
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421122-5 Instalowanie ram okiennych z tworzyw sztucznych
45211340-4 Budownictwo wielorodzinne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji kamienicy przy ul. Sikorskiego 5 w Białej Piskiej
ADRES INWESTYCJI : ul. Sikorskiego 5 , 12-230 Biała Piska
INWESTOR : Urząd Miejski w Białej Piskiej
ADRES INWESTORA : ul. Plac Mickiewicza 25

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111000-8	Roboty przygotowawcze			
1.1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
1	KNNR 6 d.1. 0805-05 ¹⁾ 1	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na pod- sypance piaskowej Od strony ul. Sikorskiego Na podstawie rysunków technicznych elewacji l=16.41 s=0.7 l*s	m ²		
			m ²	11.487	
				RAZEM	11.487
2	KNR 4-01 d.1. 0917-10 ²⁾ 1	Demontaż okapników blaszanych - (wszystkie istniejące parapety) Na podstawie rysunków technicznych elewacji 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-01 d.1. 0102-02 ²⁾ 1	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębo- kości do 1.5 m w gruncie kat. III - odkopanie cokołu budynku (po obwodzie budyńku) Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji lw=(16.41+16.01-2.68-1.45) = 28.29 sw=0.7 lw*sw	m ³		
			m ³	19.803	
				RAZEM	19.803
4	KNR 4-01 d.1. 0105-05 1 0105-07 ²⁾	Przewóz ziemi taczkami na odległość 20 m w gruncie kat. III - przyjęto 40% masy urobku jako transportowany na odkład) Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.3*0.4	m ³		
			m ³	7.921	
				RAZEM	7.921
5	KNR 4-01 d.1. 1306-01 ²⁾ 1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych Od strony ul. Sikorskiego Na podstawie rysunków technicznych elewacji 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne - izolacje			
6	ZKNRC1 d.1. 001 0402- 2 0300 ³⁾ analiza indy- widualna	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie powierzchni ścian, przy użyciu szczo- tek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m2: Fundamenty od strony ul. Sikorskiego i podwórza h=0.85m Na podstawie rysunków technicznych elewacji lf=(16.41+16.01-2.68-1.45) = 28.29 hf=0.85 lf*hf	m ²		
			m ²	24.047	
				RAZEM	24.047
7	ZKNR C-1 d.1. 0307-01 ⁴⁾ 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej. Zwilżenie podłoża. Fundamenty od strony ul. Sikorskiego i podwórza h=0.85m Na podstawie rysunków technicznych elewacji lf=(16.41+16.01-2.68-1.45) = 28.29 hf=0.85 lf*hf	m ²		
			m ²	24.047	
				RAZEM	24.047
8	ZKNR C-1 d.1. 0307-02 ⁴⁾ 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne . Wykonanie izolacji przeciw zawil- goceniu przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej Fundamenty od strony ul. Sikorskiego i podwórza h=0.85m Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.7	m ²		
			m ²	24.047	
				RAZEM	24.047
2	45453000-7	Prace elewacji budynku			
2.1	45453000-7	Roboty cokołu budynku			
9	ZKNRC1 d.2. 001 0401- 1 0600 ³⁾ analiza indy- widualna	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, przy pow.odbijanych tynków pon. 5 m2: cementowych - Odbicie pozostałości tynku mineralnego cokołu - założono 100% Od strony ul. Sikorskiego i podwórza	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Na podstawie rysunków technicznych elewacji A=34.52 100% A*1.0	m ² m ²	1.000 34.520	
				RAZEM	35.520
10	ZKNRC1 d.2. 001 0402- 1 0300 ³⁾ analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie powierzchni ścian, przy użyciu szczotek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m ² : Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.9	m ² m ²	 35.520	
				RAZEM	35.520
11	ZKNRC1 d.2. 001 0403- 1 0300 ³⁾ analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach, przy użyciu szczotek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m ² : Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji - założona powierzchnia spoin 10% powierzchni cokołu poz.9*0.1	m ² m ²	 3.552	
				RAZEM	3.552
12	ZKNRC1 d.2. 001 0409- 1 0300 ³⁾ analiza indywidualna	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich, o powierzchni: ponad 5 m ² - całość cokołu Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji - założona powierzchnia spoin 10% powierzchni cokołu poz.11	m ² m ²	 3.552	
				RAZEM	3.552
13	ZKNRC1 d.2. 001 0405- 1 0400 ³⁾ analiza indywidualna	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji grawitacyjnej, w murze z cegły o grubości: 64 cm Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji If=(16.41+16.01-2.68-1.45) = 28.29 If	m m	 28.290	
				RAZEM	28.290
14	ZKNRC1 d.2. 001 0411- 1 0300 ³⁾ analiza indywidualna	Wykonanie ręcznie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grub. 2 cm na ścianach o pow. w jednym miejscu: ponad 5 m ² Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji A=34.52 A	m ² m ²	 34.520	
				RAZEM	34.520
15	ZKNRC1 d.2. 001 0416- 1 0100 ³⁾ analiza indywidualna	Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych powierzchni pionowych: gładkich poz.14	m ² m ²	 34.520	
				RAZEM	34.520
16	ZKNRC1 d.2. 001 0120- 1 0700 ³⁾ analiza indywidualna	Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi elewacji: o tynku gładkim Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.14/100	100 m ² 100 m ²	 0.345	
				RAZEM	0.345
2.2	45453000-7	Roboty części h>1.0m			
17	ZKNRC1 d.2. 001 0401- 2 0600 ³⁾ analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, przy pow.odbijanych tynków pon. 5 m ² : cementowych - Odbicie pozostałości tynku mineralnego ściany budynku - przyjęto 10% odbicia	m ²		

PRZEDMIAR

Remont Elewacji Kamienicy przy ul Sikorskiego 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji $A=66.71+75.96-1.45*1.50*4-1.19*1.44*2-1.16*1.43*2-2.09*1.36*-2.05*2 = 138.879$ 10% $A*10\%$	m ² m ²	0.100 13.888	
				RAZEM	13.988
18	ZKNRC1 d.2. 001 0402- 2 0300 ³⁾ analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie powierzchni ścian, przy użyciu szcottek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m ² : Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.17	m ² m ²	 13.988	
				RAZEM	13.988
19	KNR-W 4-03 d.2. 1001-01 ⁵⁾ 2 kalk.szacunkowa	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
20	KNR-W 4-03 d.2. 0102-04 ⁵⁾ 2 kalk.szacunkowa	Wymiana rur winidurowych o śr.do 47 mm w bruzdach bez wykucia i zaprawiania bruzd Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji 40	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
21	KNR-W 4-03 d.2. 1012-02 ⁵⁾ 2 kalk.szacunkowa	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.19	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
22	ZKNRC1 d.2. 001 0409- 2 0300 ³⁾ analiza indywidualna	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich, o powierzchni: ponad 5 m ² - ściany budynku - założono 10 odbitych powierzchni tynku Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji 10% poz.17*10%	m ² m ² m ²	 0.100 1.399	
				RAZEM	1.499
23	KNR 2-02 d.2. 0129-02 ⁶⁾ 2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m-parapety zewnętrzne Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji 8	szt szt	 8.000	
				RAZEM	8.000
24	ZKNR C-1 d.2. 0412-03 2 0412-07 ⁴⁾	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o grubości 3 cm na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m ² w jednym miejscu Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji $A=66.71+75.96-1.45*1.40*4-1.19*1.44*2-1.16*1.43*2-2.09*1.36*-2.05*2 = 139.459$ 10% $A*10\%$	m ² m ² m ²	 0.100 13.946	
				RAZEM	14.046
25	ZKNRC1 d.2. 001 0412- 2 0300 ³⁾ analiza indywidualna	Wykonanie ręcznie szpachłówki na tynku napowietrzonym i istniejącym, o grubości do 0,5 cm, na ścianach o powierzchni w jednym miejscu: ponad 5 m ² Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji $A=66.71+75.96-1.45*1.40*4-1.19*1.44*2-1.16*1.43*2-2.09*1.36*-2.05*2 = 139.459$	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		100% A*100%	m ² m ²	1.000 139.459	
				RAZEM	140.459
26	ZKNRC1 d.2. 001 0120- 2 0700 ³⁾ analiza indywidualna	Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi elewacji: o tynku gładkim Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.25/100	100 m ² 100 m ²	 1.405	
				RAZEM	1.405
27	ZKNR C-1 d.2. 0412-01 2 0412-07 ⁴⁾	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o grubości 3 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu. Ościeżnice okien i drzwi. Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji $A=(1.45*2+1.40)*4+(1.19+1.44*2)*2+(1.16+1.43*2)*2+(2.09*2+1.36)*2 = 44.46$ s=0.18 A*s	m ² m ²	 8.003	
				RAZEM	8.003
28	ZKNR C-1 d.2. 0411-01 ⁴⁾ 2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki o grubości do 0,5 cm na tynku renowacyjnym na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji $A=(1.45*2+1.40)*4+(1.19+1.44*2)*2+(1.16+1.43*2)*2+(2.09*2+1.36)*2 = 44.46$ s=0.18 A*s	m ² m ²	 8.003	
				RAZEM	8.003
29	ZKNRC1 d.2. 001 0120- 2 0700 ³⁾ analiza indywidualna	Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi elewacji: o tynku gładkim - ościeża okien i drzwi. Od strony ul. Sikorskiego i podwórza Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.27/100	100 m ² 100 m ²	 0.080	
				RAZEM	0.080
30	KNR 2-02 d.2. r.16 2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29)			
2.3 45421122-5 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej					
31	KNR 0-19 d.2. 0929-09 3 z.sz. 2.2. ⁷⁾	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² - odzysk okien Na podstawie rysunków technicznych elewacji Okna jednodzielne typ O2 - 2szt. szt=2 $A=1.19*1.44 = 1.714$ szt*A	m ² m ²	 3.428	
				RAZEM	3.428
32	KNR 0-19 d.2. 0931-08 ⁷⁾ 3	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie Na podstawie rysunków technicznych elewacji Od strony ul. Sikorskiego $A=1.36*2.05 = 2.788$ A	m ² m ²	 2.788	
				RAZEM	2.788
2.4 45211340-4 Inne roboty branzowe					
33	KNR 4-01 d.2. 0105-02 ²⁾ 4	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III <zasypanie cokołu budynku> Na podstawie rysunków technicznych elewacji poz.3	m ³ m ³	 19.803	
				RAZEM	19.803
34	KNNR 6 d.2. 0502-02 ¹⁾ 4	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem Na podstawie rysunków technicznych elewacji Chodnik od strony ul. Sikorskiego poz.1	m ² m ²	 11.487	
				RAZEM	11.487

PRZEDMIAR

Remont Elewacji Kamienicy przy ul Sikorskiego 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 2-31 d.2. 0407-02 ⁸⁾ 4	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem-obrzeża opaski Na podstawie rysunków technicznych elewacji Ob=16.41 Ob	m m	 16.410	 16.410
				RAZEM	16.410
36	KNR 2-23 d.2. 0203-02 ⁹⁾ 4 analogia	Podsypka opaski ochronnej Na podstawie rysunków technicznych elewacji Ob=16.41 S=0.5 h=0.15 Ob*S*h	m ³ m ³	 1.231	 1.231
				RAZEM	1.231
37	KNR 4-01 d.2. 0211-01 ²⁾ 4	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie schodów betonowych Na podstawie rysunków technicznych elewacji A=1.22*0.25*5+1.22*0.17*6+1.22*1.43 = 4.514 A	m ² m ²	 4.514	 4.514
				RAZEM	4.514
38	KNR 0-12 d.2. 1120-03 ¹⁰⁾ 4	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Na podstawie rysunków technicznych elewacji A=1.22*0.25*5+1.22*0.17*6+1.22*1.43 = 4.514 A	m ² m ²	 4.514	 4.514
				RAZEM	4.514
39	KNR 2-02 d.2. 1209-01 ⁶⁾ 4 analogia	Balustrady schodów Na podstawie rysunków technicznych elewacji Lb=2.19+1.22 = 3.41 Lb	m m	 3.410	 3.410
				RAZEM	3.410
40	KNR 4-01 d.2. 1301-07 ²⁾ 4 analogia	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek do wnek licznikowych - el. stalowe na elewacji budynku Na podstawie rysunków technicznych elewacji Elementy drzwiczek stalowych elewacji od podwórza 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	HENKEL Polska
4	HENKEL wyd.I 2005
5	WACETOB wyd.I 1997
6	ORGBUD wyd. spec. 1998
7	IGM wyd.I 1998
8	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
9	Polsport wyd. I 1984,biuletyny do 9 1996
10	IGM wyd.I 1996

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	45111000-8	Roboty przygotowawcze						
1.1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne						
d.1.1	1 KNNR 6 0805-05	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej obmiar = 11.487 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0925r-g/m ²	r-g	1.0625				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
d.1.1	2 KNR 4-01 0917-10	Demontaż okapników blaszanych - (wszystkie istniejące parapety) obmiar = 8.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/szt.	r-g	0.6400				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
d.1.1	3 KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - odkopanie cokołu budynku (po obwodzie budynku) obmiar = 19.803 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.74r-g/m ³	r-g	34.4572				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
d.1.1	4 KNR 4-01 0105-05 0105-07	Przewóz ziemi taczkami na odległość 20 m w gruncie kat. III - przyjęto 40% masy urobku jako transportowany na odkład) obmiar = 7.921 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m ³	r-g	12.4360				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
d.1.1	5 KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.03r-g/szt.	r-g	0.0300				
2*		-- M -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0.03m ³ /szt.	m ³	0.0300				
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0.01kg/szt.	kg	0.0100				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Roboty remontowe i renowacyjne								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne - izolacje								
6	ZKNRC1 001	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie powierzchni ścian, przy użyciu szczotek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m ² : obmiar = 24.047 m ²	m ²					
d.1.2	0402-0300	analiza indywidualna						
1*		-- R -- Robocizna 0.13r-g/m ²	r-g	3.1261				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej. Zwilżenie podłoża. obmiar = 24.047 m ²	m ²					
d.1.2	0307-01							
1*		-- R -- robocizna 0.01r-g/m ²	r-g	0.2405				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne . Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej obmiar = 24.047 m ²	m ²					
d.1.2	0307-02							
1*		-- R -- robocizna 0.214r-g/m ²	r-g	5.1461				
2*		-- M -- powłoka wodoszczelna CR 65 2kg/m ²	kg	48.0940				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t 0.004m-g/m ²	m-g	0.0962				
5*		środek transportowy 0.003m-g/m ²	m-g	0.0721				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem działań: Roboty remontowe i renowacyjne - izolacje								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem działań: Roboty przygotowawcze								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2	45453000-7	Prace elewacji budynku						
2.1	45453000-7	Roboty cokołu budynku						
9 d.2.1	ZKNRC1 001 0401-0600 analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, przy pow. odbijanych tynków pon. 5 m2: cementowych - Odbicie pozostałości tynku mineralnego cokołu - założono 100% obmiar = 35.520 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0.45r-g/m ²	r-g	15.9840				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 d.2.1	ZKNRC1 001 0402-0300 analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie powierzchni ścian, przy użyciu szczotek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m2: obmiar = 35.520 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0.13r-g/m ²	r-g	4.6176				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11 d.2.1	ZKNRC1 001 0403-0300 analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach, przy użyciu szczotek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m2: obmiar = 3.552 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0.1r-g/m ²	r-g	0.3552				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12 d.2.1	ZKNRC1 001 0409-0300 analiza indywidualna	Wypełnienie spoin w murach ceglanych plastikach, o powierzchni: ponad 5 m2 - całość cokołu obmiar = 3.552 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0.65r-g/m ²	r-g	2.3088				
2*		-- M -- Tynki renowacyjne podkładowe 2.8kg/m ²	kg	9.9456				
3*		Materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0.01m-g/m ²	m-g	0.0355				
5*		Środek transportowy (1) 0.01m-g/m ²	m-g	0.0355				
6*		Betoniarka 0.07m-g/m ²	m-g	0.2486				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 d.2.1	ZKNRC1 001 0405-0400 analiza indywidualna	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji grawitacyjnej, w murze z cegły o grubości: 64 cm obmiar = 28.290 m	m					
1*		-- R -- Robocizna 9.7r-g/m	r-g	274.4130				
2*		-- M -- Płyn do iniekcji 9.6kg/m	kg	271.5840				
3*		Sucha zaprawa montażowa 6.05kg/m	kg	171.1545				
4*		Wiertła 0.04szt/m	szt	1.1316				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
6*		-- S -- Urządzenia specjal.do wiercenia otworów 8.34m-g/m	m-g	235.9386				
7*		Środek transportowy (1) 0.01m-g/m	m-g	0.2829				
8*		Sprężarka powietrza 0.13m-g/m	m-g	3.6777				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	ZKNRC1 001 d.2.1 0411-0300 analiza indywidualna	Wykonanie ręcznie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grub. 2 cm na ścianach o pow. w jednym miejscu: ponad 5 m2 obmiar = 34.520 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	12.7724				
2*		-- M -- Tynki renowacyjne spocjalistyczne 16.1kg/m ²	kg	555.7720				
3*		Materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0.03m-g/m ²	m-g	1.0356				
5*		Środek transportowy (1) 0.03m-g/m ²	m-g	1.0356				
6*		Betoniarka 0.03m-g/m ²	m-g	1.0356				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	ZKNRC1 001 d.2.1 0416-0100 analiza indywidualna	Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych powierzchni pionowych: gładkich obmiar = 34.520 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0.07r-g/m ²	r-g	2.4164				
2*		-- M -- Impregnat fasadowy silikonowy 0.05dm ³ /m ²	dm ³	1.7260				
3*		Materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	ZKNRC1 001 d.2.1 0120-0700 analiza indywidualna	Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi elewacji: o tynku gładkim obmiar = 0.345 [100 m ²]	100 m ²					
1*		-- R -- Robocizna 18.2r-g/100 m ²	r-g	6.2790				
2*		-- M -- Farby silikatowe wg. kolorystyki elewacji 26dm ³ /100 m ²	dm ³	8.9700				
3*		Materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0.4m-g/100 m ²	m-g	0.1380				
5*		Środek transportowy (1) 0.04m-g/100 m ²	m-g	0.0138				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Roboty cokołu budynku								
Razem koszty bezpośrednio:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2	45453000-7	Roboty części h>1.0m						
17	ZKNRC1 001	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, przy pow.odbijanych tynków pon. 5 m2: cementowych - Odbicie pozostałości tynku mineralnego ściany budynku - przyjęto 10% odbicia obmiar = 13.988 m ²	m ²					
d.2.2	0401-0600	analiza indywidualna						
1*		-- R -- Robocizna 0.45r-g/m ²	r-g	6.2946				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	ZKNRC1 001	Roboty przygotowawcze - oczyszczenie powierzchni ścian, przy użyciu szczotek stalowych, w miejscach łatwo dostępnych, dla powierzchni: ponad 5 m2: obmiar = 13.988 m ²	m ²					
d.2.2	0402-0300	analiza indywidualna						
1*		-- R -- Robocizna 0.13r-g/m ²	r-g	1.8184				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle obmiar = 20.000 m	m					
d.2.2	1001-01	kalk.szacunkowa						
1*		-- R -- robocizna 0.0798r-g/m	r-g	1.5960				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR-W 4-03	Wymiana rur winiurowych o śr.do 47 mm w bruzdach bez wykucia i zaprawiania bruzd obmiar = 40.000 m	m					
d.2.2	0102-04	kalk.szacunkowa						
1*		-- R -- robocizna 0.158r-g/m	r-g	6.3200				
2*		-- M -- rury winiurowe o śr.do 47 mm 1m/m	m	40.0000				
3*		złączki o śr.do 47 mm 0.41szt/m	szt	16.4000				
4*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm obmiar = 20.000 m	m					
d.2.2	1012-02	kalk.szacunkowa						
1*		-- R -- robocizna 0.0525r-g/m	r-g	1.0500				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	ZKNRC1 001	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich, o powierzchni: ponad 5 m2 - ściany budynku - założono 10 odbitych powierzchni tynku obmiar = 1.499 m ²	m ²					
d.2.2	0409-0300	analiza indywidualna						
1*		-- R -- Robocizna 0.65r-g/m ²	r-g	0.9744				
2*		-- M -- Tynki renowacyjne podkładowe 2.8kg/m ²	kg	4.1972				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0.01m-g/m ²	m-g	0.0150				
5*		Środek transportowy (1) 0.01m-g/m ²	m-g	0.0150				
6*		Betoniarka 0.07m-g/m ²	m-g	0.1049				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 2-02 d.2.2 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m-parapety zewnętrzne obmiar = 8.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2.12r-g/szt	r-g	16.9600				
2*		-- M -- zaprawa 0.013m ³ /szt	m ³	0.1040				
3*		Blacha stalowa powlekana, płaska z folią ochronną gr. 0,5 mm na obróbki, powłoka po- liester standard' 0.8m ² /szt	m ²	6.4000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg' 0.11m-g/szt	m-g	0.8800				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	ZKNR C-1 d.2.2 0412-03 0412-07	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wy- konanie tynku napowietrzonego o grubości 3 cm na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m2 w jednym miejscu obmiar = 14.046 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.08r-g/m ²	r-g	15.1697				
2*		-- M -- cement portlandzki CEM 132,5 0.008t/m ²	t	0.1124				
3*		piasek do zapraw 0.017778m ³ /m ²	m ³	0.2497				
4*		dodatek napowietrzający CO 84 0.2dm ³ /m ²	dm ³	2.8092				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
6*		-- S -- Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t 0.06m-g/m ²	m-g	0.8428				
7*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.8428				
8*		betoniarka 0.06m-g/m ²	m-g	0.8428				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
25	ZKNRC1 001 d.2.2 0412-0300 analiza indy- widualna	Wykonanie ręcznie szpachlówki na tynku na- powietrzonego i istniejącym, o grubości do 0,5 cm, na ścianach o powierzchni w jednym miej- scu: ponad 5 m2 obmiar = 140.459 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0.25r-g/m ²	r-g	35.1148				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Suche zaprawy wyrównawcze - szpachłówki do tynków 9.5kg/m ²	kg	1334.3605				
3*		Materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0.02m-g/m ²	m-g	2.8092				
5*		Środek transportowy (1) 0.02m-g/m ²	m-g	2.8092				
6*		Betoniarka 0.02m-g/m ²	m-g	2.8092				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
26 d.2.2	ZKNRC1 001 0120-0700 analiza indywidualna	Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi elewacji: o tynku gładkim obmiar = 1.405 [100 m ²]	100 m ²					
1*		-- R -- Robocizna 18.2r-g/100 m ²	r-g	25.5710				
2*		-- M -- Farby silikatowe wg. kolorystyki elewacji 26dm ³ /100 m ²	dm ³	36.5300				
3*		Materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0.4m-g/100 m ²	m-g	0.5620				
5*		Środek transportowy (1) 0.04m-g/100 m ²	m-g	0.0562				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
27 d.2.2	ZKNR C-1 0412-01 0412-07	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o grubości 3 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu. Ościeżnice okien i drzwi. obmiar = 8.003 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/m ²	r-g	9.2835				
2*		-- M -- cement portlandzki CEM 132,5 0.008t/m ²	t	0.0640				
3*		piasek do zapraw 0.017778m ³ /m ²	m ³	0.1423				
4*		dodatek napowietrzający CO 84 0.2dm ³ /m ²	dm ³	1.6006				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
6*		-- S -- Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t 0.06m-g/m ²	m-g	0.4802				
7*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.4802				
8*		betoniarka 0.06m-g/m ²	m-g	0.4802				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
28 d.2.2	ZKNR C-1 0411-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki o grubości do 0,5 cm na tynku renowacyjnym na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu obmiar = 8.003 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.29r-g/m ²	r-g	2.3209				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- szpachlówka do tynków CR 64 9.5kg/m ²	kg	76.0285				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
4*		-- S -- Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t 0.02m-g/m ²	m-g	0.1601				
5*		środek transportowy 0.02m-g/m ²	m-g	0.1601				
6*		betoniarka 0.02m-g/m ²	m-g	0.1601				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
29	ZKNRC1 001	Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi	100					
d.2.2	0120-0700	elewacji: o tynku gładkim - ościeża okien i	m ²					
	analiza indywidualna	drzwi. obmiar = 0.080 [100 m ²]						
1*		-- R -- Robocizna 18.2r-g/100 m ²	r-g	1.4560				
2*		-- M -- Farby silikatowe wg. kolorystyki elewacji 26dm ³ /100 m ²	dm ³	2.0800				
3*		Materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0.4m-g/100 m ²	m-g	0.0320				
5*		Środek transportowy (1) 0.04m-g/100 m ²	m-g	0.0032				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
30	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1						
d.2.2	r.16 z.sz.5.15	(poz.:17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29)						
1*		-- S -- rusztowanie 49.1782m-g	m-g	49.1782				
Razem z narzutami:								
Razem dział: Roboty części h>1.0m								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.3	45421122-5	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej						
31	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² - odzysk okien obmiar = 3.428 m ²	m ²					
d.2.3	0929-09 z.sz. 2.2.							
1*		-- R -- robocizna 4.58r-g/m ²	r-g	15.7002				
2*		-- M -- kotwy stalowe 6szt./m ²	szt.	20.5680				
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	1.1312				
4*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	0.2057				
5*		gips szpachlowy 2.35kg/m ²	kg	8.0558				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4.22kg/m ²	kg	14.4662				
7*		Okna PVC typ O9 1m ² /m ²	m ²	3.4280				
8*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.1714				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.2057				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
32	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie obmiar = 2.788 m ²	m ²					
d.2.3	0931-08							
1*		-- R -- robocizna 3.6r-g/m ²	r-g	10.0368				
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.76szt./m ²	szt.	13.2709				
3*		pianka poliuretanowa 0.24dm ³ /m ²	dm ³	0.6691				
4*		Szkło płaskie float grubości 5 mm, gat. I 0.73m ² /m ²	m ²	2.0352				
5*		podkładki pod szyby 0.127kg/m ²	kg	0.3541				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5)	%	1.5000				
7*		Drzwi Al zew.przemyk.2-skrzyd.-pełne 1m ² /m ²	m ²	2.7880				
8*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.1394				
9*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.1673				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.4	45211340-4	Inne roboty branżowe						
33	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III obmiar = 19.803 m ³	m ³					
d.2.4	0105-02							
1*		-- R -- robocizna 1.41r-g/m ³	r-g	27.9222				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
34	KNNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem obmiar = 11.487 m ²	m ²					
d.2.4	0502-02							
1*		-- R -- robocizna 1.17r-g/m ²	r-g	13.4398				
2*		-- M -- kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, szara 1.02m ² /m ²	m ²	11.7167				
3*		piasek uszlachetniony 0.0788m ³ /m ²	m ³	0.9052				
4*		cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków 0.0117t/m ²	t	0.1344				
5*		woda 0.026m ³ /m ²	m ³	0.2987				
6*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.2000				
7*		-- S -- Wibrator powierz.elek.do 225kg 0.13m-g/m ²	m-g	1.4933				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
35	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem-obrzeża opaski obmiar = 16.410 m	m					
d.2.4	0407-02							
1*		-- R -- robocizna 0.2037r-g/m	r-g	3.3427				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm 1.02m/m	m	16.7382				
3*		piasek 0.0047m ³ /m	m ³	0.0771				
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
36	KNR 2-23	Podsypka opaski ochronnej obmiar = 1.231 m ³	m ³					
d.2.4	0203-02							
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 3.872334r-g/m ³	r-g	4.7668				
2*		-- M -- Tłuczeń, kam.łamany,sort.uziarn.31,5-63mm 1.84t/m ³	t	2.2650				
3*		woda z rurociągu 1m ³ /m ³	m ³	1.2310				
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000				
5*		-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.1106m-g/m ³	m-g	0.1361				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		koparka jednonaczyniowa kołowa 0.25 m3 0.057m-g/m ³	m-g	0.0702				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
37 d.2.4	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie schodów betonowych obmiar = 4.514 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.96r-g/m ²	r-g	4.3334				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
38 d.2.4	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 4.514 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.9211r-g/m ²	r-g	13.1858				
2*		-- M -- Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I 1.02m ² /m ²	m ²	4.6043				
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m ²	kg	23.4728				
4*		Super spoina wąska, grupa I biała, szara, opak. 5 kg 0.55kg/m ²	kg	2.4827				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.07m-g/m ²	m-g	0.3160				
7*		środek transportowy 0.0384m-g/m ²	m-g	0.1733				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
39 d.2.4	KNR 2-02 1209-01 analogia	Balustrady schodów obmiar = 3.410 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.93r-g/m	r-g	6.5813				
2*		-- M -- Pochwyty stalowe z rur na wspornikach 17kg/m	kg	57.9700				
3*		zaprawa cementowa M 80 0.003m ³ /m	m ³	0.0102				
4*		Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała 0.04dm ³ /m	dm ³	0.1364				
5*		Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała 0.04dm ³ /m	dm ³	0.1364				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m	m-g	0.1023				
8*		środek transportowy 0.01m-g/m	m-g	0.0341				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
40 d.2.4	KNR 4-01 1301-07 analogia	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek do wnek licznikowych - el. stalowe na elewacji budynku obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2.62r-g/szt.	r-g	7.8600				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych sr. 6 mm 0.0638100 szt./szt.	100 szt.	0.1914				
3*		blacha stalowa gruba walcowana na gorąco 6.3kg/szt.	kg	18.9000				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
5*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca do 300 A 2.172m-g/szt.	m-g	6.5160				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Inne roboty branżowe								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Prace elewacji budynku								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Remont Elewacji Kamienicy przy ul Sikorskiego 5

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM			
1.1	Roboty remontowe i renowacyjne									
1.2	Roboty remontowe i renowacyjne - izolacje									
1	Roboty przygotowawcze									
2.1	Roboty cokołu budynku									
2.2	Roboty części h>1.0m									
2.3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej									
2.4	Inne roboty branżowe									
2	Prace elewacji budynku									
	RAZEM netto									
	VAT									
	Razem brutto									

Słownie: