

znak sprawy:  
BIRG C.P.7331-4/07/08

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz art. 104 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Zakładu Energetycznego Białystok Dystrybucja Sp. z o.o.  
Rejon Energetyczny Dystrybucji Elk  
ul. Sportowa 1  
19-300 Elk**

z dnia 20 września 2007 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

#### **1. Rodzaj inwestycji**

**E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)**

**Budowa linii kablowej nN -0,4/0,23kV YAKY 4x240 mm<sup>2</sup> zasilającej istniejące wielorodzinne budynki mieszkalne, położonej w obrębie Bemowo Piskie na działkach o nr: 20/102, 20/38, 20/8, 20/9, 19/11, 20/72, 20/75, 20/76, 20/40, 20/90, 20/66, 20/65, 20/64, 20/58.**

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) *projektować stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.),*
- 2) *projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),*
- 3) *w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),*
- 4) *projekt budowlany należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanych linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, ulicami, drogami, budynkami, drzewami itp.,*
- 5) *dopuszcza się zmianę przebiegu trasy w celu ominięcia utrudnień terenowych lub zachowania istniejącego drzewostanu,*
- 6) *przejście poprzeczne przez drogę nr 1867N działka nr 20/38, należy wykonać przeciskiem. Kabel ułożyć w rurze osłonowej o dł. min 10,0 m,*
- 7) *linie kablową wzdłuż drogi wykonać j/w poza pasem drogowym.*
- 8) *teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego.*

##### **b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 1) *planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150),*
- 2) *zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska*

i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

- 3) **teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Inwestycja zlokalizowana będzie w Bemowie Piskim w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, Ostoja Poligon Orzysz, kod PLB 280014.**
- 4) w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej,
- 5) inwestor w wypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, zabytków archeologicznych (ruchomych i nieruchomych) zobowiązany jest wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Delegaturę w Ełku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie (art. 32 ust. 1 i 2 i art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568).

#### **c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 1) **Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,**
- 2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną – wg warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o., Zakład Sieci Ełk,**
- 3) **Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,**
- 4) **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,**
- 5) **Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,**
- 6) **Sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy.**

#### **d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) *wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) dotyczące m.in. ochrony interesów osób trzecich.*

#### **e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

- *nie występuje*

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1:5000 określono kolorem czerwonym – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (załącznik graficzny w skali 1:500 dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej).**

#### **4. Pozostałe warunki**

- 1) *Opracowanie projektu należy zlecić osobie uprawnionej,*
- 2) *W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Piszcu wraz z wymaganymi uzgodnieniami i 4 egzemplarzami projektu-budowlanego*

#### **Uzasadnienie**

Wnioskodawca, tj Zakład Energetyczny Białystok Dystrybucja Sp. z o.o., Rejon Energetyczny Dystrybucji Ełk, ul. Sportowa 1, 19-300 Ełk, w dniu 20 września 2007 r. wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej budowy linii kablowej nN 0,4/0,23 kV YAKY 4x240mm<sup>2</sup> zasilającej istniejące wielorodzinne budynki mieszkalne, położonej: w obrzebie Bemowo Piskie na działkach o nr ewidencyjnych: 20/102, 20/38, 20/8, 20/9, 19/11, 20/72, 20/75, 20/76, 20/40, 20/90, 20/66, 20/65, 20/64, 20/58.

Ponieważ nie ma aktualnego planu zagospodarowania dla terenu objętego wnioskiem, a lokalizacja w/w inwestycji nie narusza przepisów prawa - zgodnie z art. 4 ust. 2, pkt 2, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), należało ustalić warunki zabudowy.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Powiatowym Zarządem Dróg w Pisz – postanowienie znak PZD.II.5443/212-1/2007z dnia 08-11-2007 r., oraz z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim – postanowienie znak ŚR. VI. 6633-0124-008/07 z dnia 23-11-2007 r.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Zakład Energetyczny Białystok, Dystrybucja Sp. z o.o., RE Dystrybucji Elk, ul. Sportowa 1, 19-300 Elk,
2. Starostwo Powiatowe w Pisz, Wydział Budownictwa, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz
3. Wojewódzki Konserwator Przyrody, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
4. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn
5. Mirosław Ćwik, ul. Kętrzyńskiego 106/12, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
6. Maria Długołęcka, Liski 3, 12-200 Pisz,
7. Stanisława Sawicka, ul. Kętrzyńskiego 106/10, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
8. Bazyl i Raisa Adamiec, ul. Kętrzyńskiego 107/5, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
9. Zygfryd i Marianna Ciesińscy, ul. Kętrzyńskiego 106/9, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
10. Janusz i Zofia Samolej, ul. Kętrzyńskiego 106/18, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
11. Kazimierz i Ewa Wnęk, ul. Kętrzyńskiego 106/6, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
12. „J.K.JAR-BUD” Sp. z o.o., ul. Stefana Żeromskiego 94, 26-600 Radom,
13. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn,
14. Powiat Piski, Pl. Daszyńskiego 7, 12-200 Pisz,
15. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Czerniewskiego, 12-200 Pisz,
16. Bogdan i Teresa Brozio, ul. Kętrzyńskiego 99/9, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
17. Bogdan i Aneta Muż, ul. Kętrzyńskiego 98, Bemowo Piskie, 12-230 Biała Piska,
18. Agencja Mienia Wojskowego, ul. Artyleryjska 3B, 10-900 Olsztyn,
19. a/a

### ANALIZA

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

#### Cel analizy:

- Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z opracowaniem projektu decyzji o warunkach zabudowy.

#### Podstawa opracowania:

- Art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)
- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

<b>INWESTOR:</b>	<b>Zakład Energetyczny Białystok Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Dystrybucji Ełk ul. Sportowa 1, 19-300 Ełk</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	obręb Bemowo Piskie na dz. Nr: 20/102, 20/38, 20/8, 20/9, 19/11, 20/72, 20/75, 20/76, 20/40, 20/90, 20/66, 20/65, 20/64, 20/58.
<b>PROJEKTOWANY RODZAJ ZABUDOWY</b>	<input type="checkbox"/> budowa linii kablowej nN 0,4/0,23 kV YAKY 4x240 mm <sup>2</sup> zasilającej istniejące wielorodzinne budynki mieszkalne E- tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)
<input type="checkbox"/> Instalacja wodna	Nie dotyczy
<input type="checkbox"/> Instalacja sanitarna	Nie dotyczy
<input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna	projektować wg warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Ełk
<input type="checkbox"/> Energia ciepła	Nie dotyczy
<b>CZY WYMAGANA JEST ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU</b>	Nie wymaga zgody
<b>OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ</b>	Nie występują
<b>OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY</b>	Występują (Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, Ostoja Poligon Orzysz, kod PLB 280014)
<b>OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	Nie występują
<b>WYSTĘPOWANIE PRZESŁANEK, O KTÓRYCH MOWA W ART. 62 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM</b>	Nie występują

#### Obszar analizowany

Teren projektowanej inwestycji znajduje się:

w obrębie Bemowo Piskie na dz. Nr: 20/102, 20/38, 20/8, 20/9, 19/11, 20/72, 20/75, 20/76, 20/40, 20/90, 20/66, 20/65, 20/64, 20/58.

**Załącznik:** Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.