

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU
ORAZ DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO
przy ul. MONIUSZKI 4 W BIAŁEJ PISKIEJ**

ADRES BUDOWY: Biała Piska, ul. Moniuszki 4, Działka nr 147/4

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4
12-230 Biała Piska

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Renata Nagolska
nr upr. 3/WMOKK/2009

mgr inż. arch. Renata Nagolska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr ewid. 3/WMOKK/2009

PRACOWNIA PROJEKTOWO-ARCHITEKTONICZNA
VISION

Piotr Pietkiewicz
19-300 ELK, Gdańska 37 nr lok. 2
tel. kom. 669 994 130

REGON 280248415 NIP 8481713952

WSP:

mgr inż. arch. Piotr Pietkiewicz

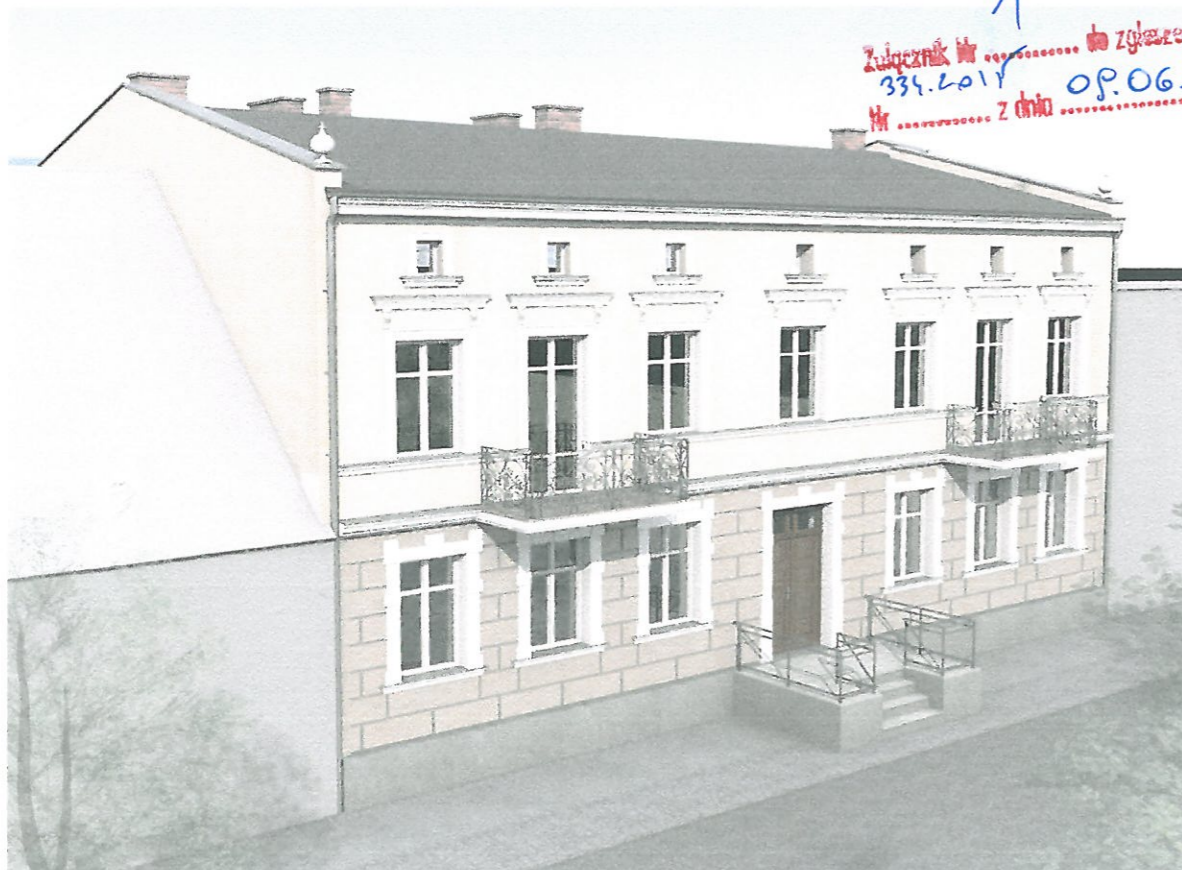
KONSTRUKCJA:

inż. Robert Nagolski
nr upr. PDL/0046/PWOK/05

inż. Robert Nagolski

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewid. PDL/0046/PWOK/05



Biała Piska, maj 2014

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Oświadczenie i Zaświadczenia kopia decyzji o nadaniu uprawnień,
4. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego docieplenia elewacji.
5. Obliczenia przenikania ciepła przez ściany
6. BHP i BİOZ
7. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego

• Mapa sytuacyjna	1:500
• Rzut parteru	1:100
• Rzut dachu	1:100
• Elewacja frontowa	1:100
• Elewacja tylna	1:100
• Elewacja boczna południowa	1:100
• Elewacja boczna północna	1:100
• Widoki perspektywiczne	
• Drzwi wejściowe oraz wewnętrzne wahadłowe	
• Detale	

8. Konstrukcja



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Renata Nagolska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0198**.

Członek czynny od: 16-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2013 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0198-9963-6D88-4847-B451

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/260/2009

Olsztyn, dnia 19 czerwca 2009r.

sygnatura akt: 3/WMOKK/2009

DECYZJA NR 3/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Renata Nagolska
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Andrzej Góralski**.....
2. Sekretarz Komisji: **Anna Rokita**.....
3. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**.....
4. Członek Komisji: **Mariusz Szafarzyński**.....
5. Członek Komisji: **Tomasz Lella**.....

Otrzymują:

1. Renata Nagolska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

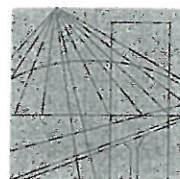
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.



**Za zgodność
z oryginałem**



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/09/05

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 Pisz
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa

Białystok, dnia 16 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan ROBERT NAGOLSKI
inżynier
o kierunku: budownictwo
urodzony dnia 21 października 1973 r. w Elku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0046/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Drapa
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Bański
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki



[Handwritten signatures and stamps]
Za zgodnością
z oryginałem

Opis do projektu budowlanego remontu oraz docieplenia budynku mieszkalnego.

1. Dane wstępne:

1.1. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4
12-230 Biała Piska,

1.2. Lokalizacja: Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 4 , 12-230 Biała Piska, działka nr 147/4

1.3. Autor: arch. Renata Nagolska
arch. Piotr Pietkiewicz

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu, elewacji wraz z termoizolacją ścian budynku mieszkalnego oraz zmianą kolorystyki.

3. Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna wraz z pomiarami stanu rzeczywistego
- Uzgodnienia z Inwestorem

4. Opis stanu istniejącego

Remontowany budynek znajduje się w Białej Piskiej przy ul. Moniuszki 4. Budynek dwu-kondygnacyjny, jedno-klatkowy, podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy kryty papą bitumiczną. Drewniana Stolarka wymieniona, zastosowano tam stolarkę PCV.

Obiekt uzbrojony we wszystkie media.

Powierzchnie użytkowa **bez zmian.**

5. Ogólny opis zadania projektowego.

- **Nie przewiduje się żadnych prac mających wpływ na zagospodarowanie działki**
- **Dane dotyczące czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków** – budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- **Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników** - inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.
- **Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.**
- **Rozwiązanie układów sieciowych** - Nie ulega zmianie
- **Ochrona p. poż.** - bez zmian
- Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dogodny dojazd wozom straży pożarnej.
- **Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych** – nie wymienia się

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

- Ściany zewnętrzne przybudówki elewacji tylnej w złym stanie wymagają wzmocnienia,
- Pokrycie dachu nieszczelne, wymaga remontu.
- Tynki w złym stanie: elewacje wymagają renowacji,

WIDOK OD STRONY UL. MONIUSZKI

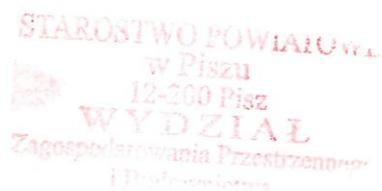


STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 Pisz
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennej
i Budownictwa

WIDOK OD STRONY PODWÓRKA



2.3. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM:



- skucie zniszczonych tynków na elewacji frontowej, oczyszczenie, zagruntowanie oraz wyrównanie tynkiem renowacyjnym oraz przemalowanie wg proj. kolorystyki,
- skucie zniszczonych tzw. „głuchych” tynków na elewacji ścian szczytowych oraz elewacji tylnej, oczyszczenie, zagruntowanie oraz przygotowanie powierzchni do wykonania docieplenia,
- odkopanie, oczyszczenie ścian fundamentowych do poziomu 15cm poniżej poziomu gruntu, skucie tynku, ponowne otynkowanie na siatce Rabitza, malowanie farbą egalizacyjną (np. Weber FZ375)- nie dotyczy elew. frontowej,
- podbicie ław fundamentowych, wzmocnienie pęknięć na ścianie przybudówki profilami stalowymi wg . proj. konstrukcji,
- docieplenie elewacji ścian szczytowych oraz elewacji tylnej styropianem 10cm grafitowym typu Sonarol premium $\lambda=0,31$. należy uwzględnić glify okienne- 2cm, wyprawa tynkarska na bazie tynku silikatowo- silikonowego 1,5 mm, podwójna siatka elewacyjna do wys. 2 m, wyprawa tynkarska na bazie systemu WEBER,
- wykonanie pasów styropianowych w formie gzymsów międzypiętrowych (typu ADAMS nr 4) oraz wzmocnienie obróbką blacharską (wg. rys.), odtworzenie gzymsu zwieńczającego tylną elewację,
- wymiana obróbek blacharskich pasów elewacyjnych od strony ulicy Moniuszki oraz podokienników- blacha powlekana w kolorze brązowym,
- wymiana rynien, rur spustowych -blacha powlekana w kolorze brązowym,
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku 50cm z uwzględnieniem studzienek od okien piwnicznych,
- wykonanie pokryw metalowych zabezpieczających studzienki od okien piwnicznych - 5 sztuk,
- oczyszczenie i wypoziomowanie schodów wejściowych od strony podwórka, wykonanie metalowego pochwyty,
- profilowanie gruntu w celu odprowadzenia wody deszczowej.

REMONT BALKONÓW:

- skucie starego tynku, zerwanie starych posadzek, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni,
- oczyszczenie mechanicznie skorodowanych profili konstrukcyjnych oraz czyszczenie barierki balkonowych, dokładne zabezpieczenie antykorozyjną farbą,
- zagruntowanie oraz nałożenie nowego tynku cementowo-wapiennego. Tynk nałożyć od strony bocznej oraz od spodu jako otulinę dla stalowych konstrukcji, należy wszystko wzmocnić zatapianą siatką metalową, po wyschnięciu wyrównać kolejną warstwą tynku,
- wykończenie obróbką blacharską,
- pokrycie górnej strony balkonu hydroizolacją system WEBER,
- malowanie barierki ozdobną farbą do metalu wysokiej jakości – kolor ciemny grafit,
- wyłożenie balkonu mrozoodpornymi płytkami gresowymi,

REMONT DACHU:

- wymiana deskowania oraz krokwi uszkodzonej części dachu, szczególnie w miejscach ewentualnego przecieku należy sprawdzić stan konstrukcji drewnianej dachu,

- oczyszczenie powierzchni dachu, demontaż pasów nadrynnowych, rynien, kołnierzy wokół kominów oraz obróbek blacharskich na ogniomurze, (projekt załada pozostawienie starej papy bitumicznej na miejscu),
- montaż kontrłat w miejscach krokwi dachu min. 32 x 50 mm, nowych łat, obróbek blacharskich montowanych przed położeniem blachy dachowej,
- przemurowanie kominów od około 20cm poniżej deskowania z użyciem cegły klinkierowej pełnej na nanozaprawie,
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną kolorze brąz – wg. zaleceń producenta,
- montaż obróbek blacharskich na ogniomurze, kołnierzy wokół kominów, pasów nadrynnowych, rynien z blachy powlekanej koloru brązowego, oraz wyłazu dachowego,

REMONT KLATKI SCHODOWEJ:

- zerwanie starych drewnianych stopnic, demontaż balustrady, oczyszczenie zniszczonego tynku podstopnic oraz ścianki schodowej (remont obejmuje schody w części parterowej, posadzkę spocznika międzypiętrowego oraz klatki schodowej na piętrze),
- wyrównanie podłoża masą szpachlową, przyklejenie płytek gresowych: na stopnice płytka bazowa z kapinoskiem, należy uwzględnić również podstopnice oraz cokół wys. 8-10 cm, projekt zakłada wykorzystanie płytek gresowych antypoślizgowych o wysokiej klasy ścieralności oraz twardości, **kolor grafitowy**, jako klej uwzględniono specjalistyczną zaprawę do płytek gresowych, kolor zaprawy spoinującej – **ciemny grafit**,
- montaż drewnianych elementów balustrady poprzez kotwy mocujące beton -drewno,
- projekt zakłada odtworzenie tralek, pochwytu oraz słupków wg oryginalnego wzoru, materiał drewno dębowe chronione lakierem półmatowym (np. Domalux)
- wykonanie drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Moniuszki oraz drzwi wahadłowych w klatce schodowej z drewna dębowego zabezpieczonego lakierobejcą wg. rys.

EWENTUALNE PRACE DODATKOWE POMINIĘTE W KOSZTORYSIE:

Zaleca się również wykonanie systemowego zadaszania nad wejściem do budynku od strony podwórka oraz wyrównanie wnęki w ścianie nad wejściem.

2.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT MODERNIZACYJNYCH OPRACOWANO NA PODSTAWIE SYSTEMU WEBER

2.4.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do ocieplenia budynku należy sprawdzić wymagane uprawnienia ekipy wykonawczej oraz jej wyposażenie w środki BHP. Należy również przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie z p. 2 oraz 3. Należy dokonać odbioru rusztowań.

2.4.2 Ogólne warunki przystąpienia do robót

Wykonawca robót jest zobowiązany do prawidłowego składowania wszystkich elementów wchodzących w skład systemu. Komponenty powinny być składowane w sposób uniemożliwiający ich zawilgocenie oraz narażenie na wpływ zbyt niskich lub zbyt wysokich temperatur.

Prace związane z montażem systemu mogą być wykonywane po zakończeniu robót dachowych, obróbek blacharskich ogniomurów, trwałym zamontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej, po wykonaniu izolacji balkonów i tarasów oraz po zakończeniu wewnętrznych procesów mokrych w stopniu zapewniającym ustabilizowanie wilgotności ścian zewnętrznych. Elementy narażone na zniszczenie podczas wbudowania złożonego systemu izolacji cieplnej tj.: balustrady, stolarka okienna oraz drzwiowa, powierzchnie balkonów tarasów oraz przejść powinny na czas prowadzonych prac zostać zabezpieczone. Wszelkiego rodzaju elementy przytwierdzone do elewacji (wsporniki, maszty itp.) powinny na czas prowadzenia prac zostać zdemontowane. Ich ewentualny ponowny montaż powinien być wykonany tylko w oparciu o szczegółowe zalecenia zawarte w projekcie technicznym.

Wszystkie roboty zakryte powinny być zgłoszone do odbioru oraz odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzone wpisem w dziennik budowy.

2.4.3. Kontrola zestawu wyrobów

Produkty wchodzące w skład systemu powinny posiadać prawidłowe oznakowanie. Zestaw produktów objęty jest aprobatą techniczną AT-15-3062/2012. Dokumentację rozwiązania dopełniają certyfikat zakładowej kontroli produkcji oraz deklaracja zgodności DZ WS/02/12. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych systemu objętych aprobatą techniczną inną niż AT-15-3062/2012.

2.4.4. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych trzeba sprawdzić stan podłoża. Ocenie podlega głównie nośność podłoża, jego czystość oraz sprawdzenie ewentualnych nierówności.

Powłoki malarskie, które w sposób widoczny łuszczą się należy usunąć za pomocą szczoteczek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami.

Stan starego tynku należy dokładnie sprawdzić. Głuchy dźwięk wskazuje na utratę przyczepności. W tych miejscach tynk należy usunąć. Po usunięciu starego tynku wolne miejsca uzupełnić warstwą systemowego tynku podkładowego **weber TP571**.

Jeżeli twardy przedmiot rysuje powierzchnie tynku, ale nie powoduje odspojenia, oznacza to, że tynk nie jest twardy, ale wystarczająco nośny. Taki tynk wzmocniamy poprzez nasycenie tynku płynem gruntującym **weber PG229** lub szkłem wodnym potasowym.

Podłoże, które jest brudne, należy umyć czystą wodą, ewentualnie z dodatkiem środka czyszczącego. Nośność podłoża można sprawdzić, przyklejając wybraną zaprawą klejącą w kilku miejscach kostki ze styropianu o wymiarach 10×10×10 cm, a następnie – po pełnym związaniu zaprawy – odrywając je. Podłoże uznaje się za nośne, jeśli każda z próbek rozerwie się w swojej masie.

Ewentualne odchyłki od pionu, poszczególnych części ocieplanych ścian, należy wypionować poprzez:

3. Wyrównanie warstwą systemowego tynku podkładowego **weber TP571** – gdy odchyłki od pionu nie przekraczają 2 cm
4. Przymocowanie do ścian styropianu o odpowiedniej grubości (w zależności od potrzeb) - gdy odchyłki są większe od 2cm

Uwaga!

Stosowanie lokalnych podklejek z materiału izolacyjnego jest zabronione!

Przed przystąpieniem do montażu systemu należy dokładnie zabezpieczyć wszelkie narażone na zabrudzenie elementy, takie jak: okna, drzwi, balustrady, powierzchnie tarasów, itp.

2.4.5. Montaż komponentów systemu

Przyklejanie płyt z EPS

Prace rozpocząć od zamontowania listwy startowej (cokołowej). Aluminiowa listwa startowa pozwala na precyzyjne wypoziomowanie pierwszego rzędu płyt i zabezpiecza dolne partie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Dla dokładnego wypoziomowania można także wykorzystać łąkę drewnianą. W takim przypadku prace należy rozpocząć od przyklejenia siatki, a następnie wywiniecia jej na powierzchnie pierwszej warstwy płyt.

Wybraną zaprawę klejącą mieszać z czystą wodą, używając mieszadła elektrycznego, aż do uzyskania łatwo rozprowadzającej się, pozbawionej grudek pasty.

Klej nakładać na płyty ze styropianu metodą punktowo – pasmową. Ilość nałożonej zaprawy klejowej powinna gwarantować powierzchnię styku z podłożem nie mniejszą niż 40% powierzchni płyty izolacyjnej. Końcowa grubość warstwy kleju nie powinna być większa niż 1 cm. Powierzchnie boczne płyt nie mogą być zabrudzone klejem. Płyty delikatnie dociskać do podłoża i do już przyklejonych płyt. Należy zwrócić uwagę, aby klej nie został wyciśnięty poza obrys płyt. W razie potrzeby zebrać szpachelką nadmiar wyciśniętego kleju. Stale kontrolować położenie płyty w pionie i w poziomie. Dopuszcza się stosowanie tylko całych płyt lub połówek. Płyty przyklejać w całości - ewentualne docięcia wykonać po pełnym związaniu kleju. W obrębie otworów płyty montować tak, aby spoiny nie pokrywały się z krawędziami otworów. W obrębie narożników również stosować zasadę mijania się płyt.

Uwaga!

Płyt izolacyjnych nie powinno się przyklejać do mokrego lub zmrożonego podłoża.

Szczeliny między płytami uzupełniać klinami wyciętymi z materiału izolacyjnego. Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin klejem. Szczeliny mniejsze niż 3 mm można wypełnić pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia. Gdy klej zwiąże (ok. 2-3 dni) tarką elewacyjną wygładzić nierówności płyt w miejscu spoin. Połączenia ocieplenia z elementami budowlanymi wypełnić taśmą uszczelniającą **weber PH931** lub **weber PH932**. W połączeniach ocieplenia z ościeżnicami zalecane jest stosowanie profili przyokiennych **weber PH933**

Uwaga!

*Połączenie płyt izolacyjnych z podłożem może być wykonane jako klejowe i klejowe z dodatkowym zamocowaniem mechanicznym. W przypadku stosowania połączenia klejowego należy stosować zaprawy **weber KS122**, **weber KS123**, **weber KS125**, **weber KS126**, **weber KS143**. Ilość nałożonej zaprawy klejowej powinna gwarantować powierzchnię styku z podłożem nie mniejszą niż 60% powierzchni płyty izolacyjnej.*

Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej. Połączenie obróbki blacharskiej z ociepleniem ścian powinno być wykonane przy wykorzystaniu systemowego profilu. Obróbki blacharskie powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający przeniesienie naprężeń spowodowanych wiatrem i temperaturą na wyprawę tynkarską oraz warstwę zbrojoną.

Dodatkowe zamocowanie mechaniczne

W przypadku stosowania połączenia klejowego z dodatkowym zamocowaniem mechanicznym, zastosowane łączniki powinny mieć trzpień plastikowy zbrojony włóknem szklanym lub metalowy. Szczegółowe rozmieszczenie łączników mechanicznych powinno być opisane w projekcie technicznym. Zalecana ilość kołków to 6 szt/m². Długość łączników mechanicznych jest uzależniona od rodzaju podłoża. Długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku i/lub tynku wyrównującego + głębokość zakotwienia. Minimalna głębokość zakotwienia uzależniona jest od rodzaju zastosowanych łączników. W obrębie narożników budynku płyty kołkujemy w linii pionowej, odległej od narożnika konstrukcyjnego budynku max 40cm, co 25 cm.

Głębokość wierconych otworów pod kołki powinna być ok. 1 cm większa niż głębokość ich zakotwienia. Wierzch talerzyka osadzonego kołka powinien być zlicowany z powierzchnią płyty, kołek nie może wystawać, nie powinien być także osadzony zbyt głęboko.

Wykonywanie warstwy zbrojonej

Na wszystkich krawędziach otworów budowlanych zamocować kątowniki ochronne. Wykończenie naroży budynku oraz ościeży będzie wówczas łatwiejsze, uzyska się proste, precyzyjne i estetyczne krawędzie. Narożniki górne i dolne otworów w elewacji wzmocnić dodatkowymi diagonalnie ułożonymi pasami siatki o wymiarach 20 x 30 cm. Dzięki temu uniknie się powstawania ukośnych pęknięć w obrębie otworów. Kątowniki ochronne montować także w narożnikach budynku. Ościeża obrabiać za pomocą wybranej zaprawy klejącej **weber KS123**, wywijając siatkę zbrojącą **weber PH912** poza krawędź otworu.

Siatkę zbrojącą należy układać pasami pionowymi z góry na dół zatapiając ją w zaprawę klejącą. Użycie pacy ząbkowanej 10mm-12mm pozwoli uzyskać równomierną grubość. Siatkę z włókna szklanego należy wtapiać w świeżą zaprawę klejącą i wygładzać powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10 cm. Powierzchnia warstwy zbrojonej powinna być gładka i równa. Siatka zbrojąca nie może być widoczna. Po całkowitym związaniu (ok. 3 dni) ewentualne ślady po wygładzaniu pacą należy wyrównać papierem ściernym. Grubość warstwy zbrojonej winna wynosić min. 3mm a siatka powinna być zlokalizowana w 2/3 całkowitej jej grubości licząc od spodu płyt izolacyjnych.

Uwaga!

W strefie parteru (2 metry od powierzchni gruntu) z uwagi na wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań mechanicznych, warstwa zbrojona powinna być wykonana jako podwójna.

Wykończenie elewacji

Dobór koloru

Podczas dobierania kolorów mas tynkarskich należy szczególnie pamiętać o tym, że uzyskują one inną barwę w świetle naturalnym a inną w sztucznym. Różnice wynikają także z odmienności postrzegania barwy na papierze i na elewacji. Ponadto przy pracy masami tynkarskimi silikatowymi, silikatowo – silikonowymi i silikonowymi na kolorystyczne wrażenia mają bardzo duży wpływ: zróżnicowane faktury powierzchni tynków, wilgotność powietrza, temperatura, pora roku, otoczenie, odległość od obiektu oraz rodzaj i charakter oświetlenia. Ostateczny uzyskany kolor w dużym stopniu zależy zatem od warunków wykonania. Zmiana warunków cieplno – wilgotnościowych w trakcie wiązania mas tynkarskich może wiązać się z przebarwieniami, które pojawiają się na powierzchni gotowej wyprawy tynkarskiej.

Przy aplikacji mas tynkarskich należy pamiętać, że pełne, niepodzielne powierzchnie ściany powinny być wykańczane w całości, bez przerw w pracy. Prace wykończeniowe należy zorganizować w odpowiedni sposób, w zależności od wielkości wykańczanej powierzchni i warunków atmosferycznych.

Gruntowanie

Dobrze związane i suche podłoże pokryć obficie preparatem gruntującym **weber PG221** przynajmniej 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich. Preparat gruntujący nanosić pędzlem. Dopuszczalna jest również aplikacja za pomocą wałka malarskiego.

Tynkowanie

Wybraną masę tynkarską nanosić na zagruntowaną warstwę zbrojoną pacą ze stali nierdzewnej. Masy tynkarskie nadają się do użycia po przemieszaniu ich mieszadłem elektrycznym.

Masę tynkarską zacieramy niezwłocznie po nałożeniu pacą z PVC. Pełne powierzchnie zacierać tym samym narzędziem, zawsze w ten sam sposób. Pełne wyschnięcie tynku następuje po około 2 dniach w normalnych warunkach pogodowych.

2.4.6. Sposoby ocieplenia ścian w miejscach szczególnych

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 Pisz
i Budownictwa

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty EPS, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt z EPS ocieplających ościeża. Minimalna grubość płyt ocieplających ościeża to 3 cm.

Ocieplenie ścian przy cokole budynku

Ocieplenie ścian cokołu należy wykonać w oparciu o rozwiązania **weber.WS MOSAIC** bądź **weber.WS CERAMIC**. Połączenie ocieplenia ścian cokołu oraz ocieplenia ścian osłonowych należy uszczelnić systemową taśmą uszczelniającą **weber PH932**. Poziomą krawędź na styku ocieplenia cokołu oraz ścian wykończyć profilem **weber PH935**, który powinien być zatopiony w zaprawie klejącej przed położeniem warstwy zbrojonej. Zaleca się zastosowanie obsypki kamiennej, która zapobiegnie gromadzeniu się wody opadowej i powstawaniu na elewacji odprysków z błota.

Roboty końcowe

Po wykonaniu robót ociepleniowych oraz innych robót elewacyjnych należy zdjąć folie ochronne, oczyścić zabrudzone miejsca, zdemontować rusztowania, a następnie wyreperować miejsca mocowania rusztowań.

Warunki atmosferyczne do wykonania robót

Temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 8°C oraz wyższa niż 25°C. Wilgotność powietrza powinna być <80%. Prace nie mogą być prowadzone podczas silnych wiatrów oraz podczas opadów atmosferycznych. Zaleca się aby podczas prowadzenia prac tynkarskich temperatura oraz wilgotność utrzymywały się na stałym poziomie.

2.4.7. Warunki techniczne wykonania robót

Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót ociepleniowych powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez firmę posiadającą doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót potwierdzone certyfikatem autoryzowanego wykonawcy technologii Weber. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót powinien być prowadzony również nadzór autorski i inwestorski. Prace powinny być prowadzone na podstawie projektu technicznego oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do nadzoru budowlanego. Podczas wykonywania prac wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu BHP.

Odbiór wykonania robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Przygotowanie powierzchni ściany – sprawdzenie czy podłoże jest nośne, oczyszczone, wyrównane i ewentualnie wzmocnione. Sprawdzenie uzupełnienia ubytków.
- Przyklejanie płyt z EPS do podłoża - sprawdzenie równości i ciągłości powierzchni oraz układu i szerokości spoin pomiędzy płytami izolacyjnymi
- Kontrola wykonania obróbek blacharskich – sprawdzenie zamocowania, kontrola spadków oraz wysunięcia poza płaszczyznę ściany.
- Mocowanie mechaniczne styropianu – sprawdzenie liczby oraz rozmieszczenia łączników mechanicznych. W przypadku podłoża o słabej nośności zbudowanych z materiałów szcelinowych zaleca się wykonanie próby wyrywania łączników
- Wykonanie warstwy zbrojonej – w pierwszym etapie sprawdzenie w obróbeniu miejsc newralgicznych elewacji (naroży zewnętrznych, ościeży, dylatacji, podokienników, kapinosów). W drugim etapie sprawdzenie prawidłowości wtopienia pierwszej warstwy siatki (strefy narażone na uderzenia mechaniczne). W trzecim etapie sprawdzenie prawidłowości zatopienia drugiej warstwy siatki, wielkości zakładów, grubości warstwy zbrojonej oraz jej równości.
- Kontrola gruntowania – Sprawdzenie ciągłości wykonania warstwy gruntującej.
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej – sprawdzenie ciągłości, równości oraz prawidłowości struktury. Wykonana wyprawa powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzonych wzrokowo, okiem nieuzbrojonym przy świetle rozproszonym z odległości >3m. Odchylenie gotowej powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe od 3mm w

liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2m). Odchylenie od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2mm na 1m i nie większe niż 30mm na całej wysokości budynku. Na całej wysokości kondygnacji dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych nie mogą być większe niż 10mm.

Nie dopuszcza się oceny warstw wykończeniowych w świetle smugowym lub ukierunkowanym, zwłaszcza równoległe lub stycznie do ocenianej powierzchni. Wszystkie roboty powinny być odebrane na poszczególnych ścianach budynku. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy robót.

2.4.8. Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być wyszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania uwzględniające możliwość pracy na wysokości oraz winni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z informacjami zawartymi na opakowaniach wyrobów budowlanych. Zgodnie z zawartymi na opakowaniach zaleceniami stosować środki ochrony osobistej. W przypadku stosowania siatek ochronnych lub plandek ochronnych wykonać obliczenia statyczne i dodatkowo zakotwić rusztowanie.

Uwagi końcowe

3. Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
4. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.
5. W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.
6. Stan istniejący tynków i betonów skonsultować z przedstawicielem firmy w której systemie wykonywane będzie ocieplenie.
7. Przestrzegać instrukcji realizacji w systemie docieplenia.

Kolorystykę i tektonikę budynku opracowano na podstawie systemu WEBER. Ewentualna zmiana systemu winna być uzgodniona z projektantem. System musi również posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, niezbędne atesty i certyfikaty.

mgr inż. arch. Renata Nagolska
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. PDL/0046/PWOK/2009

PRACOWNIA PROJEKTOWO-ARCHITEKTONICZNA
VISION
Piotr Pietkiewicz
19-300 EŁK, Gdańska 37 nr lok. 2
tel. kom. 669 994 130
REGON 280248415 NIP 8481713962

Autor:

inż. Robert Nagolski
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności budowlanej
Nr ewid. PDL/0046/PWOK/05

Biała Piska, maj 2014

WYNIKI OBLICZEŃ PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ ŚCIANY PRZED I PO
OCIEPLENIU BUDYNKU PRZY UL. MONIUSZKI 4 W BIAŁEJ PISKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 Pisz
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Rejonu
IP

Symbol	d	Opis materiału	λ	ρ	c_p	R
	m		W/(m·K)	kg/m ³	kJ/(kg·K)	m ² ·K/W
SZ29	Ściana zewnętrzna 51 CEGŁA					
Rodzaj przegrody: Ściana zewnętrzna, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne						
TYNK-CW	0,0150	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	1850	0,840	0,018
CEGŁA	0,5100	CEGŁA	0,349	1000		0,831
TYNK-CW	0,0150	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	1850	0,840	0,018
Opór przejmowania wewnątrz R_i , [m ² ·K/W]:						0,130
Opór przejmowania na zewnątrz R_e , [m ² ·K/W]:						0,040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m ² ·K/W]:						1,038
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/(m ² ·K)]:						0,964
SZ41	Ściana zewn 51 CEGŁA plus 10cm styropian					
Rodzaj przegrody: Ściana zewnętrzna, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne						
TYNK-CW	0,0150	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	1850	0,840	0,018
STYROPIAN	0,1000	Styropian - inne przypadki.	0,031	30	1,460	2,667
CEGŁA	0,5100	CEGŁA	0,349	1000		0,831
TYNK-CW	0,0150	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	1850	0,840	0,018
Opór przejmowania wewnątrz R_i , [m ² ·K/W]:						0,130
Opór przejmowania na zewnątrz R_e , [m ² ·K/W]:						0,040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m ² ·K/W]:						3,704
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/(m ² ·K)]:						0,244
SZ45	Ściana zewnętrzna 38 CEGŁA					
Rodzaj przegrody: Ściana zewnętrzna, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne						
TYNK-CEM	0,0100	Tynk lub gładź cementowa.	1,000	2000	0,840	0,010
CEGŁA	0,3800	Mur z cegły pełnej.	1,000	1900	0,880	0,450
TYNK-CW	0,0100	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	1850	0,840	0,012
Opór przejmowania wewnątrz R_i , [m ² ·K/W]:						0,130
Opór przejmowania na zewnątrz R_e , [m ² ·K/W]:						0,040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m ² ·K/W]:						0,642
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/(m ² ·K)]:						1,557
SZ57	Ściana zewnętrzna 38 plus 10cm styropian					
Rodzaj przegrody: Ściana zewnętrzna, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne						
TYNK-CEM	0,0100	Tynk lub gładź cementowa.	1,000	2000	0,840	0,010
STYROPIAN	0,1000	Styropian - inne przypadki.	0,031	30	1,460	2,667
CEGŁA	0,3800	Mur z cegły pełnej.	1,000	1900	0,880	0,450
TYNK-CW	0,0100	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	1850	0,840	0,012
Opór przejmowania wewnątrz R_i , [m ² ·K/W]:						0,130
Opór przejmowania na zewnątrz R_e , [m ² ·K/W]:						0,040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m ² ·K/W]:						3,309
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/(m ² ·K)]:						0,244

INFORMACJA dotycząca BIOZ

Podstawa prawna: art. 21 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)

Część ogólna :

MIEJSCE BUDOWY: Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 4 , 12-230 Biała Piska, Działka nr 147/4

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4
12-230 Biała Piska,

RODZAJ BUDYNKU: Budynek mieszkalny

PROJEKT: Docieplenie i remont elewacji oraz dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 4 w Białej Piskiej

Projektant : mgr inż. arch. Renata Nagolska
nr upr. 3/WMOKK/2009

mgr inż. arch. Renata Nagolska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec.ności architektonicznej
Nr ewid. 3/WMOKK/2009

Biała Piska, maj 2014

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszcu
12-200 Pisz
WYDZIAŁ
Zagospodarowania i Budownictwa

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- Zakres robót obejmuje wykonanie remontu i docieplenia elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Moniuszki 4 w Białej Piskiej

• prace demontażowe elementów na elewacji, docieplenie ścian wraz ze zmianą obróbek blacharskich,

Kolejność wykonywania robót:

- b) prace demontażowe istniejących elementów
- c) prace budowlane związane z dociepleniem elewacji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na działce znajdują się: remontowany budynek mieszkalny, oraz w zespole zabudowy mieszkaniowej budynki sąsiadujące.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Występujące zagrożenie wynikające z realizacji inwestycji to: roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje odgromowa. Rusztowania muszą posiadać, co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się cała powierzchnia.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wys. 1,1 m, deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej 0,3 m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisku
12-200 Pisz
WYDZIAŁ

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEN.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

Autor opracowania:

Renata Nagolska

mgr inż. arch. Renata Nagolska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
Nr ewid. 3144MOKK/2009

Biała Piska, maj 2014

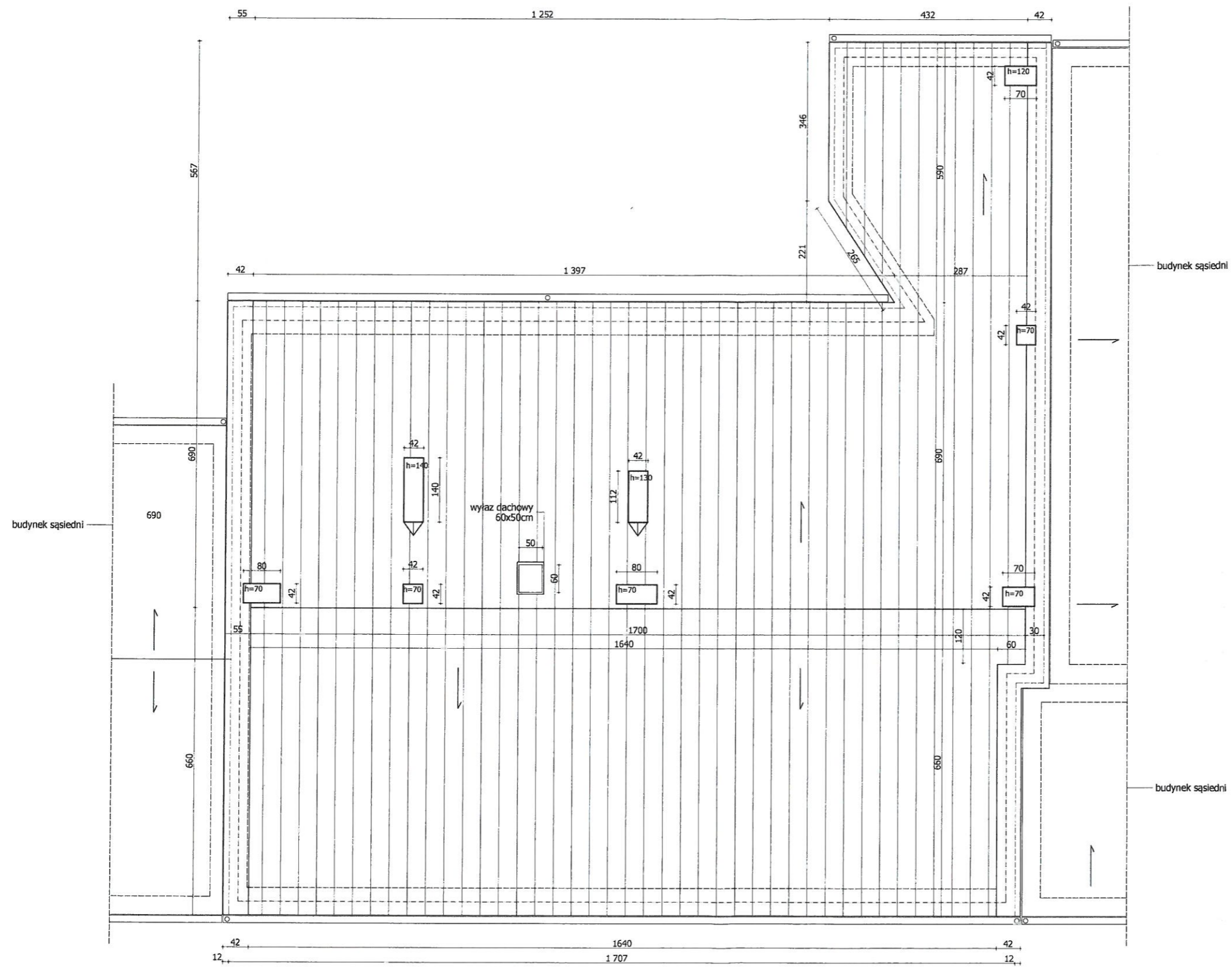
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000

Obwód miasto Biela Piska
ul. Moniuszki
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie

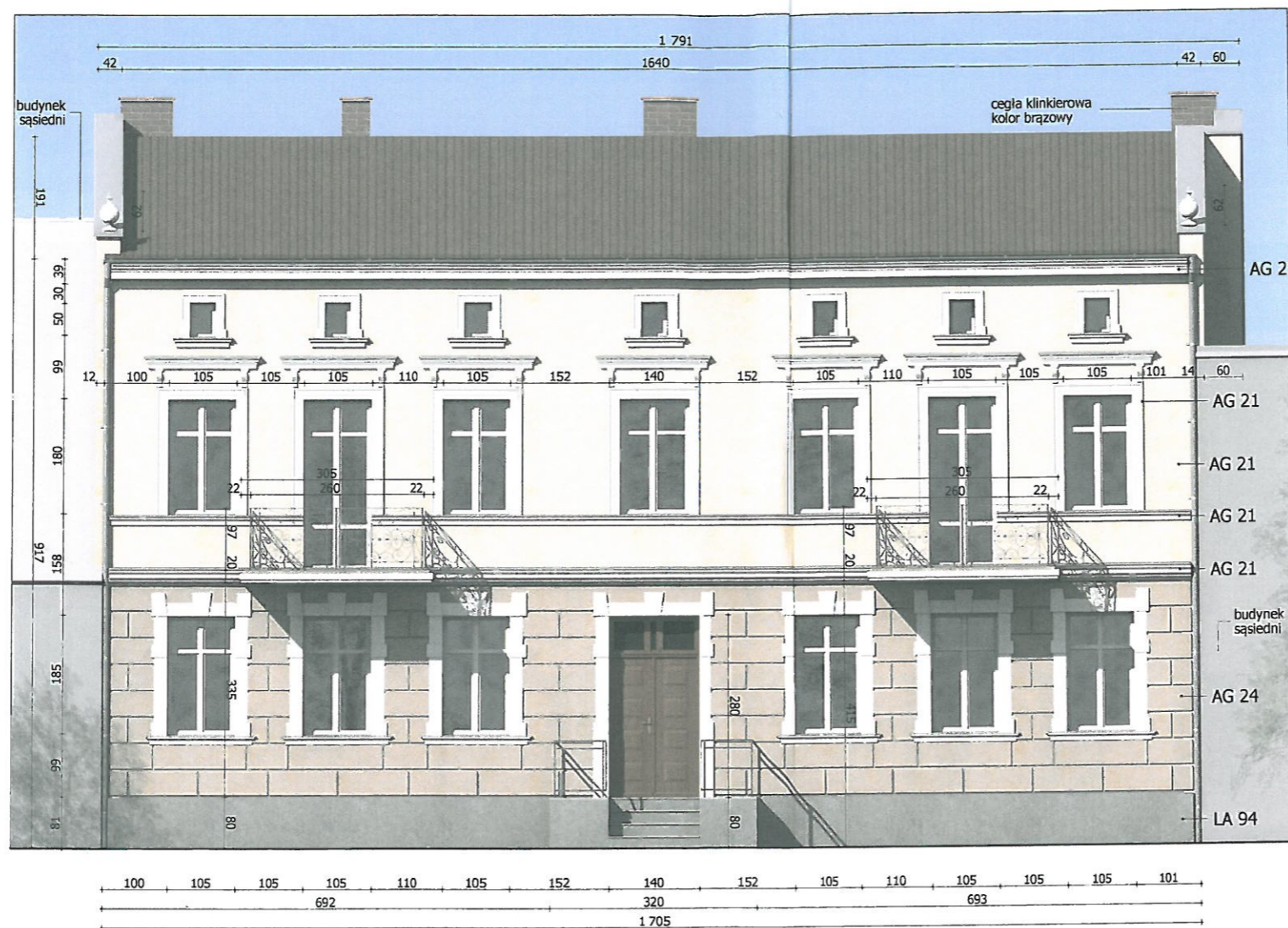


Zapewniono
z oryginałem

Kopia mapy ewidencyjnej
1:1000
2014-05-30

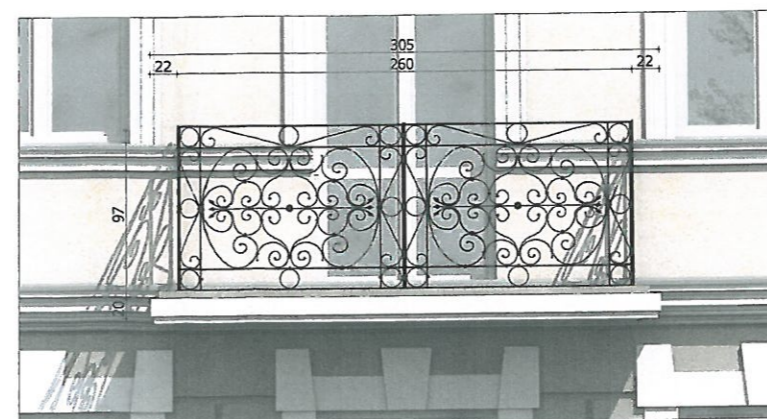
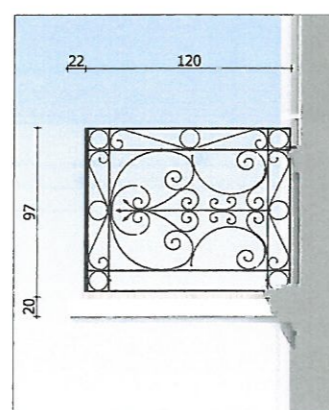


PROJEKT:	Projekt budowlany remontu oraz docieplenia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Moniuszki 4 w Białej Piskiej, na działce nr. geod. 147/4	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4, 12-230 Biała Piska	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Renata Nagolska <i>Renata Nagolska</i> Nr upr. 3/WMOKK/2009	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Piotr Pietkiewicz <i>Piotr Pietkiewicz</i>	
maj 2014r.	RYS. NR 2	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		



KOLORYSTYKĘ OPRACOWANO
 NA PODSTAWIE WZORNIKA
 BARW "WEBER"

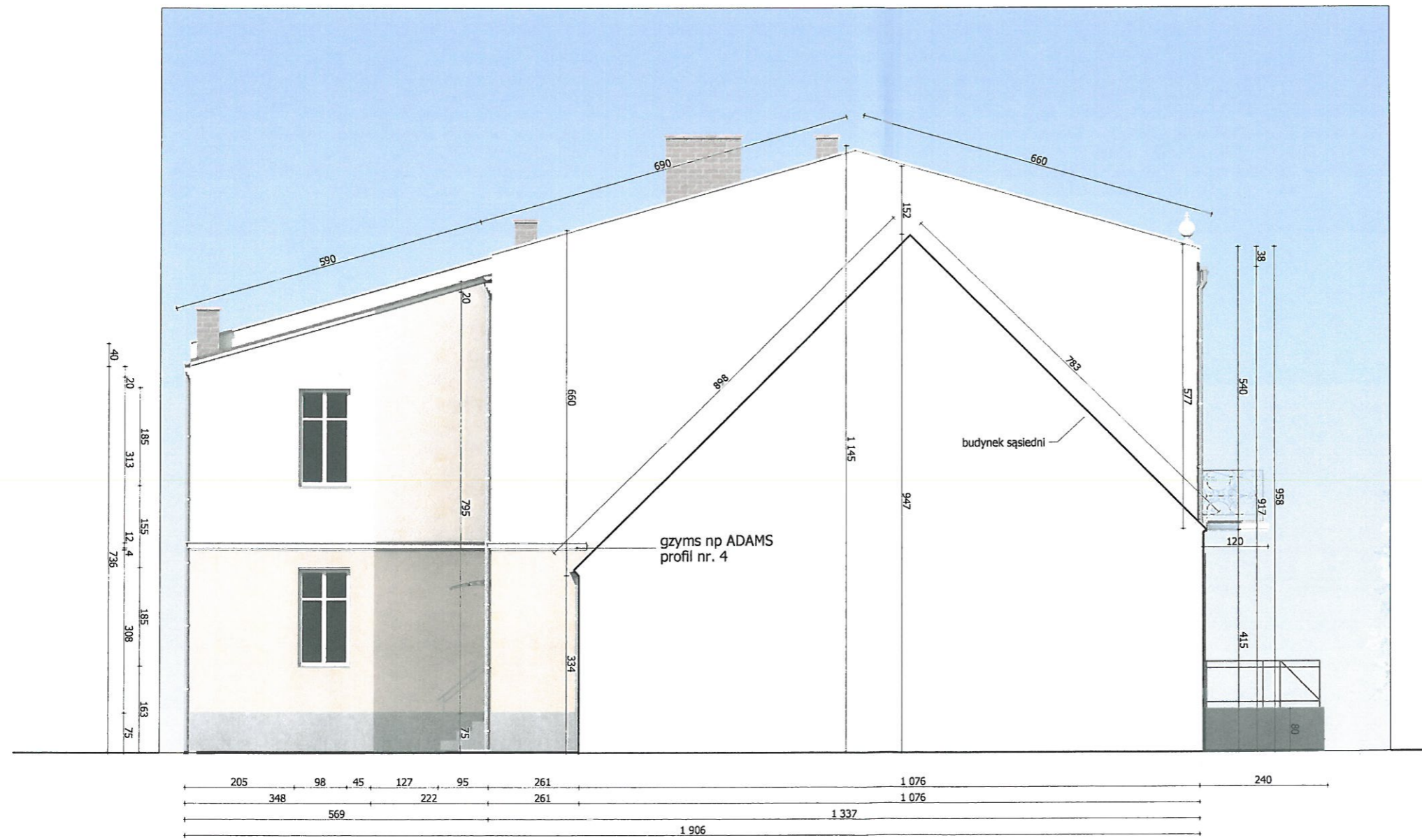
- AG 21
- AG 21
- AG 24
- LA 94



BALKON - DETAL BARRIERKI skala 1:50

PROJEKT:	Projekt budowlany remontu oraz docieplenia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Moniuszki 4 w Białej Piskiej, na działce nr. geod. 147/4	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4, 12-230 Biała Piska	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Renata Nagolska <i>R.N.</i> Nr upr. 3/WMOKK/2009	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Piotr Pietkiewicz <i>P.P.</i>	
maj 2014r.	RYS. NR 3	SKALA 1:100

TYTUŁ RYSUNKU
ELEWACJA FRONTOWA



KOLORYSTYKĘ OPRACOWANO
NA PODSTAWIE WZORNIKA
BARW "WEBER"

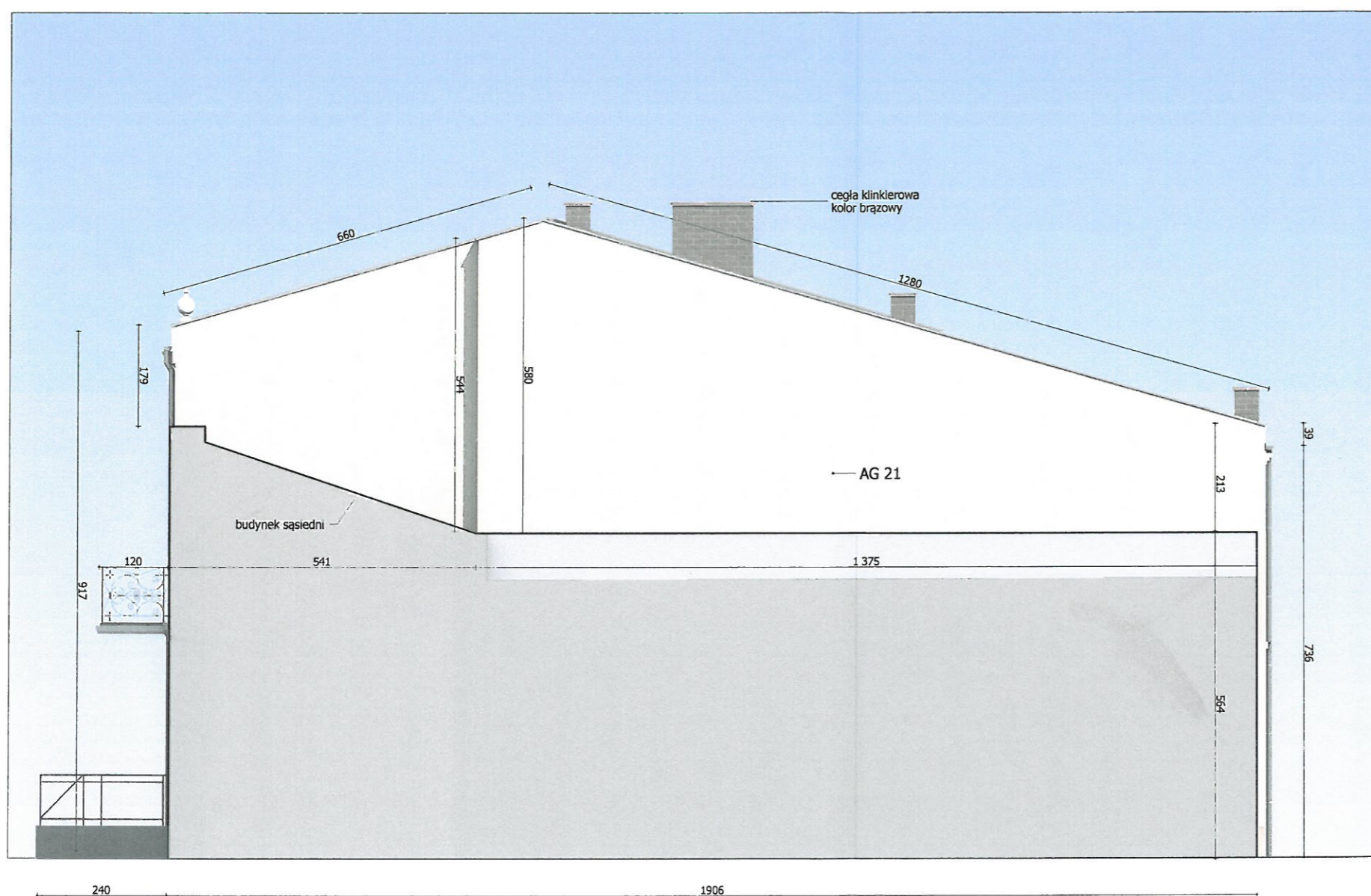
- AG 21
- AG 21
- AG 24
- LA 94

PROJEKT:	Projekt budowlany remontu oraz docieplenia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Moniuszki 4 w Białej Piskiej, na działce nr. geod. 147/4
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4, 12-230 Biała Piska

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Renata Nagolska *RNW*
Nr upr. 3/WMOKK/2009
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Piotr Pietkiewicz *P.P.*

maj 2014r.	RYS. NR 5	SKALA 1:100
------------	-----------	-------------

TYTUŁ RYSUNKU
ELEWACJA BOCZNA -POŁUDNIOWA

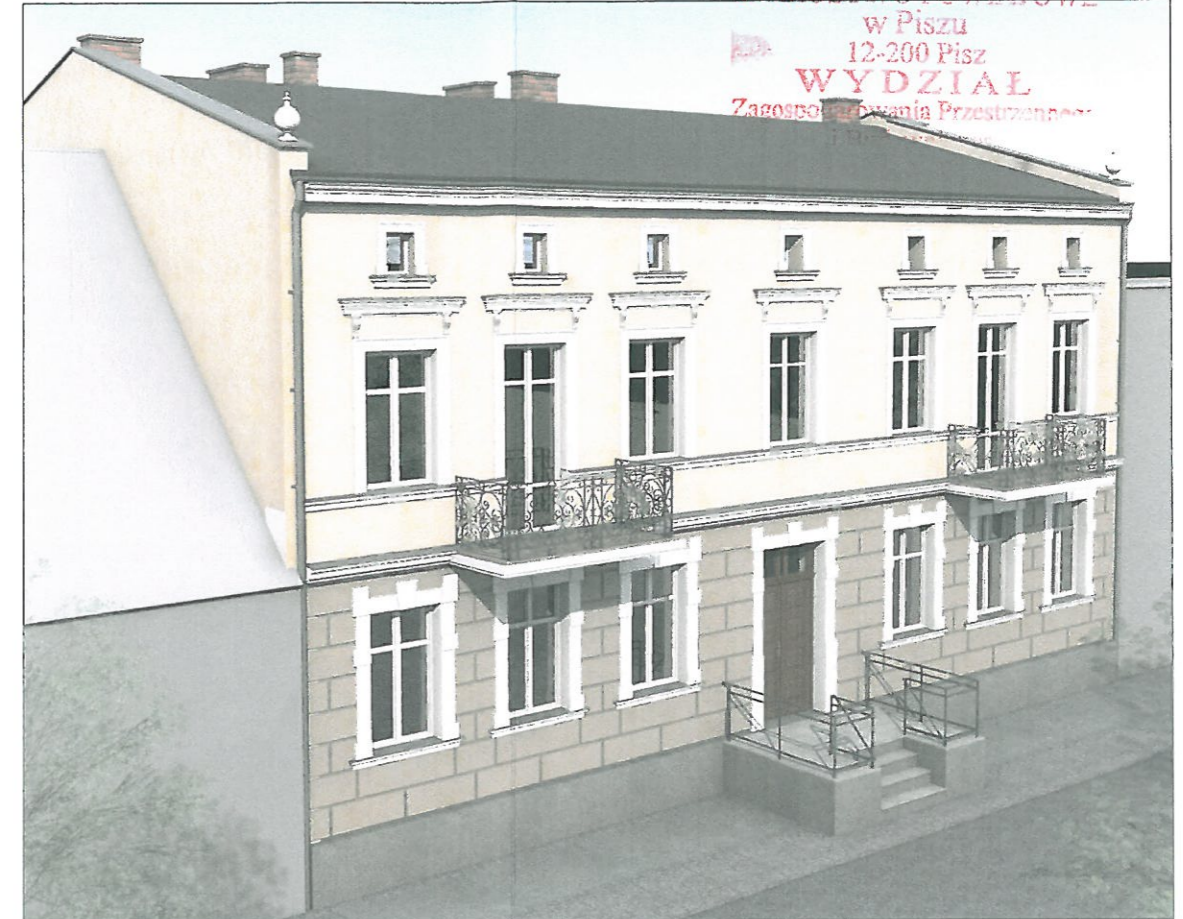


KOLORYSTYKĘ OPRACOWANO
NA PODSTAWIE WZORNIKA
BARW "WEBER"

- AG 21
- AG 21
- AG 24
- LA 94

PROJEKT:	Projekt budowlany remontu oraz docieplenia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Moniuszki 4 w Białej Piskiej, na działce nr. geod. 147/4	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4, 12-230 Biała Piska	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Renata Nagolska Nr upr. 3/WMOKK/2009	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Piotr Pietkiewicz	
maj 2014r.	RYS. NR 6	SKALA 1:100

TYTUŁ RYSUNKU
ELEWACJA BOCZNA -PN



KOLORYSTYKĘ OPRACOWANO
NA PODSTAWIE WZORNIKA
BARW "WEBER"

- AG 21
- AG 21
- AG 24
- LA 94

PROJEKT: Projekt budowlany remontu oraz docieplenia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Moniuszki 4 w Białej Piskiej, na działce nr. geod. 147/4

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Moniuszki 4, 12-230 Biała Piska

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Renata Nagolska *Renata Nagolska*
Nr upr. 3/WMOKK/2009

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Piotr Pietkiewicz *Piotr Pietkiewicz*

maj 2014r.

RYS. NR 7

SKALA 1:100

TYTUŁ RYSUNKU

WIDOKI PERSPEKTYWICZNE