

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Moniuszki 5
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszeko

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana.

Budynek stanowi bryła główna oraz przybudówka.

Ilość kondygnacji: parter oraz poddasze użytkowe.

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany.

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach w całości pokryty jest dachówką ceramiczną na łąkach oraz deskowaniu na zakład. Jest dachem wielopołaciowym o kącie pochylenia głównych połaci ok. 45°. Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa.

Przybudowana parterowa część budynku przekryta jest dachem płaskim stanowiącym przedłużenie istniejącej połaci. Pokrycie dachu płaskiego stanowi papa oraz częściowo blacha trapezowa z blachy ocynkowanej.

Przybudówka wyposażona jest w dodatkowy komin.

Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania i obróbek blacharskich.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Budynek wyposażony jest w trzy kominy murowane oraz jedno wejście. Pierwotne wejście od frontu zamurowano.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe – więźba:

istniejące pokrycie dachowe jest w stanie dobrym. Brak warstwy izolacyjnej pod dachówką ceramiczną.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej nie wykazują nadmiernego zużycia. Nie zauważono nadmiernie ugiętych (przeciążonych) elementów. Brak jest śladów nadmiernej korozji biologicznej.

W kilku miejscach deskowanie połaci jest nieszczelne. Między deskami są szczeliny powstałe najprawdopodobniej w skutek wysychania drewna i ewentualnego nadgnicia krawędzi.

W części przybudowanej pokrycie z blachy jest niekompletne. Brak jest prawidłowo wykonanych obróbek wiatrowych.

Brak jest obróbek szczytowych (dach nie wyposażony jest w okapy szczytowe) co powoduje zawilgocenie ścian szczytowych jak i elementów konstrukcyjnych więźby. Brak jest również obróbek na styku ścian bocznych lukarny frontowej z połaciami dachu. Brak jest prawidłowo wykonanych obróbek blacharskich przy kominach.

Orynnowanie dachu jest niekompletne i przerdzewiałe.

Istniejące kominy murowane nie są spękane. Ściany boczne kominów zalane są sadzą. Brak jest czapek kominowych.

– Ściany zewnętrzne:

Stan techniczny ścian zewnętrznych oraz fundamentów jest dobry. Nie widać śladów spękań świadczących o nadmiernym nierównomiernym osiadaniu budynku. Tynki są w stanie awaryjnym. Na wszystkich ścianach odpadają połacie tynku. Zaprawa muru jest wypłukiwana przez deszcze a cegły wietrzeją i przemarzają.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. wymiana pokrycia dachowego:

Istniejące pokrycie dachowe podlega całkowitej wymianie. Dachówkę ceramiczną należy ułożyć po uprzedniej wymianie deskowania, wykonaniu warstwy izolacyjnej z papy wierzchniej oraz wykonaniu łączenia.

W części przybudowanej ze względu na mały kąt pochylenia połaci wykonać należy pokrycie z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo wraz z kompletnymi obróbkami.

Połąc dachową w elewacji tylnej należy wyposażyć w dodatkowy wyłaz dachowy oraz ławy kominiarskie.

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki „Fobos” lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

4.2. obróbki blacharski:

Należy wykonać następujące obróbki blacharskie:

- obróbka pasa nadrynnowego
- obróbki kominowe
- obróbki szczytowe
- obróbki wiatrowe
- obróbki przyścienne lukarn
- obróbki łączące połacie główne z połaciami lukarn i przybudówek

4.3. orynnowanie:

Istniejące orynnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Stosować wyłącznie kompletne systemy orynnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami.

Nowe rury spustowe wykonać do wysokości ok. 15cm ponad poziom terenu w sposób nie powodujący zalewanie ścian fundamentowych.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu orynnowania np. „Lindab” lub równoważne w kolorystyce jak na rysunkach.

4.4. kominy:

Zaleca się skucie i ponowne wykonanie tynku na ścianach komina od dolnych krawędzi połaci dachowych w górę.

Górną kominów zwieńczyć czapką kominową. W przygotowanym szalunku ułożyć siatkę zbrojenia $\phi 8$ o boku oczka 12x12cm zachowując otulinę zbrojenia 3cm. Szalunek wypełnić betonem wodoszczelnym B20 W6 (z dodatkiem uszczelniaczy) oraz zatrzeć na gładko ze spadkami wg rysunków wykonawczych.

Kanały wentylacyjne należy przykryć od góry czapkami betonowymi oraz otworzyć w ścianach bocznych kominów wstawiając kratki wentylacyjne.

Przed dopuszczeniem do użytkowania należy przeprowadzić odbiór kominiarski kominów.

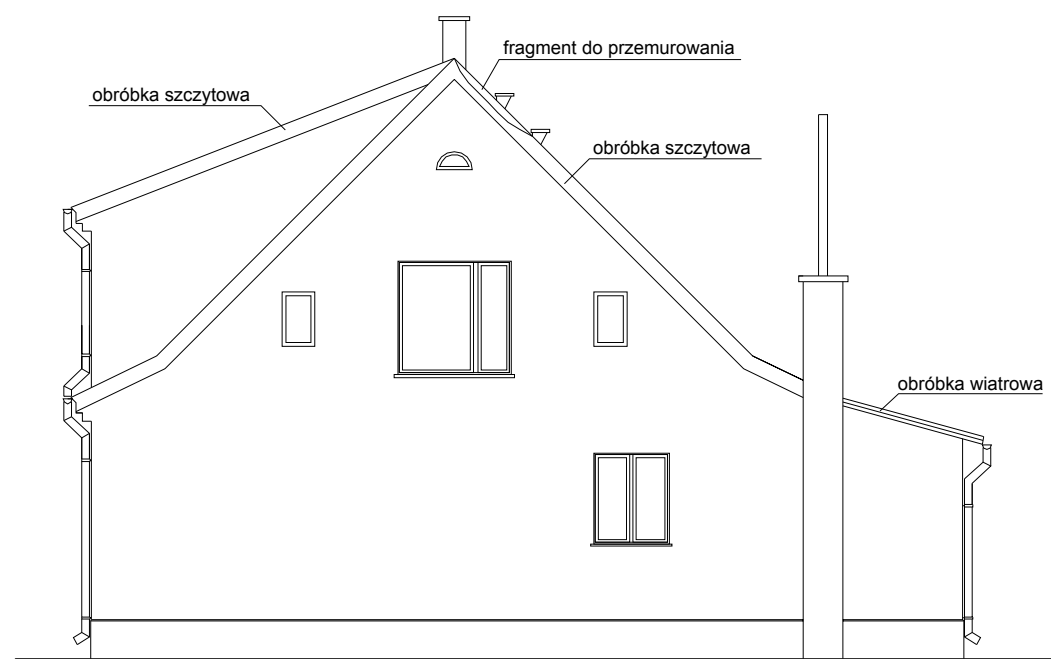
4.5. ściany:

We wskazanych miejscach ściany należy przemurować (odspojone cegły) i uzupełnić ubytki tynku przed wykonaniem obróbek szczytowych.

5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obciążone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych
- zachować ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych z uwagi na użytkowanie lokali poddaszowych

ELEWACJA SZCZYTOWA I



ELEWACJA FRONTOWA

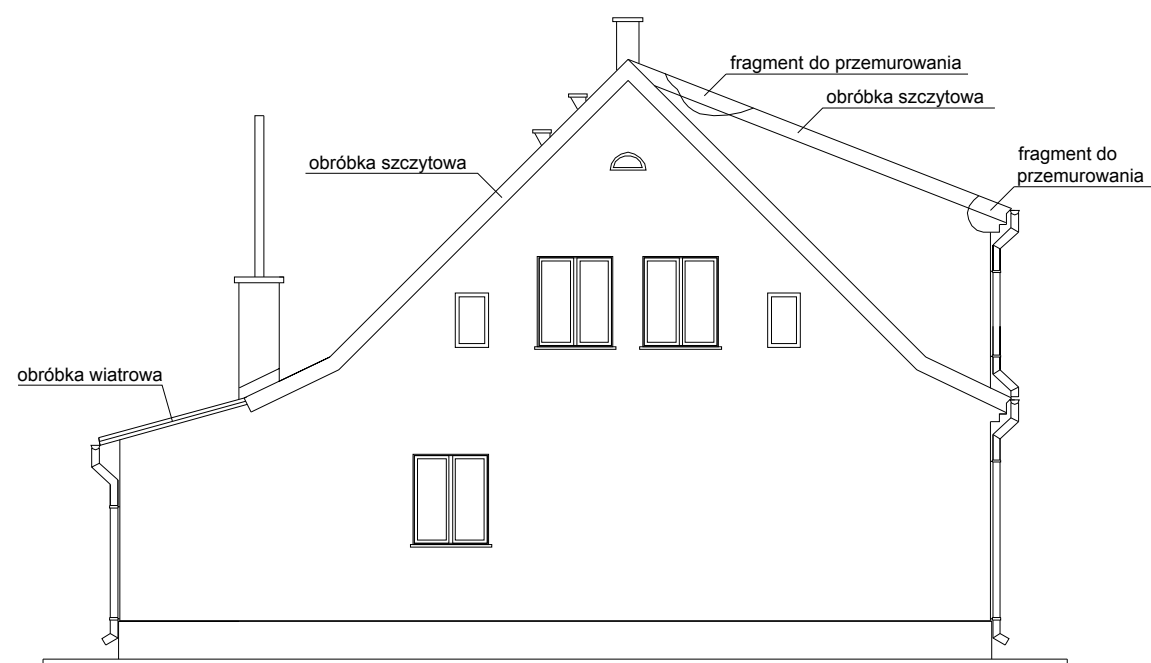


Uwagi:

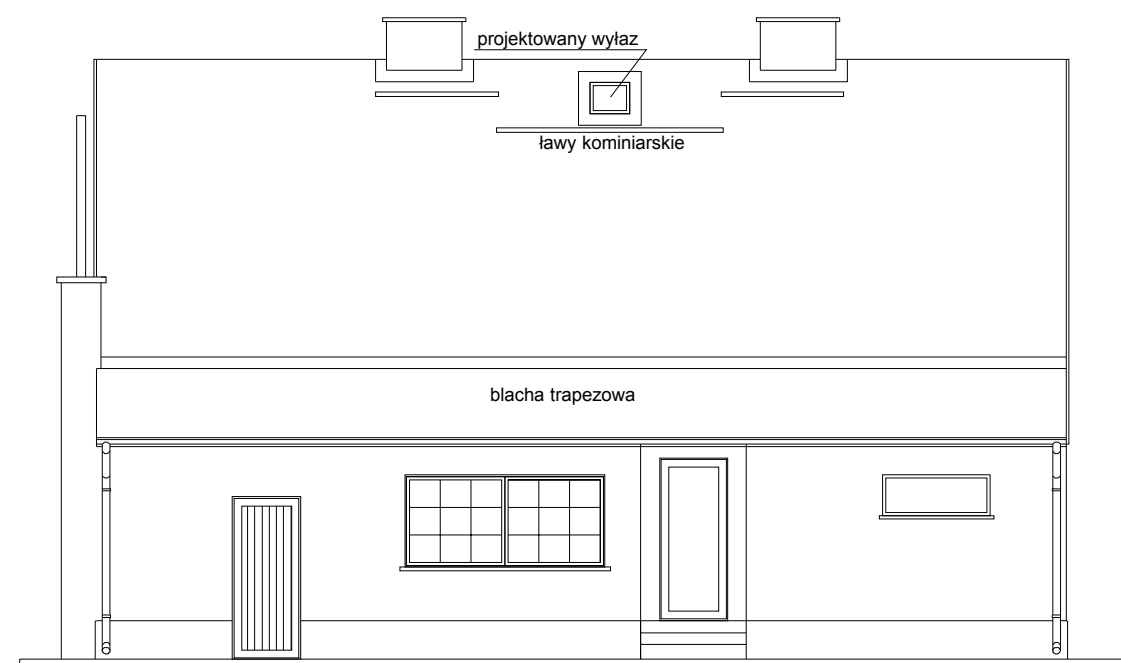
- pokrycie istniejące z dachówki ceramicznej podlega całkowitej wymianie wraz z deskowaniem oraz łączeniem
- na deskoawaniu wykonać należy izolację z papy wierzchniej
- tynki na istniejących kominach po skuciu wykonane zostaną ponownie
- na kominach wykonać należy czapki kominowe wg rysunków detali
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach podrynnowych, bokach ścian lukarn oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie wg rysunków detali
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczki kominarskie oraz wyłaz wg rysunku
- na dachu płaskim pokrycie z papy termozgrzewalnej
- kolorystyka: dachówka ceramiczna RAL8004 ceglasty mat
obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym
orynnowanie z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 5 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 1

ELEWACJA SZCZYTOWA II



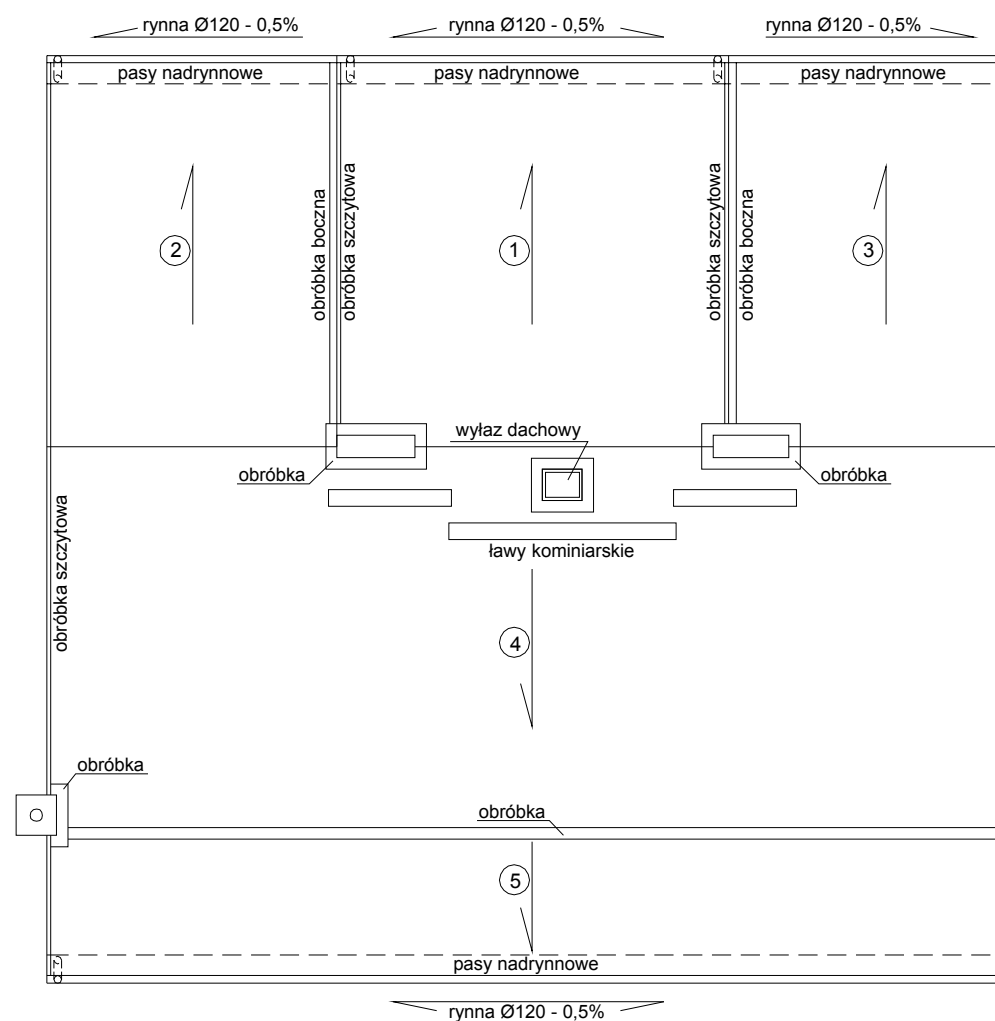
ELEWACJA TYLNA



Uwagi:

- pokrycie istniejące z dachówki ceramicznej podlega całkowitej wymianie wraz z deskowaniem oraz łączeniem
- na deskoowaniu wykonać należy izolację z papy wierzchniej
- tynki na istniejących kominach po skuciu wykonane zostaną ponownie
- na kominach wykonać należy czapki kominowe wg rysunków detali
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach podrynnowych, bokach ścian lukarn oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie wg rysunków detali
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczki kominarskie oraz wyłaz wg rysunku
- na dachu płaskim pokrycie z papy termozgrzewalnej
- kolorystyka: dachówka ceramiczna RAL8004 ceglasty mat
obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym
orynnowanie z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 5 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 2



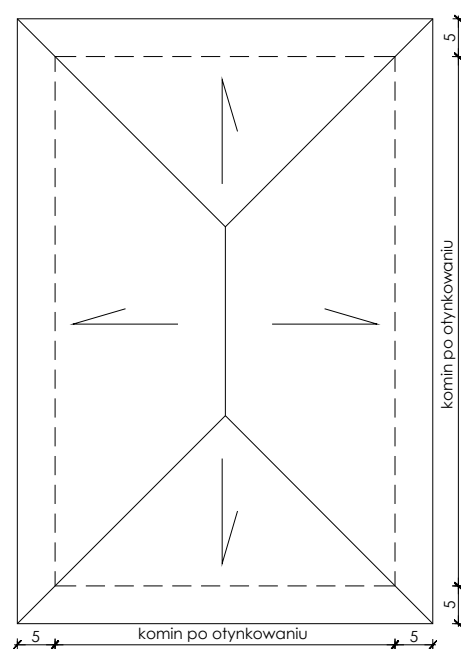
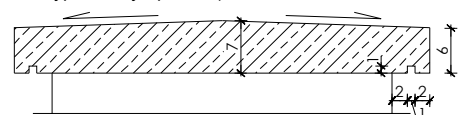
- ① powierzchnia - 28,1m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na papie wierzchniej i deskowaniu 22mm
 - ② powierzchnia - 26,2m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na papie wierzchniej i deskowaniu 22mm
 - ③ pokrycie - dachówka ceramiczna na papie wierzchniej i deskowaniu 22mm
 - ④ powierzchnia - 87,6m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na papie wierzchniej i deskowaniu 22mm
 - ⑤ powierzchnia - 26,1m²
pokrycie - papa termozgrzewalna dwuwarstwowo na deskowaniu pełnym 22mm
- powierzchnia dachu ogółem: 194,2m²

Uwagi:

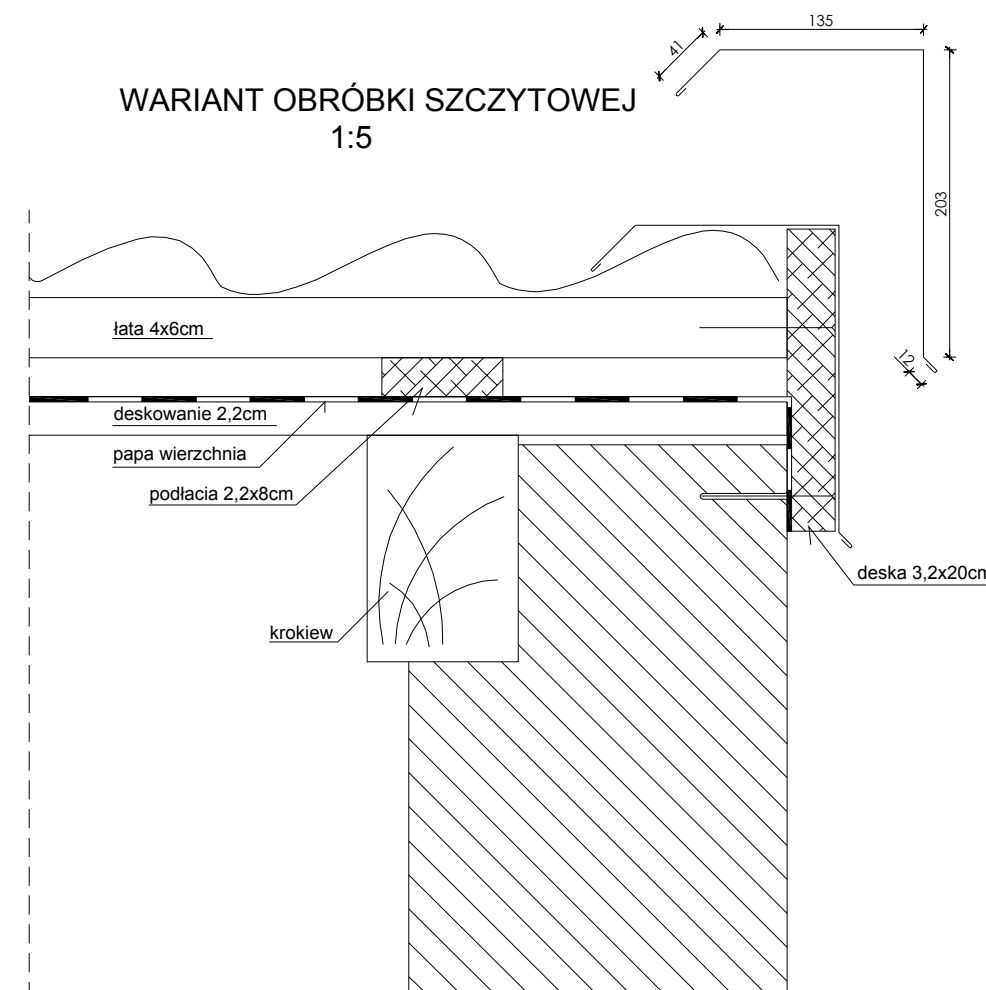
- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna (wg opisu)
- elementy konstrukcyjne więźby klasy min. C24
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- rysunki wykonawcze mogą być obciążone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia zarówno elementy konstrukcyjne więźby jak i arkusze blach i obróbek pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 5 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Rzut dachu	Skala: 1 : 100 Nr rys: 3

CZAPKA KOMINOWA 1:10
(otwory spalinowe i dymowe przed zabetonowaniem
wypełnić styropianem)



WARIANT OBRÓBKI SZCZYTOWEJ 1:5



Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 5 w Białej Piskiej
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszek WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Detale	Skala: 1 : 10 1:5 Nr rys: 4