

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Pl. Mickiewicza 20
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszeko

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana.

Ilość kondygnacji: częściowe podpiwniczenie, parter oraz poddasze użytkowe.

Budynek wyposażony jest w dwa wejścia.

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany.

Pokrycie dachowe jest wymienione wraz z systemem orynnowania i obróbkami blacharskimi. Kominy są otynkowane.

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach w całości pokryty jest dachówką ceramiczną zakładkową (Roben) na łątach oraz deskowaniu na zakład. Jest dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci ok. 38°. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej rozporowej.

Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania i obróbek blacharskich.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Budynek wyposażony jest w cztery kominy murowane.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe:

pokrycie dachowe jest wymienione. Podczas ostatniego remontu uzupełniono deskowanie, wymieniono pokrycie dachowe wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi. Pokrycie dachowe jest kompletne i szczelne. Obróbki blacharskie przy kominach wykonane są wadliwie. Nie zapewniają szczelności a prześwity pomiędzy elementami widoczne są już gołym okiem z chodnika dla pieszych. Wizja lokalna wykazała nadmierne przegnicie pary krokwi oraz zużycie i nadmierne obrócenie murłaty. Deskowanie w kilku miejscach jest niekompletne. Brak jest warstwy izolacyjnej.

– Kominy:

ostatni remont obejmował naprawę kominów. Posiadają czapki dachowe, są niespękane i otynkowane.

– Ściany zewnętrzne:

elewacja budynku jest odnowiona.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. pokrycie dachowe:

Wymiana istniejącego pokrycia dachowego nie jest konieczna. Wzmocnienia wymaga jednak przegnita para krokwi. Wykonać należy również dodatkowe podparcie krokwi przy istniejącej murłacie (wg rysunku).

Dach wyposażać należy ławy kominiarskie.

Ze względu na brak możliwości swobodnego dostępu do części strychowej a tym samym wyłazu dachowego (obecnie jedyny dostęp prowadzi przez pomieszczenie jednego z mieszkań) zaleca się wykonanie w dostępnej części komunikacyjnej schodów strychowych składanych (np. Fakro).

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki Fobos lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

4.2. obróbki blacharski:

Należy wykonać ponownie następujące obróbki blacharskie:

- obróbki kominowe
- obróbkę wyłazu dachowego

4.3. orywnowanie:

Istniejące orywnowanie podlega jedynie kontroli prawidłowości wykonania spadków.

4.4. kominy:

Istniejące kominy wielo-przewodowe, murowane podlegają jedynie przeprowadzeniu przeglądu kominiarskiego.

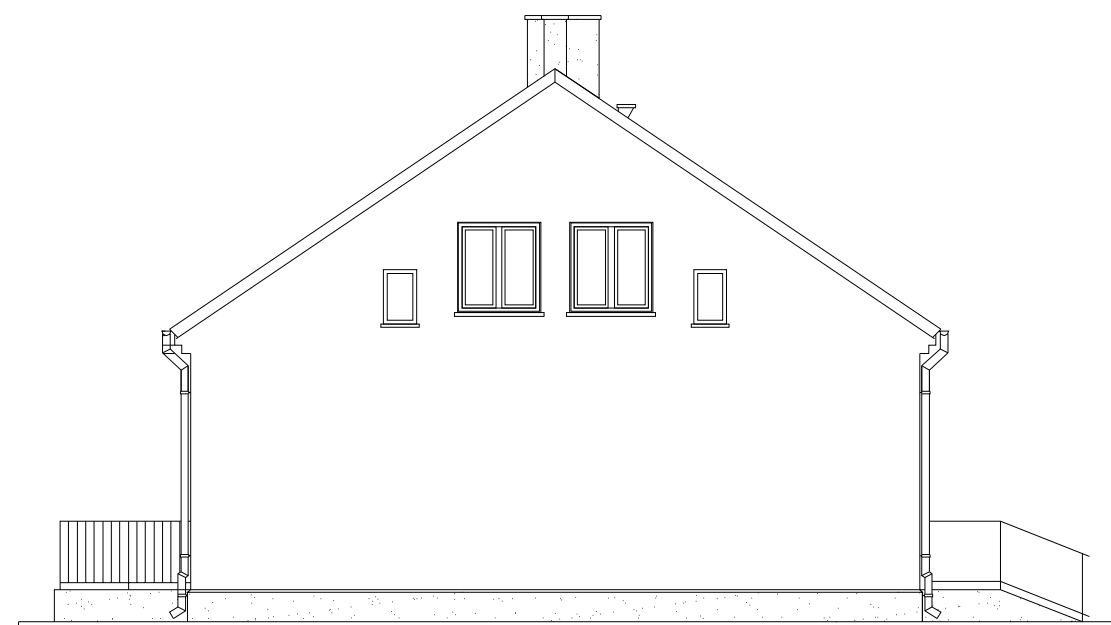
5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP
- z uwagi na bezpośrednią lokalizację chodnika dla pieszych zabezpieczyć i oznakować teren robót
- do prowadzenia robót należy uzgodnić zajęcie części chodnika z właścicielem oraz zorganizować zmianę organizacji ruchu
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obciążone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych
- zachować ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych z uwagi na użytkowanie lokali poddaszowych

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA SZCZYTOWA I



Uwagi:

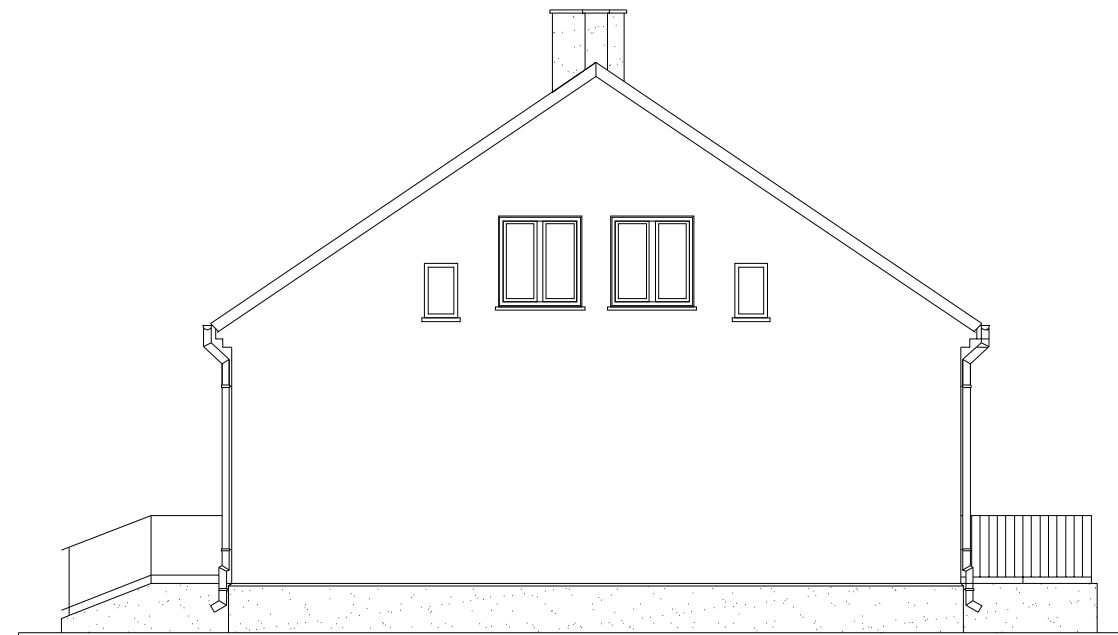
- pokrycie dachowe istniejące z dachówki ceramicznej bez zmiany
- z uwagi na brak stałego dostępu do części strychowej projektuje się schody strychowe wewnętrzne
- istniejące obróbki blacharskie przy wyłazie dachowym oraz kominach podlegają rozbiórce i ponownemu wykonaniu
- należy skontrolować spadki na rynnach dachowych
- kolorystyka: dachówka istniejąca
obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym
orynnowanie istniejące

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 20 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 1

ELEWACJA TYLNA



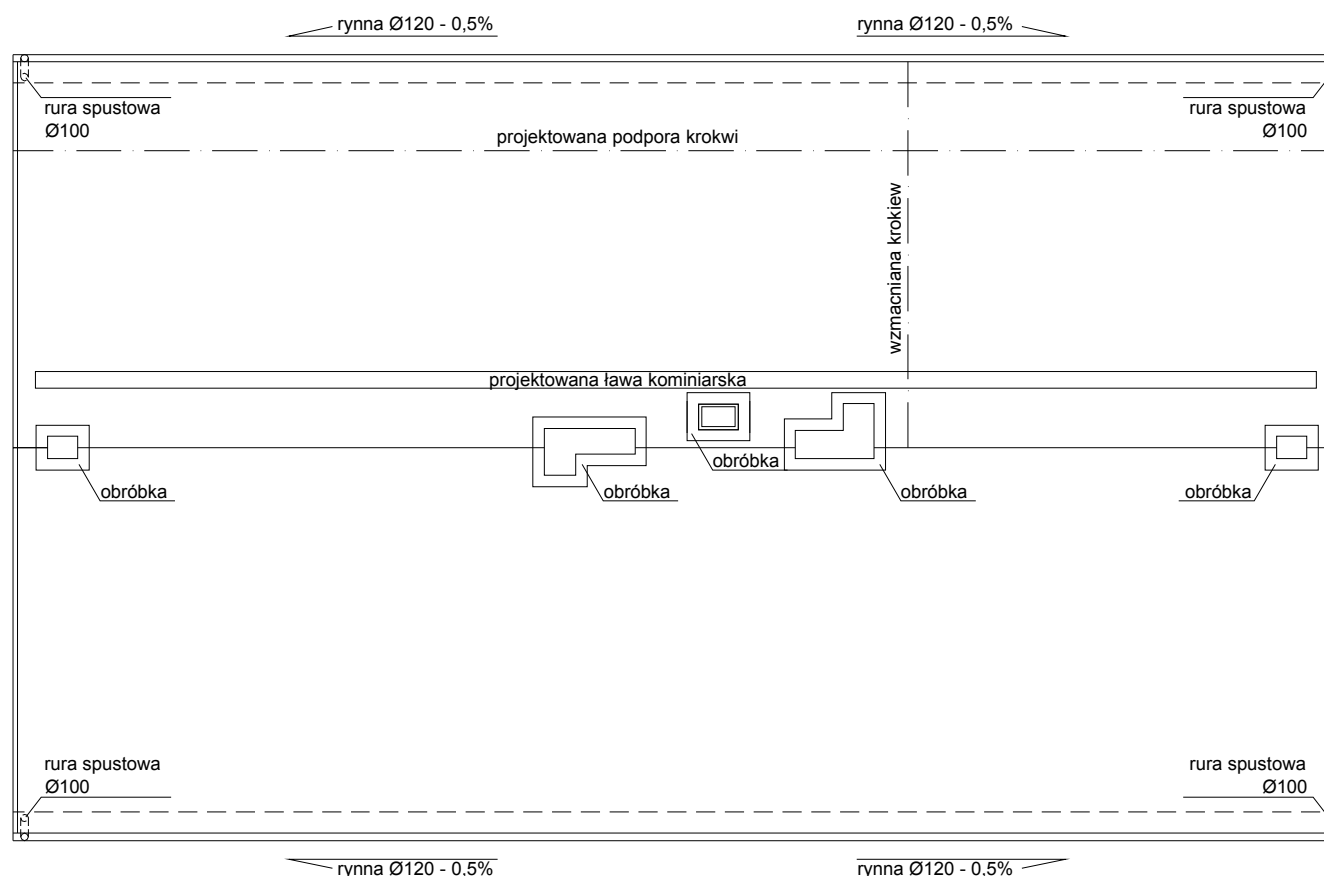
ELEWACJA SZCZYTOWA II



Uwagi:

- pokrycie dachowe istniejące z dachówki ceramicznej bez zmiany
- z uwagi na brak stałego dostępu do części strychowej projektuje się schody strychowe wewnętrzne
- istniejące obróbki blacharskie przy wyłazie dachowym oraz kominach podlegają rozbiórce i ponownemu wykonaniu
- należy skontrolować spadki na rynnach dachowych
- kolorystyka: dachówka istniejąca
obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym
orynnowanie istniejące

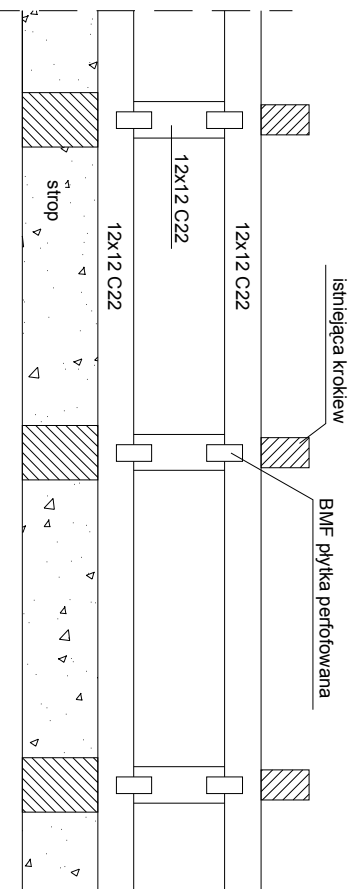
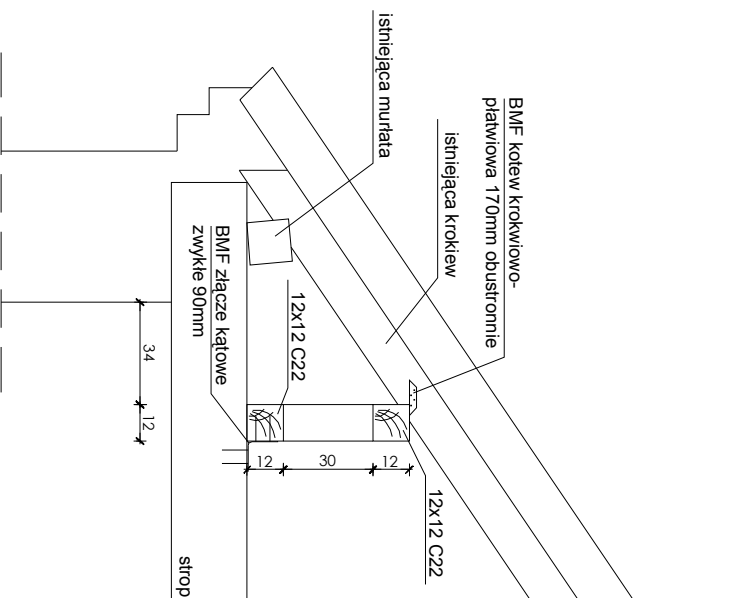
Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 20 w Białej Piskiej
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 2



Uwagi:

- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna (wg opisu)
- elementy konstrukcyjne więźby klasy min. C24
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- wzmocnienie krokwi w zaznaczonej części polega na obustronnym zamontowaniu przy przegnietej krokwi dwóch krokwi 6x16cm
- skontolować spadki rynien dachowych
- rysunki wykonawcze mogą być obarczone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia zarówno elementy konstrukcyjne więźby jak i arkusze blach i obróbek pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze
- ze względu na użytkowanie podasza oraz szczelną zabudowę znacznych części dachu szczegółowa kontrola stanu technicznego wszystkich elementów jest niemożliwa

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 20 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Rzut dachu	Skala: 1 : 100 Nr rys: 3



Uwagi:

- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna (wg opisu)
- elementy konstrukcyjne więźby klasy min. C24
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- podparcie krokwi projektuje się ze względu na zużycie oraz obrócenie istniejącej murłaty
- stosować elementy łącznikowe typu BMF lub równoważne
- ze względu na użytkowanie podszasa oraz szczelną zabudowę znacznych części dachu szczegółowa kontrola stanu technicznego wszystkich elementów jest niemożliwa

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko:	Inię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 20 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/P/00K/06	Nr umowy:	-----	Skala: 1 : 25
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/P/00K/06	Nazwa rysunku: Podpora krokwi	Branża: konstrukcja	Nr rys: 4