

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Białej Piskiej dnia

pomiędzy: Gminą Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej przy ulicy Pl. A. Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Ryszarda Sławomira Szumowskiego - Burmistrza Białej Piskiej, z kontrasygnatą Marioli Kobus - Skarbnika Gminy Biała Piska

a:

.....,
z siedzibą w przy,
NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Remont drogi gminnej od drogi krajowej nr 58 do wsi Komorowo” Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu drogi gminnej od drogi krajowej nr 58 do wsi Komorowo.
2. Na przedmiot zamówienia składają się:

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| - roboty pomiarowe | - km 0,800 |
| - profilowanie i zagęszczanie podłoża | - m ² 4 720,00 |
| - nawierzchnia żwirowa gr. 20 cm. | - m ² 4 400,00 |
| - plantowanie skarp i korony nasypów | - m ² 3 520,00 |
3. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarach robót oraz złożonym kosztorysie ofertowym jak również w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
2. doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. ustanowienia ze swojej strony kierownika budowy, który będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z izby inżynierów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 września 2008 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:
 - a) Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.
 - a) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego
2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) Po stronie Zamawiającego: Ryszard Topka – Inspektor Referatu Budownictwa i Rozwoju Gminy.
 - b) Po stronie Wykonawcy
3. Osoby wymienione w ust.1 i 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto -zł słownie: (.....)

w tym % podatek VATzł słownie: (.....)

netto -zł słownie: (.....)
2. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony protokół ostatecznego odbioru robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

nr.....

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego

§ 10

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- b) oferta wykonawcy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 18

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA