

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy ul. Moniuszki 5 w Białej Piskiej
ADRES INWESTYCJI : ul. Moniuszki 5; Biała Piska
INWESTOR : Gmina Biała Piska
ADRES INWESTORA : Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego budynku przy ulicy Moniuszki 5 w Białej Piskiej.

Zakres robót obejmuje:

- niniejszy kosztorys
- dokumentacja techniczna

Założenia wyjściowe do kosztorysowania (na podstawie SEKOCENBUD II kwartał 2008 r.):

- stawka robocizny - 12,75 PLN
- koszty pośrednie - 80,0%
- zysk - 20,0 %.

Odległość wywozu materiałów z rozbiórki - przyjęto 10 km.

Ceny materiałów wg cennika SEKOCENBUD i cen rynkowych.

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

Technologię wykonania oraz odbiór robót opisują specyfikacje techniczne (ST).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	2.75*2+3.35*2+2.85*2	m	17.900	
				RAZEM	17.900
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	4.04*2+5.15+12.85	m	26.080	
				RAZEM	26.080
3	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - dach przybudówki	m ²		
d.1	0535-02	7.2*2.05	m ²	14.760	
				RAZEM	14.760
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.1	0507-05	17.4	m	17.400	
				RAZEM	17.400
5	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mni-cha, mniszki	m ²		
d.1	0507-04	168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
6	KNR 19-01	Rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²		
d.1	0425-02	168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
7	KNR 19-01	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 % - dachy płaskie	m ²		
d.1	0425-04	26.1	m ²	26.100	
				RAZEM	26.100
8	KNR 19-01	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²		
d.1	0425-05	168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
9	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. Transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	m ³		
d.1	1101-02	4.65+7.76	m ³	12.410	
				RAZEM	12.410
10	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1	1101-05	Krotność = 9 12.4	m ³	12.400	
				RAZEM	12.400
2		Kominy			
11	KNR K-04	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapienej	m ²		
d.2	0401-08	(0.65+0.16+0.75)*4	m ²	6.240	
				RAZEM	6.240
12	KNR-W 2-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)	m ²		
d.2	02 0902-06	z.sz. 5.7.			
	9911-05	analogia			
		6.24	m ²	6.240	
				RAZEM	6.240
13	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
d.2	0201-10	(0.5+1.05)*4	m	6.200	
				RAZEM	6.200
14	KNR-W 2-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne	kg		
d.2	02 0259-02	1.1*0.6*2*6.4	kg	8.448	
				RAZEM	8.448
15	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
d.2	0203-13	1.1*0.6*2	m ²	1.320	
				RAZEM	1.320
16	KNR-W 2-	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.		
d.2	17 0137-02	analogia			
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		Pokrycie dachowe			
17	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		194.2	m ²	194.200	
				RAZEM	194.200
18	KNR-W 2- d.3 02 0410-04 analogia	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - dach przybudówki	m ²		
		168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
19	KNR-W 2- d.3 02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m ²		
		168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
20	KNR-W 2- d.3 02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		26.1	m ²	26.100	
				RAZEM	26.100
21	NNRNKB d.3 202 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		12.8+3.85+3.85+5.15	m	25.650	
				RAZEM	25.650
22	KNR-W 4- d.3 01 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne	m		
		(5.6+1.25)*4+5.5*2+2.05*2	m	42.500	
				RAZEM	42.500
23	KNR-W 2- d.3 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
24	NNRNKB d.3 202 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		42.5	m	42.500	
				RAZEM	42.500
25	NNRNKB d.3 202 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	NNRNKB d.3 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (obróbki przyścienne, połączenie połaci, kominy)	m ²		
		12.8*0.5+(5.1+1)*2*0.4+(1.2+0.45)*8*0.4	m ²	16.560	
				RAZEM	16.560
27	KNR AT-09 d.3 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
4		Orynnowanie			
28	KNR-W 2- d.4 02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		26.1	m	26.100	
				RAZEM	26.100
29	KNR-W 2- d.4 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		17.9	m	17.900	
				RAZEM	17.900
5		Rusztowania			
30	KNR 2-02 d.5 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,4,5,6,7,8,11,12,17,18,21,22,24,26,27,28,29)			

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	2.75*2+ 3.35*2+ 2.85*2 = 17.900		
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	4.04*2+ 5.15+12.85 = 26.080		
3 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - dach przybudówki	m ²	7.2*2.05 = 14.760		
4 d.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory	m	17.4		
5 d.1	KNR 4-04 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki	m ²	168		
6 d.1	KNR 19-01 0425-02	Rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²	168		
7 d.1	KNR 19-01 0425-04	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 % - dachy płaskie	m ²	26.1		
8 d.1	KNR 19-01 0425-05	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²	168		
9 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. Transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	m ³	4.65+7.76 = 12.410		
10 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9	m ³	12.4		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Kominy				
11 d.2	KNR K-04 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²	(0.65+0.16+ 0.75)*4 = 6.240		
12 d.2	KNR-W 2-02 0902-06 z.sz. 5.7. 9911-05 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)	m ²	6.24		
13 d.2	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	(0.5+1.05)* 4 = 6.200		
14 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	kg	1.1*0.6*2* 6.4 = 8.448		
15 d.2	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²	1.1*0.6*2 = 1.320		
16 d.2	KNR-W 2-17 0137-02 analogia	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.	8		
Razem dział: Kominy						
3		Pokrycie dachowe				
17 d.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	194.2		
18 d.3	KNR-W 2-02 0410-04 analogia	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - dach przybudówki	m ²	168		
19 d.3	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m ²	168		
20 d.3	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	26.1		
21 d.3	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	12.8+3.85+ 3.85+5.15 = 25.650		
22 d.3	KNR-W 4-01 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne	m	(5.6+1.25)* 4+5.5*2+ 2.05*2 = 42.500		
23 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.3	NNRNKB 202 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	42.5		
25 d.3	NNRNKB 202 0532-03	(z.IV) Obróbenie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt.	2		
26 d.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (obróbki przyścienne, połączenie połąc, kominy)	m ²	12.8*0.5+ (5.1+1)*2* 0.4+(1.2+ 0.45)*8*0.4 = 16.560		
27 d.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	7		
Razem dział: Pokrycie dachowe						
4	Orynnowanie					
28 d.4	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	26.1		
29 d.4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	17.9		
Razem dział: Orynnowanie						
5	Rusztowania					
30 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,4,5,6,7,8,11,12,17,18,21,22,24,26,27,28,29)				
Razem dział: Rusztowania						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: