

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia/ użytek w m ²	Obręb Położenia	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
44/2	7300 RV- 2500 RVI- 4800	Nitki	OLIP /00013578/0	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona na skraju zabudowy wsi Nitki. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, las i budynki mieszkalne. Kształt działki regularny-prostokąt. Warunki geotechniczne dobre. Dojazd do nieruchomości drogą polną. Działka nieogrodzona. Grunt uprawiany rolniczo, jako pastwisko i łąka.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	11 205,00	1 121,00

1. Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym, został ogłoszony na dzień 18 października 2011r., godz. 11³⁰.
2. Zawiadamia się, że przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do **01 marca 2012r.**
3. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 15 grudnia 2011r., godz. 10³⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
4. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **09 grudnia 2011 r. z zaznaczeniem nr działki i obrębu.**
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
8. Informacja o ogłoszenie przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.



Sporządziła: Barbara Dąbłowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Stępnik