

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Pl. Mickiewicza 14
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszeko

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

Ilość kondygnacji: częściowe podpiwniczenie, parter, piętro oraz poddasze użytkowe. Bryła budynku przekryta jest wielopołaciowym dachem o różnych kątach pochylania. Budynek rozbudowany o przybudówkę przekrytą dachem jednospadowym tworzy zabudowę kształt „L”

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany.

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach częściowo pokryty jest dachówką cementową na deskowaniu na zakład, częściowo papą wierzchnią. Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania z blachy ocynkowanej.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, otwory okienne oraz drzwiowe zdobione licznymi obróbkami tynkarskimi. Ściany elewacji posiadają gzymsy ozdobne.

Budynek wyposażony jest w dziewięć kominów murowanych oraz trzy wejścia.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe:

obecny stan techniczny pokrycia dachowego nie zapewnia wymaganej szczelności i bezpieczeństwa użytkowników jak i samej konstrukcji dachowej. Pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym. Nierównomierne rozłożenie pokrycia świadczące o awaryjnym stanie technicznym łączenia oraz nadmiernym zużyciu, zagraża bezpieczeństwu przechodniów i powoduje zawilgocenie elementów konstrukcyjnych dachu jak również ścian i stropów przyspieszając tym samym degradację budynku. Brak jest warstwy izolacyjnej z papy wierzchniego krycia na deskowaniu pod dachówką. Nadmierne zawilgocenie konstrukcji więźby dachowej spowodował nadgnicie pary krokwi. Elementy więźby dachowe zniszczone są przez owady. Dachówka cementowa nie nadaje się do ponownego użytku.

Dachy o małych kątach pochylecia wykończone są papą wierzchniego krycia, która jest już nadmiernie zużyta.

Orynnowanie dachu jest niekompletne i nadmiernie wyeksploatowane. Obróbki blacharskie są niekompletne i wykonane nieprawidłowo.

– Kominy:

istniejące kominy murowane są w stanie awaryjnym. Odwarstwiający się tynk oraz spękane ściany kominów zagrażają bezpieczeństwu przechodniów oraz pokrycia dachowego. Czapki kominowe są popękane i niekompletne (lub jest ich brak).

– Ściany zewnętrzne:

Na ścianach widać liczne ślady zarysowania.

Tynki oraz obróbki tynkarskie (gzymsy) są w stanie awaryjnym. Na wszystkich ścianach odpadają

połacie tynku. Zaprawa muru jest wypłukiwana przez deszcze a cegły wietrzeją i przemarzają.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. wymiana pokrycia dachowego:

Konstrukcja więźby dachowej nad bryłą główna budynku podlega całkowitej wymianie. Odtworzenie więźby należy wykonać w oparciu o rysunki.

Zaleca się całkowitą wymianę pokrycia z dachówki cementowej. Nowe pokrycie z dachówki cementowej wykonać należy na łątach, papie wierzchniej oraz deskowaniu 24mm.

Uwaga! Po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych wnikliwie przeanalizować stan techniczny elementów konstrukcyjnych nie podlegających wymianie. Mogą one być zaatakowane przez owady lub przegrzanie.

Na połaciach o małych kątach pochylenia zaleca się zastosowanie papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo na deskowaniu 24mm. Istniejące deskowanie podlega wymianie.

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki Fobos lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

4.2. obróbki blacharski:

Należy wykonać następujące obróbki blacharskie:

- obróbka pasa nadrynnowego
- obróbka kalenicowa
- obróbki kominowe
- obróbki szczytowe
- obróbki przyścienne

4.3. orynnowanie:

Istniejące orynnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Stosować wyłącznie kompletne systemy orynnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami. Stalową konstrukcję wsporczą nad obróbką gzymsu w elewacji frontowej należy odtworzyć w oparciu o istniejącą.

Nowe rury spustowe wykonać do wysokości ok. 15cm ponad poziom terenu w sposób nie powodujący zalewanie ścian fundamentowych.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu orynnowania np. „Lindab” lub równoważne w kolorystyce jak na rysunkach.

4.4. kominy:

Istniejące kominy wielo-przewodowe, murowane należy rozebrać poniżej poziomu połaci dachowych, oraz ponownie odbudować.

Do murowania kominów stosować wyłącznie cegłę ceramiczną pełną klasy 15 na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej klasy M10. Górę kominów zwieńczyć czapką kominową. W przygotowanym szalunku ułożyć siatkę zbrojenia $\phi 8$ o boku oczka 12x12cm zachowując otulinę zbrojenia 3cm. Szalunek wypełnić betonem wodoszczelnym B20 W6 (z dodatkiem uszczelniaczy) oraz zatrzeć na gładko ze spadkami wg rysunków wykonawczych.

Kanały wentylacyjne należy przykryć od góry czapkami betonowymi oraz otworzyć w ścianach bocznych kominów wstawiając kratki wentylacyjne.

Przed dopuszczeniem do użytkowania należy przeprowadzić odbiór kominiarski kominów.

4.5. ściany:

Istniejące ściany zewnętrzne wymagają całkowitego skucia istniejących tynków zewnętrznych. Po

skuciu należy dokonać wzmocnienia podłoża preparatami głęboko penetrującymi np. „Ceresit CT-17” oraz wykonać ponownie tynki cementowo-wapienne III kategorii. Nowe tynki zabezpieczyć farbami elewacyjnymi akrylowymi, silikatowymi lub silikonowymi np. „Tikurilla”.

Remont ścian wykracza poza zakres opracowania.

5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP
- z uwagi na bezpośrednią lokalizację chodnika dla pieszych zabezpieczyć i oznakować teren robót
- do prowadzenia robót należy uzgodnić zajęcie części chodnika z właścicielem oraz zorganizować zmianę organizacji ruchu
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obarczone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych
- zachować ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych z uwagi na użytkowanie lokali poddaszowych



Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe z dachówki cementowej podlega wymianie
- połączenie (za wyjątkiem frontowej) ze względu na mały kąt pochyleń pokryć papą termozgrzewalną dwuwarstwowo
- wszystkie istniejące kominy murowane podlegają przemurowaniu od połaci dachowej w górę
- na kominach wykonać należy czapki kominowe
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach podrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- istniejący wyłaz dachowy podlega wymianie na nowy
- kolorystyka: dachówka cementowa - szary naturalny
 obróbki blacharskie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
 orynnowanie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

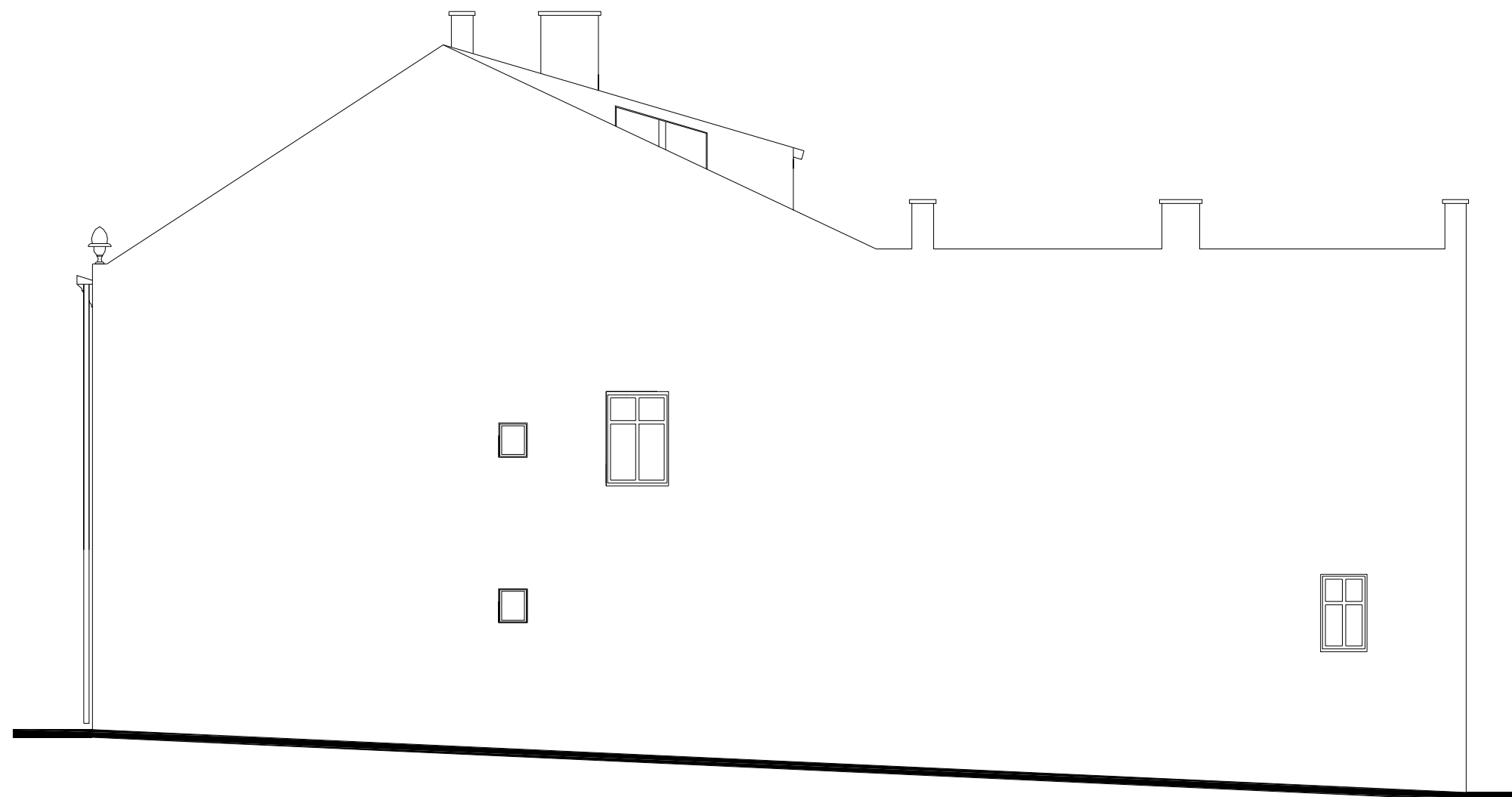
Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 14 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszek WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 1



Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe z dachówki cementowej podlega wymianie
- połączenie (za wyjątkiem frontowej) ze względu na mały kąt pochylecia pokryć papą termozgrzewalną dwuwarstwowo
- wszystkie istniejące kominy murowane podlegają przemurowaniu od połaci dachowej w górę
- na kominach wykonać należy czapki kominowe
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach podrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- istniejący wyłaz dachowy podlega wymianie na nowy
- kolorystyka: dachówka cementowa - szary naturalny
 obróbki blacharskie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
 orynnowanie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 14 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Nr rys: 2
		Skala: 1 : 100	



Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe z dachówki cementowej podlega wymianie
- połacie (za wyjątkiem frontowej) ze względu na mały kąt pochylecia pokryć papą termozgrzewalną dwuwarstwowo
- wszystkie istniejące kominy murowane podlegają przemurowaniu od połaci dachowej w górę
- na kominach wykonać należy czapki kominowe
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach podrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- istniejący wyłaz dachowy podlega wymianie na nowy
- kolorystyka: dachówka cementowa - szary naturalny
 obróbki blacharskie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
 orynnowanie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

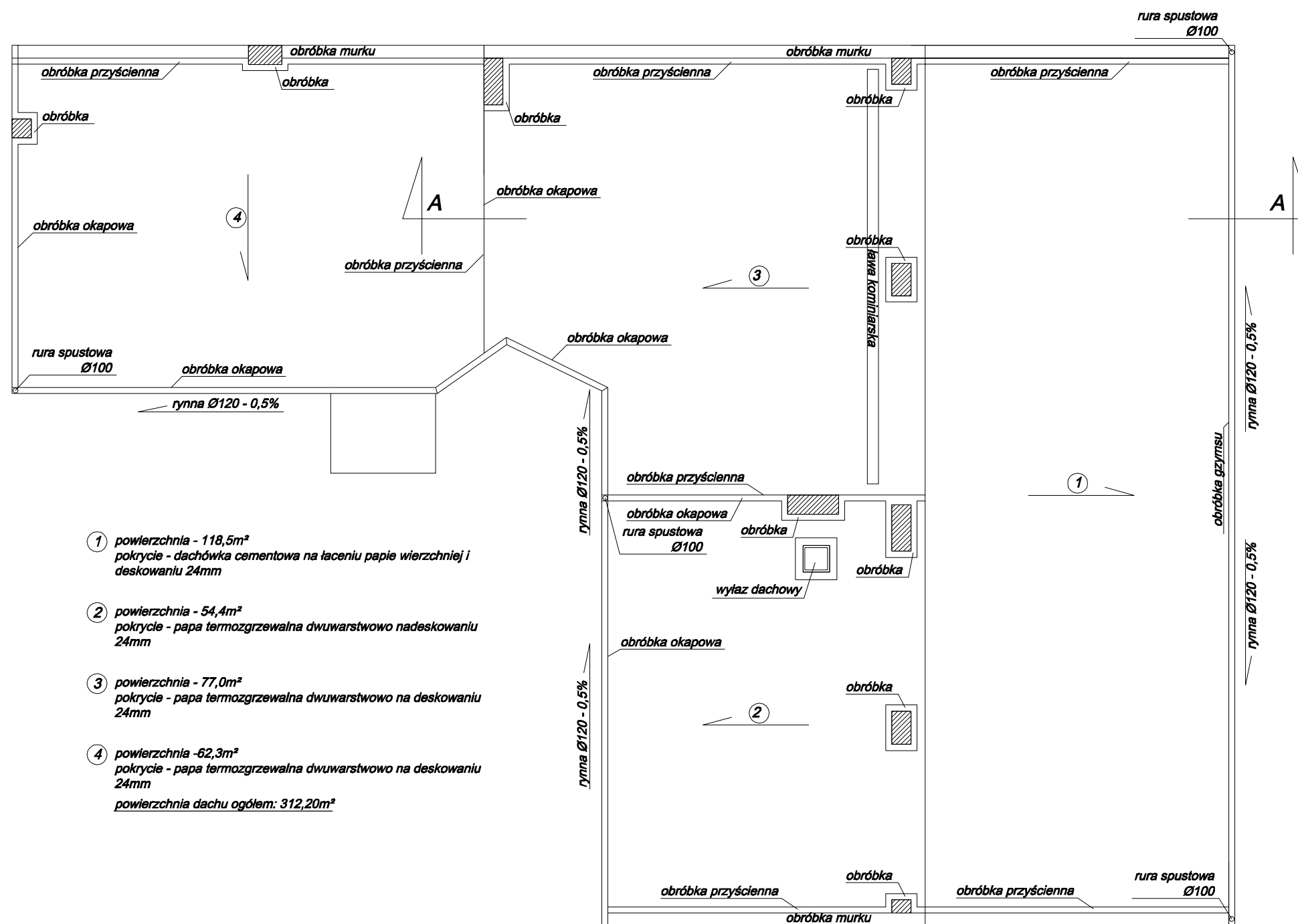
Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 14 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszek WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 3



Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe z dachówki cementowej podlega wymianie
- połącze (za wyjątkiem frontowej) ze względu na mały kąt pochylenia pokryć papą termozgrzewalną dwuwarstwowo
- wszystkie istniejące kominy murowane podlegają przemurowaniu od połaci dachowej w górę
- na kominach wykonać należy czapki kominowe
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach podrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- istniejący wyłaz dachowy podlega wymianie na nowy
- kolorystyka: dachówka cementowa - szary naturalny
 obróbki blacharskie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym
 orynnowanie - blacha ocynkowana w kolorze naturalnym

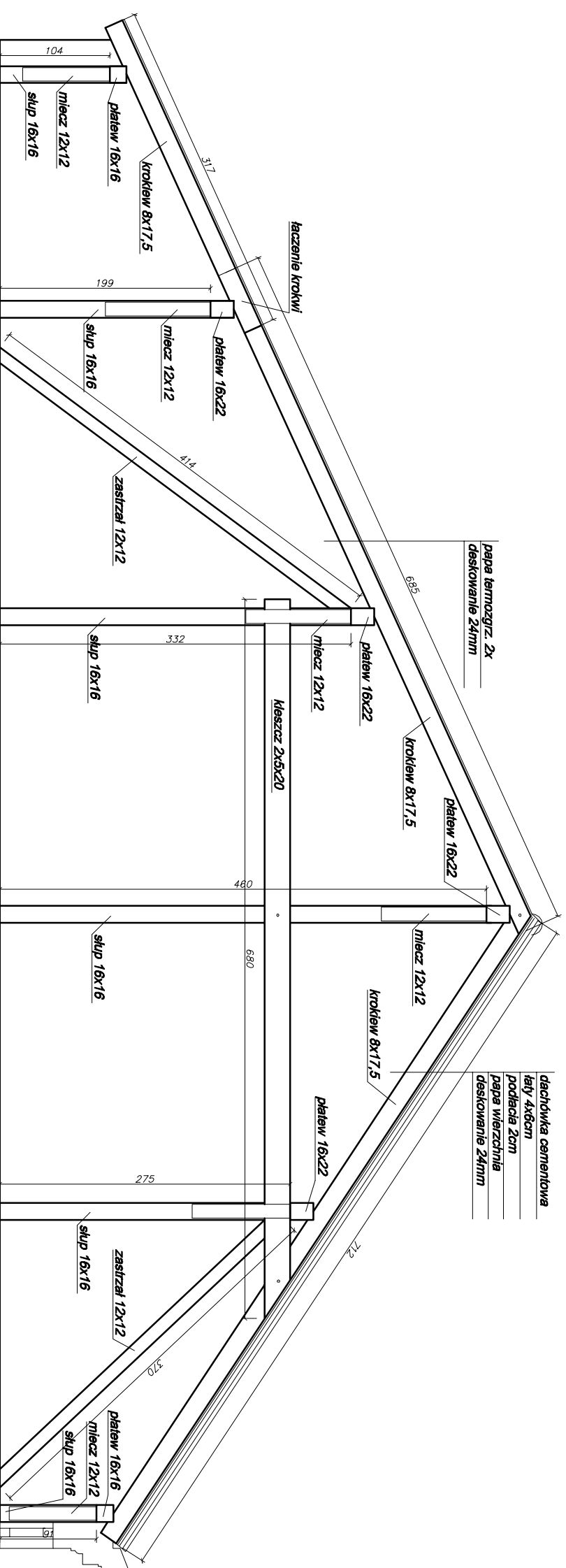
Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 14 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100 Nr rys: 4



- ① powierzchnia - 118,5m²
pokrycie - dachówka cementowa na łaceniu papie wierzchniej i deskowaniu 24mm
 - ② powierzchnia - 54,4m²
pokrycie - papa termozgrzewalna dwuwarstwowo na deskowaniu 24mm
 - ③ powierzchnia - 77,0m²
pokrycie - papa termozgrzewalna dwuwarstwowo na deskowaniu 24mm
 - ④ powierzchnia - 62,3m²
pokrycie - papa termozgrzewalna dwuwarstwowo na deskowaniu 24mm
- powierzchnia dachu ogółem: 312,20m²**

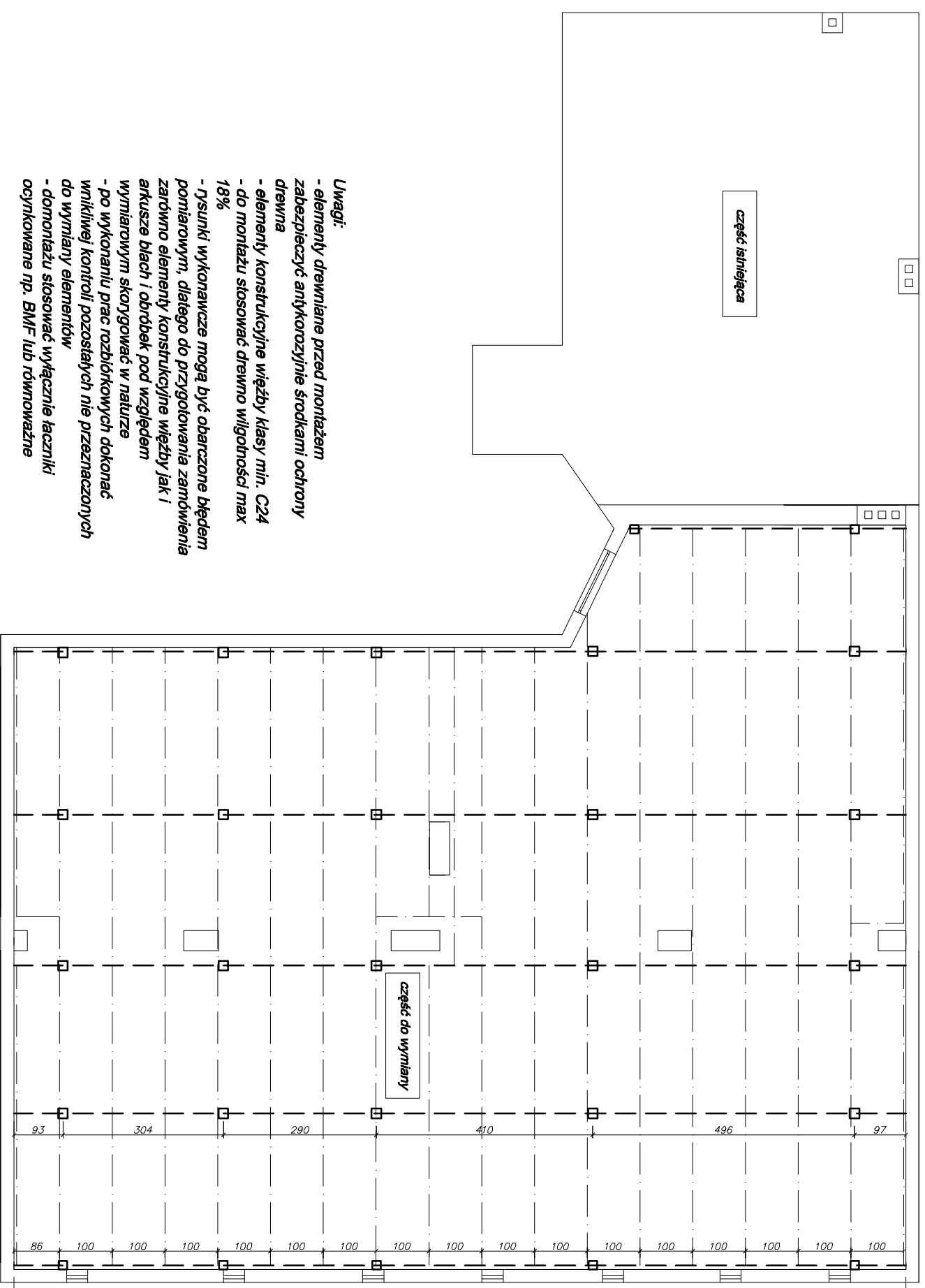
Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:		Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 14 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06	Nazwa rysunku: Rzut dachu	
			Skala: 1 : 100
			Nr rys: 5

PRZEKRÓJ DACHOWY A-A 1:50



- Uwagi:**
- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna
 - elementy konstrukcyjne więźby klasy min. C24
 - do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
 - rysunki wykonawcze mogą być obciążone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia zarówno elementy konstrukcyjne więźby jak i arkusze blach i obróbek pod względem wymiarowym skorygować w naturze
 - po wykonaniu prac rozbiórkowych dokonać wnikliwej kontroli pozostałych nie przeznaczonych do wymiany elementów
 - domontażu stosować wyłącznie łączniki ocynkowane np. BMF lub równoważne

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biata Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biata Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Projektant:	Imię i nazwisko, nr upr.: mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/P/OK/06	Podpis:	Nr umowy: -----	Skala: 1 : 50
Opracował:	inż. Radosław Puzsko WAM/0076/P/OK/06	Nazwa rysunku: Przekrój dachowy A-A		Nr rys: 7



- Uwagi:**
- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna
 - elementy konstrukcyjne więzby klasy min. C24
 - do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
 - rysunki wykonawcze mogą być obarczone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia zarówno elementy konstrukcyjne więzby jak i arkusze blach i obróbek pod względem wymiarowym skorygować w naturze
 - po wykonaniu prac rozbiórkowych dokonać wnikliwej kontroli pozostałości nie przeznaczonych do wymiany elementów
 - do montażu stosować wyłącznie łączniki ocynkowane np. BMF lub równoważne

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 14 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Projektant: mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/P/OK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował: inż. Radosław Puzsko WAM/0076/P/OK/06		Nazwa rysunku: Rzut dachu		Nr rys: 6