

**Zarządzenie Nr 230/1/2012
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 14 marca 2012 r.**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej oraz
ustalenia Regulaminu jej działalności**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) i Uchwały Nr XVIII/236/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biała Piska (Dz.Urz.Woj.-Maz.z 2012 r., poz. 173) -
Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:

§ 1.

W celu umożliwienia wszechstronnego rozpatrzenia złożonych wniosków o przydział lub zamianę lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w Białej Piskiej, w następującym składzie osobowym:

Przewodniczący – Dorota Hanna Stefanów
Zastępca Przewodniczącego – Alfred Dąbrowski
Sekretarz komisji - Barbara Galak
Członek – Elżbieta Sakowska
Członek – Hanna Grunwald
Członek - Marek Grabowski
Członek – Antoni Dąbrowski

§ 2.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa winna działać niezależnie, przy czym techniczną obsługę posiedzeń komisji oraz czynności określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, zapewni Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 10/2/07 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia Regulaminu jej działalności oraz Zarządzenie Nr 20/2/07 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 10/2/07 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia Regulaminu jej działalności.

§ 4.

1. Wykonanie zarządzenia w zakresie obsługi Społecznej Komisji Mieszkaniowej powierzam pracownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej ds. gospodarki lokalami komunalnymi gminy.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

J. Leniwa
Wojciech Stępniał

**REGULAMIN PRACY
SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ w BIAŁEJ PISKIEJ**

1. Zasady ogólne

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w Białej Piskiej jest organem opiniodawczym oraz organem kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
- 2) zamiany mieszkań,
- 3) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- 4) najmu lokali do remontu,
- 5) innych kwestii lokalowych.

II. Zakres rozpatrywanych spraw

§ 2. 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:

- 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne.
- 2) Dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski.
- 3) Przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny.
- 4) Dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - a) na lokal mieszkalny,
 - b) na lokal zamienny,
 - c) na lokal socjalny,
 - d) związane z zamianą lokali mieszkalnych,
 - e) związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie.
- 5) Wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych.
- 6) Wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.

2. Ponadto Komisja bierze udział w ustalaniu kolejności rodzin na opracowywanych projektach list oraz wnikliwie rozpatruje wniesione do nich uwagi i zastrzeżenia.

III. Sposób dokonywania oceny

§ 3. 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

2. Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej sprawdza złożone wnioski pod względem formalno-prawnym.

§ 4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego,
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Miejskiej w Białej Piskiej,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.



§ 5. 1. Zadaniem Komisji jest dokonanie dokładnej i właściwej oceny warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców, oprócz stanu wynikającego z wniosku, poprzez dokonywanie wizji lokalnych.

2. Opinia Komisji winna być sporządzana do każdego wniosku i odzwierciedlać stan techniczny i wielkość lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę, ilość osób zamieszkujących w lokalu, ilość osób ubiegających się o przydział lokalu oraz inne istotne do rozpatrzenia wniosku informacje.

3. Przy ustalaniu kolejności wniosków na projektach list, Komisja winna uwzględniać:

- 1) stopień przegęszczenia w zajmowanym lokalu,
- 2) stan techniczny lokalu,
- 3) datę złożenia wniosku,
- 4) stan zdrowia najemcy lub członków jego rodziny wspólnie zamieszkujących.

IV. Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej

§ 6. 1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.

3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb. Posiedzenia Komisji zwoływane są na wniosek Burmistrza Białej Piskiej, Przewodniczącego komisji, 1/2 składu komisji, o czym członkowie komisji będą powiadamiani odrębnymi pismami.

4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu.

5. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół. Protokół wraz z załącznikami podlega akceptacji przez Burmistrza Białej Piskiej.

6. Lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia są wskazywane na posiedzeniu komisji. Wyznaczeni członkowie komisji dokonują wizji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie (dogodnym dla obu stron).

7. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych komisja może pracować w zespołach roboczych. Wizji lokalnych komisja dokonuje w co najmniej trzyosobowym składzie.

8. Wszystkie informacje dotyczące Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej oraz jej postanowień udzielane są na posiedzeniach Komisji.

V. Postanowienia końcowe

§ 7. 1. Członkowie komisji ubiegający się o przydział mieszkania zostają wyłączeni z opiniowania wniosku. Wyłączenie to dotyczy także opiniowania wniosku w stosunku do osób spokrewnionych.

2. Wnioski osób przybyłych z innych gmin będą rozpatrywane po upływie 5 lat zamieszkiwania na terenie Gminy Biała Piska.

3. Uregulowania ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą kadry fachowej, rodzin mieszkających w budynkach przeznaczonych do wyburzenia oraz pozbawionych mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, opuszczających domy dziecka.

4. Wnioski osób, które zbyły przysługujące im prawo własności do lokalu lub lokalu w drodze sprzedaży, darowizny całej nieruchomości, jej części lub udziału we współwłasności, będą rozpatrywane po upływie 5 lat od chwili jej zbycia.

5. Komisja nie ujmuje na liście osób składających fałszywe dane.

6. Wnioski inwalidów I grupy będą rozpatrywane poza kolejnością.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Janina Wojciech Stępmiak
Janina Wojciech Stępmiak