

znak sprawy:
BIRG 7335-7/08/09

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Wojciecha Zbigniewa Stępniaaka, Zastępcy Burmistrza Białej Piskiej, działającego
w imieniu Gminy Biała Piska, ul. Pl. A. Mickiewicza 25 12 – 230 Biała Piska
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- 1) **Rodzaj inwestycji:**
Budowa mostu drogowego na rzece Wincenta w ciągu dróg dojazdowych do gruntów wsi Kosaki – Sołdany – Lisaki oraz Danowo, na działce o numerze ewidencyjnym 299/1 w obrębie Kosaki – Sołdany – Lisaki, gmina Biała Piska, na działce o numerze ewidencyjnym 143 w obrębie Danowo, gmina Kolno, na działce o numerze ewidencyjnym 297 (rzeka Wincenta) położonej na granicy gmin Biała Piska i Kolno oraz na działce nr 76/1 obręb Danowo, gmina Kolno.
- 2) **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
 - a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - 1) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
 - 2) projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy,
 - 4) parametry techniczne inwestycji:
 - konstrukcja nośna z belek stalowych posadowiona na podporach z rur stalowych wbitych w grunt wypełnionych betonem. Podkład drewniany z nawierzchnią z asfaltu lanego, szerokość mostu 6,0 m, nośność obiektu klasa D (20t).
 - b) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - 1) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - 2) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. nr 257, poz. 2573, ze zm.), wnioskowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
 - 3) analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich utworzonego Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 25 z 2003r., poz. 725). Obowiązują zakazy wynikające z w/w rozporządzenia,
 - 4) w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej,
 - 5) inwestor w wypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, zabytków archeologicznych (ruchomych i nieruchomych) zobowiązany jest wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Delegaturę w Etku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 i art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568),
 - c) **Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - 1) Zapotrzebowanie na wodę – **nie dotyczy**,
 - 2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **nie dotyczy**,
 - 3) Zapotrzebowanie na energię cieplną – **nie dotyczy**,
 - 4) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – **nie dotyczy**,
 - 5) Odprowadzenie wód opadowych – **odwodnienie powierzchniowe (naturalny spływ wody)**,

- 6) *Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – nie dotyczy,*
- d) **Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- 1) *wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) dotyczące m.in. ochrony interesów osób trzecich.*
- e) **Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**
- *nie występuje*
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1:1000 określono kolorem czerwonym – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**
4. **Pozostałe warunki:**
- 1) *Opracowanie projektu należy zlecić osobie uprawnionej,*
- 2) *Uzyskać pozwolenie wodno-prawne w Starostwie Powiatowym w Piszcu zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),*
- 3) *Uzyskać od Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, ul. Partyzantów 24 zgodę na prawo dysponowania gruntem na cele budowlane zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami),*
- 4) *W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Piszcu wraz z wymaganymi uzgodnieniami i 4 egzemplarzami projektu-budowlanego oraz pozwoleniem wodno-prawnym,*
- 5) *Powiadomić Rejonowy Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Piszcu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,*
- 6) *Przekazać do zarządu 1 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym,*
- 7) *Odprowadzenie wód opadowych – naturalny spływ wody nie może powodować nanoszenia rumowiska do koryta ciekłu,*
- 8) *Zapewnić swobodny przepływ wody w korycie rzeki,*
- 9) *Jeśli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie wydobyty przedmiot mogący być zabytkiem archeologicznym, należy niezwłocznie wstrzymać prace, zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży,*
- 10) *Projekt budowy mostu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział Terenowy w Łomży.*

Uzasadnienie

Wnioskodawca, Pan Wojciech Zbigniew Stępnik, Zastępca Burmistrza Białej Piskiej, działający w imieniu Gminy Biała Piska wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej budowy mostu drogowego na rzece Wincenta w ciągu dróg dojazdowych do gruntów wsi Kosaki – Soldany – Lisaki oraz Danowo.

Ponieważ nie ma aktualnego planu zagospodarowania dla terenu objętego wnioskiem, a lokalizacja w/w inwestycji nie narusza przepisów prawa - zgodnie z art. 4 ust. 2, pkt 2, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), należało ustalić lokalizację inwestycji.

Obszar na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowany jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, oraz przebiega przez działkę będącą wodą płynącą rzeki Wincenta. Dlatego też zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak RDOŚ-28-WSTŁ-6633-0124-010/09/amk z dnia 17-09-2009 r., z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, postanowieniem znak MUW.DP.0702-4-5/09 z dnia 11-09-2009 r., Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Białymstoku, postanowieniem znak WZM.RI.4000/P/2998/09 z dnia 14-09-2009 r.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wojciech Zbigniew Stępnik, Zastępca Burmistrza Białej Piskiej,
2. Janusz Sobiewski, zam. Danowo, 18-500 Kolno,
3. Grażyna Fiertek, zam. Danowo 7, 18-500 Kolno,
4. Waclaw Fiertek, zam. Danowo 7, 18-500 Kolno,
5. Kazimierz Zabielski, zam. Danowo, 18-500 Kolno,
6. Ewa Sobolewska, zam. Danowo 27, 18-500 Kolno,
7. Krzysztof Sobolewski, zam. Danowo 27, 18-500 Kolno,
8. Barbara Stanisława Filipkowska, 18-500 Kielcze Stare 29,
9. Janusz Filipkowski, 18-500 Kielcze Stare 29,
10. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Białymstoku, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
11. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Białymstoku, Biuro Terenowe w Kolnie, ul. Targowa 2, 11-500 Kolno,
12. Pan Tadeusz Klama, Wójt Gminy Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-300 Elk,
13. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elku, ul. Mickiewicza 11, 19-300 Elk,
14. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża,
15. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Al. M. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn,
16. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn,
17. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Piszcu, ul. Warszawska 21, 12-200 Pisz,
18. a/a.

ANALIZA

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Cel analizy:

- Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawa opracowania:

- Art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

INWESTOR:	Pan Wojciech Zbigniew Stępnik, Zastępca Burmistrza Białej Piskiej, działający w imieniu Gminy Biała Piska, ul. Pl. A. Mickiewicza 25, 12 – 230 Biała Piska
ADRES INWESTYCJI	Działka numer 299/1 gmina Biała Piska Działka numer 143 gmina Kolno Działka numer 297 rzeka Wincenta Działka nr 76/1 gmina Kolno
Właściciel terenu objętego wnioskiem:	Gmina Biała Piska, Gmina Kolno, Skarb Państwa
PROJEKTOWANY RODZAJ ZABUDOWY	infrastruktura komunikacyjna, infrastruktura techniczna
Instalacja wodna	Nie dotyczy
Instalacja sanitarna	Nie dotyczy
Instalacja elektryczna	Nie dotyczy
Energia cieplna	Nie dotyczy
CZY WYMAGANA JEST ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU	Nie wymaga zgody
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	Nie występują
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY	Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH	Nie występują
WYSTĘPOWANIE PRZESŁANEK, O KTÓRYCH MOWA W ART. 62 USTAWY	Nie występują

Obszar analizowany

Teren projektowanej inwestycji znajduje się:

dz. nr. 299/1w obrębie Kosaki – Soldany – Lisaki, gmina Biała Piska, dz. nr. 143 w obrębie Danowo, gmina Kolno, dz. nr 297 – rzeka Wincenta położona na granicy gminy Biała Piska i gminy Kolno, dz. nr 76/1 w obrębie Danowo, gmina Kolno.

Załącznik: Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.