

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Pl. Mickiewicza 24
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszeko

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana niesymetryczna, wielospadowa. Połacie w elewacji frontowej wyposażone są w lukarnę jednospadową.

Ilość kondygnacji: parter oraz poddasze użytkowe.

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany.

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach składa się z dwóch części; pierwsza o kącie pochylenia ok. 10°, pokryta papą wierzchnią na lepiku asfaltowym, druga o kącie pochylenia połacie ok. 45°, pokryta dachówką ceramiczną. Lukarna pokryta jest papą wierzchnią.

Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania i obróbkę blacharskich.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Budynek wyposażony jest w jeden komin murowany oraz jedno wejście.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe:

z relacji mieszkańców wynika, że pokrycie dachowe zostało poddane gruntownemu remontowi. Dachówka ceramiczna jest nieuporządkowana i częściowo zużyta.

Orynnowanie dachu z blachy ocynkowanej jest zardzewiałe.

– Kominy:

istniejący komin jest wyremontowany. Posiada czapkę kominową oraz kompletną obróbkę blacharską.

– Ściany zewnętrzne:

na elewacjach widać zarysowania (elewacja frontowa), fragment muru szczytowego jest odspojony na wysokości łączenia połaci dachowych.

Ściana szczytowa (szczyt I) stykająca się z połaciami dachu sąsiedniego budynku nie posiada obróbek blacharskich i jest zawilgacana.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. pokrycie dachowe:

Istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej należy wymienić na nowe. Po zdjęciu pokrycia z dachówki skontrolować stan techniczny deskowania. Wykonać warstwę izolacyjną z papy wierzchniej oraz nowe łączenia.

Papę wierzchnią należy usunąć i wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo.

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki Fobos lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

4.2. obróbki blacharski:

Rozebraniu i ponownemu wykonaniu podlegają obróbki przy lukarnie oraz w miejscu styku połączenia z sąsiednim dachem (połączenie kryta dachówką)

Należy wykonać następujące obróbki blacharskie:

- obróbki kominowe
- obróbki szczytowe
- obróbki boczne
- obróbkę łączącą połączenie główne
- obróbki na połączeniu ściany szczytowej z okapami dachu sąsiedniego

4.3. orywnowanie:

Istniejące orywnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Stosować wyłącznie kompletne systemy orywnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami.

Nowe rury spustowe wykonać w sposób nie powodujący zalewania ścian fundamentowych.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu orywnowania np. „Lindab” lub równoważne w kolorystyce jak na rysunkach.

4.4. kominy:

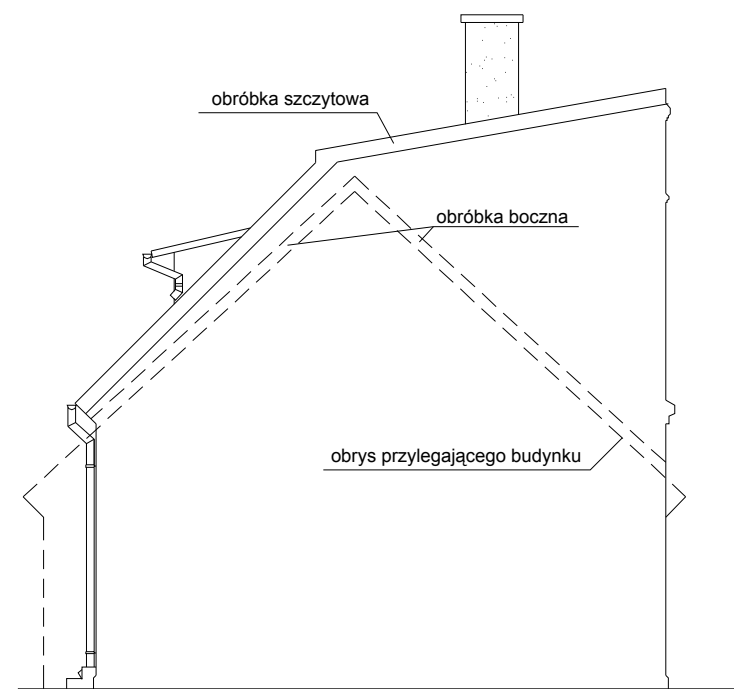
Istniejące kominy wielo-przewodowe, murowane nie wymagają remontu.

Dokonać kontroli kominiarskiej.

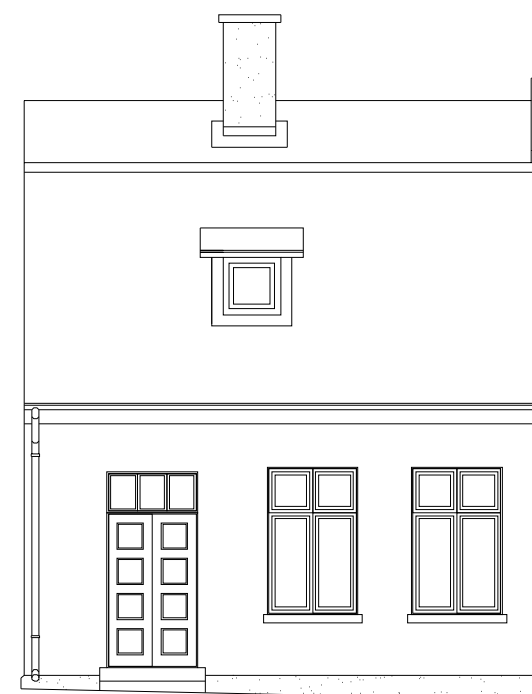
5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obciążone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych
- zachować ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych z uwagi na użytkowanie lokali poddaszowych

ELEWACJA SZCZYTOWA I



ELEWACJA FRONTOWA

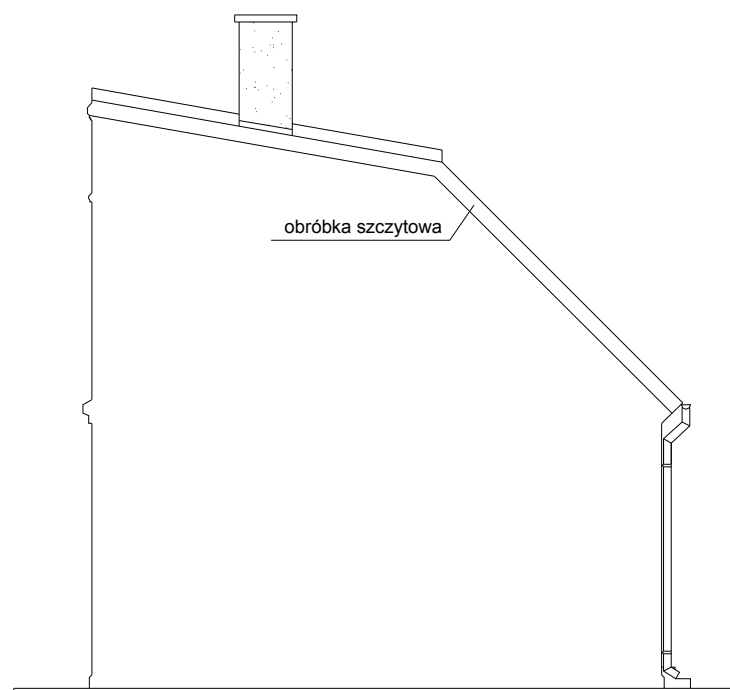


Uwagi:

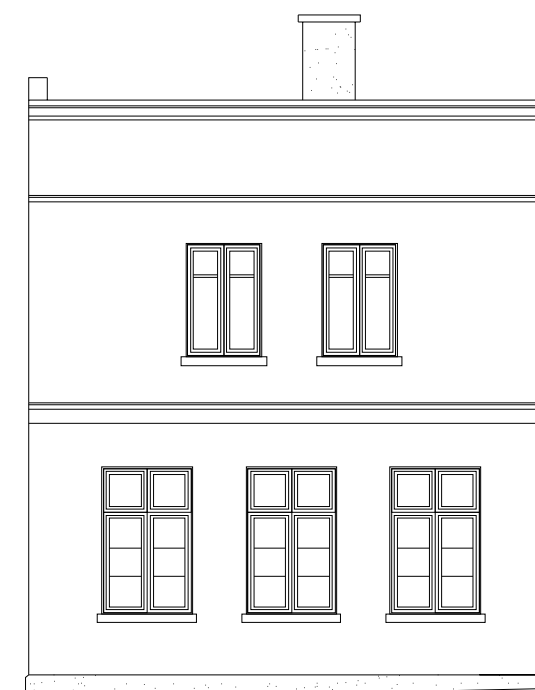
- istniejące pokrycie dachowe z dachówki oraz papy wierzchniej podlega całkowitej wymianie
- przy kominach, pasach podrynnowych, bokach ścian lukarn oraz szczytach i okapach wykonać należy obróbki blacharskie wg rysunków detali
- zachować istniejące obróbki blacharskie na części pokrytej papą, kominie i ogniomurze, nowe obróbki wykonać na starych
- dodatkowo wykonać należy obróbki na połączeniu połaci dachowych sąsiedniego, przylegającego budynku ze ścianami szczytowymi
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- kolorystyka: dachówka ceramiczna - RAL8004 ceglasty mat
obróbki blacharskie blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
orynnowanie blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 24 w Białej Piskiej
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Nr rys: 1
			Skala: 1 : 100

ELEWACJA SZCZYTOWA II



ELEWACJA TYLNA

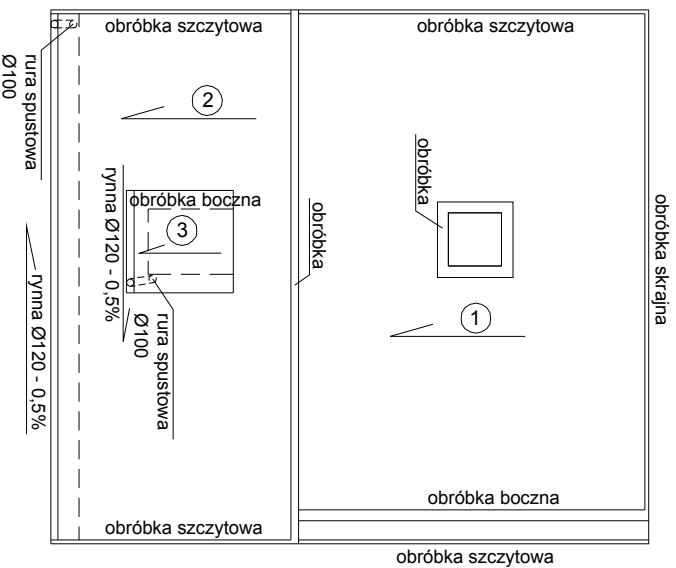


Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe z dachówki oraz papy wierzchniej podlega całkowitej wymianie
- przy kominach, pasach podrynnowych, bokach ścian lukarn oraz szczytach i okapach wykonać należy obróbki blacharskie wg rysunków detali
- zachować istniejące obróbki blacharskie na części pokrytej papą, kominie i ogniomurze, nowe obróbki wykonać na starych
- dodatkowo wykonać należy obróbki na połączeniu połaci dachowych sąsiedniego, przylegającego budynku ze ścianami szczytowymi
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- kolorystyka: dachówka ceramiczna - RAL8004 ceglasty mat
obróbki blacharskie blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
orynnowanie blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 24 w Białej Piskiej
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Nr rys: 2
			Skala: 1 : 100

RZUT DACHU 1:100



① powierzchnia - 31,5m²
pokrycie - papa termozgrzewalna dwuwarstwowo

② powierzchnia - 30,5m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na papie wierzchniej i deskowaniu 22mm

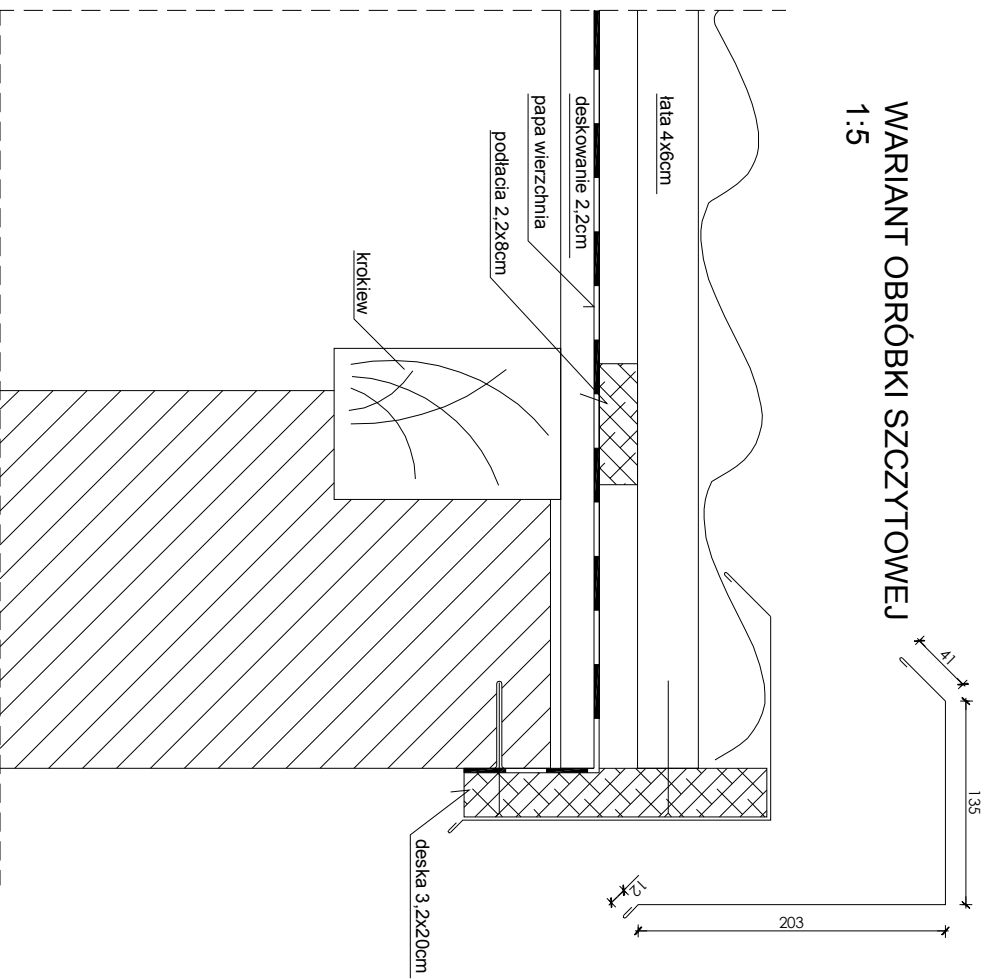
③ powierzchnia - 2,3m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na papie wierzchniej i deskowaniu 22mm

Uwagi:

- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna (wg opisu)
- elementy konstrukcyjne więźby klasy min. C24
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- rysunki wykonawcze mogą być obciążone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia zarówno elementy konstrukcyjne więźby jak i arkusze blach i obróbek pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko:	Inię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 24 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/P/00K/06		Nr umowy: -----	Skala: 1 : 100
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/P/00K/06		Branża: konstrukcja	Nr rys: 3
			Nazwa rysunku: Rzut dachu	

WARIANT OBRÓBKI SZCZYTOWEJ
1:5



Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko:	Inię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 24 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/P0OK/06		Nr umowy: ----	Skala: 1 : 5
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/P0OK/06		Branża: konstrukcja	Nr rys: 4
			Nazwa rysunku: Detail	