

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Moniuszki 8
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszek

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Ilość kondygnacji: podpiwniczenie, parter oraz poddasze gospodarcze.

Elewacją frontową budynek usytuowany jest równolegle do chodnika dla pieszych. Główne wejście znajduje się w centralnej części elewacji frontowej, drugie w elewacji tylnej.

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany w części parterowej (funkcja mieszkalna) – poddasze gospodarcze.

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach główny pokryty jest dachówką ceramiczną na łątach oraz deskowaniu na zakład. Jest dachem dwuspadowym o kącie pochylenia głównych połaci ok. 42°.

Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania i obróbek blacharskich.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany parteru kamienne na zaprawie wapiennej.

Budynek wyposażony jest w jeden wielo-przewodowy komin murowany oraz dwa wejścia.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe:

obecny stan techniczny pokrycia dachowego nie zapewnia wymaganej szczelności i bezpieczeństwa użytkowników jak i samej konstrukcji dachowej. Pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym. Nierównomierne rozłożenie pokrycia świadczące o awaryjnym stanie technicznym łączenia oraz nadmiernym zużyciu, zagraża bezpieczeństwu przechodniów i powoduje zawilgocenie elementów konstrukcyjnych dachu jak również ścian i stropów przyspieszając tym samym degradację budynku.

Więźba dachowa jest w stanie dobrym, jej elementy nie wymagają wzmocnienia czy wymiany.

Dachówka ceramiczna jest zużyta i w ilości ok. 30% nie nadaje się do ponownego użycia. Brak jest warstwy izolacyjnej z papy wierzchniego krycia na deskowaniu. Połacie dachowe nie są wyposażone w okapy szczytowe co powoduje nadmierną zawilgocenie ścian.

Orynnowanie dachu jest kompletne (rury spustowe wymienione).

– Kominy:

istniejący komin murowany jest w stanie awaryjnym. Odwarstwiający się tynk oraz spękane ściany kominów zagrażają bezpieczeństwu przechodniów oraz pokrycia dachowego. Brak czapki kominowej. Tynk komina uszkodzony również poniżej połaci dachowych.

– Ściany zewnętrzne:

Stan techniczny ścian zewnętrznych oraz fundamentów jest dobry. Nie widać śladów spękań świadczących o nadmiernym nierównomiernym osiadaniu budynku.

Tynki są w stanie awaryjnym. Na wszystkich ścianach (zwłaszcza szczytowych) odpadają połacie tynku. Zaprawa muru jest wypłukiwana przez deszcze a cegły wietrzeją i przemarzają.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. wymiana pokrycia dachowego:

Zaleca się całkowitą wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej. Po wypoziomowaniu płaszczyzn powierzchni dachowych i wzmocnieniu krokwi (poprzez obustronne nabicie desek 32mm) zastosować folię dachową, podłacia orazłaty pod dachówkę ceramiczną.

Dachówkę ceramiczną uprzednio wyczyścić zmywając ciśnieniowo. Zastosować nowe gąsiorzy dachowe wraz z klamrami i szczotkami kalenicowymi bądź taśmami wentylacyjnymi ołowiovymi.

Uwaga! Po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych wnikliwie przeanalizować stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby ze szczególnym uwzględnieniem połączeń, oparcia krokwi na murłatach oraz kotew płatwi w ścianach szczytowych.

Całkowitej wymianie podlegają również listy podrynnowe tzw „wróblówki”.

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy min. C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki Fobos lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

Połacie dachu wyposażać w wyłaz, oraz ławę kominiarską (wg rysunku).

4.2. obróbki blacharski:

Należy wykonać następujące obróbki blacharskie:

- obróbka pasa nadrynnowego
- obróbka kalenicowa (gąsiorzy)
- obróbki kominowe
- obróbki szczytowe
- obróbki wyłazów

4.3. orynnowanie:

Istniejące orynnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Stosować wyłącznie kompletne systemy orynnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami.

Nowe rury spustowe wykonać do wysokości ok. 15cm ponad poziom terenu w sposób nie powodujący zalewania ścian fundamentowych.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu orynnowania np. „Lindab” lub równoważne w kolorystyce jak na rysunkach.

4.4. kominy:

Istniejący komin należy rozebrać poniżej poziomu połaci dachowych, oraz ponownie odbudować.

Do murowania kominów stosować wyłącznie cegłę ceramiczną pełną klasy 15 na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej klasy M15. Górę komina zwieńczyć czapką kominową. W przygotowanym szalunku ułożyć siatkę zbrojenia $\phi 8$ o boku oczka 12x12cm zachowując otulinę zbrojenia 3cm. Szalunek wypełnić betonem wodoszczelnym B20 W6 (z dodatkiem uszczelniaczy) oraz zatrzeć na gładko ze spadkami wg rysunków wykonawczych.

Kominy otynkować a poniżej poziomu połaci dachowych istniejący (niekompletny) tynk należy skuć i wykonać ponownie do poziomu stropu nad parterem.

Kanały wentylacyjne należy przykryć od góry czapkami betonowymi oraz otworzyć w ścianach bocznych kominów wstawiając kratki wentylacyjne.

Przed dopuszczeniem do użytkowania należy przeprowadzić odbiór kominiarski kominów.

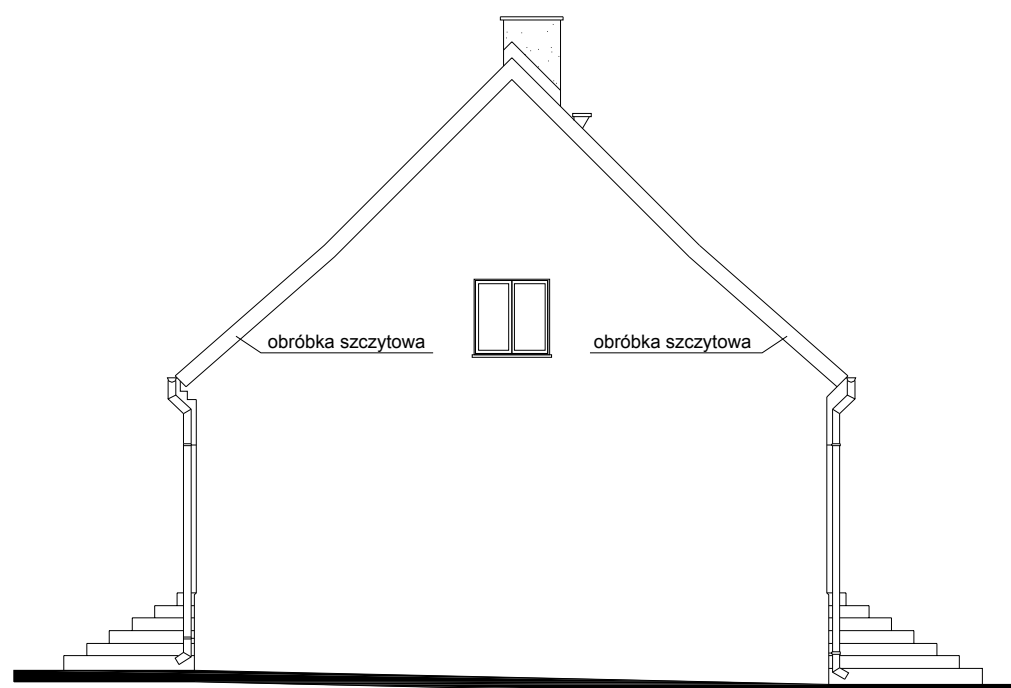
4.5. ściany:

Górne krawędzie ścian szczytowych należy przemurować przed wykonaniem obróbek szczytowych. Istniejące ściany zewnętrzne wymagają całkowitego skucia istniejących tynków zewnętrznych. Po skuciu należy dokonać wzmocnienia podłoża preparatami głęboko penetrującymi np. „Ceresit CT-17” oraz wykonać ponownie tynki cementowo-wapienne III kategorii. Nowe tynki zabezpieczyć farbami elewacyjnymi akrylowymi, silikatowymi lub silikonowymi np. „Tikurilla”.

5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP
- z uwagi na bezpośrednią lokalizację chodnika dla pieszych zabezpieczyć i oznakować teren robót
- do prowadzenia robót należy uzgodnić zajęcie części chodnika z właścicielem oraz zorganizować zmianę organizacji ruchu
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obciążone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych

ELEWACJA SZCZYTOWA



ELEWACJA FRONTOWA

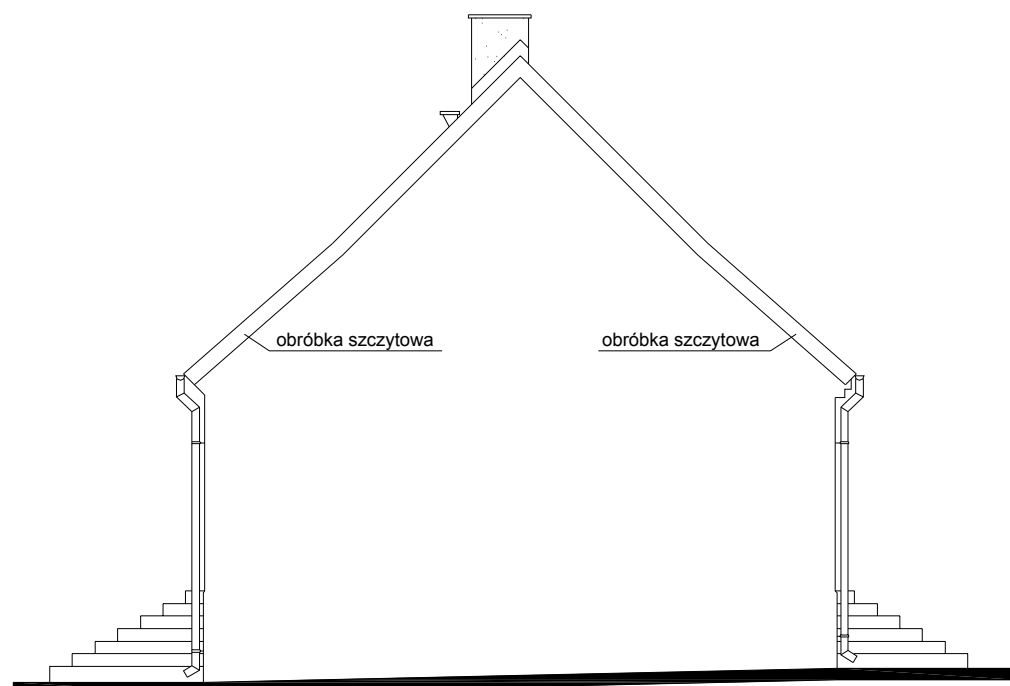


Uwagi:

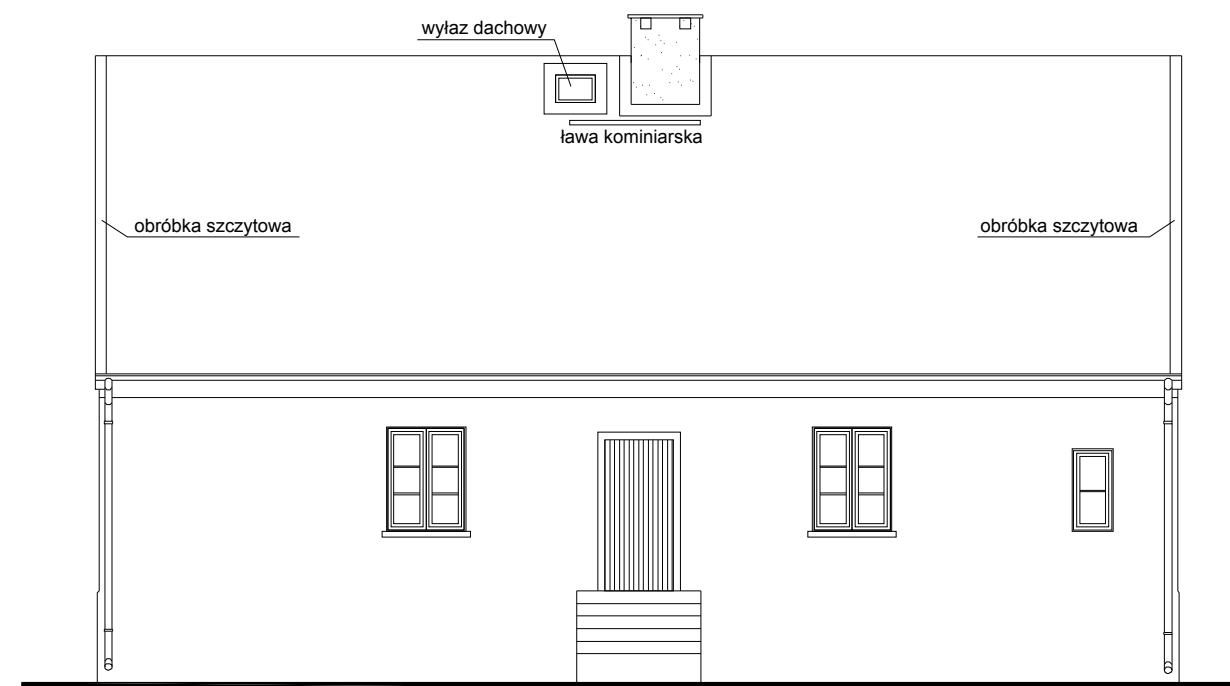
- istniejące pokrycie dachowe podlega wymianie wg zaleceń opisu technicznego
- komin murowany podlega przemurowaniu od połaci dachowej w górę
- na kominie wykonać należy czapkę kominową wg rysunków detali oraz kratki wentylacyjne
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach podrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczkę kominiarską oraz wyłaz wg rysunków
- kolorystyka: dachówka - istniejąca w kolorze ceglastym
obróbki blacharskie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
orynnowanie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 8 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 1

ELEWACJA SZCZYTOWA



ELEWACJA TYLNA

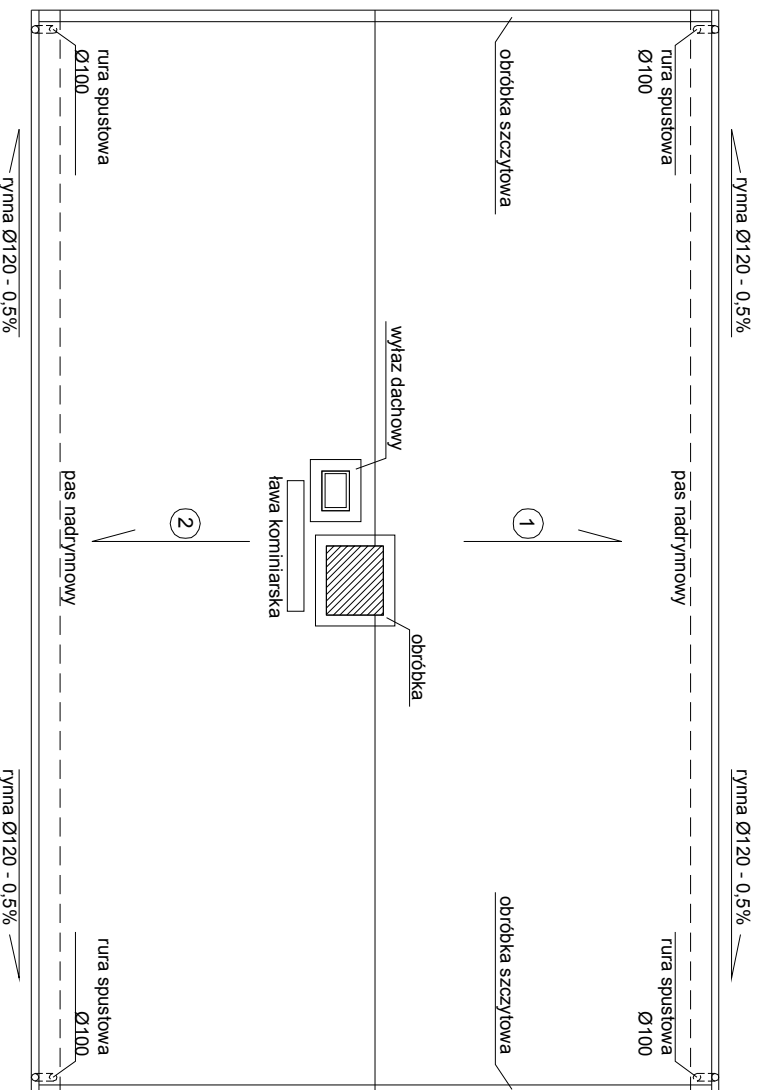


Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe podlega wymianie wg zaleceń opisu technicznego
- komin murowany podlega przemurowaniu od połaci dachowej w górę
- na kominie wykonać należy czapkę kominową wg rysunków detali oraz kratki wentylacyjne
- przy kominach, wylazach dachowych, pasach podrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczkę kominiarską oraz wylaz wg rysunków
- kolorystyka: dachówka - istniejąca w kolorze ceglonym
obróbki blacharskie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
orynnowanie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 8 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 2

RZUT DACHU1:100



- ① powierzchnia - 87,0m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na łatach 4x6cm oraz folii dachowej

- ② powierzchnia - 86,0m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na łatach 4x6cm oraz folii dachowej

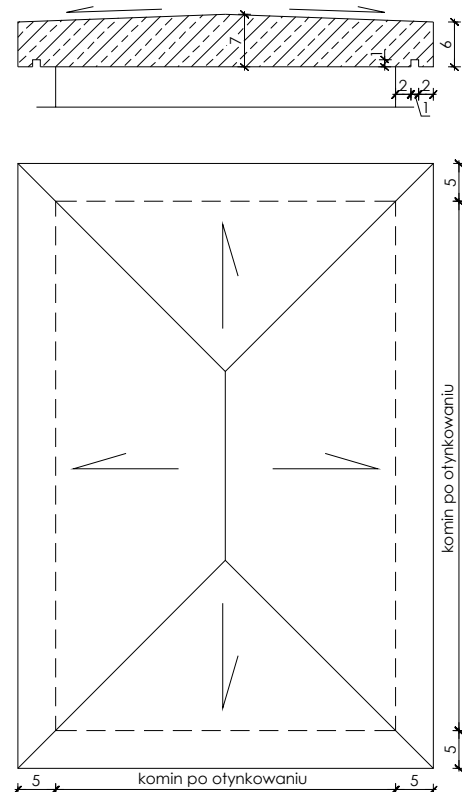
powierzchnia dachu ogółem: 173,0m²

Uwagi:

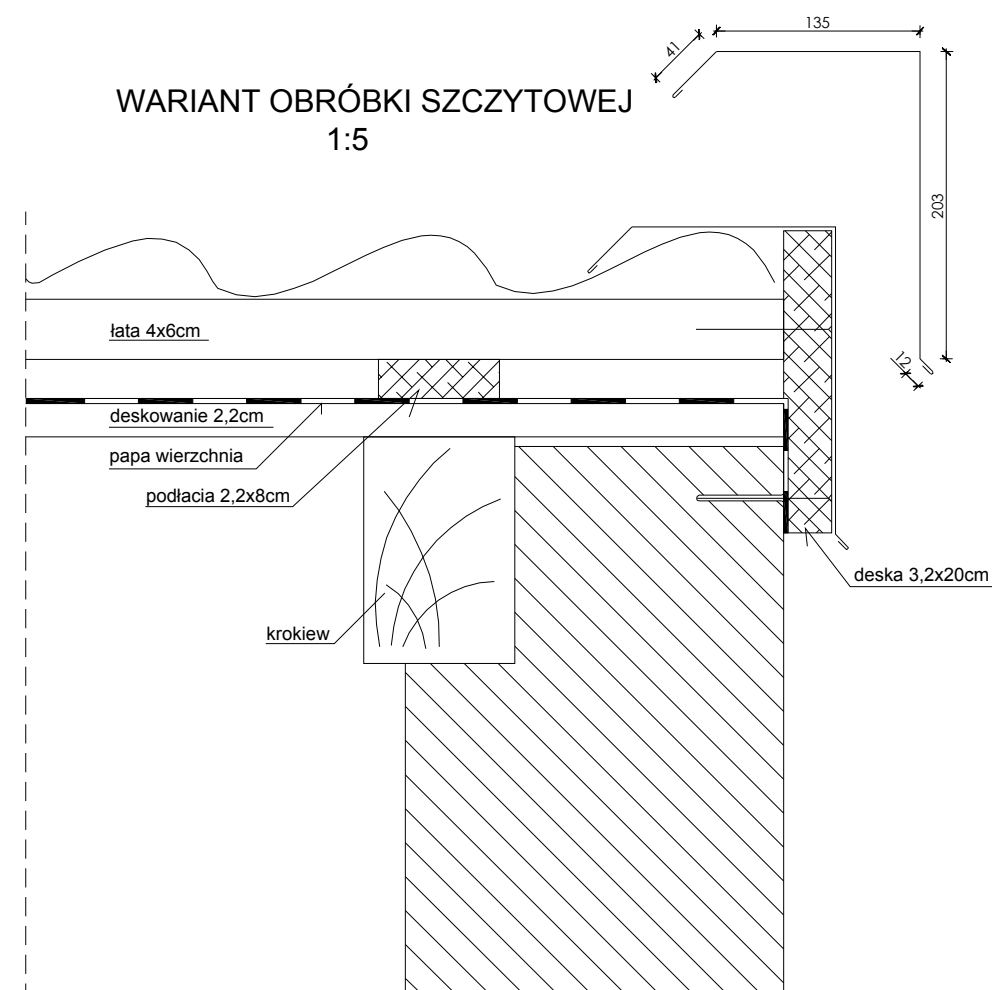
- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna
- elementy konstrukcyjne więźby klasy min. C22
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- rysunki wykonawcze mogą być obciążone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia zarówno elementy konstrukcyjne więźby jak i arkusze blach i obróbek pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze

Pracownia projektowa:		Zamawiający:		Data:	
USŁUGI INŻYNIERSKIE		Gmina Biała Piska		07.2008	
mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ		Pl. A. Mickiewicza 25			
ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo		12-230 Biała Piska			
tel. 603 182 620		Tytuł projektu:			
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Remont dachu budynku mieszkalnego			
ul. Moniuszki 8 w Białej Piskiej		Nr umowy:		Skala:	
Stanowisko: Inię i nazwisko, nr upr.:		-----		1 : 100	
Projektant: mgr inż. Maciej Bartosiewicz		Branża:			
WAM/0075/P00K/06		konstrukcja			
Opracował: inż. Radosław Puszko		Nazwa rysunku:		Nr rys:	
WAM/0076/P00K/06		Rzut dachu		3	

CZAPKA KOMINOWA 1:10
(otwory spalinowe i dymowe przed zabetonowaniem
wypełnić styropianem)



WARIANT OBRÓBKI SZCZYTOWEJ
1:5



Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 8 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Detale	Skala: 1 : 10 1:5 Nr rys: 4
Podpis:			