

**Zarządzenie Nr 370/1/2016**  
**Burmistrza Białej Piskiej**  
**z dnia 30 grudnia 2016 r.**

**w sprawie określenia stawek bazowych czynszu za najem 1m kwadratowego dla lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej za najem:
  - a) lokali biurowych - 1,66 zł
  - b) lokali biurowych wykorzystywanych na potrzeby służby zdrowia - 1,90 zł
  - c) lokali biurowych wykorzystywanych na potrzeby opieki społecznej - 1,66 zł
  - d) lokali biurowych wykonywanych do wykonywania usług bankowych - 7,97 zł
  - e) lokali wykorzystywanych do wykonywania usług handlowych - 6,76 zł
  - f) lokali wykorzystywanych do wykonywania innych usług - 1,90 zł
  - g) lokali handlowych, w których prowadzona jest sprzedaż wyłącznie na rzecz rolnictwa - 1,90 zł
  - h) lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności produkcyjnej - 1,90 zł
  - i) magazynów - 1,29 zł
  - j) magazynów przeznaczonych na sprzedaż hurtową - 5,54 zł
  - k) pomieszczeń gospodarczych - 0,66 zł
  - l) garaży - 0,87 zł
2. Do stawki, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
3. Oprócz czynszu ustalonego na podstawie pkt 1 i 2 najemca zobowiązany jest do ponoszenia:
  - a) opłat niezależnych od właściciela, przez które należy rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz za odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych;
  - b) danin publicznych (w szczególności podatku od nieruchomości) w wysokości oraz w terminie i miejscu określonym w przepisach prawa.
4. Zwolnienie z czynszu nie zwalnia najemcy z obowiązku zapłaty opłat niezależnych od właściciela oraz danin publicznych.

**§ 2.**

1. Zwalnia się z czynszu na rzecz gminy lokale wykorzystywane na potrzeby:
  - 1) gminnej administracji samorządowej,
  - 2) urzędu pracy mającego swoją siedzibę na terenie gminy Biała Piska, świadczącego usługi na rzecz osób bezrobotnych z terenu Miasta i Gminy Biała Piska, a wchodzącego w struktury Powiatowego Urzędu Pracy w Piszcu,
  - 3) Ośrodka Doradztwa Rolniczego mającego swoją siedzibę w Gminie Biała Piska, świadczącego usługi na rzecz rolników Miasta i Gminy Biała Piska, a wchodzącego w struktury Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Piszcu.
  - 4) Gminnej Spółki Wodnej mającej swoją siedzibę na terenie gminy Biała Piska i działającej na rzecz rolników z gminy Biała Piska,
  - 5) organizatorów spotkań i konferencji organizowanych na potrzeby rolnictwa i rolników gminy Biała Piska,
  - 6) stowarzyszeń osób niepełnosprawnych działających na rzecz osób niepełnosprawnych z terenu Miasta

*Heuu*

- i Gminy Biała Piska,
- 7) działalności statutowej stowarzyszeń i organizacji społecznych mających siedzibę na terenie gminy Biała Piska,
2. Decyzję o udostępnieniu sal i pomieszczeń podejmuje Burmistrz Białej Piskiej lub wskazana przez niego osoba.

### § 3.

1. Najemca lokalu wymienionego w § 1 ust. 1 lit. a - 1, może być na wniosek zwolniony z opłat czynszu w przypadku:
  - 1) wykonania nakładów w wynajmowanym lokalu, po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego na dokonanie tych zmian,
  - 2) wystąpienia szczególnych okoliczności niezależnych od najemcy, m.in. spowodowanych klęską żywiołową bądź innym zdarzeniem losowym, powodujących stratę w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
2. Wysokość i okres zwolnienia z czynszu będzie określała oddzielna umowa zawarta pomiędzy najemcą a wynajmującym.
3. Określając czas zwolnienia z opłat czynszu wynajmujący uwzględni wartość poniesionych i udokumentowanych przez najemcę nakładów bądź wysokość poniesionych strat.
4. Wysokość czynszu za najem lokali pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych określają kierownicy tych jednostek.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Biała Piska i Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

### § 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 150/1/09 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie określenia stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Biała Piska.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie od 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

**BURMISTRZ**

*Wojciech*  
mgr inż. *Wojciech Stepiński*