

# **RADA MIEJSKA**

w BIAŁEJ PISKIEJ  
Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska

**UCHWAŁA Nr VIII/60/11**  
**Rady Miejskiej w Białej Piskiej**  
**z dnia 31 marca 2011 r.**

w sprawie

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Wojny,  
stanowiącej własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXVI/217/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 54, poz. 1096 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Wojny, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 50/2 o powierzchni 0,7600 ha, położonej na terenie obrębu wsi Wojny, przeznaczonej na cele rolne.

## **§ 2**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce w uzasadnieniu uchwały linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 49, położoną na terenie obrębu wsi Wojny, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 50/2.
2. Za ustanowienie służebności gruntowej opisanej w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 300,00 zł płatne najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

## **§ 3**

W przypadku, gdy dwa kolejne przetargi ustne ograniczone zakończą się wynikiem negatywnym, nieruchomość opisana w § 1, zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## **§ 4**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

## **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

## **§ 6**

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

## **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej  
*Elżbieta Sakowska*



## Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnymi **50/2** o powierzchni **0,7600 ha** położonej na terenie obrębu wsi **Wojny**, stanowiącej własność Gminy Biała Piska, przeznaczonej na cele rolne.
2. Opisana w pkt 1 nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do mieszkańców wsi **Wojny** na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zabezpieczenia w pierwszej kolejności interesów mieszkańców wsi Wojny, którzy są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości.
3. Z uwagi na fakt iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **50/2** nie posiada dostępu do drogi publicznej, wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 49, stanowiącej własność Gminy Biała Piska.
4. Za ustanowienie wyżej opisanej służebności gruntowej ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 300,00 zł, płatne w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
5. W przypadku dwóch kolejnych przetargów ustnych ograniczonych zakończonych wynikiem negatywnymi, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Bliższe określenie położenia przedmiotowej działki gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:

