

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,59 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,34 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni, w tym:
 - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B – 0,16 zł od 1 m² powierzchni,
 - tereny letniskowo – rekreacyjne – 0,37 zł od 1 m² powierzchni,
2. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - od budynków gospodarczych lub ich części, nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 136 poz. 969 z późn. zm.) – 1,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży – 5,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - letniskowo – rekreacyjnych – 6,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/323/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r. poz. 3706).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2014 r.

Za zgodność pod względem
merytorycznym i prawnym

ADWOKAT

Sebastian Woźniak

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępnik
Zastępca Burmistrza

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej
w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r., poz. 724).

Wobec tego na rok 2014 proponuje się stawki jak w projekcie uchwały.

