

w sprawie

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Pogorzelska Wielka, stanowiących własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXVI/217/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 54, poz. 1096 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Pogorzelska Wielka nieruchomości jak niżej:

1. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 96/4 o powierzchni 0,4476 ha, położonej na terenie obrębu wsi Pogorzelska Wielka, przeznaczonej na cele rolne,
2. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 96/5 o powierzchni 0,3312 ha, położonej na terenie obrębu wsi Pogorzelska Wielka, przeznaczonej na cele rolne,

**§ 2**

W przypadku, gdy dwa kolejne przetargi ustne ograniczone zakończą się wynikiem negatywnym, w stosunku do którejkolwiek nieruchomości opisanej w § 1, wówczas zostanie ona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 5**

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej  
*Elżbieta Sakowska*

## Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi; **96/4** o powierzchni **0,4476 ha** i **96/5** o powierzchni **0,3312 ha** położonych na terenie obrębu wsi **Pogorzel Wielka**, stanowiących własność Gminy Biała Piska, przeznaczonych na cele rolne.
2. Opisane w pkt 1 nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do mieszkańców wsi **Pogorzel Wielka** na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zabezpieczenia w pierwszej kolejności interesów mieszkańców wsi Pogorzel Wielka, którzy są zainteresowani nabyciem przedmiotowych nieruchomości.
3. W przypadku dwóch kolejnych przetargów ustnych ograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym w stosunku do którejkolwiek nieruchomości, wówczas zostanie ona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Bliższe określenie położenia przedmiotowych działek gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:

