

**OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż nieruchomości na cele LEŚNE I ROLNE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia/ użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
413/2	5,0400 ha PSVI-0,5100 ha Lz-PsVI-0,1000 ha, LsV- 4,4300ha	Grodzisko	OL1P/00005710/9	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne i leśne. Nieruchomość położona jest w otoczeniu kompleksu leśnego pomiędzy wsiami Grodzisko, Gruzy i Guzki. W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne i i rolne. Kształt działki nieregularny. Teren działki mocno zróżnicowany, pagórkowaty, części północnej i środkowej obniżony (wykopy po kopalni żwiru), część południowa mocno wyniesiona do góry. Na działce występuje zadrzewienie z samosiewów: iglaste z miejscowym drzewami liściastymi (głównie brzoza). Wiek i parametry drzew bardzo zróżnicowane.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	106 089,00	10 610,00

1. Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym, został ogłoszony na dzień 13 października 2011r. na godz. 12⁰⁰.
2. **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU: 14 grudnia 2011r. godz.11⁰⁰**, Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **08 grudnia 2011 r., z zaznaczeniem nr działki i obrębu.**
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
7. Informacja o ogłoszenie przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
8. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

[Podpis]
mgr inż. Wojciech Stępiak

[Podpis]