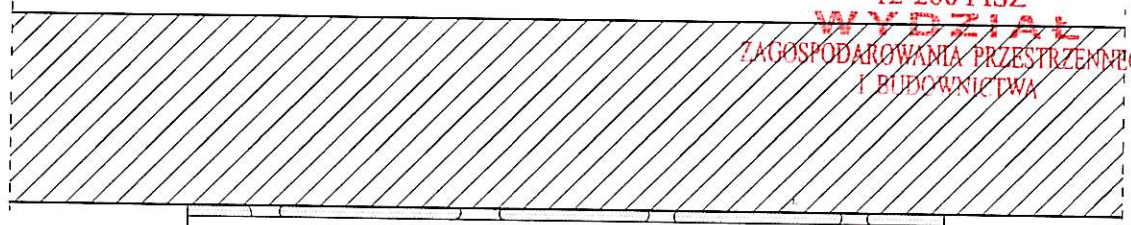
mgr inż. Adrian Gajda



STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

**PROJEKT BUDOWLANY
WYKONAWCZY**

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
~~WYDZIAŁ~~
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoizolacyjnej do podłoża
P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej przylegająca do ściany

Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoży nienasiąkliwych i drewnopochodnych, lub cementowych zapraw klejowych do mieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoży budowlanych. Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają mieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej. Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody obwodowo-punktowej. Na płyty nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni. Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoizolacyjną całopowierzchniowo przy użyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

Dokumentacja chroniona prawem autorskim - zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu - WZBRONIONE.

NAZWA INWESTYCJI:
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

LOKALIZACJA:
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA RYSUNKU:
Sposób klejenia strypianowych płyt izolacji termicznej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

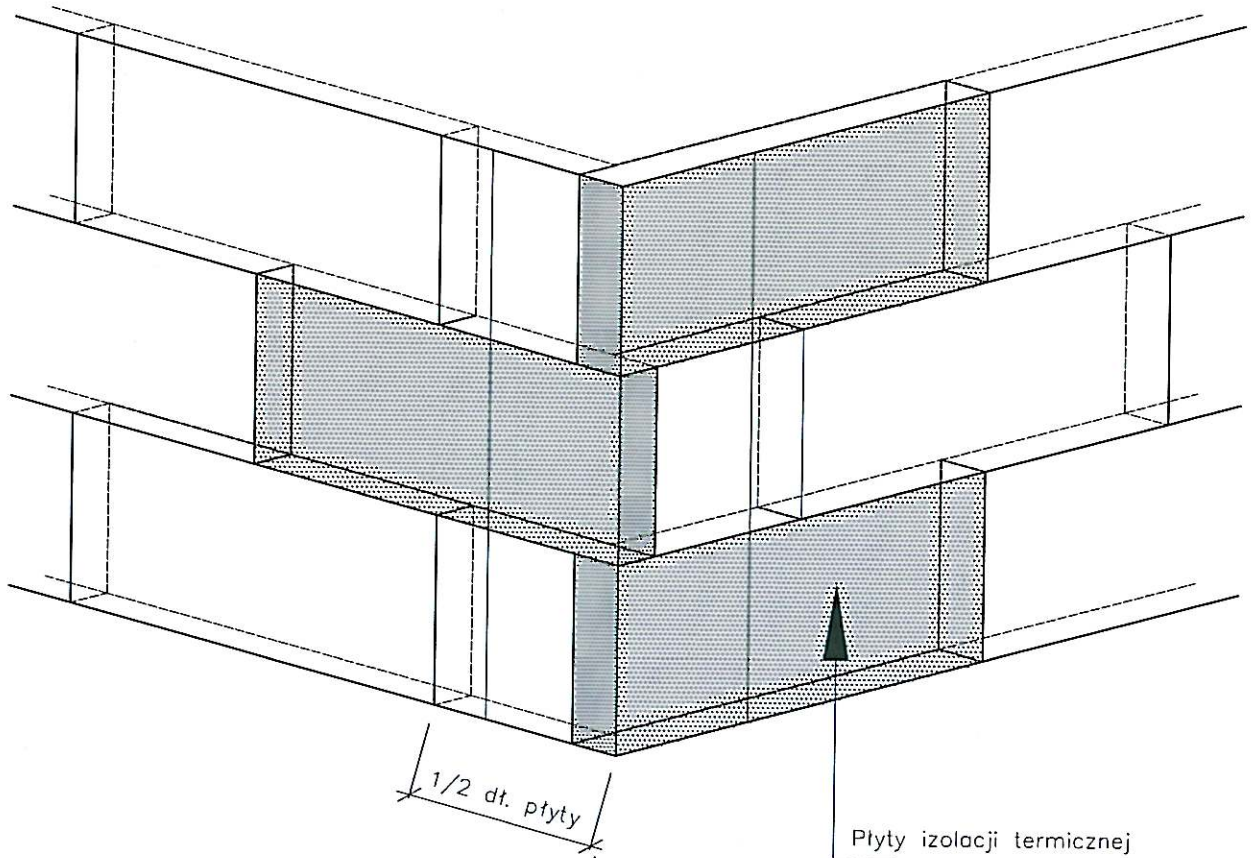
NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

TELEFON: 604 48 47 26

AG PROJEKT
USŁUGI INŻYNIERSKIE
mgr inż. Adrian Gajda
www.agprojekt.com

INWESTOR:	OPRACOWANE:	PROJEKTANT:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/02DA/07 oraz WAM/0145/PODK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/02DA/07 oraz WAM/0145/PODK/08
BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:
ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10
DATA OPRACOWANIA:		NR RYS.
03.2015 r.		D-1

STAROSTWO POWIATOWE
 w Piszu
 12-200 PISZ
WYDZIAŁ
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 I BUDOWNICTWA



Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach między płytami.

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z
 Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i
 prawach pokrewnych
 (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
 Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów
 projektu – WZBRONIONE.

NAZWA INWESTYCJI:
 remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
 przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

LOKALIZACJA:
 dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA RYSUNKU:

Ułożenie płyt izolacji termicznej – naroża

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
 ul. Mickiewicza 7
 12-230 Biała Piska

OPRACOWANIE:

mgr inż. Adrian Gajda
 upr. nr WAM/0081/OZ0A/07
 oraz WAM/0145/POOK/08

PROJEKTANT:

mgr inż. Adrian Gajda
 upr. nr WAM/0081/OZ0A/07
 oraz WAM/0145/POOK/08

BRANZA:

ogólnobudowlana

FAZA PROJEKTU:

projekt
 budowlany

SKALA:

1:10

DATA OPRACOWANIA:

03.2015r.

NR RYS.

D-2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
 mgr inż. Adrian Gajda

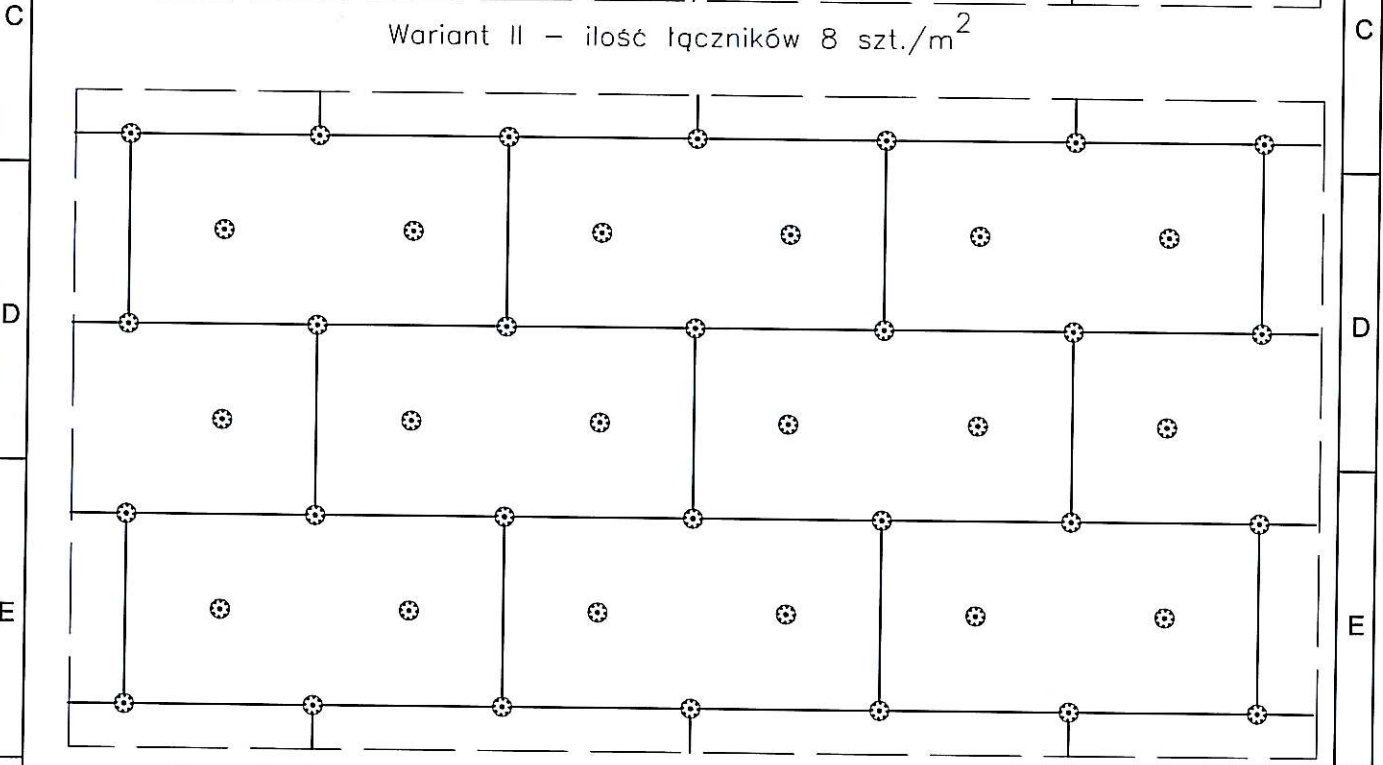
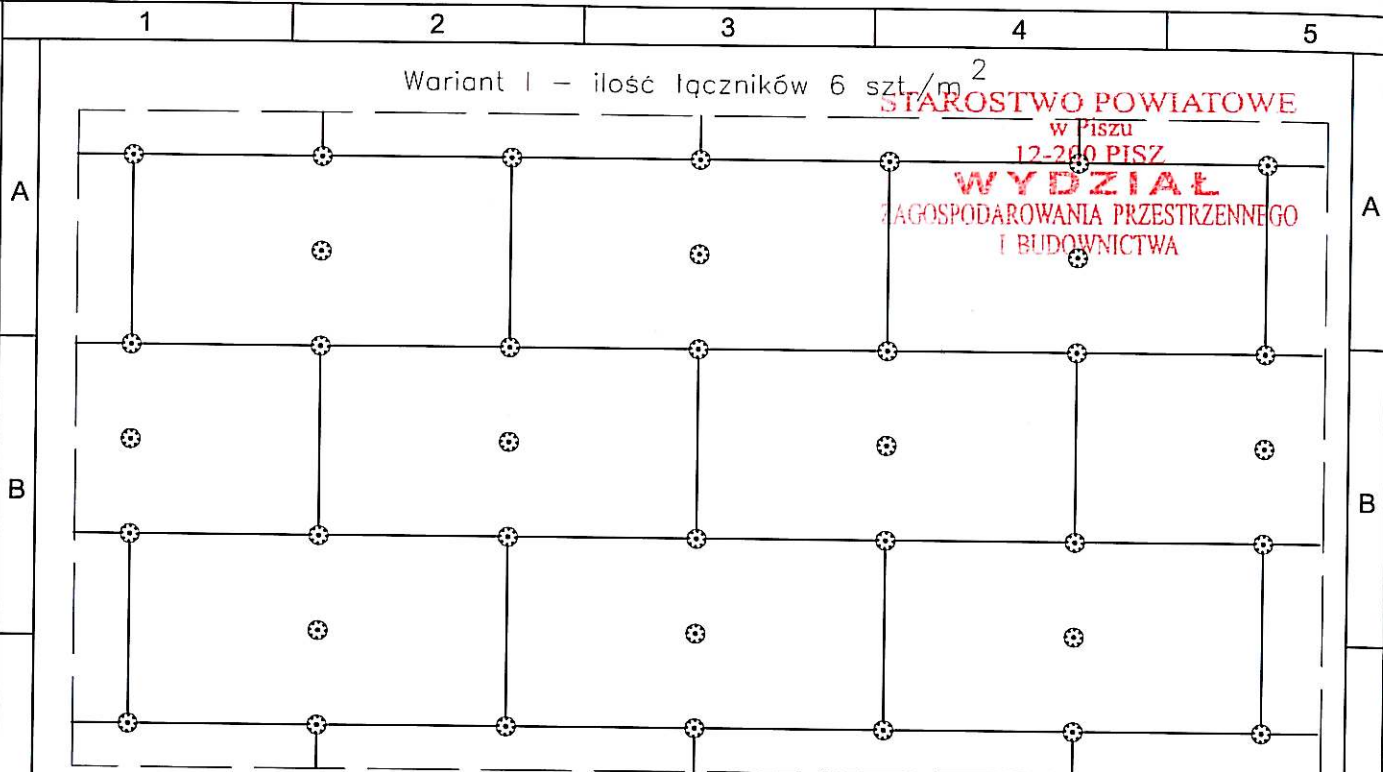
ul. Mickiewicza 8/17
 12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51
 REGON 280340701


TELEFON: 604 48 47 26


AG PROJEKT
 USŁUGI INŻYNIERSKIE
 mgr inż. Adrian Gajda

www.agprojekt.com



Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wchrowania się i lokalnego podnoszenia się płyt. Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu powinna wynosić co najmniej 6 cm (wg zaleceń producenta łączników). Należy stosować łączniki: -plastikowe (w przypadku ocieplenia płytami styropianowymi).

F	Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – WZBRONIŁE.		NAZWA INWESTYCJI: remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej				
			LOKALIZACJA: dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski				
G	JEDNOSTKA PROJEKTOWA AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda ul. Mickiewicza 8/17 12-200 Pisz NIP 849-147-92-51 REGON 280340701 TELEFON: 604 48 47 26		NAZWA RYSUNKU: Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe (100x50cm). Powierzchnia fasady.				
			INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	OPRACOWANIE: mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0145/POOK/08	PROJEKTANT: mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0145/POOK/08		
			BRANZA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYS.
			ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10	03.2015 r.	D-3
			RYSUNKI OPRACOWANE W PROGRAMIE AutoCAD Revit Structure Suite 2011 - LICENCJA - AG PROJEKT				

1

2

3

4

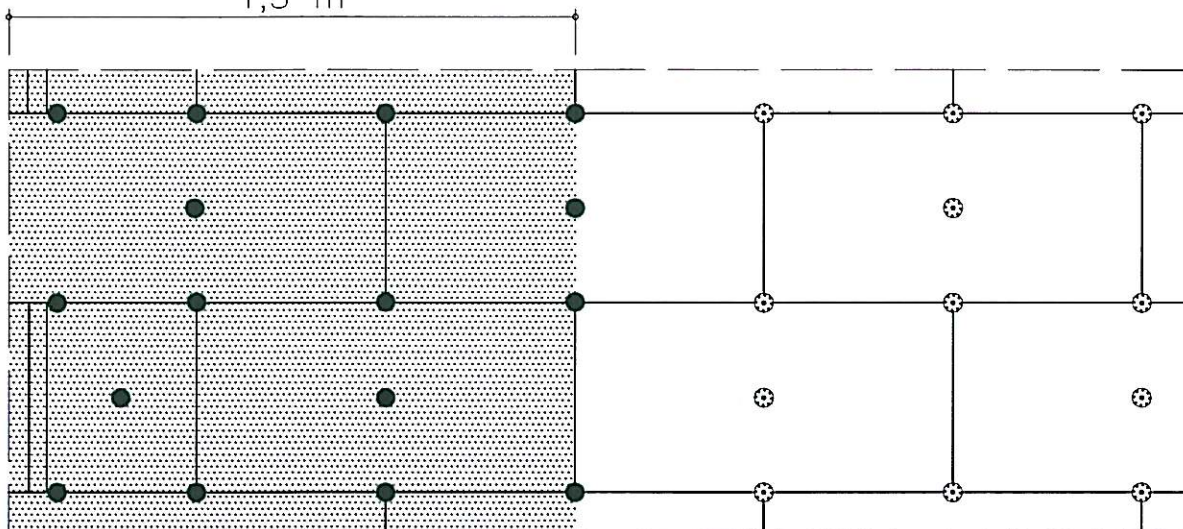
5

Wariant I . Wysokość budynku 0-8 m.
Ilość łączników w pasie krawędziowym 7 szt./m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

A

1,5 m



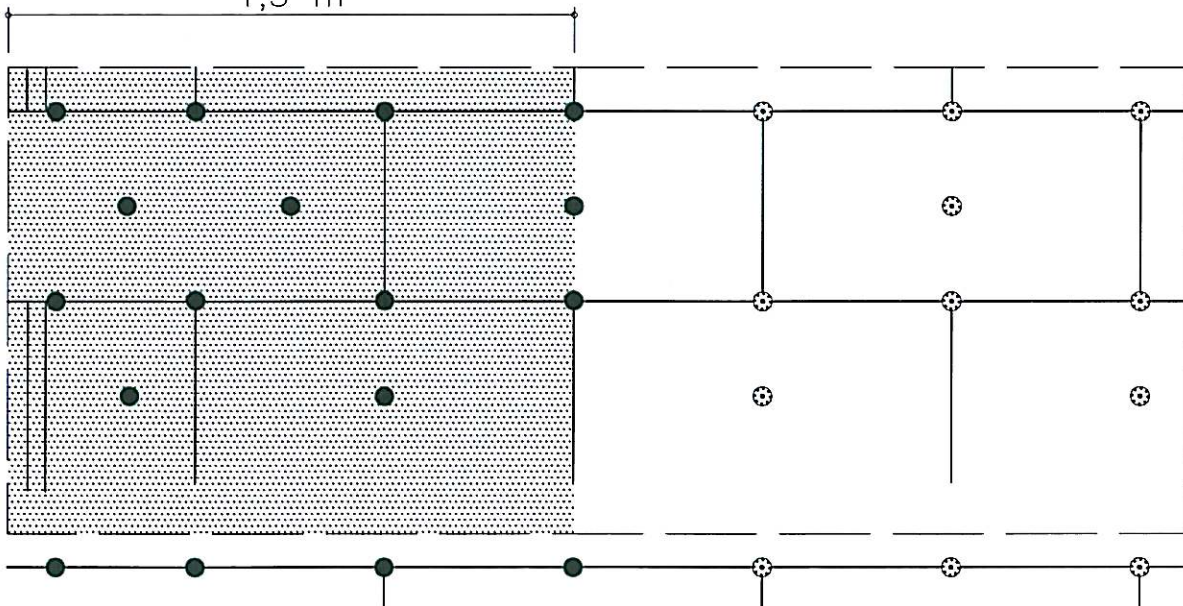
B

C

Wariant IIa . Wysokość budynku 8 - 20 m.
Ilość łączników w pasie krawędziowym 8,3 szt./m²

D

1,5 m



E

Uwaga: Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – W Z B R O N I O N E .

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

AG
PROJEKT
USŁUGI INŻYNIERSKIE
mgr inż. Adrian Gajda

www.agprojekt.com

TELEFON: 604 48 47 26

NAZWA INWESTYCJI:

remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

LOKALIZACJA:

dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA RYSUNKU:

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe
(100x50cm). Pas krawędziowy.

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 7
12-230 Biała Piska

OPRACOWANIE:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0081/OZDA/07
oraz WAM/0145/POOK/08

PROJEKTANT:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0081/OZDA/07
oraz WAM/0145/POOK/08

BRANŻA:

ogólnobudowlana

FAZA PROJEKTU:

projekt
budowlany

SKALA:

1:10

DATA OPRACOWANIA:

03.2015 r.

NR RYS.

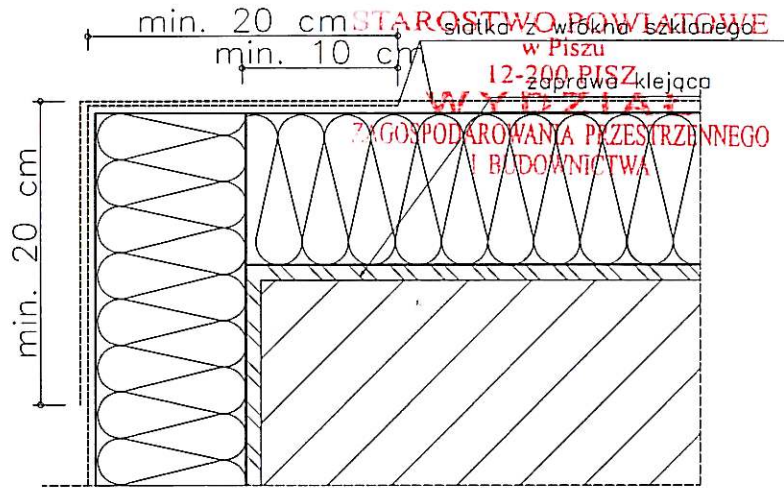
D-4

1

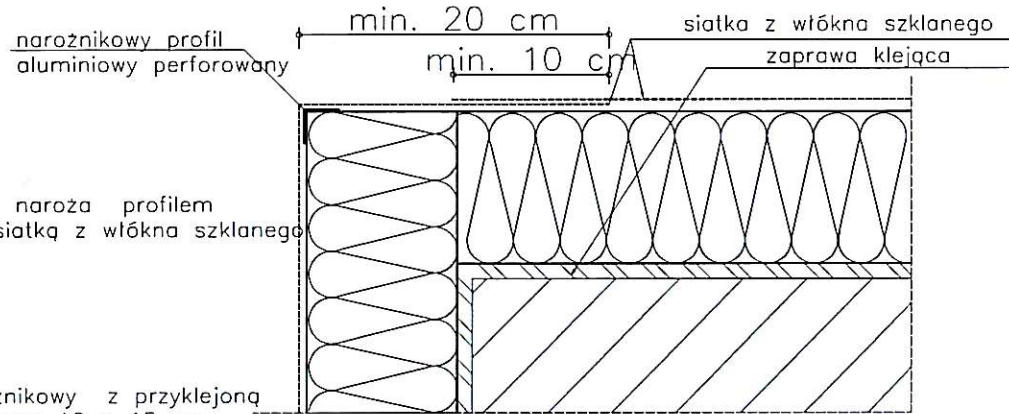
2

RYСУNKI OPRACOWANE W PROGRAMIE AutoCAD Revit Structure Suite 2011 - LICENCJA - AG PROJEKT

Przykład zbrojenia naroża siatką z włókna szklanego Baumit StarTex.



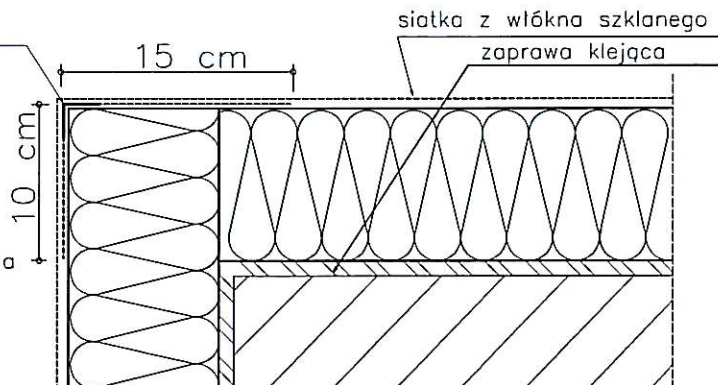
Przykład zbrojenia naroża profilem narożnikowym oraz siatką z włókna szklanego



aluminiowy profil narożnikowy z przyklejoną siatką z włókna szklanego 10 x 15 cm

lub profil narożnikowy z PCV z wtopioną siatką z włókna szklanego 10 x 15 cm.

Przykład zbrojenia naroża aluminiowym profilem narożnikowym (bądź profilem PCV) z siatką z włókna szklanego 10 x 15 cm oraz siatką



Do realizacji warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Należy ją wykonać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Najpierw należy nałożyć warstwę zaprawy klejącej na całą powierzchnię płyt w ilości około 2/3 przewidzianego zużycia, a następnie natychmiast wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie zatopiona w zaprawie klejącej (powinna być niewidoczna). Siatka zbrojąca nie może w żadnym przypadku leżeć bezpośrednio na płytach. Pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejane na zakład, szerokości ok. 10 cm. Zakłady siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami między płytami.

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – WZBRONIŁE.

remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

Zbrojenie narożników.



AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17 12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51 REGON 280340701

TELEFON: 604 48 47 26

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska

OPRACOWANIE:

mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/020A/07 oraz WAM/0145/P00K/08

PROJEKTANT:

mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/020A/07 oraz WAM/0145/P00K/08

BRANŻA:

ogólnobudowlana

FAZA PROJEKTU:

projekt budowlany

SKALA:

1:10

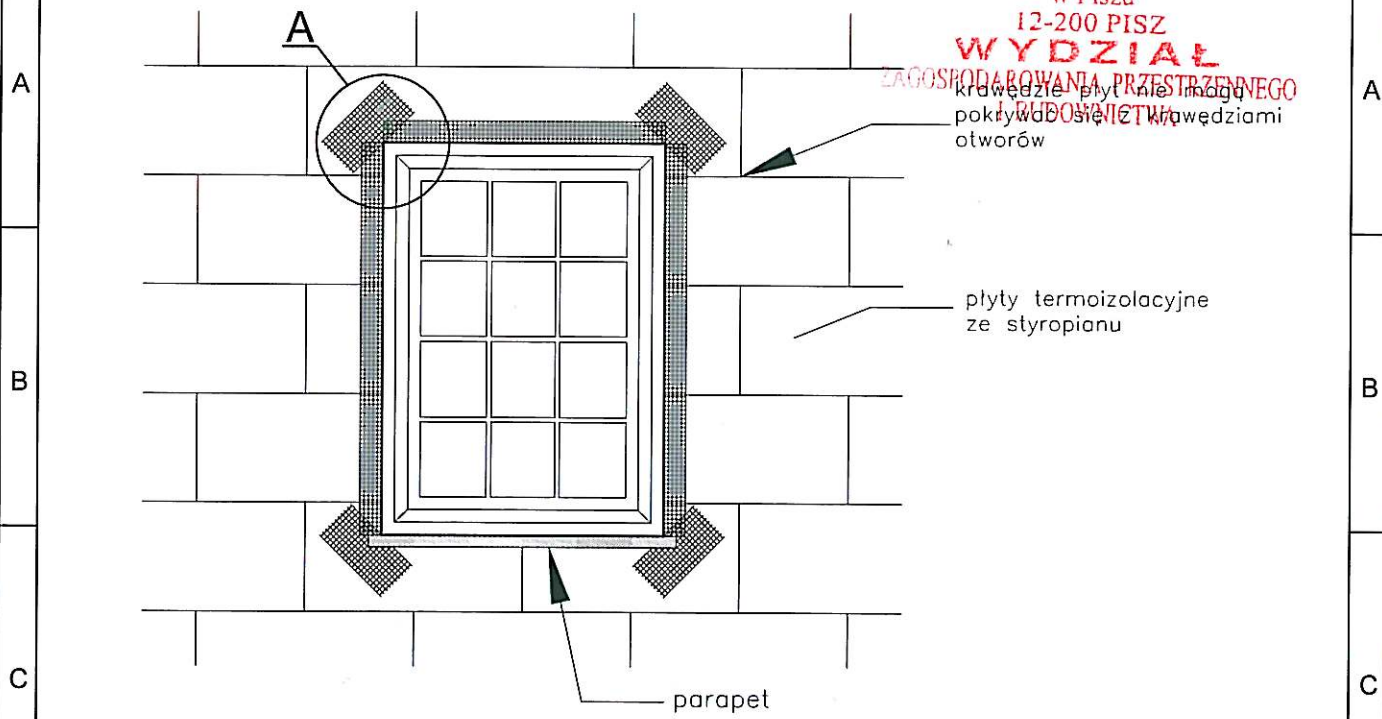
DATA OPRACOWANIA:

03.2015 r.

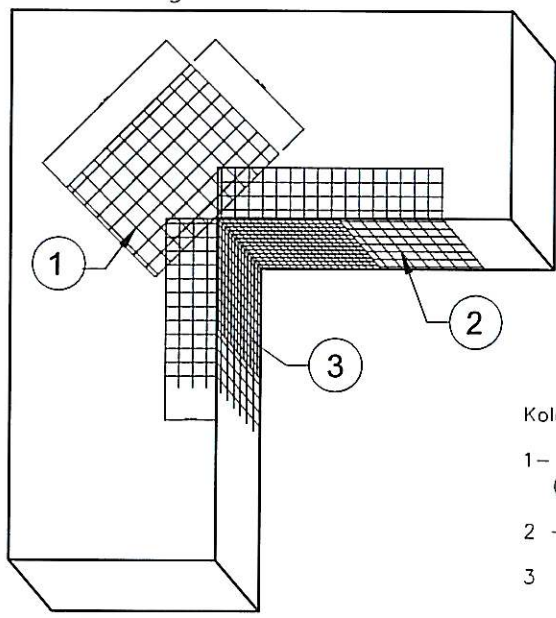
NR RYS.

D-5

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BUDOWNICTWA



Szczegół A



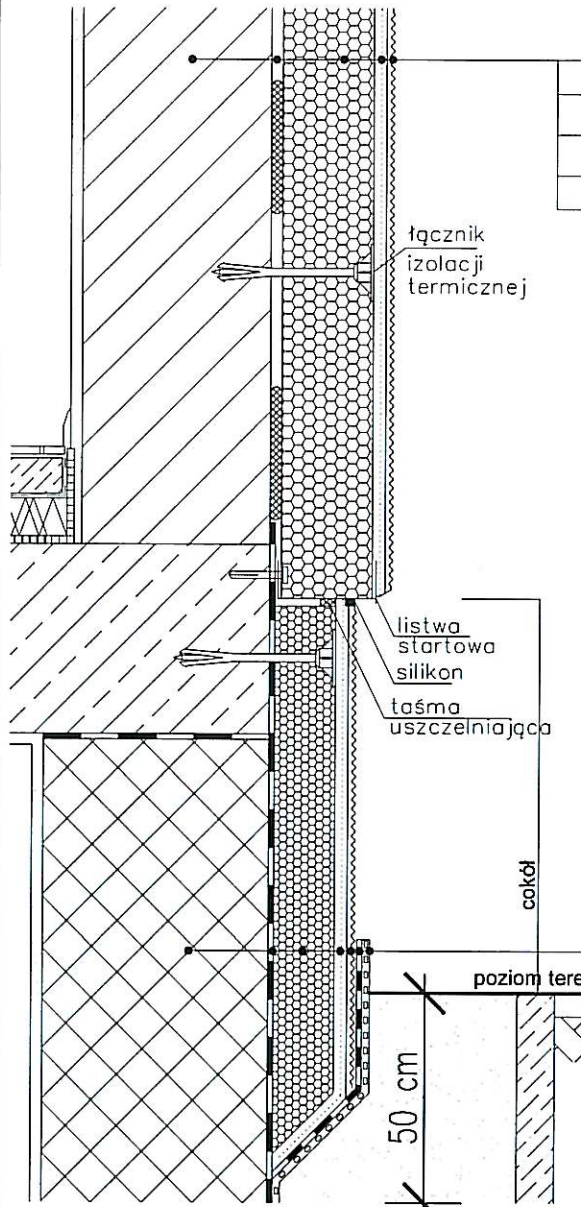
- Kolejność układania siatek z włókna szklanego:
- 1 – siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45B) o wymiarach min. 20 x 30 cm
 - 2 – siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
 - 3 – siatka układana w narożach otworów

Na narożnikach otworów w elewacji (np: okien i drzwi) należy umieścić ukośne (pod kątem 45 stopni) dodatkowe kawałki siatki o wym. co najmniej 20 x 30 cm. Siatka ta stanowi zabezpieczenie przed powstaniem ukośnych rys zaczynających się w narożach otworów.

F	Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – WZBRONIŁE.		NAZWA INWESTYCJI: remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej				
			LOKALIZACJA: dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski				
G	JEDNOSTKA PROJEKTOWA AG PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Adrian Gajda ul. Mickiewicza 8/17 12-200 Pisz NIP 849-147-92-51 REGON 280340701 www.agprojekt.com		NAZWA RYSUNKU: Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np. okien i drzwi)				
			INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:		
			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/DZOA/07 oraz WAM/0145/POCK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/DZOA/07 oraz WAM/0145/POCK/08		
			BRANZA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYS.
			ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10	03.2015 r.	D-6

**STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA**

A
B
C
D
E
F
G



1. podłoże – ściana zewnętrzna budynku
 2. warstwa klejąca
 3. warstwa termoizolacyjna
 4. warstwa zbrojona
 5. warstwa wykończeniowa
- tłocznik izolacji termicznej
- listwa startowa silikon
- taśma uszczelniająca
- cokół
- poziom terenu
- 50 cm
1. podłoże – ściana zewnętrzna budynku (strefa przyziemia)
 2. izolacja przeciwwilgociowa wraz z masą klejącą:
 - podkładowa powłoka izolacyjna
 - izolacja grubowarstwowa
 - masa klejąca
 3. płyta termoizolacyjna ze styropianu XPS o szorstkiej powierzchni.
 4. warstwa zbrojąca:
 - zaprawa klejąca – szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego
 5. wyprawa z cienkowarstwowego tynku mozaikowego:
 - preparat gruntujący
 - tynk mozaikowy
 6. izolacja przeciwwilgociowa:
 - podkładowa powłoka izolacyjna
 - izolacja grubowarstwowa
 7. folia izolacyjna tłoczona

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – WZBRONIONE.

NAZWA INWESTYCJI:		
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej		
LOKALIZACJA:		
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski		
NAZWA RYSUNKU:		
Zbrojenie strefy cokołowej		
INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/020A/07 oraz WAM/0145/POCK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/020A/07 oraz WAM/0145/POCK/08
BRANZA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:
ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10
		DATA OPRACOWANIA:
		03.2015 r.
		NR RYS.
		D-7

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

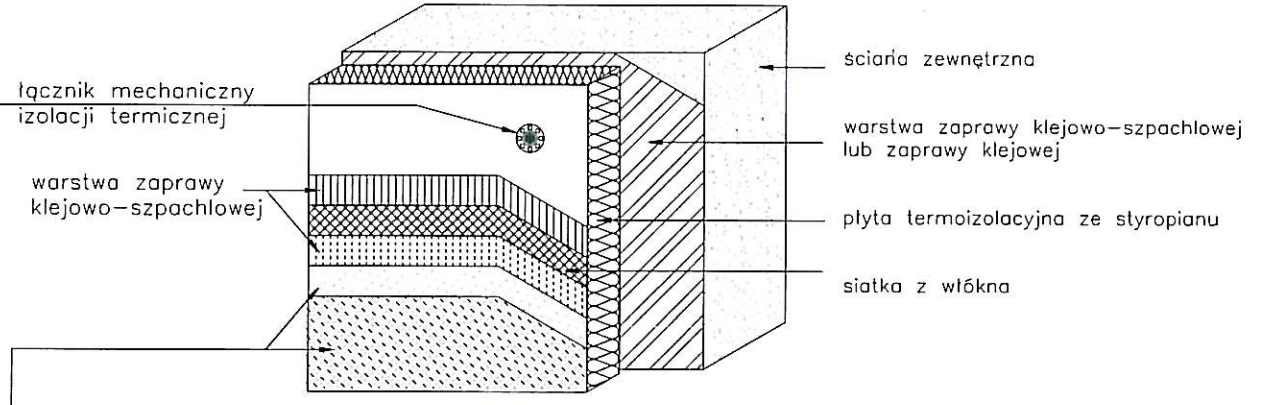
NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

TELEFON: 604 48 47 26

www.agprojekt.com

SYSTEM Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ
(W STREFIE POWYŻEJ 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)

A



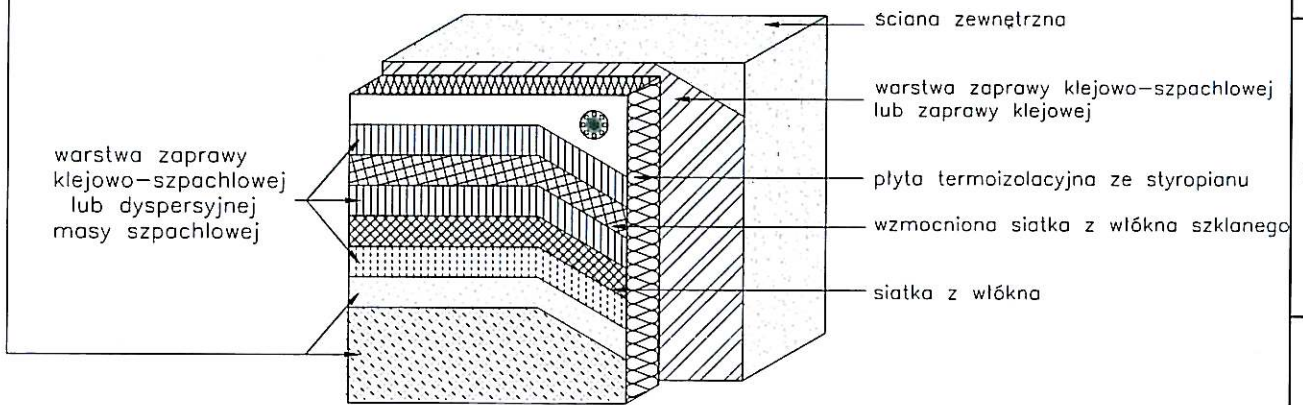
B

C

wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego:
silikatowa :
- podkład uniwersalny
- tynk silikatowo-silikonowy

SYSTEM Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ WZMOCNIONĄ
(W STREFIE DO 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)

D



E

F

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z
Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i
prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów
projektu – W Z B R O N I O N E .

NAZWA INWESTYCJI:
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

LOKALIZACJA:
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA RYSUNKU:
Przekrój z wykorzystaniem płyt styropianowych.

G

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

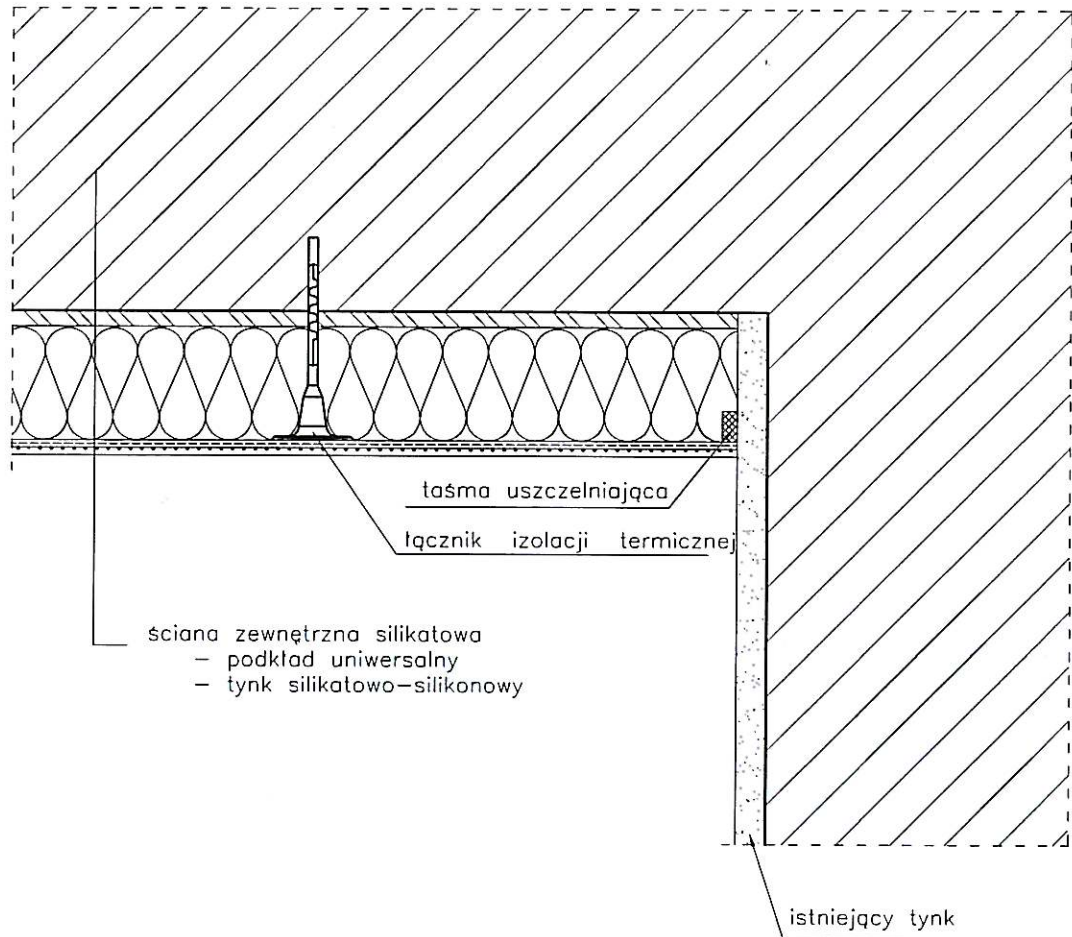
NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

TELEFON: 604 48 47 26

AG PROJEKT
USŁUGI INŻYNIERSKIE
mgr inż. Adrian Gajda
www.agprojekt.com

INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0145/POOK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0145/POOK/08
BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:
ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10
DATA OPRACOWANIA:		NR-RYS.
03.2015 r.		D-8

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA



Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z
Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i
prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów
projektu – WZBRONIONE.

remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

Połączenie z nieocieploną częścią elewacji z
wykorzystaniem płyt styropianowych.



AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

www.agprojekt.com

TELEFON: 604 48 47 26

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 7
12-230 Biała Piska

OPRACOWANIE:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0081/DZO/A/07
oraz WAM/0145/P00K/08

PROJEKTANT:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0081/DZO/A/07
oraz WAM/0145/P00K/08

BRANŻA:

ogólnobudowlana

FAZA PROJEKTU:

projekt
budowlany

SKALA:

1:10

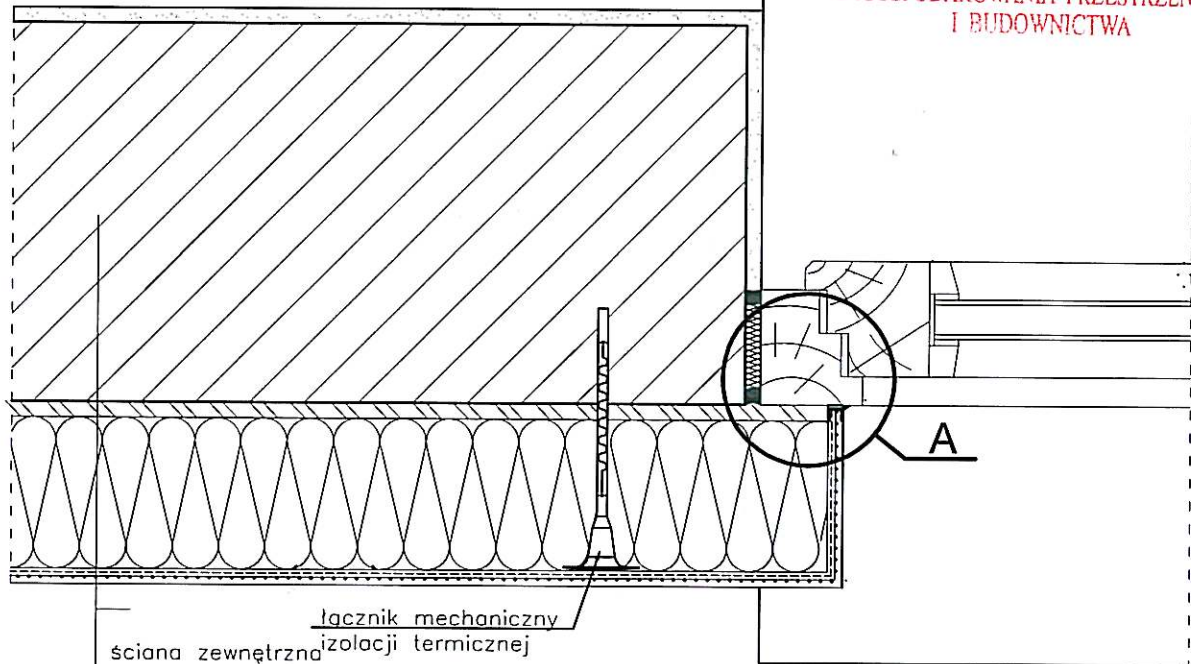
DATA OPRACOWANIA:

03.2015 r.

NR RYS.

D-9

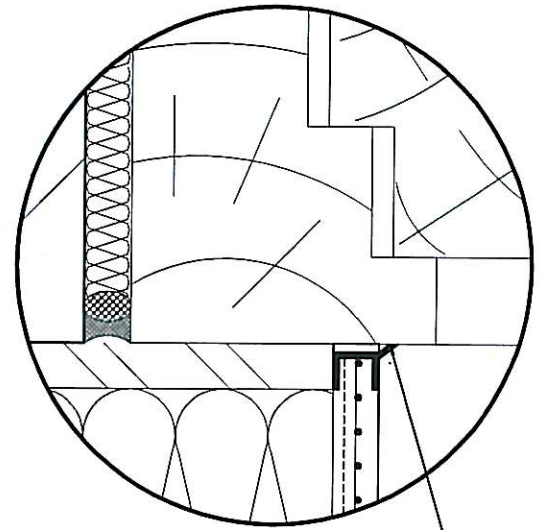
STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA



łącznik mechaniczny
izolacji termicznej
ściana zewnętrzna
silikatowa :
- podkład uniwersalny
- tynk silikatowo-silikonowy

Przekrój poziomy

Szczegół A



profil przyokienny dylatacyjny z PCV

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z
Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i
prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów
projektu – WZBRONIONE.

NAZWA INWESTYCJI:
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej
LOKALIZACJA:
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

NAZWA RYSUNKU:
Połączenie systemu ociepleniowego (ze styropianem)
z ościeżnicą okna osadzonego w płaszczyźnie muru



AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

www.agprojekt.com

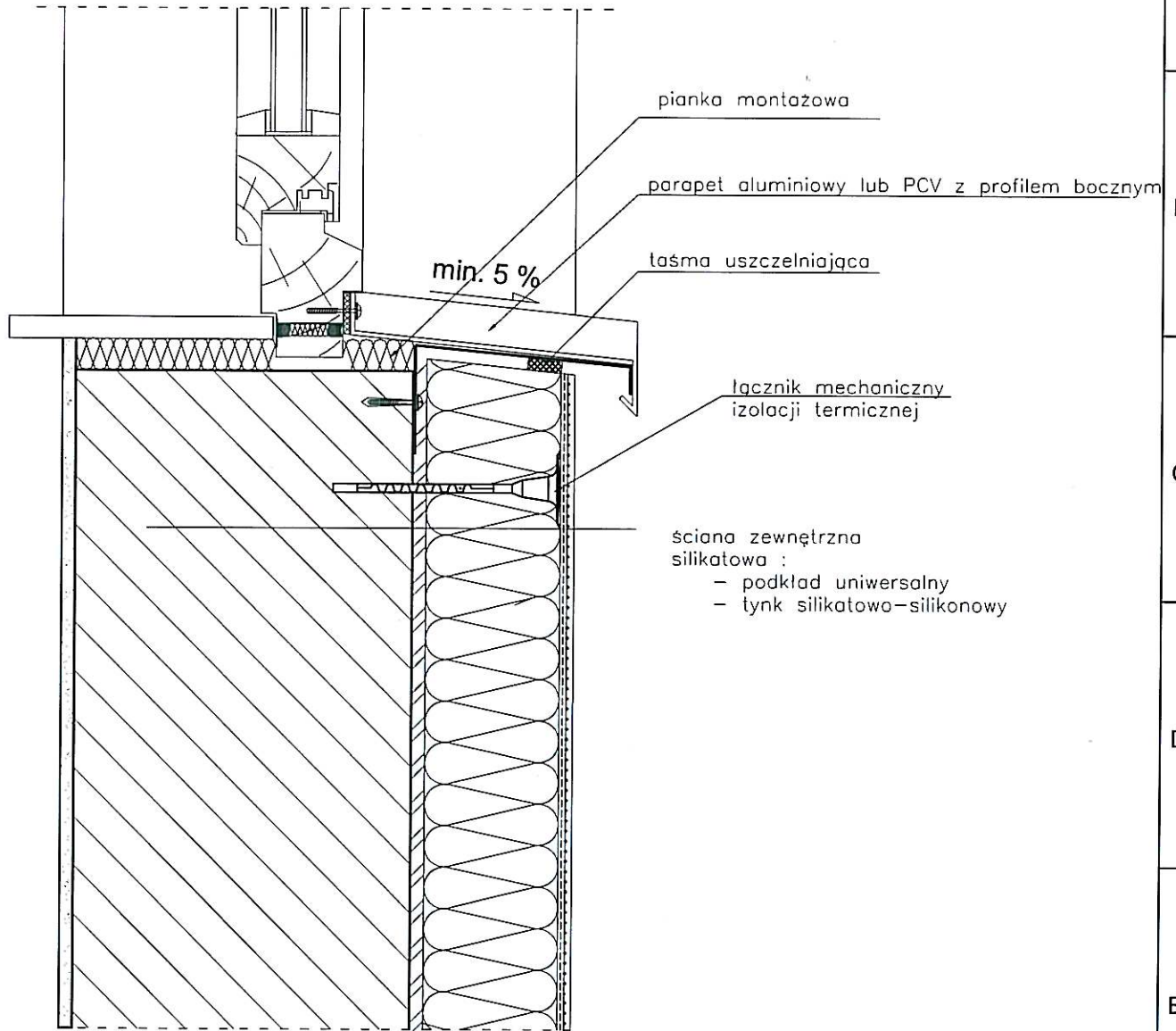
TELEFON: 604 48 47 26

INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0145/POOK/08 oraz WAM/0145/POOK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0145/POOK/08 oraz WAM/0145/POOK/08

BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYS.
ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10	03.2015 r.	D-10

STAROSTWO POWIATOWE
 w Piszu
 12-200 PISZ
WYDZIAŁ
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 I BUDOWNICTWA

A
B
C
D
E



F
G

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – W Z B R O N I O N E .

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG PROJEKT
USŁUGI INŻYNIERSKIE
 mgr inż. Adrian Gajda
www.agprojekt.com

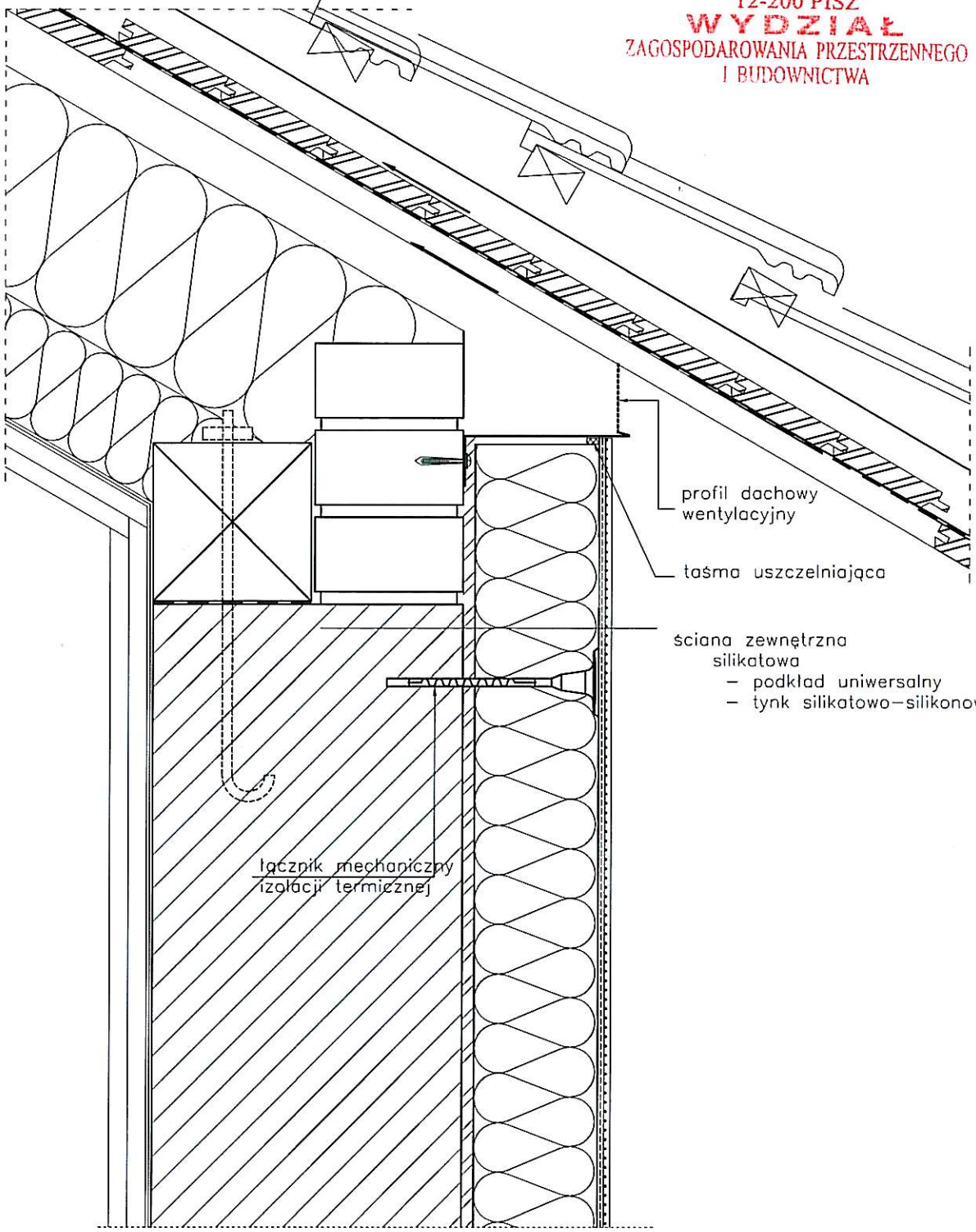
AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
 mgr inż. Adrian Gajda
 ul. Mickiewicza 8/17
 12-200 Pisz
 NIP 849-147-92-51
 REGON 280340701
 TELEFON: 604 48 47 26

NAZWA INWESTYCJI:		
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej		
LOKALIZACJA:		
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski		
NAZWA RYSUNKU:		
Połączenie systemu ociepleniowego (ze styropianem) z parapetem aluminiowym lub PCV – przekrój pionowy.		
INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0148/POCK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZDA/07 oraz WAM/0148/POCK/08
BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:
ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10
DATA OPRACOWANIA:		NR RYS.
03.2015 r.		D-11

1 2 3 4 5

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

A
B
C
D
E
F



profil dachowy wentylacyjny
taśma uszczelniająca
ściana zewnętrzna silikatowa
- podkład uniwersalny
- tynk silikatowo-silikonowy

łącznik mechaniczny izolacji termicznej

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – WZBRONIONE.

NAZWA INWESTYCJI:
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej

LOKALIZACJA:
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA RYSUNKU:
Połączenie systemu ociepleniowego z dachem spadzistym ocieplonym z zastosowaniem profilu dachowego wentylacyjnego – przekrój pionowy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

TELEFON: 604 48 47 26

AG PROJEKT
USŁUGI INŻYNIERSKIE
mgr inż. Adrian Gajda
www.agprojekt.com

INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZOA/07 oraz WAM/0145/POOK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZOA/07 oraz WAM/0145/POOK/08
BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:
ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10
DATA OPRACOWANIA:		NR RYS.
03.2015 r.		D-12

1

2

3

4

5

A

B

C

D

E

F

G

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
I BUDOWNICTWA

Dachówka angobowana
Łaty i kontrłaty
Wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa

Kratka wentylacyjna

Taśma wentylacyjna okapu

Rynna

Mur budynku objętego
opracowaniem

Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z
Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i
prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów
projektu – WZBRONIONE.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AG
PROJEKT
USŁUGI INŻYNIERSKIE
mgr inż. Adrian Gajda
www.agprojekt.com

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51
REGON 280340701

TELEFON: 604 48 47 26

remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA INWESTYCJI:

LOKALIZACJA:

NAZWA RYSUNKU:

Okap – ktycie dachówką angobowaną

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 7
12-230 Biała Piska

OPRACOWANIE:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0081/020A/07
oraz WAM/0145/200K/08

PROJEKTANT:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0081/020A/07
oraz WAM/0145/200K/08

BRANZA:

ogólnobudowlana

FAZA PROJEKTU:

projekt budowlany

SKALA:

1:10

DATA OPRACOWANIA:

03.2015 r.

NR RYS.

D-13

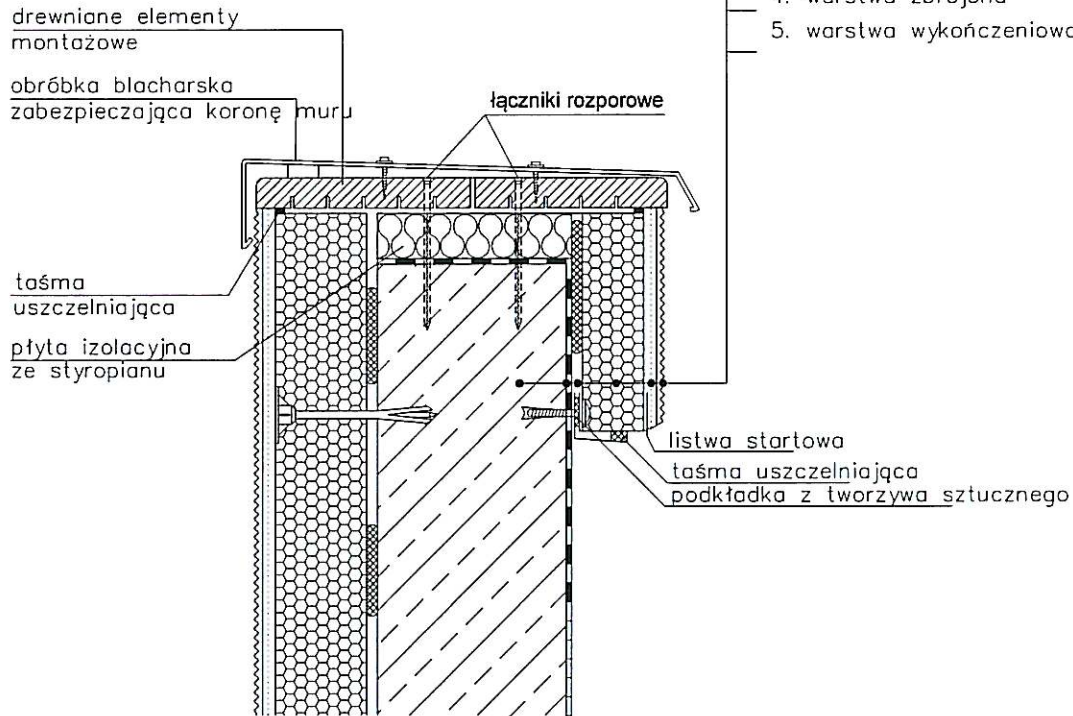
1

2

RYSUNKI OPRACOWANE W PROGRAMIE AutoCAD Revit Structure Suite 2011 - LICENCJA - AG PROJEKT

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

1. podłoże – ściana zewnętrzna budynku
2. warstwa klejąca
3. warstwa termoizolacyjna
4. warstwa zbrojona
5. warstwa wykończeniowa



Dokumentacja chroniona prawem autorskim – zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
Powielanie fragmentów lub całości bez zgody autorów projektu – W Z B R O N I O N E .

NAZWA INWESTYCJI:
remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 7 w Białej Piskiej
LOKALIZACJA:
dz. nr geod. 160/1, obręb Biała Piska, powiat piski

NAZWA RYSUNKU:
Przykładowa obróbka atyki



JEDNOSTKA PROJEKTOWA
AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17
12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51
REGON 280340701
TELEFON: 604 48 47 26

INWESTOR:	OPRACOWANIE:	PROJEKTANT:		
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 7 12-230 Biała Piska	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/DZDA/07 oraz WAM/0115/POCK/08	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/DZDA/07 oraz WAM/0115/POCK/08		
BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:	SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYS.
ogólnobudowlana	projekt budowlany	1:10	03.2015 r.	D-14