

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Nr 756./1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 października 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT w zł.
20/179	0,0297 ha Bi	BEMOWO PISKIE	OL1P/00030567/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr BiRG C.P. 7331-01/08 r. z dnia 09.04.2008 r., decyzja zmieniająca nr BiRG C.P. 7331-01/08 r. z dnia 25.06.2008 r.	148 600,00 zł.
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Bemowo Piskie w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi i kanału. W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, ogródki działkowe i zabudowa mieszkalna. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Warunki geotechniczne korzystne, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową gminną- działka nr 20/178. Działka ogrodzona i zagospodarowana, zabudowana stacją telefonii komórkowej stanowiącą własność dzierżawcy. Do działki doprowadzona jest sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.					
Zobowiązania i obciążenia					
Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/000305675 w wersji elektronicznej stwierdzono: W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę oznaczoną numerem 20/92 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 20/92. służebność przeniesiona z urzędu, w związku z odłączeniem z księgi wieczystej nr OL1P/00010049/2 obciążonej działki gruntu nr 20/135. Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca: nr księgi: OL1P / 00026312 / 2 Inne informacje: Na rzecz każdego z właścicieli i użytkowników wieczystych działki o numerze 20/46. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów. Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości ujętej w wykazie. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **14.12.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.11.2018 r.** do dnia **23.11.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz osiedlowej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.


Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska

