

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Belcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Biała Piska, którego przedmiotem jest lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obrębach geodezyjnych: Belcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3

1. Granice obszaru objętego planem, stanowiącego teren lokalizacji wraz z granicą oddziaływania siłowni wiatrowych, oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, stanowiących integralną część do niniejszej uchwały.
2. Poszczególne części opracowania mogą być procedowane oddzielnie.

§ 4

Tracą moc uchwały Nr LXV/495/10 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 24 lutego 2010 r. oraz nr I/5/10 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2010 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Biała Piska.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Elżbieta Sakowska

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Bełcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.**

- 1) Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w części obrębów Bełcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenu położonego w gminie Biała Piska, pomiędzy wsiami Radasy, Szkody, Bełcząc, Komorowo, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Orłowo, Kózki, Kowalewo i miastem Biała Piska. Na terenie tym przewiduje się lokalizację farmy wiatrowej.
- 2) Farma wiatrowa, produkująca energię elektryczną dzięki sile wiatru, stanowi przykład wykorzystania alternatywnego źródła energii. Korzystanie z tego rodzaju źródeł energii jest obecnie wymagane przepisami – ma to na celu ograniczenie stosowania niekorzystnie oddziałujących na środowisko konwencjonalnych źródeł energii (węgiel kamienny). Ponieważ południowo - zachodnia część gminy Biała Piska, a w szczególności obszary w części obrębów Bełcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo posiadają sprzyjające warunki dla pracy farmy wiatrowej, zasadne jest umożliwienie na omawianym obszarze lokalizacji takiej inwestycji.
- 3) Inwestor złożył kolejny wniosek o zmianę załączników graficznych podjętych wcześniej uchwał. Wynika to z przeprowadzonych badań wietrzności terenu. W związku z kilkoma zmianami do przedmiotowej uchwały proponuje się uchylenie poprzednich uchwał i podjęcie nowej uchwały w powyższej sprawie uwzględniającej wszystkie uwagi inwestora.
- 4) Na obszarze objętym sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Elżbieta Sakowska

RADA MIEJSKA

w BIAŁEJ PISKIEJ

Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

ANALIZA BURMISTRZA BIAŁEJ PISKIEJ

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w części obrębów Belcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.

Obszar, który ma być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w gminie Biała Piska, pomiędzy wsiami Radusy, Szkody, Belcząc, Komorowo, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Orłowo, Kózki, Kowalewo i miastem Biała Piska. Obszar ten jest wykorzystywany głównie rolniczo i przewiduje się tam lokalizację farmy wiatrowej.

Ochrona środowiska jest jedną z tych dziedzin, w których skala koniecznych zmian wynikających z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej jest największa. Chodzi nie tylko o zmiany legislacyjne, ale przede wszystkim o konieczność wielu działań inwestycyjnych w sferze komunalnej, wymagających zastosowania nowych rozwiązań technologicznych. Zgodnie z głównymi założeniami Komisji Europejskiej, do roku 2020 państwa członkowskie powinny zredukować emisję gazów cieplarnianych o 20%, a 20% zużywanej przez państwa członkowskie energii powinno pochodzić ze źródeł odnawialnych. Przykład wykorzystania alternatywnego źródła energii stanowią farmy wiatrowe, produkujące energię elektryczną dzięki sile wiatru.

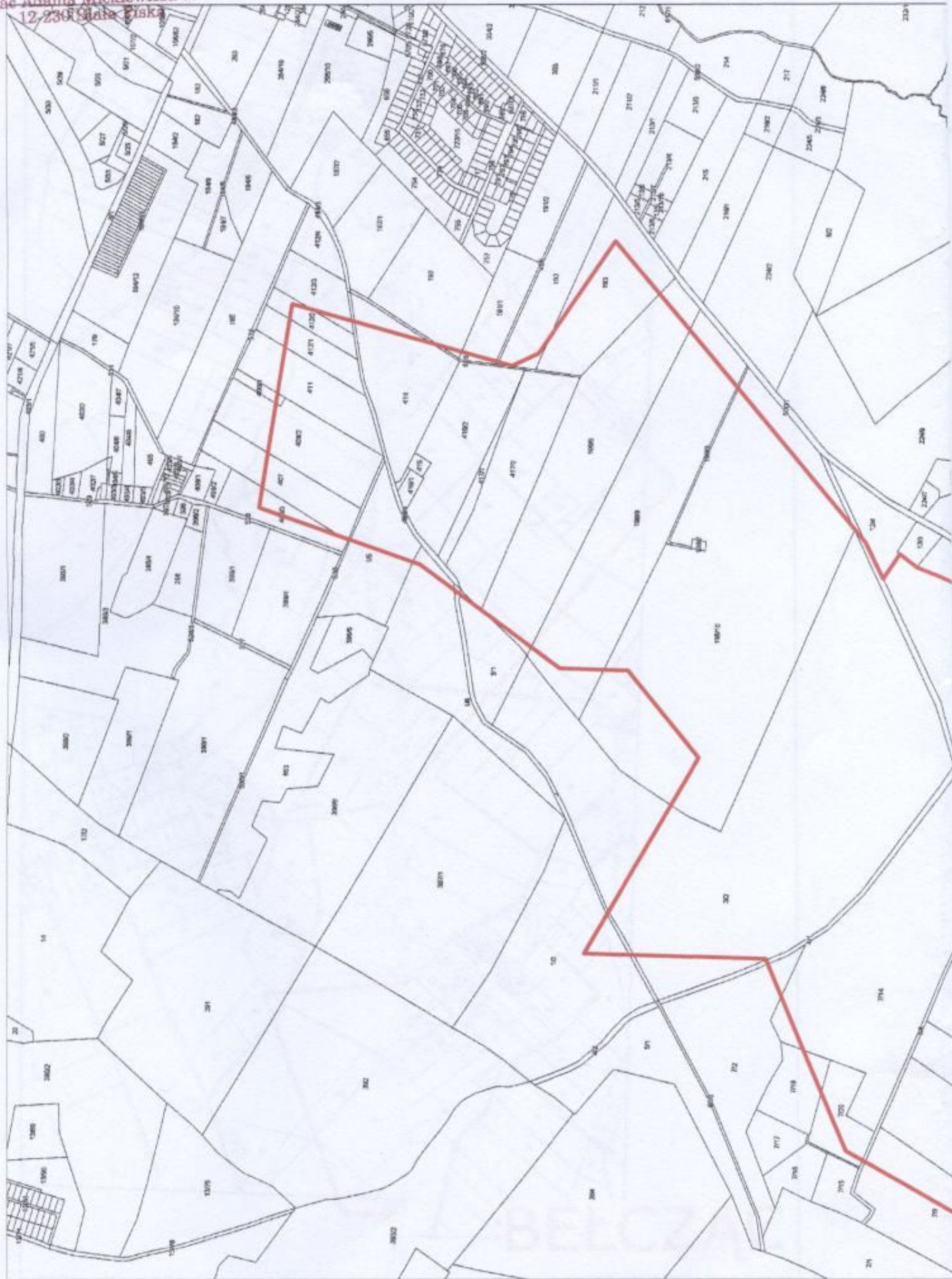
W zakresie oceny lokalizacji farmy wiatrowej w części obrębów Belcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo gmina Biała Piska, przeprowadzono niezbędne badania w zakresie możliwości przyłączenia farmy wiatrowej do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz pod względem istniejących na terenie gminy ograniczeń środowiskowych determinujących lokalizację potencjalnych turbin wiatrowych. Dodatkowo wykonano wstępną inwentaryzację urbanistyczną terenu, zbadano wstępnie atrakcyjność wietrzności danej lokalizacji oraz oceniono stan prawny obowiązujących dokumentów planistycznych.

Lokalizacja planowanej inwestycji istotnie i korzystnie wpłynie na wizerunek gminy. Obraz „parku wiatrowego” w części obrębów Belcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo gmina Biała Piska, stanowić może charakterystyczny znak krajobrazowy, a nawet symbol gminy Biała Piska.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w części obrębów Belcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo gmina Biała Piska.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Elżbieta Sakowska

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Białka Piska



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/44/11 Rady Miejskiej
w Białej Piskiej z dnia 16 lutego 2011 r.

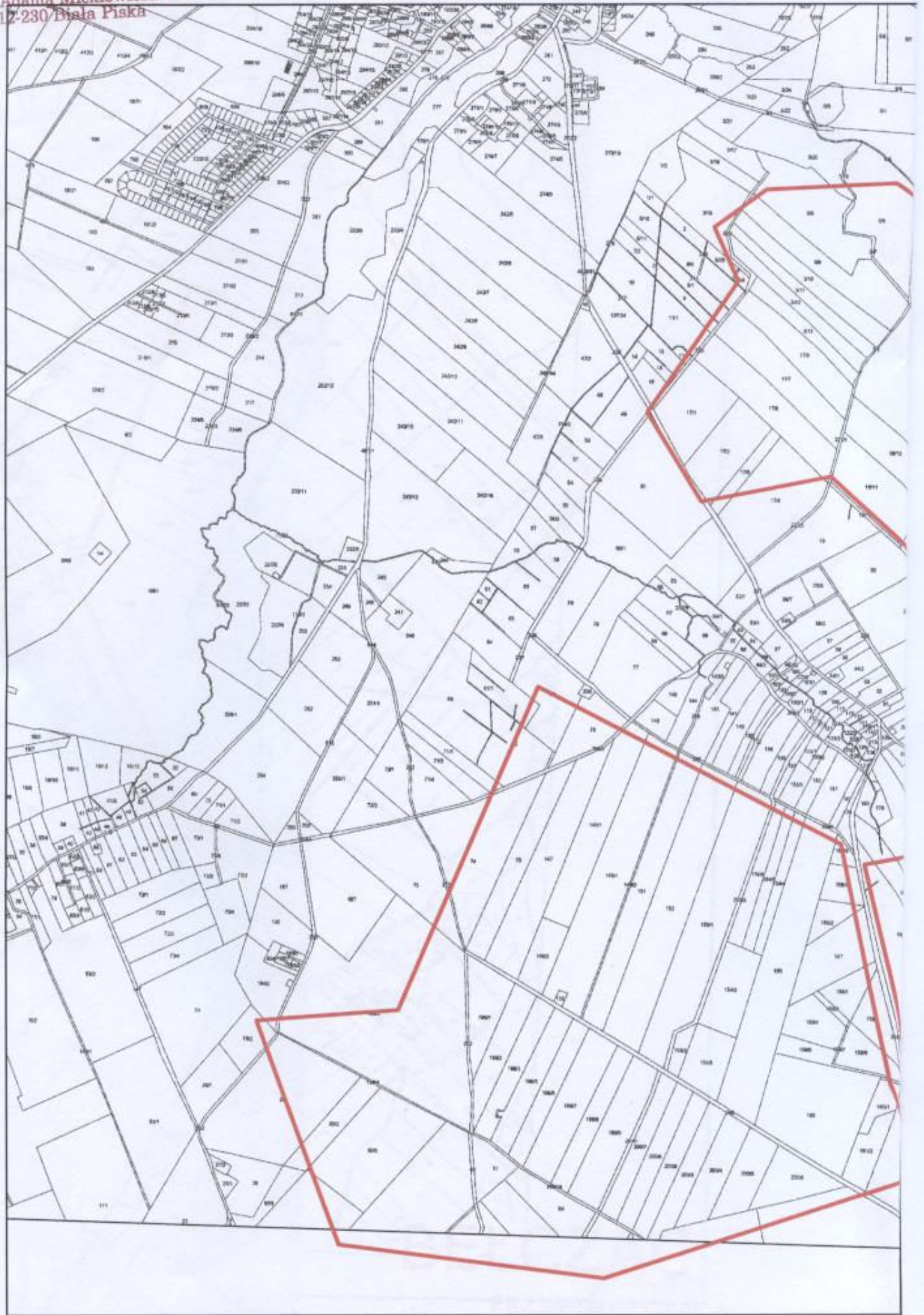
 - granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Radysy

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej


Elżbieta Sakowska

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
17-230 Biała Piska



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/44/11 Rady Miejskiej
w Białej Piskiej z dnia 16 lutego 2011 r.

 - granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



BEŁCZAĆ

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Elżbieta Sakowska