



RIGN  
- TAM. Ogródzina  
- M. P.  
15.09.2015

ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE FILIA W SUWAŁKACH 2015-09-15 AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBAMI WIELKOPOLSKIEGO ZWIĄZKU

OLSU.SGZ.EŁ.4240.187.1.2015.WP

Przek. do zał. podpis

Ełk, dnia 14.09.2015 r.

**Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów /Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540/ oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej na terenie Gminy **Biała Piska**, powiat **piski**, woj. warmińsko-mazurskie.

Przedmiotem wykazu jest niżej wymieniona nieruchomość:

**Gmina Biała Piska**

**Obwód 0026 – Monety**

1. Nieruchomość rolna **zabudowana budynkami gospodarczymi nr inw. 19-108 (budynek stodoły o pow. 80 m<sup>2</sup>) i 31-108 (budynek obora o pow. 200 m<sup>2</sup>)**, położona na terenie gminy Biała Piska w obrębie **0026 Monety** oznaczona jako dz. nr **115/2** o pow. **0,5400 ha**, w tym: B-RIVa-0,3400 ha, RIVa-0,2000 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00016625/6** przez Sąd Rejonowy w Piszcu Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena nieruchomości wynosi 30 700,00 zł.**

*Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr 115/2 położona w obrębie Monety, gmina Biała Piska objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety, przyjętym Uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 1391), dla której szczegółowy zapis brzmi: „... 13 R-tereny rolnicze ...”, „...19RM-tereny zabudowy zagrodowej ...”, „...pas terenu ochronnego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ...”.*

**W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 art. 42 przysługuje:

- 1) byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30-04-2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawki szacunkowej gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540) jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r. (przymusowe odjęcie prawa własności),
- 2) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, do której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.,
- 3) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres, co najmniej trzech lat.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

W zakresie pierwszeństwa nabycia nie stosuje się art. 596-602 i art. 695 § 2 Kodeksu cywilnego.

Osoby, o których mowa w pkt 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie 35 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi na rzecz jednostek lub osób wymienionych w pkt 2 lub 3 niniejszego wykazu, które otrzymują zawiadomienie na piśmie o możliwości skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

O ile w/w nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej, albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).


**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy z dnia 19 października 1991 r., Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Ełku, ul. Zamkowa 8, tel. (087) 621-74-56, fax (087)621-74-61.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 35 dni poczynając od dnia 15 września 2015 roku do dnia 21 października 2015 r. w: Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, w sołectwie wsi Monety, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie Biuro Terenowe w Giżycku, ANR Filia w Suwałkach, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Ełku oraz na stronach internetowych Agencji: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

Główny Specjalista  
  
Andrzej Dobrzycki  
Koordynator

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białej Piskiej,
2. Sołtys wsi Monety,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie Biuro Terenowe w Giżycku,
5. ANR Filia w Suwałkach,
6. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Ełku.

Ełk, dnia 14.09.2015 r.

Sporządził: Wojciech Przekop