

znak sprawy:
BIRG C.P.7331-01/08

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz art. 104 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Grzegorza Fronczek
ul. Karpacka 1, 80-336 Gdańsk**

działającego w imieniu:

**PTK Centertel
ul. Skierniewicka 10a, 01-230 Warszawa**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej położonej w obrębie geodezyjnym Bemowo Piskie na działce o numerze ewidencyjnym 20/88

Zakres rzeczowy projektowanej stacji bazowej PTK Centertel Sp. z o.o. obejmuje:

- posadowienia stalowej wieży kratowej o wysokości 50 metrów
- instalację anten BSA 005 pracujących w paśmie 900 MHz – szt. 6
- instalację anten BSA 001 pracujących w paśmie 1800/2000 MHz – szt. 3
- instalację anten linii radiowych RLA 23-06 i RLA 15-06
- posadowienia u podnóża wieży dwóch kontenerów technologicznych do obsługi stacji o wymiarach 3m x 2,5m x 4,2m (wys., szer., dł)
- budowę przyłącza energetycznego

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) *w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),*
- 2) *projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,*
- 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy – odległość od drogi publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 1118 z późn. zm.),*
- 4) *parametry techniczne inwestycji:*
 - *konstrukcja masztu 50 m n.p.t.,*
 - *kontenery technologiczne 3m x 2,4m x 4m (wys., szer., dł.),*
 - *anteny BSA001 1690x343x100 mm,*
 - *anteny BSA005 2700x320x270 mm,*
 - *antena RLA 23-06 – średnica 0,6 m,*
 - *antena RLA 15-06 – średnica 0,6 m,*

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) *planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150),*
- 2) **Przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Poligon Orzysz” (kod obszaru PLB 280014). Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo ochrony środowiska realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej**

ochrony, jeżeli może ono znacząco oddziaływać na ten obszar jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

- 3) w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej,
- 4) inwestor w wypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, zabytków archeologicznych (ruchomych i nieruchomych) zobowiązany jest wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Delegaturę w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie (art. 32 ust. 1 i 2 i art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568),

c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Zapotrzebowanie na wodę – **nie dotyczy,**
- 2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **planowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Elk,**
- 3) Zapotrzebowanie na energię cieplną – **nie dotyczy,**
- 4) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – **nie dotyczy,**
- 5) Odprowadzenie wód opadowych – **nie dotyczy,**
- 6) Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – **m.in. zużyte akumulatory oraz ewentualne inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz. 251 ze zm.),**

d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) dotyczące m.in. ochrony interesów osób trzecich.

e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie występuje

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1:500 określono kolorem czerwonym – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki

- 1) Opracowanie projektu należy zlecić osobie uprawnionej,
- 2) W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Piszcu wraz z wymaganymi uzgodnieniami i 4 egzemplarzami projektu-budowlanego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Uzasadnienie

Wnioskodawca, tj Pan Grzegorz Fronczek działający w imieniu PTK Centertel wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej budowy stacji bazowej telefonii komórkowej położonej w obrębie geodezyjnym Bemowo Piskie na działce o nr ewidencyjnym: 20/88.

Ponieważ nie ma aktualnego planu zagospodarowania dla terenu objętego wnioskiem, a lokalizacja w/w inwestycji nie narusza przepisów prawa - zgodnie z art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), należało ustalić lokalizację inwestycji.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim – postanowienie znak Ś.R. VI. 6633-0124-001/08 z dnia 11 marca 2008 r.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Fronczek, ul. Karpacka 1, 80-336 Gdańsk
2. PTK Centertel, ul. Skierniewicka 10a, 01-230 Warszawa
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 1, 12-230 Biała Piska
4. Starostwo Powiatowe w Piszcu, Wydział Budownictwa, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz
5. Wojewódzki Konserwator Przyrody, Al. Marsz. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
6. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 10-562 Olsztyn
7. a/a

ANALIZA

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Cel analizy:

- Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z opracowaniem projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Podstawa opracowania:

- Art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)
- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

INWESTOR:	Grzegorz Fronczek, ul. Karpacka 1, 80-336 Gdańsk, działający w imieniu PTK Centertel, ul. Skierniewicka 10a, 01-230 Warszawa
ADRES INWESTYCJI	- <u>obręb Bemowo Piskie</u> na dz. nr: 20/88
Właściciel terenu objętego wnioskiem:	Gmina Biała Piska
PROJEKTOWANY RODZAJ ZABUDOWY	<ul style="list-style-type: none">• budowa stacji bazowej telefonii komórkowej
<input type="checkbox"/> Instalacja wodna	Nie dotyczy
<input type="checkbox"/> Instalacja sanitarna	Nie dotyczy
<input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna	planowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ZEB Dystrybucja Zakład Sieci Ełk
<input type="checkbox"/> Energia ciepła	Nie dotyczy
CZY WYMAGANA JEST ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU	Nie wymaga zgody
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	Nie występują
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY	Obszar Specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Poligon Orzysz” kod obszaru PLB 280014
OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH	Nie występują
WYSTĘPOWANIE PRZESŁANEK, O KTÓRYCH MOWA W ART. 62 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	Nie występują

Obszar analizowany

Teren projektowanej inwestycji znajduje się:
w obrębie Bemowo Piskie na dz. nr: 20/88.

Załącznik: Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.