

**Zarządzenie Nr 289/1/2016
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 7 lipca 2016 r.**

w sprawie **określenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.), § 11 pkt 5 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biała Piska w latach 2012-2016 stanowiącego Załącznik do uchwały Nr XXXI/301/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biała Piska w latach 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 2835) - **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się obowiązującą od dnia 1 listopada 2016 r. miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 2,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska.

§ 2. 1. Jednostkową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się w oparciu o stawkę bazową, o której mowa w § 1 zarządzenia, i wynik zsumowania wszystkich wielkości obniżających i podwyższających tę stawkę zgodnie z Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny stanowi iloczyn jednostkowej stawki czynszu i powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

3. W przypadku, gdy ustalona jednostkowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu jest niższa od kwoty 1,30 zł, stosuje się stawkę 1,30 zł za m².

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 0,65 zł za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 419/1/2013 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie określenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Wojciech Stepiak
mgr inż. **Wojciech Stepiak**

ADWOKAT
Sebastian Woźniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 289/1/2016
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 7 lipca 2016 r.

KRYTERIA do USTALENIA WYSOKOŚCI CZYNSZU REGULOWANEGO

Lp.	Czynniki wpływające na wielkość stawki bazowej czynszu	Procent obniżki stawki bazowej czynszu	Procent podwyżki stawki bazowej czynszu
1.	Brak instalacji centralnego ogrzewania zasilanego ze źródła będącego własnością lub w użytkowaniu najemcy	10	0
2.	Lokal wyposażony w ciepłą wodę przygotowaną w systemach centralnych	0	10
3.	Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki	10	0
4.	Mieszkanie w suterenie	10	0
5.	Mieszkanie bez urządzeń wodociągowych	20	0
6.	Brak w.c. w lokalu	10	0
7.	Brak łazienki	5	0
8.	Lokal z pokojem, kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego	5	0



BURMISTRZ
Wojciech
mgr inż. Wojciech Stepniak