

w sprawie

sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Rogale Wielkie, stanowiących własność Gminy Biała Piska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXVI/217/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 54, poz. 1096 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Rogale Wielkie nieruchomości jak niżej:

1. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 60/2 o powierzchni 0,4735 ha, położonej na terenie obrębu wsi Rogale Wielkie, przeznaczonej na cele rolne,
2. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 104/4 o powierzchni 0,6400 ha, położonej na terenie obrębu wsi Rogale Wielkie, przeznaczonej na cele rolne.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce w uzasadnieniu uchwały linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 60/1, położoną na terenie obrębu wsi Rogale Wielkie, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 60/2.
2. Za ustanowienie służebności gruntowej opisanej w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 300,00 zł płatne najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

W przypadku, gdy dwa kolejne przetargi ustne ograniczone zakończą się wynikiem negatywnym w stosunku do którejkolwiek nieruchomości opisanej w § 1, wówczas zostanie ona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 6

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

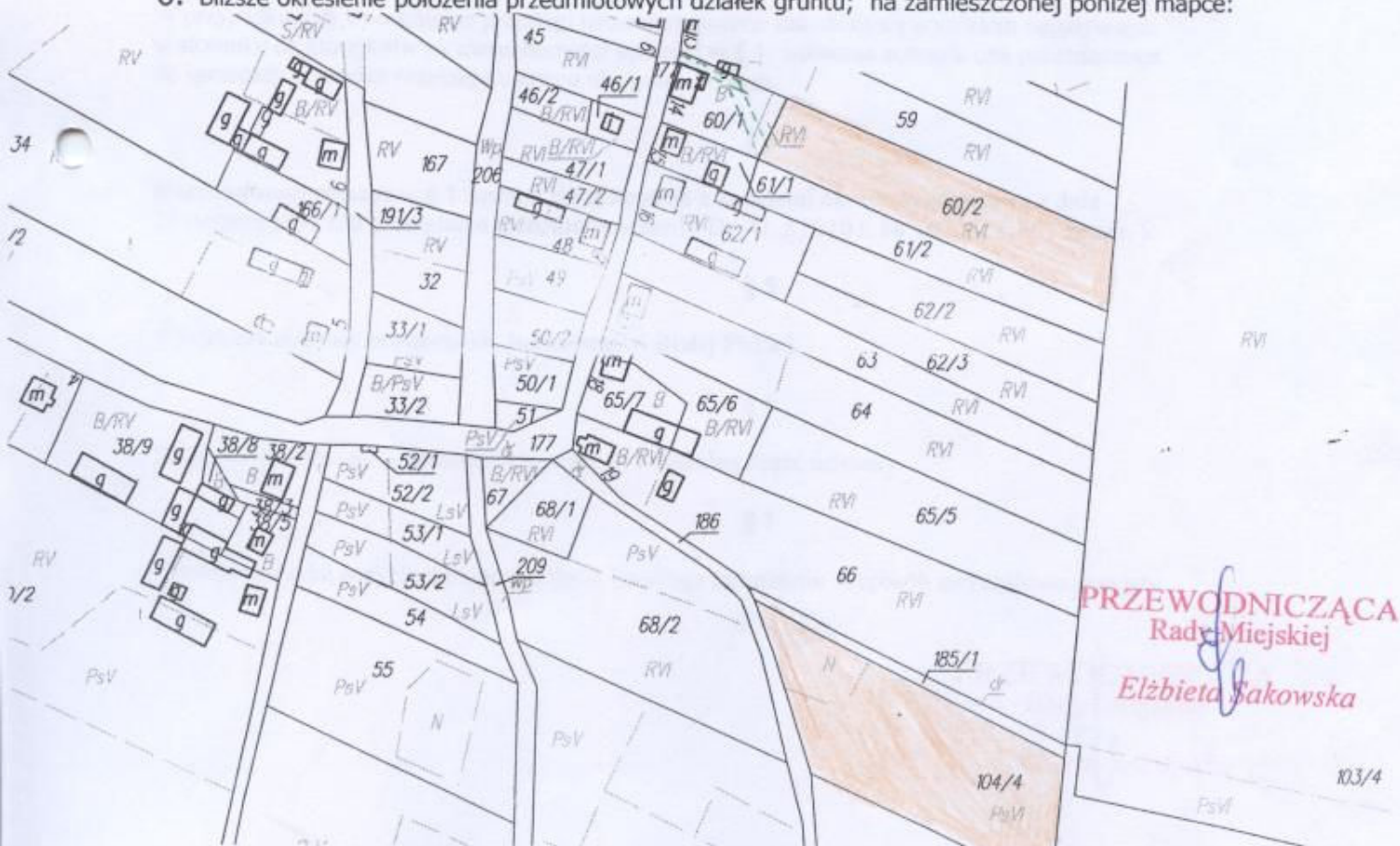
§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Elżbieta Sakowska

Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi; **60/2** o powierzchni **0,4735 ha** i **104/4** o powierzchni **0,6400 ha** położonych na terenie obrębu wsi **Rogale Wielkie**, stanowiących własność Gminy Biała Piska, przeznaczonych na cele rolne.
2. Opisane w pkt 1 nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do mieszkańców wsi **Rogale Wielkie** na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zabezpieczenia w pierwszej kolejności interesów mieszkańców wsi Rogale Wielkie, którzy są zainteresowani nabyciem przedmiotowych nieruchomości.
3. Z uwagi na fakt iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **60/2** nie posiada dostępu do drogi publicznej wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 60/1, stanowiącej własność Gminy Biała Piska.
4. Za ustanowienie wyżej opisanej służebności gruntowej ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 300,00 zł, płatne w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
5. W przypadku dwóch kolejnych przetargów ustnych ograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym w stosunku do którejkolwiek nieruchomości, wówczas zostanie ona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Bliższe określenie położenia przedmiotowych działek gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Elżbieta Sakowska