

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy ul. Moniuszki 8 w Białej Piskiej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Moniuszki 8; Biała Piska  
INWESTOR : Gmina Biała Piska  
ADRES INWESTORA : Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

Ogółem wartość kosztorysowa robót :                   zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego oraz wzmocnienie więźby dachowej budynku przy ulicy Moniuszki 8 w Białej Piskiej.

Zakres robót obejmuje:

- niniejszy kosztorys
- dokumentacja techniczna

Odległość wywozu materiałów z rozbiórki - przyjęto 10 km.

Ceny materiałów wg cennika SEKOCENBUD i cen rynkowych.

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

Technologie wykonania oraz odbiór robót opisują specyfikacje techniczne (ST).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  (3.32+0.27+0.25)*2+(3.52+0.28+0.25)*2	m m	 15.780	
				RAZEM	15.780
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  2*14.2	m m	 28.400	
				RAZEM	28.400
3	KNR 4-04 d.1 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory  6.9+6.2	m m	 13.100	
				RAZEM	13.100
4	KNR 4-04 d.1 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mni-cha, mniszki 173	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 173.000	
				RAZEM	173.000
5	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - poniżej poziomu połaci dachowych  1.05*0.75*1.45	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.142	
				RAZEM	1.142
6	KNR 19-01 d.1 0425-02	Rozebranie ołączenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 %  173	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 173.000	
				RAZEM	173.000
7	KNR 19-01 d.1 0425-05	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 %  173	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 173.000	
				RAZEM	173.000
8	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. Transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. 6.92+4.15+1.14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12.210	
				RAZEM	12.210
9	KNR 4-04 d.1 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9 12.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12.200	
				RAZEM	12.200
<b>2</b>		<b>Roboty remontowe i naprawcze</b>			
10	KNR 4-01 d.2 0307-02	Przemurów. ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - krawędzie górne ścian szczytowych 6.1*4	m m	 24.400	
				RAZEM	24.400
11	KNR 4-01 d.2 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - wzmocnienie krokwi oraz wyrównanie połaci dachowych 15*2*6.1	m m	 183.000	
				RAZEM	183.000
<b>3</b>		<b>Kominy</b>			
12	KNR 2-02 d.3 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.  1.14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.140	
				RAZEM	1.140
13	KNR 4-01 d.3 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych  (1.15+0.85)*2	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR-W 2- d.3 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane (1.1*0.8)*6.4	kg kg	 5.632	
				RAZEM	5.632
15	KNR 4-01 d.3 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego  1.15*0.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.978	
				RAZEM	0.978
16	KNR K-04 d.3 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej (1.05+0.75)*2*3.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.240	
				RAZEM	12.240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.3	KNR-W 2-02 0902-06 z.sz. 5.7. 9911-05 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)  (1.05+0.75)*2*4.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.640	  17.640
				RAZEM	17.640
18 d.3	KNR-W 2-17 0137-02 analogia	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych  4	szt.  szt.	  4.000	  4.000
				RAZEM	4.000
<b>4</b>		<b>Pokrycie dachowe</b>			
19 d.4	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach  173	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173.000	  173.000
				RAZEM	173.000
20 d.4	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej  173	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173.000	  173.000
				RAZEM	173.000
21 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
22 d.4	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów  2*14.3	m  m	  28.600	  28.600
				RAZEM	28.600
23 d.4	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna - dachówka holenderska  173	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173.000	  173.000
				RAZEM	173.000
24 d.4	KNR-W 4-01 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne  4*6.1	m  m	  24.400	  24.400
				RAZEM	24.400
25 d.4	NNRNKB 202 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic  4*6.1	m  m	  24.400	  24.400
				RAZEM	24.400
26 d.4	NNRNKB 202 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
27 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- kominy  1.25*4*0.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
28 d.4	KNR AT-09 0104-04	Aksesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie  2	szt.  szt.	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
<b>5</b>		<b>Orynnowanie</b>			
29 d.5	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku  28.4	m  m	  28.400	  28.400
				RAZEM	28.400
30 d.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku  15.78	m  m	  15.780	  15.780
				RAZEM	15.780
<b>6</b>		<b>Rusztowania</b>			
31 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,10,19,20,23,24,28,29,30)			

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>						
1	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	(3.32+0.27+0.25)*2+ (3.52+0.28+0.25)*2 = 15.780		
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	2*14.2 = 28.400		
3	KNR 4-04 d.1 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m	6.9+6.2 = 13.100		
4	KNR 4-04 d.1 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej,holenderskiej,mnicha,mniszki	m <sup>2</sup>	173		
5	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - poniżej poziomu połąci dachowych	m <sup>3</sup>	1.05*0.75* 1.45 = 1.142		
6	KNR 19-01 d.1 0425-02	Rozebranie ołacenia połąci dachu o nachyleniu 85-120 %	m <sup>2</sup>	173		
7	KNR 19-01 d.1 0425-05	Rozebranie deskowania połąci dachu o nachyleniu 85-120 %	m <sup>2</sup>	173		
8	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. Transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	m <sup>3</sup>	6.92+4.15+ 1.14 = 12.210		
9	KNR 4-04 d.1 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9	m <sup>3</sup>	12.2		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
<b>2 Roboty remontowe i naprawcze</b>						
10	KNR 4-01 d.2 0307-02	Przemurów.ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - krawędzie górne ścian szczytowych	m	6.1*4 = 24.400		
11	KNR 4-01 d.2 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - wzmocnienie krokwi oraz wyrównanie połąci dachowych	m	15*2*6.1 = 183.000		
Razem dział: Roboty remontowe i naprawcze						
<b>3 Komin</b>						
12	KNR 2-02 d.3 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m <sup>3</sup>	1.14		
13	KNR 4-01 d.3 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	(1.15+0.85)* 2 = 4.000		
14	KNR-W 2-02 d.3 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	kg	(1.1*0.8)* 6.4 = 5.632		
15	KNR 4-01 d.3 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>	1.15*0.85 = 0.978		
16	KNR K-04 d.3 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	(1.05+0.75)* 2*3.4 = 12.240		
17	KNR-W 2-02 d.3 0902-06 z.sz. 5.7. 9911-05 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)	m <sup>2</sup>	(1.05+0.75)* 2*4.9 = 17.640		
18	KNR-W 2-17 d.3 0137-02 analogia	Kratki wentylacyjne - do przewodów mурowanych	szt.	4		
Razem dział: Komin						
<b>4 Pokrycie dachowe</b>						
19	KNR K-05 d.4 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	173		
20	KNR-W 2-02 d.4 0410-04	Ołacenie połąci dachowych łatami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	173		
21	KNR-W 2-02 d.4 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	1		
22	NNRNKB 202 d.4 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	2*14.3 = 28.600		
23	KNR-W 2-02 d.4 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna - dachówka holenderka	m <sup>2</sup>	173		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.4	KNR-W 4-01 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne	m	4*6.1 = 24.400		
25 d.4	NNRNKB 202 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	4*6.1 = 24.400		
26 d.4	NNRNKB 202 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt.	1		
27 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- kominy	m <sup>2</sup>	1.25*4*0.4 = 2.000		
28 d.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	2		
<b>Razem dział: Pokrycie dachowe</b>						
<b>5</b>	<b>Orynnowanie</b>					
29 d.5	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	28.4		
30 d.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	15.78		
<b>Razem dział: Orynnowanie</b>						
<b>6</b>	<b>Rusztowania</b>					
31 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,10,19,20,23,24,28,29,30)				
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: