

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 397/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z 06 lutego 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI
45/1	0,2800ha PsV- 0,1500 ha R-IVb- 0,1300 ha	MIKUTY	OL1P/00042767/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	6 215, 87 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Mikuty. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko opadający. Działka stanowi grunt rolny, kultura uprawy działki niska. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe są średnio korzystne.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
W księdze wieczystej nr OL1P/00042767/4 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami geod. 32/1 i 32/4 obrębu Mikuty, stanowiących własność osoby fizycznej.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **28.07.2017 r.**
- Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **16.06.2017 r.** do dnia **07.07.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Mikutach.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

  
Sporządziła: Barbara Jabłońska

  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza