

w sprawie

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Cibory,  
stanowiącej własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXVI/217/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 54, poz. 1096 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Cibory nieruchomości jak niżej:

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 51/4 o powierzchni 1,3300 ha, położonej na terenie obrębu wsi Cibory, przeznaczonej na cele rolne.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce w uzasadnieniu uchwały linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 51/3, położoną na terenie obrębu wsi Cibory, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 51/4.
2. Za ustanowienie służebności gruntowej opisanej w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 300,00 zł płatne najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

**§ 3**

W przypadku, gdy dwa kolejne przetargi ustne ograniczone zakończą się wynikiem negatywnym, nieruchomość opisana w § 1 zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 4**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 6**

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
*Elżbieta Sakowska*

### Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **51/4** o powierzchni **1,3300 ha**, położonej na terenie obrębu wsi **Cibory**, stanowiącej własność Gminy Biała Piska, przeznaczonej na cele rolne.
2. Opisana w pkt 1 nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do mieszkańców **wsi Cibory** na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zabezpieczenia w pierwszej kolejności interesów mieszkańców wsi Cibory, którzy są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości.
3. Z uwagi na fakt iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **51/4** nie posiada dostępu do drogi publicznej, wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 51/3, stanowiącej własność Gminy Biała Piska.
4. Za ustanowienie wyżej opisanej służebności gruntowej ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 300,00 zł płatne w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
5. W przypadku dwóch kolejnych przetargów ustnych ograniczonych, zakończonych wynikiem negatywnym, nieruchomość ta zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Bliższe określenie położenia przedmiotowej działki gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:

