

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
96/4	4476 RIII b RIVa PsIV N	<b>Pogorzelska Wielka</b>	OLIP /00015327/0	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona w obrębie zabudowy wsi Pogorzelska Wielka. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i siedlisko mieszkalne. W części wschodniej w sąsiedztwie siedliska na działce znajdują się domki letniskowe, nasadzenia owocowe, w części południowo-wschodniej działki znajduje się ogródek przydomowy, pozostała część działki użytkowana jest jako grunt orny. Warunki geotechniczne korzystne. Dojazd do nieruchomości droga nieutwardzoną. Kształt działki nieregularny.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>8 507,00</b>	<b>851,00</b>
96/5	3312 RIIIb Ps IV	<b>Pogorzelska Wielka</b>	OLIP /00015327/0	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona w obrębie zabudowy wsi Pogorzelska Wielka. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i siedlisko mieszkalne. Warunki geotechniczne korzystne, dojazd do nieruchomości droga nieutwardzoną. Grunt w części zachodniej wykorzystywany jako grunt orny, w części wschodniej jako pastwisko.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>6 342,00</b>	<b>635,00</b>

- Zawiadamia się, że przedmiotowe nieruchomości gruntowe obciążone są umowami dzierżawy zawartymi na okres: działka 96/4 do 05 czerwca 2012r., natomiast działka 96/5 do 01 maja 2012r.
- TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
  - działka 96/4 - 24 października 2011r. godz. 11<sup>30</sup>
  - działka 96/5 - 24 października 2011r. godz. 12<sup>00</sup>
- WADIUM:**
  - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą działkę oddzielnie, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **18 października 2011 r.**
  - wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Stępniał

Sporządziła: Barbara Jabłońska