

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy ul. Mickiewicza 6 w Białej Piskiej
ADRES INWESTYCJI : ul. Mickiewicza 6; Biała Piska
INWESTOR : Gmina Biała Piska
ADRES INWESTORA : Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 6 w Białej Piskiej
Zakres robót obejmuje:

- niniejszy kosztorys
- dokumentacja techniczna

Odległość wywozu materiałów z rozbiórki - przyjęto 10 km.

Ceny materiałów wg cennika SEKOCENBUD i cen rynkowych.

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

Technologię wykonania oraz odbiór robót opisują specyfikacje techniczne (ST).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	3.2*4+2.6+2.7	m	18.100	
				RAZEM	18.100
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	16.1+5.4+6.6+4.6+4.65	m	37.350	
				RAZEM	37.350
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	8.03*0.3+7.5*0.4+4.4*0.4+2.56*0.5*4	m ²	12.289	
				RAZEM	12.289
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.1	0507-05	8.1	m	8.100	
				RAZEM	8.100
5	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mni-cha, mniszki	m ²		
d.1	0507-04	130.1+110.4	m ²	240.500	
				RAZEM	240.500
6	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - poniżej poziomu połaci dachowych	m ³		
d.1	0350-01	(0.4*0.5+0.7*0.45+1.4*0.75)*1.4+1.1*0.4*3.3	m ³	3.643	
				RAZEM	3.643
7	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - dachy przybudówki oraz lukarn	m ²		
d.1	0509-02	15.4+5.3+21.2	m ²	41.900	
				RAZEM	41.900
8	KNR 19-01	Rozebranie ołączenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²		
d.1	0425-02	240.5	m ²	240.500	
				RAZEM	240.500
9	KNR 19-01	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 % - daszki przybudówki oraz lukarn	m ²		
d.1	0425-04	40.9	m ²	40.900	
				RAZEM	40.900
10	KNR 19-01	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²		
d.1	0425-05	240.5	m ²	240.500	
				RAZEM	240.500
11	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. oraz transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	m ³		
d.1	1101-02	13.3+3.64+1.2	m ³	18.140	
				RAZEM	18.140
12	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1	1101-05	Krotność = 9 18.14	m ³	18.140	
				RAZEM	18.140
2		Roboty remontowe i naprawcze			
13	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokiew przegnita	m		
d.2	0412-02	10x16x770cm 7.7	m	7.700	
				RAZEM	7.700
14	KNR 4-01	Przemurow. ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pasy górne ścian szczytowych	m		
d.2	0307-02	8*4	m	32.000	
				RAZEM	32.000
15	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
d.2	0413-01	analogia 15*8*2	m	240.000	
				RAZEM	240.000
3		Kominy			
16	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.3	0122-01	3.64	m ³	3.640	
				RAZEM	3.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 d.3 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych $(0.4+0.5+0.7+0.45+1.4+0.75+1.1+0.4)*2$	m m	11.400	
				RAZEM	11.400
18	KNR-W 2- d.3 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane $(0.4*0.5+0.7*0.45+1.4*0.75+1.1*0.4)*6.41$	kg kg	12.852	
				RAZEM	12.852
19	KNR 4-01 d.3 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego $(0.5*0.6+0.8*0.55+1.5*0.85+1.2*0.5)$	m ² m ²	2.615	
				RAZEM	2.615
20	KNR-W 2- d.3 02 0902-06 z.sz. 5.7. 9911-05 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich) $(0.4+0.5+0.7+0.45+1.4+0.75+1.1+0.4)*2*1.4$	m ² m ²	15.960	
				RAZEM	15.960
4		Pokrycie dachowe			
21	KNR 2-02 d.4 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 240.5	m ² m ²	240.500	
				RAZEM	240.500
22	KNR-W 2- d.4 02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - dach główny 240.5	m ² m ²	240.500	
				RAZEM	240.500
23	KNR-W 2- d.4 02 0410-04 analogia	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 281.4	m ² m ²	281.400	
				RAZEM	281.400
24	KNR-W 2- d.4 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
25	NNRNKB d.4 202 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 37.35	m m	37.350	
				RAZEM	37.350
26	KNR-W 2- d.4 02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna - dachówka holenderska 240.5	m ² m ²	240.500	
				RAZEM	240.500
27	KNR-W 2- d.4 02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 41.9	m ² m ²	41.900	
				RAZEM	41.900
28	KNR-W 4- d.4 01 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne $8*4+(3.3+3.4+5.1)*2$	m m	55.600	
				RAZEM	55.600
29	NNRNKB d.4 202 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic 55.6	m m	55.600	
				RAZEM	55.600
30	NNRNKB d.4 202 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	NNRNKB d.4 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki przy ścianach lukarn $(4.2+2.1+2.2)*0.5$	m ² m ²	4.250	
				RAZEM	4.250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32 d.4	TZKNBK XXIV 2101-04	Drabiny stalowe z kątowników 45x5 i prętów śr. 16 mm o dług. do 4.0 m - komin wysoki wraz z obręczą	kg		
		23.75	kg	23.750	
				RAZEM	23.750
33 d.4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
34 d.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
5		Orynowanie			
35 d.5	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		37.35	m	37.350	
				RAZEM	37.350
36 d.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		3.95*4+2.95+3.45	m	22.200	
				RAZEM	22.200
6		Rusztowania			
37 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,14,16,21,28,34,35,36)			

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	3.2*4+2.6+2.7 = 18.100		
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	16.1+5.4+6.6+4.6+4.65 = 37.350		
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	8.03*0.3+7.5*0.4+4.4*0.4+2.56*0.5*4 = 12.289		
4 d.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiori	m	8.1		
5 d.1	KNR 4-04 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej,holenderskiej,mnicha,mniszki	m ²	130.1+110.4 = 240.500		
6 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - poniżej poziomu połaci dachowych	m ³	(0.4*0.5+0.7*0.45+1.4*0.75)*1.4+1.1*0.4*3.3 = 3.643		
7 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - dachy przybudówki oraz lukarn	m ²	15.4+5.3+21.2 = 41.900		
8 d.1	KNR 19-01 0425-02	Rozebranie ołączenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²	240.5		
9 d.1	KNR 19-01 0425-04	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 % - daszki przybudówki oraz lukarn	m ²	40.9		
10 d.1	KNR 19-01 0425-05	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 % - dach główny	m ²	240.5		
11 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. oraz transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	m ³	13.3+3.64+1.2 = 18.140		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
12 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9	m ³	18.14		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2	Roboty remontowe i naprawcze					
13 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokiew przegnita 10x16x770cm	m	7.7		
14 d.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurów.ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na -prawie cementowo-wapiennej - pasy górne ścian szczytowych	m	8*4 = 32.000		
15 d.2	KNR 4-01 0413-01 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m	15*8*2 = 240.000		
Razem dział: Roboty remontowe i naprawcze						
3	Kominy					
16 d.3	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m ³	3.64		
17 d.3	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	(0.4+0.5+ 0.7+0.45+ 1.4+0.75+ 1.1+0.4)*2 = 11.400		
18 d.3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone	kg	(0.4*0.5+ 0.7*0.45+ 1.4*0.75+ 1.1*0.4)* 6.41 = 12.852		
19 d.3	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²	(0.5*0.6+ 0.8*0.55+ 1.5*0.85+ 1.2*0.5) = 2.615		
20 d.3	KNR-W 2-02 0902-06 z.sz. 5.7. 9911-05 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)	m ²	(0.4+0.5+ 0.7+0.45+ 1.4+0.75+ 1.1+0.4)*2* 1.4 = 15.960		
Razem dział: Kominy						
4	Pokrycie dachowe					
21 d.4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	240.5		
22 d.4	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - dach główny	m ²	240.5		
23 d.4	KNR-W 2-02 0410-04 analogia	Ołaczenie połaci dachowych łatami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	281.4		
24 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	1		
25 d.4	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	37.35		
26 d.4	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna - dachówka holenderka	m ²	240.5		
27 d.4	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	41.9		
28 d.4	KNR-W 4-01 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne	m	8*4+(3.3+ 3.4+5.1)*2 = 55.600		
29 d.4	NNRNKB 202 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	55.6		
30 d.4	NNRNKB 202 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki przy ścianach lukarn	m ²	(4.2+2.1+2.2)*0.5 = 4.250		
32 d.4	TZKNBK XXIV 2101-04	Drabiny stalowe z kątowników 45x5 i prętów śr. 16 mm o dług. do 4.0 m - komin wysoki wraz z obręczą	kg	23.75		
33 d.4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie	szt.	10		
34 d.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.	8		
Razem dział: Pokrycie dachowe						
5	Orynnowanie					
35 d.5	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	37.35		
36 d.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	3.95*4+ 2.95+3.45 = 22.200		
Razem dział: Orynnowanie						
6	Rusztowania					
37 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,14,16,21,28,34,35,36)				
Razem dział: Rusztowania						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: